

Betriebs-Nummer: 4000001433

Aktualisiert: 28.11.2019

Fleischwarenfabrik

Jahresumsatz ca.	:	5.000.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:		Hofraum	: 700,00
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	1.400,00	Grundstücksgröße	: 6.000,00
Nebenräume	:	200,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	3.200,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000001433:

Food und Convenience Produkte im Frische- und TK Bereich. Herstellung von Rouladen, Schnitzel, Bratwurst und Hackfleisch-Produkten. Lage: Hauptstraße, Gewerbegebiet. Kreisstadt mit guter Verkehrsanbindung und Autobahnanschluss. Moderner EG Produktionsbetrieb ohne Investitionsstau. Alle Produktionsmaschinen und der gesamte Fuhrpark entsprechen sehr hohen Ansprüchen. Sehr moderner VA-Maschinenpark, Sehr effiziente Büro Organisation. Eingeführtes, bekanntes und sehr leistungsstarkes Unternehmen. Hochspezialisiert, starke Marktposition, Produktion von nur gewinnträchtigsten Produkten für Schnellgastronomie, Kantinen, Großverbraucher und Wiederverkäufer. Seit über 30 Jahren im Markt fest etabliert. Gute Rentabilität.

Betriebs-Nummer: 4000002668

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	: 450.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 2	Hofraum	: 150,00
Ladengröße im Gebäude	: 50,00	Garage/Carport	: 2
Produktionsräume	: 120,00	Grundstücksgröße	: 1.987,00
Nebenräume	: 80,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	: 225,00
Gewerbefläche insgesamt	: 250,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 225,00
Übernahmeart	: Verkauf		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 300.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000002668:

Einkaufsplatz für umliegenden kleinen Gemeinden. Lage: Hauptstraße, Geschäftsstraße und Wohnhäuser. Gute Parkmöglichkeiten, eigene Parkplätze vor dem Geschäft. Nachbarstruktur: Getränke, Friseur, Einfamilienhäuser, Kindergarten, Schule etc. Hauptgeschäft: moderne Ladeneinrichtung, Panoramatheke, Waagen-Verbundsystem, moderne Aufschnittmaschinen, Ladenkühlraum im Anschluss. Moderne Gewerbeküche: Gewerbeherd, Kippbratpfanne, Kombidämpfer, Friteuse, Edelstahl-Einlauf-Rinne, VA-Kücheneinrichtung. EU-Produktion: Industriefußboden, Industriefliesen, PVC- Decken, Rohrbahnanlage, Anlieferungsstation, Nirosta Türen, VA- Rammschutz, VA-Einlauf-Rinne. Maschinen: VA-Cutter + VA-Schüssel, VA-Vakuum-Füllmaschine, VA-Thermokesselanlage, VA-Allesschneider, VA-Tumbler, Rohwurst- Klimaraum. Großzügige Betreiberwohnung: exklusives Badezimmer, Gästebad, ausgebauter Dachboden, Kachelofen, Holzboden etc. Garten: 1.000 m² mit Gartenteich, Holzhaus, großer überdachter Terrasse und große Rasenfläche. Gepflegtes Objekt, günstig für Nachfolger. Gute Einarbeitung wird gewährleistet.

Betriebs-Nummer: 4000003195

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum :
Ladengröße im Gebäude	:	55,00	Garage/Carport : 2
Produktionsräume	:	180,00	Grundstücksgröße : 1.800,00
Nebenräume	:	20,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude : 2
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber : 140,00
Gewerbefläche insgesamt	:	1.500,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude : 140,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

Parkettböden, Garagen, Industriebodenbelag, Kundenparkplatz

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000003195:

In ländlich reizvoller Gegend, bekanntes Urlaubergebiet. Einzige Metzgerei für 2.500 Einwohner, Einzugsgebiet ca. 3.500 Leute. Lage: Hauptstraße. Nachbarstruktur: Bäckerei, Lebensmittel, Gaststätten, Handwerksbetriebe und Wohnhäuser. Laden: Umlufttheke, neues Verbundwaagensystem, Schwarzwälder Schinkenecke, Durchreiche zum Ladenkühlraum mit Ladenwolf. Großzügige, moderne EG-Produktion: EG-Nr., Wurstküche, Zerlegeraum mit Hoch- und Niederbahn, Kühlraumstruktur mit Kühlschleusen, Räucherei für 5.000 Schwarzwälder Schinken auf 100 Rauchwagen. Industrieböden, Industriefliesen deckenhoch, VA Rammschutz, alle Türen in nirosta, jede Ebene des Betriebes ist incl. der Räucherei über großen VA-Personen- u. Lastenfahrstuhl befahrbar, ausreichend Nebenräume. Moderne Maschinen: VA Schnellkutter 120 l mit Auswerfer, Handmann Vacuumfüller mit Beschickung, Fessmann 2 Kammer Rauch- und Kochautomat, Gefrierschneider, Band Pökelinjektor, Schinken-Schlaufenmaschine, Alleschneider, 2 Entschwarzer, Klimaraum mit Kühlung und Heizung, 2 Klimarauchanlagen, Rauchvernichtungsanlage etc. Gebäude: Großes, modernes Gebäude, letzte Baustufe 1984 fertig gestellt, 3 separate Wohnungen, Ladengeschäft, großzügige Produktion mit großer Räucherei, LKW Garage, großer Hofraum mit eigenem Kundenparkplatz für 10 PKW's. Sehr ertragreicher Betrieb, gutlaufendes Ladengeschäft, beratende Mithilfe, wenn erwünscht wird angeboten. Der Betrieb ist derzeit geschlossen. Ideal zur Produktion von Schwarzwälder Schinken.

Betriebs-Nummer: 4000003784

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	700.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	: 120,00
Ladengröße im Gebäude	:	50,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	130,00	Grundstücksgröße	: 1.250,00
Nebenräume	:	250,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:	25,00	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	430,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 280.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000003784:

in einer Ortschaft, in Ortsmitte. **Einzige Metzgerei.** Ländliche **Lage.** 15 **Parkplätze** direkt vor dem Laden. Moderner, heller **Laden:** Panorama-Bogenscheibentheke, große, helle Fliesen, integrierte Deckenbeleuchtung, moderne Aufschnittmaschinen, moderne Waagen. Moderne **EU-Produktionsräume:** Industrieboden, Industriewandfliesen deckenhoch, Edelstahltüren, VA- Ablaufrinnen, Rohr-Bahn in die Kühlräume, offenporig geputzter Reiferaum mit Be- und Entlüftung für Natur-Reifeverfahren. Modernes **EU-Schlachthaus:** Industrieboden, Industriewandfliesen deckenhoch, VA- Brüh- und Kratzmaschine. Sehr moderne, gepflegte **Produktionsmaschinen:** Rauch- und Kochautomat, Cutter mit VA- Schüssel, Seydelmann VA- Wolf, VA- Füllautomat, VA- Gewerbeherd. **Gebäude:** sehr gepflegt, optisch sehr ansprechend mit großem **Kundenparkplatz** vor dem Laden. Großer **Garten** für die Freizeit / Bauplatz 850 m². Ein sehr gepflegter **Fleischerei-Neubau** mit langjährigem Kundenstamm.

Betriebs-Nummer: 4000004146

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	:	1.100.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	25,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	175,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	80,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	200,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 850.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004146:

Moderne EU-Metzgerei, die ihr Vieh von den umliegenden Bauernhöfen bezieht. Das frisch geschlachtete Fleisch wird 2 Mal wöchentlich morgens um 04:30 zur Warmverarbeitung angeliefert. Lage: Einkaufsplatz für 12 umliegende Ortschaften, Einzugsgebiet ca. 14.000 Einwohner, einzige Metzgerei. Eigener Kundenparkplatz. Moderner und sehr moderner Laden: Klimatisiert, Panoramatheke, neuwertige Verbundwaagen, neue Aufschnittmaschinen, deckenintegrierte direkte und indirekte Beleuchtung. Moderne VA-Gewerbeküche: VA-Kücheneinrichtung, VA-Gewerbespülmaschine, VA-Kippbratpfanne, VA-Gewerbeherd, VA-Abzugsanlage. Umfangreiche Partyservice Ausstattung. Produktion: Rutschfeste Bodenfliesen, Industriefliesen deckenhoch, PVC-Decken, VA-Ablaufrinnen, Rohrbahn, VA-Türen. Kühlräume: VA-Einläufe, Edelstahlregale, Rohrbahn. Klimaraum für Dauerwaren, Kaltrauch, moderne Elektro- und Kühlanlage, überdachte Anlieferung. VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Wolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abteil- und Klippautomation, VA-Speckschneider, VA-Bandentschwarzer, VA-Rauch- u. Kochautomat, VA-Thermokesselanlage, VA-Eismaschine, VA-Kombidämpfer, Vakuumgerät. Moderner Kühltransporter. Schönes, großzügiges Grundstück, großer Hofraum mit Garagen. Sehr gut laufender Betrieb.

