

# Heiz- und Warmwasserkosten-Abrechnung

<b>Erstellt von:</b> Haus- und Grundverwaltung Torsten Kunze Buchenstraße 31, 03149 Forst (Lausitz) Tel. 03562-691235 Fax 03562-691065	<b>Objekt HKZ Jeannette und Torsten 1</b> Einheit 1, Erdgeschoss Buchenstraße 31, 03149 Forst (Lausitz)
Herr/Frau/Firma  Max-Theodor Kunze Buchenstraße 31  03149 Forst (Lausitz)	Abrechnungszeitraum 01.01.2008 - 31.12.2008  Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2008 - 31.12.2008
Abrechnung erstellt am 16.08.2008	

## Kostenaufstellung (detaillierte Aufstellung siehe Beiblatt)

Brennstoffkosten	1.983,30 EUR	+	Heiznebenkosten	32,30 EUR	=	Kosten Heizanlage	2.015,60 EUR
davon Heizung	1.644,73 EUR	+	Zusatzkosten Heizung	0,00 EUR	=	Heizkosten	1.644,73 EUR
Warmwasser	370,87 EUR	+	Zusatzkosten Warmwasser	0,00 EUR	=	Warmwasserkosten	370,87 EUR

## Aufteilung der Kosten

Heizkosten:	1.644,73 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	493,42 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	1.151,31 EUR
Warmwasserkosten:	370,87 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	111,26 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	259,61 EUR

Erläuterung zur Ermittlung der Warmwasserkosten

$$\frac{2,5 * 46,00 \text{ cbm} * (55 - 10) \text{ Grad}}{10,50 \text{ kWh/cbm}} = 492,86 \text{ cbm Erdgas H} \quad \text{wurden für die Wassererwärmung benötigt, das entspricht } 18,4000 \% \text{ des Gesamtverbrauchs}$$

Die Warmwasserkosten errechnen sich aus 18,4000 % der Brennstoffkosten zzgl. Heiznebenkosten  
 von 2.015,60 EUR = 370,87 EUR + Zusatzkosten Warmwasser 0,00 EUR = 370,87 EUR

## Erläuterungen

Die Abrechnung wurde nach §9 der Heizkostenverordnung durchgeführt.

Ermittlung der Warmwasserkosten

$$2,5 \times \text{Wassermenge} \times (\text{Warmwassertemperatur} - 10) = \text{Brennstoffverbrauch für die Wassererwärmung}$$

-----  
 Heizwert des Brennstoffes

Der Anteil der Warmwasserkosten zu den Gesamtkosten ergibt sich aus dem Verhältnis des in der Formel ermittelten Brennstoffverbrauchs zum Gesamtverbrauch.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel (Gradtage GT):

Monat	Anteil	Monat	Anteil
Januar	170	Juli	
Februar	150	August	40
März	130	September	30
April	80	Oktober	80
Mai	40	November	120
Juni		Dezember	160
-----			
Summe pro Jahr: 1000			

Juni - Juli - August = 40 Tage

## Ihre Abrechnung

	Betrag		Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	GT (HK)/Zeif. (Wasser)	Ihre Kosten
<b>Heizung</b>						
Grundkosten	493,42 EUR	Wohnfläche	106,16 qm	53,08 qm		246,71 EUR
Verbrauchskosten	1.151,31 EUR	Wärme Zähler	3.238,00 Einh.	1.250,00 Einh.		444,45 EUR
<b>Warmwasser</b>						
Grundkosten	111,26 EUR	Wohnfläche	106,16 qm	53,08 qm		55,63 EUR
Verbrauchskosten	259,61 EUR	Warmwas.	46,00 cbm	25,00 cbm		141,09 EUR
<b>Kaltwasser</b>	314,35 EUR	Kaltw. Zähler	66,00 cbm	37,00 cbm		176,23 EUR