Betriebs-Nummer: 4000004333

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgereien

Jahresumsatz ca.	:	1.500.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	: 60,00
Ladengröße im Gebäude	:	50,00	Garage/Carport	: 1
Produktionsräume	:	70,00	Grundstücksgröße	: 350,00
Nebenräume	:	70,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 2
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	: 150,00
Gewerbefläche insgesamt	:	250,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 240,00
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 1.100.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufopreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004333:

Sehr moderne, sehr gut laufende Metzgerei in Kleinstadt in ländlicher Region. Gute Geschäftslage, Ortsmitte. Neue Ladeneinrichtung: Automatiktüre, voll klimatisiert, Panorama-Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse-, Salate- und Imbissabteilung. Modernstes Waagen-Verbundsystem mit großen Bildschirmen, modernste Aufschnitt-maschinen, direkte + indirekte Beleuchtung, Fleischfenster mit Ladenwolf. Komplett ebenerdige Produktion, Industrieboden, VA-Einläufe vor den Maschinen, Industriewandfliesen deckenhoch, PVC-Decken, Rohrbahn. Moderne VA-Maschinen: Neuer VA-Cutter mit VA-Schüssel + separater Steuerung, VA-Vakuumfüllautomat + Abdrehaautomation + Clipper, VA-Automatenwolf, VA-Rauch- u. Kochautomat, VA-Kombidämpfer, VA-Thermokessel, VA-Korimat, VA-Bandpökelinjektor, VA-Bandsäge, VA-Gefäße auf Rollen. VA-Gewerbeküche: VA-Gewerbeherd, VA-Spülcenter mit VA-Gewerbespülmaschine, etc. Sehr rentable Photovoltaikanlage. Sehr schönes, modernes Wohnhaus mit 2 separaten Wohnungen, Marmor- und Holzböden, moderne Bäder, neuwertige Einbauküche, Kaminofen, Balkon, Wintergarten. Sehr beliebt + sehr starke Rendite. Steigende Umsätze trotz Einschränkung des Partyservices (kein Partyservice am Wochenende). Sehr starker Gewinn.

Betriebs-Nummer: 4000004924

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	1.000.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	60,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	330,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:		Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	400,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:	Pacht		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / **Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufopreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004924:

Spitzen-Metzgereibetrieb, QS-zertifiziert, modernste Ausstattung. Lage: Stadtteil, Geschäftsstraße, gute Parkmöglichkeiten. Nachbargeschäfte: Bäcker, Bank, Post, Apotheke, Optiker, etc. Sehr moderner Laden, besonderes Ladenambiente. Klimatisiert, Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse- und Salate-Abteilung, Backshop und Gemüseabteilung. Fleischfenster zum Ladenkühlraum mit Ladenwolf, aktuellstes Waagen-Verbundsystem, modernste Aufschnittmaschinen. Moderne VA-Gewerbeküche: VA-Gewerbeherd, VA-Gewerbeabzug, VA-Kombidämpfer, VA-Spülcenter mit VA-Gewerbspülmaschine, VA-Schränke, VA-Tische, VA-Gewerbe-Küchenmaschinen. Starker Ladenumsatz, Partyservice ausbaubar. Sehr moderne EU-Produktion: Industrieböden, Industriewandfliesen deckenhoch, Rohrbahn mit Rohrbahnwaage in den Fleischkühlraum, Pendeltüren, Anlieferungsraum. Modernster VA-Produktions-Maschinenpark: VA-Cutter mit separater Steuerung, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdreh- und Klippautomation, VA-Automatenwolf, VA-Rauch- und Kochvollautomat, VA-Glycerinkessel, Eurokistenspülautomat, gekühlter VA-Tumbler, VA-Pökelaufhängemaschine, aktuellstes Warenwirtschaftssystem mit Anbindung in die Produktion, VA-Tiefziehautomat, VA-Doppelkammer-Vakuummaschine, VA-Bandsäge, Kühlkoffer und Kleintransporter.

Betriebs-Nummer: 4000004972

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 500.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	: 54,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	: 92,00	Grundstücksgröße	: 600,00
Nebenräume	: 40,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	: 120,00
Gewerbefläche insgesamt	: 180,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 120,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

Rasen u. Ziergarten, Gartenterrasse, Gartengrillplatz, Deckeneinbau Lampen, Einbauküche, exclusives Bad, Laminatböden, neue Sprossenfenster, großzügiger Wohnraum, großzügiges Bad, Kundenparkplatz, geräumiger Innenhof, Hofraum verschlossen, gepflasterter Hof, seperat.Prod.Gebäude

Zustand Wohnung: gehobene Ausstattung, modern

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / **Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 399.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004972:

Metzgerei, komplett ebenerdig mit Produktion und Wohnung, Kleinstadt. Neuwertiger, ebenerdiger Laden: Automatik-Türe, klimatisiert, Panoramatheke, mit Fleisch-, Wurst-, Salate-, Käseabteilung und moderner Heißtheke. Waagen-Verbundsystem, moderne Aufschnitt-Maschinen, deckenintegrierte direkte und indirekte Beleuchtung, helle große Fliesen, mit Naturstein und Edelstahl. Eigene Parkmöglichkeiten und Parkplätze vor dem Laden. Ebenerdige Produktion: Industrieboden, Industriefliesen deckenhoch, PVC-Decken, Rohrbahnanlage, VA-Türen, VA-Einlaufrinnen, helle und große Fenster. Schlachtraum mit EU-Zulassung und Einrichtung vorhanden - wenn gewünscht. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter, VA-Wolf, VA-Vakuumfüllautomat, gekühlter VA-Tumbler, VA-Kippbratpfanne, VA-Rauch- und Kochvollautomat, VA-Thermokessel, VA-Kombidämpfer, mit Warmhalteschrank für Menüs, VA-Vakuumgerät, VA-Eurokistenspülmaschine, etc. Modernes Büro. Gepflegtes Gebäude, verschlossener, gepflasterter Hofraum, moderne, schöne Wohnung, Sonnenterrasse mit großem Garten und Rasenfläche, → Wohnwert wie im Einfamilienhaus. Hoher Gewinn. Einarbeitung wird gewährleistet. Gute Chancen für ein fleißiges Fachehepaar. → Niedriges Zinsniveau ermöglicht in kurzer Zeit das gesamte Haus mit Wohnung, 500 m Garten, Laden, Produktion und die gesamte Einrichtung zu bezahlen. Derzeit möglicherweise günstiger als Pacht. Wohnungsausbaureserve Dachgeschoss vorhanden. 1 Tag pro Woche ganz geschlossen, Umsatz steigend.

Betriebs-Nummer: 4000004980

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei+Imbiß

Jahresumsatz ca. : **1.800.000,00**
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.) :
Anzahl Läden im Gebäude :
Ladengröße im Gebäude :
Produktionsräume :
Nebenräume :
Schlachthaus :
Gewerbefläche insgesamt :
Übernahmeart :

Hofraum :
Garage/Carport :
Grundstücksgröße :
Anzahl Wohnungen im Gebäude :
Wohnung für Betreiber :
Gesamte Wohnfläche im Gebäude :

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 600.000,00, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004980:

Im Stadtzentrum, Innenstadtbereich. **Nachbargeschäfte:** Bäckerei, Apotheke, Discountmarkt, Radio-TV, etc. Viele Anwohner in den 4-5 geschossigen Mehrfamilienhäusern. Idealer Standort für Metzger-Mittagstisch: beste, frische und preiswerte Hausmannskost für die vielen, mittags hungrigen Beschäftigten in den Büros, Praxen, Kanzleien, Geschäften, Singlehaushalte etc. Optisch ansprechende Laden- und Hausfront, breiter Bürgersteig für 4 Tische mit 16 Stühlen. Sehr moderne, wunderschöne klimatisierte **Ladeneinrichtung:** Panorama Vollglas-Theke, Fleischfenster zum Kühlraum mit Ladenwolf, Bizerba Waagen, beste Parkmöglichkeiten vor den Geschäften und Wohnhäusern, gesunde Innenstadtstruktur. Große, in 2003 renovierte 4-Zimmerwohnung, 95 m², kann auf Wunsch dazu gemietet werden.

Betriebs-Nummer: 4000004984

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgereien

Jahresumsatz ca.	: 900.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 72,00
Ladengröße im Gebäude	: 33,00	Garage/Carport	: 1
Produktionsräume	: 130,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	: 66,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	: 422,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 176,50
Übernahmeart	:		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 1.100.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004984:

Schöner, moderner Metzgereibetrieb mit eigener Produktion, gut laufendem Laden- u. Marktgeschäft. Gute Geschäftslage: Kleinstadt, am Stadtzentrum mit guten Parkmöglichkeiten. Sehr schönes, modernes Ladengeschäft: Klimatisiert, Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Salate-, Käseabteilung u. Heißecke. Modernes Display Verbundwaagen System, Edelstahlakzente, moderne Aufschnittmaschinen Fleischfenster mit Ladenwolf, direkte + indirekte Laden- u. Produktbeleuchtung. Beliebt u. bekannt für besondere Spezialitäten aus eigener Produktion. Moderne Produktion: Industrieboden mit VA-Einlaufrinnen, Industriefliesen deckenhoch, Leitungen u. Verrohrung unterputz, PVC-Decken, Rohrbahnanlage, VA-Türen, gekühlte Zerlegung. Moderne VA-Maschinen: Rauch- u. Kochvollautomat + Kühlung für Dauerwaren, Vakuumfüllautomat + Abdrehaautomation, VA-Cutter + VA-Schüssel, VA-Wolf, VA-Thermokessel, VA-Hauben-Spülautomat, VA-Tumbler selbstkühlend, VA-Band-Entschwarzer, VA-Vakuummaschinen. Gute Einarbeitung wird gewährleistet.

Betriebs-Nummer: 4000004994

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	:	2.080.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	2	Hofraum	: 200,00
Ladengröße im Gebäude	:	110,00	Garage/Carport	: 4
Produktionsräume	:	200,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	100,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:	80,00	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:		Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / **Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004994:

Sehr moderne, **klassische Metzgerei** mit Produktion und eigener **Schlachtung**. Gute **Geschäftslage:** Innenstadt, Haupteinkaufsstraße mit **Parkmöglichkeiten** und Mischgebiet. Voll klimatisierter **Laden:** Panoramatheke mit verschiedenen Thekensegmenten für Fleisch, Wurst, Käse, selbst hergestellte Salate und Imbiss. Modernstes Waagen- Verbundsystem mit großen Werbe-Bildschirmen online zur Kasse und Büro. Deckenintegrierte Beleuchtung und Klimatisierung, Automatiktüre, Edelstahl, klimatisierter Imbiss, komplette **VA-Gewerbeküche**, alles modern und vom Besten. Komplette ebenerdige **EU-Produktion:** Rohrbahn über die Zerlegung bis in die Kühlräume, Industrieböden, Industriefliesen deckenhoch, VA-Einläufe, PVC-Decken, Edelstahltüren, moderne Kühlraumstruktur alles auf Rollen, Klimaraum für Dauerwaren, Konfiskat-Kühlraum, zentrale Reinigungsanlage, etc. **VA-Maschinen:** VA-Cutter, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüller mit Beschickung, VA-Rauch- und Kochvollautomat, VA-Thermokessel, Kalt- und Heißrauch, Kombidämpfer, Scherbeneisbereiter, Bandpökelinjektor, etc. Supermodernes **EU-Schlachthaus:** Hoch- und Niederbahn, VA-Brüh- u. Kratzmaschine, Industrieböden, Industriefliesen, Hygienebereich, etc. Moderne Sozial- und Technikräume, hohes technisches Niveau. Großer **Hofraum** mit **Garagen**.

Betriebs-Nummer: 4000005015

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 782.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 2	Hofraum	: 110,00
Ladengröße im Gebäude	: 45,00	Garage/Carport	: 3
Produktionsräume	: 150,00	Grundstücksgröße	: 700,00
Nebenräume	: 204,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 4
Schlachthaus	: 40,00	Wohnung für Betreiber	: 120,00
Gewerbefläche insgesamt	: 400,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 310,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

Kundenparkplatz

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 3.000,00, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufofpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005015:

Klassische Metzgerei mit eigener Schlachtung – alles aus Eigenproduktion. Einzige Metzgerei im Ort. Lage: Ortsmitte, Hauptstraße eigener Kundenparkplatz. Nachbarstruktur: Banken, Bäckerei, Apotheke, Rathaus etc. Gute Geschäftslage mit eigenem Parkplatz. Sehr schöner Laden mit besonderem Ladenambiente und feinsten Fleisch- und Wurstwaren - alles frisch aus eigener Herstellung. Sehr moderne Panorama-Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst-, Salat-, Käse- und thermische Menütheke für Metzgerei Mittagstisch. Fleisch-Fenster mit Ladenwolf zum Ladenkühlraum. Moderne Aufschnitt-Maschinen, modernes Waagen- Verbundsystem etc. Ladenfläche erweiterbar. Komplett ebenerdige Produktionsräume: Rutschfeste Fliesen, Industrieboden, Industriefliesen deckenhoch, VA-Türen, VA-Rammschutz, VA-Bodeneinlauffrinnen, Rohrbahn über die Zerlegetische bis in die Kühlräume. Hell, modern, gut belüftet zum nicht einsehba- ren Innenhof. Moderner Schlachtraum: Rutschfeste Bodenfliesen, Industriefliesen deckenhoch, VA-Brüh- u. Kratzmaschi- ne, Rohrbahn in den Fleischkühlraum, VA-Einlauffrinne. Moderne Produktionsmaschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA- Vakuumfüllautomat, VA-Rauch- u. Kochvollautomat mit Kühlung für Dauerwarenproduktion, VA-Thermokessel, VA- Allesschneider, VA-Bandpökelinjektor, VA-Tumbler, VA-Eurokistenspülautomat. Sauberer, moderner Betrieb mit guten Chancen für ein Fachehepaar. Absichtlich möglichst kein Partyservice → Umsatz diesbezüglich leicht erweiterbar. Starker Ladenumsatz, sehr hoher Aufschlag 169 %. Hoher Gewinn.

Betriebs-Nummer: 4000005033

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	:	19.000.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:		Hofraum	: 1.000,00
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	1.745,00	Grundstücksgröße	: 13.175,00
Nebenräume	:	1.869,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	3.614,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / **Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 3.750.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005033:

Moderne mittelständige EU-Großmetzgerei. Komplett ebenerdige EU-Produktion. Zentrale Lage im Industriegebiet. Großes, komplett eingezäuntes und gepflastertes Grundstück mit Besucher- und Personalparkplatz, für LKW gut befahrbar. Handwerkliche Produktion, **eigene sehr starke Absatz Struktur:** Eigene Verkaufsstellen mit starken bis sehr starken Läden-Umsätzen, nur in den besten Lagen, im direkten Umfeld. Stetig steigende Umsätze. Wirtschaftlich starke Struktur. Geschäfte mit modernster Einrichtung. EU-Produktion: Modernster Struktur und Einrichtung. VA-Maschinen ebenfalls modernster Struktur und Güte. Unabhängig durch eigene Absatzwege. Bekannt, beliebt und sehr gut platziert am Markt. Nachhaltig sehr guter Ertrag mit sehr hohem Überschuss.

Betriebs-Nummer: 4000005049

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	: 1.000.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 250,00
Ladengröße im Gebäude	: 40,00	Garage/Carport	: 3
Produktionsräume	: 100,00	Grundstücksgröße	: 1.000,00
Nebenräume	: 100,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 3
Schlachthaus	: 35,00	Wohnung für Betreiber	: 320,00
Gewerbefläche insgesamt	: 450,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 580,00
Übernahmeart	: Verkauf		

Extras Wohnung / Gebäude

Deckeneinbau Lampen, 2 Bäder, Einbauküche, Einbauschränke, Elektro-Rolläden, schöne moderne Bäder, großzügiges Bad, große Sonnenterrasse, Fußbodenheizung, großzügiger Wohnraum, Kachelofen, Marmorböden, Wintergarten, Edellauputz innen, Edelstahlgeländer, EU-zugelassener Schlachtbetrieb, Garagen, geräumiger Innenhof

Zustand Wohnung: supermodern, überdurchschnittlich

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 890.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005049:

Sehr moderner, handwerklich geprägter, sehr schöner und großzügiger Metzgerei-Betrieb, beste Ausstattung, ländlicher Lage, eigene Schlachtung. Schöner, moderner Laden: Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse-, Salate- und Heißtheke. Neues Verbundwaagen-System, moderne Aufschnittmaschinen, Fleischfenster mit Ladenwolf zum Ladenkühlraum, Kühlregal mit verpackten Fleisch- u. Wurstwaren. Besonderes Ladenambiente: Üppig gefüllte Theke, große Auslage mit täglich frischen Waren aus eigener Herstellung u. eigener Schlachtung. Sehr moderne, EU-Produktion: Rutschfester Boden, VA-Einlaufrinnen +VA-Bodeneinläufe vor den Maschinen, Industriefliesen deckenhoch, PVC-Decken, 4m Deckenhöhe, Rohrbahn, große Fenster für angenehmes Arbeiten, alles ebenerdig zum gepflasterten, verschlossenen Hofraum. Modernes EU-Schlachthaus: 4 m Deckenhöhe, rutschfester Fliesenboden Industriefliesen deckenhoch, Hoch- u. Niederbahn mit Aufzügen, VA-Brüh-, Kratzmaschine. Sehr moderne VA-Produktionsmaschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdreh- und Clipautomation, VA-Rauch- u. Kochvollautomat, VA-Korimat, VA-Mengmulde, VA-Scherbeneisbereiter, VA-Allesschneider, VA-Eurokistenspülautomat, VA-Bandentschwarzer, VA-Bandpökelaufkochen, gekühlte VA-Tumbler, Klimaraum für Dauerwaren und Klimakammer für Schinkenwaren. VA-Gewerbeküche: VA-Gewerbeherd, VA-Gewerbeabzug, VA-Gewerbepülmaschine, VA-Kippbratpfanne, modernes Kühlfahrzeug. Effizienter Energieverbrauch: Solaranlage + Blockheizkraftwerk + eigener Brunnen. Wenn gewünscht, sehr schöne, großzügige, luxuriöse Chefwohnung mit großer Sonnenterrasse. Umsatz steigt stetig.

Betriebs-Nummer: 4000005055

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	:	520.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:	21.600,00		
Anzahl Läden im Gebäude	:		Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport	:
Produktionsräume	:		Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:		Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 2
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:		Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 200,00
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 300.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005055:

Betriebs-Nummer: 4000005079

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	885.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	50,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	200,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	200,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	450,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Extras Wohnung / Gebäude

Terrasse, Einbauküche, Einbauschränke, Gartengrillplatz, Blockhaus, moderner Fliesenboden, großzügiger Wohnraum, großzügiges Bad, Rasen u. Ziergarten, separates WC, schöne Fensterfront, geräumiger Innenhof, Hofraum verschlossen, uneinsehbarer Hof, Wärme-Rückgewinnung, Waldblick, Eine Provision in gleicher Höhe (5 Monatsmieten) vom Interessent entsteht auch, wenn der/die Interessent/en in ein Arbeitsverhältnis vom Anbieter/Betrieb/Gesellschaft übernommen wird/werden.