**Ihre Heizkosten: 1.064,11 EUR**

# Heiz- und Warmwasserkosten-Abrechnung

<b>Erstellt von:</b> Haus- und Grundverwaltung Torsten Kunze Buchenstraße 31, 03149 Forst (Lausitz) Tel. 03562-691235 Fax 03562-691065	<b>Objekt HKZ Jeannette und Torsten 1</b> Einheit 2, Obergeschoss Buchenstraße 31, 03149 Forst (Lausitz)
Herr/Frau/Firma Elia.-Hyroniemus Kunze Buchenstraße 31 03149 Forst (Lausitz)	Abrechnungszeitraum 01.01.2008 - 31.12.2008 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2008 - 31.12.2008
Abrechnung erstellt am 16.08.2008	

## Kostenaufstellung (detaillierte Aufstellung siehe Beiblatt)

Brennstoffkosten	1.983,30 EUR	+	Heiznebenkosten	32,30 EUR	=	Kosten Heizanlage	2.015,60 EUR
davon Heizung	1.644,73 EUR	+	Zusatzkosten Heizung	0,00 EUR	=	Heizkosten	1.644,73 EUR
Warmwasser	370,87 EUR	+	Zusatzkosten Warmwasser	0,00 EUR	=	Warmwasserkosten	370,87 EUR

## Aufteilung der Kosten

Heizkosten:	1.644,73 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	493,42 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	1.151,31 EUR
Warmwasserkosten:	370,87 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	111,26 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	259,61 EUR

Erläuterung zur Ermittlung der Warmwasserkosten

$$\frac{2,5 * 46,00 \text{ cbm} * (55 - 10) \text{ Grad}}{10,50 \text{ kWh/cbm}} = 492,86 \text{ cbm Erdgas H} \quad \text{wurden für die Wassererwärmung benötigt, das entspricht } 18,4000 \% \text{ des Gesamtverbrauchs}$$

Die Warmwasserkosten errechnen sich aus 18,4000 % der Brennstoffkosten zzgl. Heiznebenkosten  
 von 2.015,60 EUR = 370,87 EUR + Zusatzkosten Warmwasser 0,00 EUR = 370,87 EUR

## Erläuterungen

Die Abrechnung wurde nach §9 der Heizkostenverordnung durchgeführt.

Ermittlung der Warmwasserkosten

$$2,5 \times \text{Wassermenge} \times (\text{Warmwassertemperatur} - 10) = \text{Brennstoffverbrauch für die Wassererwärmung}$$

-----  
 Heizwert des Brennstoffes

Der Anteil der Warmwasserkosten zu den Gesamtkosten ergibt sich aus dem Verhältnis des in der Formel ermittelten Brennstoffverbrauchs zum Gesamtverbrauch.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel (Gradtage GT):

Monat	Anteil	Monat	Anteil
Januar	170	Juli	
Februar	150	August	40
März	130	September	30
April	80	Oktober	80
Mai	40	November	120
Juni		Dezember	160
-----			
Summe pro Jahr: 1000			

Juni - Juli - August = 40 Tage

## Ihre Abrechnung

	Betrag		Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	GT (HK)/Zeif. (Wasser)	Ihre Kosten
<b>Heizung</b>						
Grundkosten	493,42 EUR	Wohnfläche	106,16 qm	53,08 qm		246,71 EUR
Verbrauchskosten	1.151,31 EUR	Wärme Zähler	3.238,00 Einh.	1.988,00 Einh.		706,86 EUR
<b>Warmwasser</b>						
Grundkosten	111,26 EUR	Wohnfläche	106,16 qm	53,08 qm		55,63 EUR
Verbrauchskosten	259,61 EUR	Warmwas.	46,00 cbm	21,00 cbm		118,52 EUR
<b>Kaltwasser</b>	314,35 EUR	Kaltw. Zähler	66,00 cbm	29,00 cbm		138,12 EUR

**Ihre Heizkosten: 1.265,84 EUR**