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufoffzahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005079:

Moderne, ebenerdige Metzgerei mit Produktion, schöner, großzügiger Wohnung mit Terrasse und sehr großem Grundstück. Verschlossener Metzgereihof, Garagenhof, Privathof und großzügigem Gartenhaus mit Grillplatz etc. Grundstücksgröße 5.000 m². Sehr hohe Wohnqualität. Lage: Ortsmitte, Geschäftsstraße. Nachbargeschäfte: Bäckerei, Discountmarkt, etc. Gute Parkmöglichkeiten. Sehr moderner Laden: Klimatisiert, Automatiktüre, Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse-, Salate- und moderner, separater Imbiss-Theke für Warmspeisen / Mittagsmenü. Tische und Stühle für den Sofortverzehr. Sehr schönes, helles Ladenambiente mit Edelstahl, Glas und Naturstein, deckenintegrierte direkte und indirekte Beleuchtung. Große VA-Gewerbeküche: VA-Gewerbeherd, VA-Gewerbe-Dunstabzug, Rational Kombidämpfer, VA-Spülcenter mit Winterhalter VA-Spülautomat, VA-Kücheneinrichtung, etc. Moderne, ebenerdige EU-Produktion: Industrieboden, Industrierandfliesen deckenhoch, PVC-Decken, VA-Bodeneinläufe, etc. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Vakuumfüllautomat mit Klippautomation, Kesselanlage mit VA-Dunstabzug, gekühlter VA-Tumbler, VA-Allesschneider etc. Schöner Handwerksbetrieb mit hoher Wohnqualität.

Betriebs-Nummer: 4000005081

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei+Marktgesch

Jahresumsatz ca.	:	440.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	: 60,00
Ladengröße im Gebäude	:	40,00	Garage/Carport	: 2
Produktionsräume	:	100,00	Grundstücksgröße	: 2.000,00
Nebenräume	:	50,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:	35,00	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	300,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 330.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005081:

Landmetzgerei mit gutem Laden- u. Marktgeschäft in Ortsmitte. Alles ebenerdig. Großes, sehr gut zugängliches, Grundstück, mit genügend Platz u. Parkraum für Selbstfahrer-Marktfahrzeug, Kundenparkplätze, LKWs. Ladeneinrichtung: Panorama-Bogenscheibentheke, Salat- u. Heißtheke, moderne Aufschnitt-Maschinen, neues Waagen-System, Ladenkühlraum im Anschluss. Modere, ebenerdige Produktionsräume, ebenerdig zum großräumigen Hofraum. Industrieboden, VA-Bodeneinläufe, Wandfliesen deckenhoch, VA-Türen, PVC-Decken, Rohrbahn vom Schlachtraum über die Produktionsräume in den Fleischkühlraum. Moderne Produktionsmaschinen: VA-Cutter, VA-Wolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Ab-dreh- u. Klippvorrichtung, VA-Rauch- u. Kochvollautomat, VA-Thermokesselanlage, VA-Abschwarzer, zuzüglich separater, konventioneller Rauch. VA-Kombidämpfer mit Gewerbe-Dunstabzug, VA-Knochensäge, VA-Spülmaschine, VA-Kühltumbler, VA-Eurokisten-Spülmaschine, VA-Speckschneider, VA-Bandsäge. Schlachtraum: VA-Brüh- u. Kratzmaschine, Online-Wandwaage, etc. Ruhestall ebenerdig zum sehr großen Hofraum auch für LKW, wenn benötigt.

Betriebs-Nummer: 4000005088

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	1.500.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	140,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	100,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	200,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	520,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 6.000,00,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € 680.000,00, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005088:

Moderner, sehr schöner, komplett klimatisierter → sehr starker Metzgereibetrieb in den USA mit eigener Produktion. Sehr gute Geschäftslage, Hauptstraße, Einkaufsmeile, eigener, komplett gepflasterter Kundenparkplatz für 25 Fahrzeuge. Nachbarstruktur: Lebensmittel, Möbel, Restaurants, Discounter, Tankstellen, Friseure, Banken, Apotheken, Versicherungen, Autohäuser, große und kleine Einkaufsmalls, Arztpraxen, etc. Moderne, gepflegte Ladeneinrichtung: Kühltheben, modernen Waagen u. Aufschnittmaschinen. Sehr moderne Produktion: Industrieböden, Industrie-PVC-Wände, PVC-Decken, etc. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Vakuumfüllautomat + Klippautomation, VA-Automaten-Wolf, VA-Würfelschneider, VA-Thermokessel VA-Vakuum-Verpackungs-Maschine, VA-Verpackungsmaschine, etc. Die gesamten Gebäude wurden ca. 1990 neu erbaut. Nachfolgesuche des deutschen Fachehepaares altershalber. Gute Einarbeitung wird gewährleistet. Miete/Pacht möglich. Ein sehr gepflegter deutscher Handwerksbetrieb mit guten Chancen für Nachfolger - sehr guter Gewinn.

Betriebs-Nummer: 4000005094

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 480.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 70,00
Ladengröße im Gebäude	: 35,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	: 35,00	Grundstücksgröße	: 300,00
Nebenräume	: 80,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	: 150,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	: Pacht		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 1.300,00,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € 30.000,00, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005094:

Komplett ebenerdige Fleischerei in guter Geschäftslage: Haupt- Geschäftsstraße. Nachbarstruktur: Bäcker, Ärzte, Banken, Dienstleister, Wochenmarkt, Schulen und Anwohnern der Innenstadt, mit Parkmöglichkeiten vor den Geschäften. Überwiegend gut situierte, junge Familien, vorbildliche Infrastruktur, viel junge Kundschaft, Ladenumsatz, täglich **60-90 Essen mittags**. Sehr gutes Personalverhältnis. Voll klimatisierter Laden: große, helle Fliesen, deckenintegrierte Beleuchtung, Panoramatheke, Fleisch-, Wurst-, Salat- und Imbiss-Abteilung. Moderne Aufschnittmaschinen, modernes Waagen Verbundsystem, Ladenvorbereitung mit VA-Spülcenter, VA-Gewerbespülmaschine. Ebenerdige Produktion: Rutschfeste Bodenfliesen, Industriewandfliesen, PVC-Decken, VA-Türen, ebenerdig zum verschlossenen Hofraum. Maschinen: Cutter, VA-Wolf, VA-Füllmaschine, VA-Entschwarzer, online Fleischwaage, VA-Bandsäge, VA-Backofen, etc. Partyservice ist ausbaufähig, wird jedoch absichtlich nur sehr gebremst getätigt. Der Betrieb kann gemietet/gepachtet werden. Gute Einarbeitung wird gewährleistet. **Der Betrieb könnte auch als Partyservice Unternehmen geführt werden, begründet durch die hohe Nachfrage von Partyservice hier in der Stadt – sehr gute Erträge + Chancen.**

Betriebs-Nummer: 4000005123

Aktualisiert: 28.11.2019

Selbständiges Metzgerei-Geschäft

Jahresumsatz ca.	:	1.200.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport	:
Produktionsräume	:		Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	30,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:		Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 7.000,00,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € 300.000,00, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005123:

Moderner Metzgereiladen mit **sehr gutem Umsatz und hoher Rendite**, im Markt, in der Ortsmitte. Beste Geschäftslage, Ortszentrum, Marktplatz mit genügend Parkplätzen davor. Sehr gut ausgestattet, neue Panorama-Theke mit Fleisch-, Wurst- und Salate-Abteilung + SB-Abteilung. Maultaschen, Leberknödel und eigenen Spezialitäten etc. Üppig gefüllte Auslage mit selbst hergestellten Fleisch und Wurstwaren, attraktiv gefüllte Wurst-Gehänge, Überdruckanlage, Fleischfenster mit Ladenwolf und Steaker, modernes Verbundwaagen System, moderne Aufschnittmaschinen + Vollautomat, direkte und indirekte Produktbeleuchtung. Ein sehr gut geführter und beliebter Betrieb, seit Jahrzehnten fest etabliert. Ein umsatzstarker Betrieb, modernster Ausstattung mit sehr starkem Ladenumsatz.

Betriebs-Nummer: 4000005185

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	1.200.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	: 400,00
Ladengröße im Gebäude	:	40,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	380,00	Grundstücksgröße	: 3.100,00
Nebenräume	:	60,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	60,00	Wohnung für Betreiber	: 190,00
Gewerbefläche insgesamt	:	580,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 190,00
Übernahmeart	:			

Extras Wohnung / Gebäude

Parkettböden, offener Kamin, Balkone, Edelholzverkleidung, Einbauküche, großzügige Fenster, großzügiger Wohnraum, Wärme-Rückgewinnung

Zustand Wohnung: überdurchschnittlich, gut erhalten

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 690.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005185:

Fortschrittlicher, handwerklicher Metzgereibetrieb. Neuzeitliche, separate EU-Produktion + EU-Schlachtung, im Gewerbegebiet. Alles ebenerdig. Hauptsächlich Ladenumsatz. Führendes Ladengeschäft in der Region. Gute Parkmöglichkeiten, klimatisiert, moderne Ladeneinrichtung, Panorama-Bogenscheibentheke, aktuelles-Bizerba Waagen-Kassen Verbundsystem +CWS-Waren-Wirtschaftsprogramm online zum Büro. Moderne Aufschnittmaschinen, Fleischfenster mit Ladenwolf, Ladenkühlraum. VA-Gewerbeküche: VA-Einrichtung, rutschfester Boden, Wandfliesen deckenhoch, PVC-Decken, VA-Gewerbeherd, VA-Kombidämpfer, Kippbratpfanne, etc. Bekannt für Qualität aus eigener Schlachtung. Starkes Ladengeschäft ► guter Gewinn. Neuzeitliche, komplett ebenerdige, separate, sehr gut ausgestattete, EU-Produktion + EU-Schlachtung im Gewerbegebiet: Alles ebenerdig, Industrieboden, VA-Bodeneinläufe + vor den Maschinen, VA-Türen, Kunststoff-Pendeltüren, komplette Rohrbahnanlage, frequenzgesteuerte Verbundkühlanlage mit Temperaturüberwachung, zentrale Reinigungsanlage, große Fenster mit Insektenschutz + Jalousien für schönes Arbeiten. Helle, gut belüftete Räume. Für LKW befahrbar. Gekühlte Zerlegung. Moderne VA-Maschinen, VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüllautomat +Abdrehautomation, VA-Rauch- u. Kochautomat +Rauchabzugshaube für saubere Decken +Rohrbahnanlage. VA-Thermokessel, VA-Korimat. EU-Schlachtung: Industrieboden, Industriefliesen deckenhoch, Hoch- u. Niederbahn, Aufzüge, Bullenfalle, Gatterführung, VA-Brüh- u. Kratzmaschine, Wärmerückgewinnung. Schöne Betreiberwohnung. Gute Einarbeitung wird gewährleistet. Seit Generationen erfolgreich am Ort.

Betriebs-Nummer: 4000005192

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	: 8.200.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	: 300,00	Garage/Carport	: 6
Produktionsräume	: 500,00	Grundstücksgröße	: 2.500,00
Nebenräume	: 1.300,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 2
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	: 220,00
Gewerbefläche insgesamt	: 800,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 270,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

2 Bäder, Garten, Whirlpool Anlage, Dachterrasse, Marmor Teppenhaus, Edelholztüren, Edelrauputz innen, Einbauküche, Einbauschränke, großzügiges Bad, Fußbodenheizung, Garten, Gartengrillplatz, große Sonnenterrasse, großzügige Fenster, großzügiger Wohnraum, Überdachte Terrasse, Schöne Kachelbödenun

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € 3.900.000,00, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005192:

Sehr starker, moderner EU-Metzgerei-Betrieb über 8 Mio. Umsatz, 4 Läden, Imbiss / Metzger- Mittagessen. Sehr moderne Ladengeschäfte in den besten Geschäfts-Lagen im direkten Umfeld. Sehr moderne Ladeneinrichtungen: Voll klimatisiert, Panorama-Theke mit Fleisch-, Wurst-, Salate-, Käse und Imbissabteilung, sehr modernes Kassen-Waagen Verbundsystem, sehr moderne Aufschnittmaschinen, Fleischfenster mit Ladenwolf, direkte und indirekte Beleuchtung, Imbiss-Abteilung, etc. Überwiegend eigene Herstellung. Sehr moderner klimatisierter EU-Produktionsbetrieb im Industriegebiet: Industrieboden, VA-Einlaufrinnen, VA-Kanten- und Rammschutz, Industriefliesen deckenhoch, PVC-Decken, Rohrbahn, VA-Türen, eigener Parkplatz, LKW befahrbares Grundstück, etc. Moderne VA-Produktionsmaschinen: VA-Cutter mit Auswurf und separater Steuerung, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Beschickung, Abdre- u. Klippautomation, VA-Alleschneider, VA-Kühltumbler, Rauch- u. Kochvollautomat + Kühlung, Kesselanlage, etc. Modernes Büro mit online Zugriff zur Produktion und Verkaufsstellen. Moderner, laufender Betrieb mit sehr guter Ertragslage. Moderne, schöne Komfortwohnung mit allen erdenklichen Extras, hohes Wohnniveau wie im Einfamilienhaus. Der Betrieb liegt in einem der wirtschaftlich stärksten + landschaftlich schönsten Gebiete Deutschlands. Sehr hohe Rendite. Alles top modern. Verschiedene Übernahme- und Einstiegsvarianten möglich.

Betriebs-Nummer: 4000005206

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 480.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 100,00
Ladengröße im Gebäude	: 50,00	Garage/Carport	: 2
Produktionsräume	: 80,00	Grundstücksgröße	: 1.150,00
Nebenräume	: 50,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	: 200,00
Gewerbefläche insgesamt	: 250,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 200,00
Übernahmeart	: Verkauf		

Extras Wohnung / Gebäude

befestigter Hof, geräumiger Innenhof, Einbauküche, Einbauschränke, EU-zugelassener Schlachtbetrieb, Fremdenzimmer, Parkettböden, Deckeneinbau Lampen, Industriebodenbelag, Garagen, uneinsehbarer Hof, Wärme-Rückgewinnung, Konfiskate gekühlt

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 550.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005206:

Fortschrittliche EU-Metzgerei mit neuzeitlichem Imbiss in guter Geschäftslage, eigener Kundenparkplatz, in der Ortsmitte. Nachbarstruktur: Bäckerei, Rathaus, Banken, Bushaltestellen, Gewerbebetriebe und Wohnhäuser. Einzige Metzgerei im Umfeld, bekannt und beliebt. Ständig investiert für den eigenen Nachfolger. Gut laufende Zimmervermietung an die umliegenden großen Firmen. 16 schöne, moderne Gästezimmer. Die hübsche Gaststätte, wäre ideal für Partyservice in den eigenen Räumen, oder auch vermietbar. Moderne VA-Küche: Industrieboden, VA-Einlaufrinnen, Industriefliesen decken hoch, VA-Gewerbeherd, 8-flammig mit VA-Gewerbe-Dunstabzug, VA-Gewerbspülmaschine, VA-Schränke und Tische. Ideal auch als Generationsbetrieb zu führen. Sehr moderner voll klimatisierter Laden mit neuwertiger Einrichtung: Glas, Edelstahl, Naturstein, Automatiktüre, Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse- u. moderner Imbissabteilung. Aktuelles, modernes Waagen Verbundsystem, moderne Aufschnittmaschinen. Fortschrittliche, ebenerdige, EU-Produktionsräume: Industrieböden, VA-Einlaufrinnen, Industriefliesen decken hoch, VA-Türen, VA-Rammschutz, Rohrbahn über die Zerlege-Tische bis in die Kühlräume. Helle, sehr schöne Räume, große Fenster, VA-Türe zum ebenerdigen Hofraum. Separate Koch- u. Spülküche. Erstklassige VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel und separater Steuerung, VA-Scherbeneisbereiter, VA-Wolf, VA-Vakuumfüllautomat mit automatischer Abdreh- und Klippautomation, VA-Koch- u. Rauchvollautomat, VA-Thermokessel, VA-Bandsäge, VA-Alleschneider, separater Konfiskat-Kühlraum. Sehr schöne große Betreiberwohnung. Ein wunderschöner, moderner Betrieb mit besten Voraussetzungen – gute Einnahmen durch die Zimmervermietung. Wer möchte könnte auch die Gaststätte an gewissen Tagen öffnen und noch mehr verdienen. Gute Rendite.

Betriebs-Nummer: 4000005275

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	:	1.850.000,00	
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	:	3	
Ladengröße im Gebäude	:		
Produktionsräume	:		
Nebenräume	:		
Schlachthaus	:		
Gewerbefläche insgesamt	:		
Übernahmeart	:		
		Hofraum	:
		Garage/Carport	:
		Grundstücksgröße	:
		Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 3
		Wohnung für Betreiber	:
		Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 200,00

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005275:

Moderne, fortschrittliche Fleischerei in sehr guter Geschäftslage: Großstadt. Innenstadtbereich, Lauffage. Nachbarstruktur: Geschäfte, Büros, Kanzleien, Praxen etc. Filialgeschäft mit sehr gutem Wurstgeschäft im Zentrum des Wohngebietes, mit Geschäften, Büros, Praxen, etc. Ladengeschäfte ebenfalls im Eigentum. Sehr moderne Ladeneinrichtungen. Ebenerdig, voll klimatisiert, Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse-, Salat- und begehrte Imbissabteilung, direkte und indirekte Beleuchtung, helle, freundliche Atmosphäre. VA-Gewerbeküche: Rutschfester Boden, Wandfliesen, VA-Spülmaschine, Fritteuse, VA-Einrichtung, etc. Separate, komplett ebenerdige, großzügige EU-Produktion, Industrieboden, VA-Einlauffrinnen, VA-Türen, klimatisierte Zerlegung, Rohrbahn-Anlage, Kunststoffwände, LKW-Andockstation, verglastes Büro. Moderne VA-Produktionsmaschinen: VA-Cutter +VA-Schüssel +Auswerfer, VA-Vakuumfüllautomat +Beschickung, +Füll- und Clipp-Automation, VA-Automatenwolf, VA-Band-Entschwartung, VA-Allesschneider, VA-Rauch- und Kochvollautomat inkl. Kühlung für Dauerwaren und VA-Einlauffrinne, VA-Thermokessel, VA-Korimat, VA-Tumbler, VA-Bandpökelinjektor, Eurokisten-Bandspülautomat, Etikettier-, Tiefzieh-, Begasungs- und Verpackungsautomat.

Betriebs-Nummer: 4000005287

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	2.500.000,00	
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	:		Hofraum
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport
Produktionsräume	:		Grundstücksgröße
Nebenräume	:		Anzahl Wohnungen im Gebäude
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber
Gewerbefläche insgesamt	:		Gesamte Wohnfläche im Gebäude
Übernahmeart	:		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 750.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005287:

Sehr starke, moderne EU-Metzgerei. EU-Produktion + EU-Schlachtung ebenerdig zum Hof, moderner, ebenerdiger Laden. Sehr attraktive ländliche Lage unweit der Großstadt. Schönes, modernes Ladengeschäft: Klimatisiert, helle, moderne Ladeneinrichtung, Panorama-Bogenscheibentheke mit üppigem Warenangebot aus eigener Herstellung und eigener Schlachtung. Vieh aus der Umgebung, welches von den Bauern gebracht wird. Modernstes Waagen Verbundsystem, moderne Aufschnittmaschinen, Fleischfenster mit Ladenwolf, deckenintegrierte indirekte und direkte Produktbeleuchtung, zeitgemäßes Ladenambiente mit Glas und Edelstahl. Gute, eigene Parkmöglichkeiten. Sehr guter, engagierter Personalstamm, sehr beliebt der guten Qualität halber. EU-Produktion: Rutschfeste Bodenfliesen, Industrieboden, VA-Bodeneinläufe, Industriefliesen deckenhoch, gekühlte Zerlegung, alles ebenerdig zum Hof. Sehr moderne Produktionsmaschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdreh- und Doppel-Clippautomation, VA-Mengmulde, Rauch- und Kochvollautomat mit Kühlung, Klimaraum für Dauerwaren. Modernes Gebäude mit großer Betreiberwohnung, ruhige Terrasse, 2 Bäder, Garagen und befestigter Hofraum. Sehr starker Gewinn.

Betriebs-Nummer: 4000005301

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 799.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	: 100,00	Garage/Carport	: 3
Produktionsräume	: 110,00	Grundstücksgröße	: 409,00
Nebenräume	: 125,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 4
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	: 445,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 326,00
Übernahmeart	:		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / **Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005301:

Moderner Metzgereibetrieb in guter Geschäftslage, gute Wurstpreise erzielbar: Zentrale Lage, Stadtmitte, gute Parkmöglichkeiten direkt am Geschäft. Nachbargeschäfte: Ärztehaus, Eisdiele, Konfektionsgeschäft, Friseur, etc. Sehr moderner Laden: Panorama-Bogenscheibentheke: mit Fleisch-, Wurst-, Käse-, Salate- und moderne Imbissabteilung. Moderne Ladeneinrichtung: Große, helle Fliesen, direkte und indirekte Beleuchtung. Moderne, komplette VA-Gewerbeküche: Rutschfester Fliesenboden, Wandfliesen deckenhoch, VA-Türen, VA-Gewerbeherd, VA-Kombidämpfer, VA-Fritteuse, VA-Gewerbedunstabzug, VA-Spülcenter mit VA-Gewerbspülmaschine, VA-Schränke etc. Moderne ebenerdige Produktion: Ebenerdig zum Hof, rutschfester Fliesen, Industrieboden, Industriefliesen deckenhoch, PVC-Decken, Rohrbahn-Anlage, VA-Bodeneinläufe, Kunststoff-Pendeltüren, separater Zerlege-Raum. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter, VA-Wolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdrehaautomation, VA-Rauch- u. Kochanlage für Dauerwaren, VA-Thermokessel, VA-Kombidämpfer, VA-Bankpökelinjektor, VA-Bandsäge, VA-Bandentschwarzer, etc. Sehr gut laufender Betrieb mit starkem Ladenumsatz. Befestigter, verschlossener Hofraum mit Carport und Garage. Gute Einarbeitung wird angeboten. Wenn gewünscht auch Mitarbeit in Produktion und / oder Laden möglich. 4 vermietete, moderne Wohnungen helfen tilgen. Möglich wäre auch Teilerwerb oder nur die Metzgerei zu erwerben.

Betriebs-Nummer: 4000005305

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	:	6.550.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	: 1.000,00
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport	: 2
Produktionsräume	:	800,00	Grundstücksgröße	: 4.000,00
Nebenräume	:	200,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 2
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	: 200,00
Gewerbefläche insgesamt	:	1.000,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 400,00
Übernahmeart	:			

Extras Wohnung / Gebäude

3 Bäder, Einbauküche, Einbauschränke, Elektro-Rolläden, großzügiges Bad, exclusives Bad, Fußbodenheizung, Gartenterrasse, Gartengrillplatz, großzügige Fenster, großzügiger Wohnraum, moderner Fliesenboden, geräumiger Innenhof, Rasen u. Ziergarten, schöne Fensterfront, Hofraum verschlossen, gepflasterter Hof

Zustand Wohnung: exklusiv, modern

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005305:

Sehr attraktiver, sehr moderner durchweg handwerklich geprägter Metzgereibetrieb mit separatem, großzügigem und luxuriösen Wohnhaus mit 2 separaten Wohnungen in guter Lage im Gewerbegebiet. Ca. 6,5 Mio. Umsatz, eigene sehr moderne Filialgeschäfte in guten Geschäftslagen im Umfeld. Modern geführter, sehr lukrativer Betrieb mit besten Chancen für Nachfolger. Sehr hoher Überschuss auch nach Kapitaldienst für den Nachfolger. Kein Partyservice. Moderne, EU-Produktion: Industrieböden, Kunststoff + Edelstahlwände, PVC-Decken, Kunststoffpendeltüren, VA-Einlaufrinnen vor den Maschinen. Separate, gekühlte Zerlegung. Helle, angenehme Räume mit großen Fenstern, alles ebenerdig zum befestigten verschlossenen, nicht einsehbaren Hofraum. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel + Beschickung + Auswerfer, 2 VA-Vakuumfüllautomaten mit Beschickung + Abdreh- + Klippautomation, VA-Automatenwolf, 2 VA-Rauch- u. Kochvollautomaten mit Kühlung für Dauerwarenproduktion, 2 VA-Thermokessel, VA-Kühl-Tumbler, VA-Scherbeneisbereiter, VA-Bandspeckschneider, VA-Bandpökelinjektor, VA-Bandsäge, VA-Band-Entschwarzer, VA-Bandverpackungsmaschine mit Begasung, VA-Tiefzieh-Verpackungsautomat, etc. Attraktive, moderne, klimatisierte Läden: Panoramatheken, überall mit modernen Imbissstheken, neuzeitliche Geschäftseinrichtungen, zeitgemäße Aufschnittmaschinen, auflagentaugliche Waagen-Kassen Verbundsysteme, online zum Büro. Guter und treuer Personalstamm mit Betriebsleiter. Sehr angenehmes Betriebsklima, sehr lukrativer, inhabergeführter Betrieb. Beste Einarbeitung für einen möglichst reibungslosen Übergang wird gewährleistet.

Betriebs-Nummer: 4000005327

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	1.200.000,00	
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	:		Hofraum :
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport :
Produktionsräume	:		Grundstücksgröße :
Nebenräume	:		Anzahl Wohnungen im Gebäude :
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber :
Gewerbefläche insgesamt	:		Gesamte Wohnfläche im Gebäude :
Übernahmeart	:		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005327:

Betriebs-Nummer: 4000005335

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 880.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 40,00
Ladengröße im Gebäude	: 40,00	Garage/Carport	: 440
Produktionsräume	: 200,00	Grundstücksgröße	: 440,00
Nebenräume	: 20,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	: 100,00
Gewerbefläche insgesamt	: 289,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 100,00
Übernahmeart	: Verkauf		

Extras Wohnung / Gebäude

Hofraum, Hofraum verschlossen, Kunstst.Deckenverkl., separate Anlieferung, Wärme-Rückgewinnung

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 600.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005335:

Stadt-Metzgerei in guter Geschäftslage mit guten Parkmöglichkeiten. Attraktives, modernes, klimatisiertes Ladengeschäft: Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Salate-, Käse- und Imbissabteilung. Aktuelles Waagen-Kassen Verbundsystem, moderne Aufschnittmaschinen, Ladenkühlraum. Moderne Produktionsräume: Rutschfeste Bodenfliesen, Industriewandfliesen deckenhoch, VA-Türen, Kunststoff-Pendeltüren, VA-Bodeneinläufe, separate Zerlegung. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter, VA-Vakuumfüllautomat, VA-Mengmaschine, VA-Rauch- und Kochautomat, VA-Kessel, VA-Korimat, VA-Kombidämpfer, VA-Band-Entschwarzer, etc. Die vorhandene Wohnung wird betrieblich genutzt. Wenn gewünscht würde eine Neubauwohnung (Erstbezug), in unmittelbaren Nähe, in sehr schönem, ruhigem Wohngebiet zur Miete oder zum späteren Kauf (zu Anschaffungskosten) für die Käufer erworben und zur Verfügung gestellt. Besondere, geschützte Fleischqualität, sehr bekannt, sehr beliebt – stetig steigende Umsätze.

Betriebs-Nummer: 4000005338

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	: 610.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 80,00
Ladengröße im Gebäude	: 43,00	Garage/Carport	: 3
Produktionsräume	: 160,00	Grundstücksgröße	: 470,00
Nebenräume	: 30,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	: 181,00
Gewerbefläche insgesamt	: 300,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 181,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

offener Kamin, Dachterrasse, große Sonnenterrasse, Einbauküche, Wohnküche, separates WC, Wintergarten, großzügiger Wohnraum, Terrasse, Überdachte Terrasse, Deckeneinbau Lampen, Wärme-Rückgewinnung, supermoderner Laden, LKW / Kühllänger Garage, Lastenaufzug, uneinsehbarer Hof, Hofraum verschlossen, Eine Provision in gleicher Höhe zahlbar vom Interessent entsteht auch, wenn dieser ein anderes Geschäft als das Angebotene, mit der gleichen Gesellschaft/Anbieter, einen Pacht-/Miet-/Kaufvertrag geschlossen hat. (Siehe Seite 1 Provisionsvereinbarung)

Zustand Wohnung: gehobene Ausstattung, modern

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005338:

Handwerklich geprägter, alteingesessener und sehr beliebter Metzgereibetrieb. Fast alles aus eigener Herstellung. Gute Geschäftslage: Im Stadtzentrum, an Hauptgeschäftsstraße mit Parkmöglichkeiten vor den Geschäften. Nachbarstruktur: Bäckerei, Textilmoden, Schuhgeschäft, Einzelhandelsgeschäfte, etc. Sehr moderne Ladeneinrichtung: Klimatisiert, Automatiktüre, moderne Ganzglastheke mit Fleisch-, Wurst, Käse-, Salat- und Imbissabteilung, moderne Aufschnittmaschinen, auflagengemäß neues Waagen Verbundsystem, modernes, helles Ladenambiente mit deckenintegrierter Beleuchtung, Fleischfenster zum Ladenkühlraum. Filialgeschäft im Eigentum: Ebenfalls mit Automatiktüre, klimatisiert, Panorama-Bogenscheibe, modere Aufschnittmaschinen, Waagen-Verbundsystem (auflagengemäßes) auch in bester Geschäftslage, mit guten Parkmöglichkeiten am Laden, verschlossener Hofraum und Garage. Wenn gewünscht auch hier große, moderne Luxus-Wohnung mit Terrasse, Hof, Garagen, etc. Schöne, ebenerdige EU-Produktion: Rutschfeste Bodenfliesen, Industriefliesen deckenhoch, Rohrbahnanlage, VA-Bodeneinläufe, VA-Rammschutz, VA-Türen, große Fenster, überdachter Innenhof. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter, VA-Wolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdreh-Automation und Klippautomation, VA-Kessel, VA-Doppelkammer-Vakuumverpackungsmaschine, VA-Bandpökelinjektor, VA-Bandentschwarter, VA-Korimat, zentrale Hochdruckanlage, VA-Kippbratpfanne, VA-Fritteuse, VA-Bandsäge. LKW und PKW Garagen. Sehr schöne, große moderne Luxus-Betreiberwohnung mit Balkon, Terrasse und Wintergarten. Gute Einarbeitung wird gewährleistet. Gute Chancen für Nachfolger. Die zweite Wohnimmobilie könnte, wenn gewünscht auch mitverkauft/-verpachtet/-vermietet werden.

Betriebs-Nummer: 4000005366

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	880.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport	:
Produktionsräume	:		Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	50,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	: 250,00
Gewerbefläche insgesamt	:	165,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 400.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005366:

Klassischer Metzgereibetrieb in ländlicher Lage, im Ortszentrum mit guten Parkmöglichkeiten. Großes Einzugsgebiet ca. 18.000 Einwohner – einzige Metzgerei. Die nächsten Metzgereien oder Supermärkte sind ca. 6-7 km einfache Strecke entfernt. Helle, klassische Ladeneinrichtung, moderne Aufschnittmaschinen, modernes Waagen-Verbundsystem, Ladenkühlraum. Ebenerdige Produktionsräume: Industrieböden, VA-Einlaufrinnen, VA-Einlaufgitter vor den Maschinen VA-Türen, Industriefliesen deckenhoch, PVC-Decke. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, neuer VA-Vakuumfüllautomat mit Abdreht-Automation, VA-Automatenwolf, VA-Kesselanlage mit VA-Dunstabzug, VA-Gewerbeherd, VA-Bandsäge, VA-Zerlegetische, VA-Rollgefäße, VA-Allesschneider, VA-Bande Entschwarzer, VA-Kombidämpfer, VA-konventionelle Rauchanlagen. Ebenerdiger, teilüberdachter Hofraum, überdachter PKW-Abstellplatz. Schöne Betreiberwohnung mit modernen Bädern, Marmorboden uneinsehbare Dachterrasse mit schönem Blick in die Natur und kleiner Garten.

Betriebs-Nummer: 4000005381

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	:	3.400.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	41,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	140,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	180,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	400,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Extras Wohnung / Gebäude

Einbauküche, Garten, Gartengrillplatz, große Sonnenterrasse, Rasen u. Ziergarten, wohnen im Naturschutzgebiet, unverbaubarer Waldblick

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 1.550.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005381:

Moderner, **sehr renditestarker** Metzgereibetrieb in ländlicher Region. Fast alles aus eigener Produktion und eigener Schlachtung. Hauptgeschäfte im Eigentum und 1 gepachtete Filiale. Modernste Ladeneinrichtung: Komplett ebenerdig, Automatiktüre, voll klimatisiert, Panoramatheke mit thermischer Imbissabteilung, deckenintegrierte Beleuchtung, sehr modernes, auflagengerechtes Waagen-Verbundsystem, moderne Aufschnittmaschinen mit Ableger, Fleischfenster mit Ladenwolf, etc. Moderne EU-Produktion: Rohrbahnanlage, Industrieboden, VA-Einlaufrinnen, Wandfliesen deckenhoch, PVC-Decken, VA-Kantenschutz. Sehr moderne VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Füllautomat mit Klipp-Automation, VA-Rauch- und Kochautomat, VA-Klimaraum, VA-Thermokessel, VA-Korimat, VA-Automatiksneider, VA-Verpackungsautomat, VA-Bandsäge, VA-Alleschneider, VA-Bandentschwarzer, VA-Scherbeneisbereiter, VA-Tumbler mit Kühlung, VA-Spülautomat, VA-Kombidämpfer, etc. Modernes Büro, online zur Produktion und Verkauf. Sehr schönes, separates Einfamilienhaus in sehr schöner Lage mit unverbaubarem Blick in die weiten Wiesen und Natur kann günstig gemietet werden. Sehr starkes, stetig steigendes Betriebsergebnis. Gute Einarbeitung wird gewährleistet, ideale Bedingungen für einen guten Fachmann – einfach weitermachen und sofort **sehr gut verdienen**.

Betriebs-Nummer: 4000005382

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgereifiliale

Jahresumsatz ca.	: 289.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 200,00
Ladengröße im Gebäude	: 60,00	Garage/Carport	: 1
Produktionsräume	:	Grundstücksgröße	: 750,00
Nebenräume	: 160,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 3
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	: 100,00
Gewerbefläche insgesamt	: 300,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 250,00
Übernahmeart	:		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 1.800,00,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € 80.000,00, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 250.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005382:

Modernes Metzgerei-Verkaufsgeschäft in ländlichem Gebiet, im Schwarzwald. **Einzige Metzgerei in recht großem Einzugsgebiet.** Nachbargeschäfte: Bäckerei, Supermarkt, Post, Friseure, Apotheke, Bank, etc. Seit über 60 Jahren am Platz. Schöner, großer Laden, Ladenkühlraum, Gefrierraum, Nebenräume, großer Hofraum und Garage. Wenn gewünscht auch mit Wohnung. VA-Gewerbeküche: VA-Kombidämpfer, VA-Gewerbspülcenter mit VA-Gewerbspülmaschine, VA-Gewerbedunstabzug. Helle, moderne Ladeneinrichtung: Klimatisiert, attraktive, moderne Panorama-Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst-, Käseabteilung, selbstgemachten Salaten und Heißecke. Moderne Aufschnittmaschine und Aufschnitt-Vollautomat. Täglich wechselndes Mittagsmenü und Kaffee. Fleischschau mit Blick in den Kühlraum, moderne Aufschnittmaschinen, VA-Ladenvakuumgerät, Tische und Stühle innen und außen. Seit Generationen am Platz. Gute Geschäftslage, Ortsmitte mit genügend Parkmöglichkeiten direkt am Laden. Auch ohne Ehefrau erfolgreich zu führen.

Betriebs-Nummer: 4000005400

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca. : 525.000,00

Mieteinnahmen (Wohnungen etc.) :

Anzahl Läden im Gebäude :

Ladengröße im Gebäude :

Produktionsräume :

Nebenräume :

Schlachthaus :

Gewerbefläche insgesamt :

Übernahmeart :

Hofraum :

Garage/Carport :

Grundstücksgröße :

Anzahl Wohnungen im Gebäude :

Wohnung für Betreiber :

Gesamte Wohnfläche im Gebäude :

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005400:

Betriebs-Nummer: 4000005454

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	513.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	: 25,00
Ladengröße im Gebäude	:	35,00	Garage/Carport	: 2
Produktionsräume	:	90,00	Grundstücksgröße	: 300,00
Nebenräume	:	150,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	: 180,00
Gewerbefläche insgesamt	:	400,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 180,00
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005454:

Betriebs-Nummer: 4000005461

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgereifiliale

Jahresumsatz ca.	:	2.130.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	7	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	681,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	40,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	1.000,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	821,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Extras Wohnung / Gebäude

Garagen

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 1.500.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005461:

Moderne Fleischerei-Geschäfte mit sehr lukrativem Beisortiment, alle nur in den Besten Geschäftslagen. Kühlern Ferienregion mit vielen Touristen. Hier halten sich die Urlauber aufgrund der nicht so heißen Gegend gern in den Stadtzentren auf. Viele Gäste wohnen in privaten oder gemieteten Unterkünften und versorgen sich teilweise gerne selbst. Die gepachteten Verkaufsstellen sind alle sehr lukrativ. Sie befinden sich in den besten Geschäftslagen, in den Stadtzentren. Sommer und Wintertourismus. Nacherholungsgebiet der großen Städte. Ein besonderes Unternehmen mit sehr starkem Gewinn. Fleisch- und Wurstwaren, Delikatessen, Spezialitäten der Gegend, kleiner Imbiss und ein super lukratives Beisortiment. Cash Flow (Gewinn + Abschreibung) 2018 ca. 380.000,- mit steigender Tendenz.

Betriebs-Nummer: 4000005463

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgereien

Jahresumsatz ca.	:	1.200.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	60,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	60,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	50,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:		Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Extras Wohnung / Gebäude

große Sonnenterrasse, genialer Blick, Überdachte Terrasse, 2 Bäder, modernes Bad, Einbauküche, gepflasterter Hof, Parkettböden, separates WC, separat.Prod.Gebäude

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 650.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005463:

Sehr moderne, handwerklich geprägte **EU-Metzgerei**. Reiner Ladenumsatz. Sehr moderne maschinelle Ausstattung - starker, stetig steigender Ladenumsatz. Moderne, ebenerdige Produktionsräume: Klimatisiert, Rohr-Bahn von der Anlieferung über die Zerlegung in den Kühlraum, VA- u. Kunststoffpendeltüren. Moderne Produktionsmaschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Wolf, VA- Scherbeneisbereiter, VA-Vakuumfüllautomat, VA-Rauch- und Kochautomat, VA-Thermokessel, VA-Korimat, VA-Kombidämpfer, VA-Bandsäge, VA-Wanne. Fortschrittlicher, sehr moderner Laden im Markt: Beste Parkmöglichkeiten, sehr moderne Ladentheke mit Fleisch-, Wurst-, Salate-, Käse- und Imbissstheke. Modernes Waagen-Verbundsystem (auflagengemäß), Aufschnittmaschine, Aufschnitt-Halb- und Vollautomat. Laden-Vakuumgerät, Fleischschrank mit Ladenwolf, Ladenkühlraum. Ladenvorbereitung: VA-Einrichtung, VA-Türen VA-Fritteuse, VA-Kombidämpfer, VA-Spülcenter, VA-Gewerbespülmaschine. Sehr gepflegtes, modernes Wohnhaus mit separatem Produktionsgebäudegebäude. Beliebt für seine handwerkliche Qualität. **Sehr guter Gewinn.** → Die Rentabilität (2017) ermöglicht den Betrieb bei gleichen Bedingungen in ca. 15 Jahren zu tilgen, trotz Rücklage für Neuanschaffungen + Unternehmerlohn. Sehr gute Bedingungen für Nachfolger.

Betriebs-Nummer: 4000005469

Aktualisiert: 28.11.2019

Partyservice

Jahresumsatz ca.	:	950.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:		Hofraum	: 250,00
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport	: 2
Produktionsräume	:	190,00	Grundstücksgröße	: 660,00
Nebenräume	:	100,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	350,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / **Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005469:

EU-Metzgereibetrieb zur Herstellung von Fleisch- und Wurstwaren. Alles ebenerdig, vom Hof bis über die EU-Produktion. Moderne Produktionsräume: Industrieböden, VA-Einlaufrinnen, Industriefliesen deckenhoch, PVC-Decken, VA Türen, VA-Rammschutz, etc., alle gemäß EU-Verordnung. Moderne VA-Maschinen: Hygieneschleuse mit der kompletten maschinellen Ausstattung. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdreh- und Klippautomation, VA-Rauch- und Kochautomat, VA-Kühltumbler, VA-Scherbeneisbereiter, VA-Kippbratpfanne, VA-Schockfroster, VA-Vakuumautomat, VA-Spülküche + VA-Eurokistenspülautomat, zentrale Hochdruck-Reinigungsanlage, zentrale Druckluftanlage, etc. Komplettes EDV-Büro zuzüglich entsprechenden Sozial- und Nebenräumen. Gut eingeführtes, florierendes Geschäft mit steigender Auftragslage und guter Rendite.

Betriebs-Nummer: 4000005470

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 500.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	: 30,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	: 80,00	Grundstücksgröße	: 100,00
Nebenräume	: 50,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	: 200,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 100,00
Übernahmeart	:		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 1.200,00,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 300.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005470:

Schöne, reiche Kleinstadt in reizvoller, ländlich sehr attraktiver Lage, bedeutender See mit vielen Freizeitaktivitäten, ausgedehnte Wälder, vielen Freizeitaktivitäten u. Bundesbahnanschluss. Kleinerer, preisgünstiger, handwerklich sehr ausgeprägter Metzgereibetrieb mit guter Rendite. Gute Geschäftslage in der Stadtmitte, Einkaufsstraße mit genügend Parkmöglichkeiten. Nachbarstruktur: Bäckerei, Apotheke, Bank, Café u. Geschäfte verschiedener Branchen. Lieblicher Laden: Klimatisiert, Panorama-Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst- u. Salatabteilung, moderne Aufschnittmaschinen, modernes Verbundwaagen System. Produktion: Wandfliesen deckenhoch, moderne VA-Maschinen: VA-Cutter, VA-Automatenwolf, VA-Füllautomat mit Abdrehaautomation, VA-Thermokessel, VA-Kombidämpfer, konventionelle Rauchanlagen, etc. Sehr gutes, reines Ladengeschäft, keine Lieferungen. Gute Einarbeitung wird gewährleistet. Pacht oder Kauf möglich. Wohnungsmiete 500 € VB.

Betriebs-Nummer: 4000005479

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	: 888.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 2	Hofraum	: 300,00
Ladengröße im Gebäude	: 150,00	Garage/Carport	: 3
Produktionsräume	: 150,00	Grundstücksgröße	: 2.000,00
Nebenräume	: 100,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 3
Schlachthaus	: 50,00	Wohnung für Betreiber	: 170,00
Gewerbefläche insgesamt	: 430,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 300,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

Blick aufs Wasser, Dachterrasse, genialer Blick, Elektro-Rolläden, Garten Lounge, Gartengrillplatz, Gartenhaus, große Sonnenterrasse, großzügige Fenster, großzügiger Wohnraum, großzügiges Bad, Kaminzimmer, schöne moderne Bäder, unverbaubarer Waldblick, Blick aufs Wasser, Außenschwimmbad, Einbauküche, gepflasterter Hof

Zustand Wohnung: gehobene Ausstattung, supermodern

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 888.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005479:

Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf die komplette Metzgerei und eine Wohnung. Die anderen Wohnungen können auf Wunsch sofort oder zu einem späteren Zeitpunkt zugekauft werden. Durchgängig supermoderne EU-Metzgerei mit EU-Schlachtung. Ebenerdig, Industrieböden, VA-Bodeneinläufe, VA-Türen, Pendeltüren, Rohr-Bahn, klimatisierte Zerlegung. Moderne Kühlraumstruktur mit zentraler Steuerung und Dokumentation. Wurstküche: Ebenerdig zum Hof, Dampfabzug über Kessel und Rauchanlage, VA-Rammschutz. Moderne VA-Produktionsmaschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Scherbeneisbereiter, VA-Wolf, VA-Rauch- u. Kochautomat, VA-Vakuumfüllautomat, VA-Kühl-Tumbler, VA-Band-Entschwarzer, VA-Kombidämpfer. Moderne EU-Schlachtung: 4m Deckenhöhe, Hoch- u. Niederbahn, Industrieboden, VA-Einläufe, VA-Türen, Viehgatter, VA-Brüh- u. Kratzmaschine, VA-Kantenschutz. VA-Gewerbe-Küche: VA-Gewerbe-Herd mit VA-Dunstabzug, VA-Kippbratpfanne, VA-Kombidämpfer, VA-Vakuummaschine. **Wunderschöne, großzügige Wohnung** mit Terrassen, Sauna, unverbaubarer Blick in Natur, großer Garten, Gartenpool, Whirlpool, etc. Supermoderner, klimatisierter Laden, beste Geschäftslage, genügend Parkmöglichkeiten, Automatiktüre, Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse-, Salate-, thermische Heißecke, neues Waagen-Verbundsystem, moderne Aufschnittmaschinen, attraktive Imbissabteilung. Gute Chancen und Voraussetzungen für Nachfolger.

Betriebs-Nummer: 4000005483

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 400.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 300,00
Ladengröße im Gebäude	: 36,00	Garage/Carport	: 3
Produktionsräume	: 91,00	Grundstücksgröße	: 1.126,00
Nebenräume	: 30,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	: 50,00	Wohnung für Betreiber	: 240,00
Gewerbefläche insgesamt	: 400,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 240,00
Übernahmeart	: Verkauf		

Extras Wohnung / Gebäude

2 Bäder, Einbauküche, große Sonnenterrasse, Parkettböden, Überdachte Terrasse, schöne Fensterfront, schöner Innenhof, befestigter Hof, Wärme-Rückgewinnung, Photovoltaik Anlage, Garagen, geräumiger Innenhof, Kundenparkplatz, gute Parkmöglichkeiten

Zustand Wohnung: gehobene Ausstattung, modern

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 650.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005483:

Sehr schöner, moderner und komplett ebenerdiger Metzgereibetrieb mit großem, eigenem Kundenparkplatz. Neuzeitliche, helle Ladeneinrichtung. Voll klimatisiert. Panorama-Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse-, Salat- u. Heißthe-kenabteilung. Neuwertiges Verbundwaagen-System mit großem Display, Aufschnitt-Vollautomaten, Fleischfenster mit Ladenwolf, deckenintegrierte und indirekte Beleuchtung. Moderne Produktionsräume: Industrieböden, VA-Bodeneinläufe auch vor den Maschinen, VA-Türen, VA-Rammschutz, Kunststoffpendeltüren, PVC-Decken, separate Zerlegung, separates Schlachthaus - wenn gewünscht. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter, VA-Automatenwolf, VA- Scherbeneismaschine, VA-Füllmaschine +Abdrehaautomation, VA-Thermo-Kochkessel, Rational-Kombidämpfer, VA-Eurokistenspülmaschine, VA-Arbeitstische, gekühlter Tumbler, Bandentswarter, etc. Sehr schönes, großzügiges Wohnhaus mit Wohn- und Schlafetage, moderne Bäder, moderne, offene Einbauküche, große teilüberdachte Terrasse und Garagen. Umsatzsteigerung durch Hinzunahme von Partyservice sehr leicht möglich.

Betriebs-Nummer: 4000005516

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgereien

Jahresumsatz ca.	:	1.100.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	: 200,00
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport	: 4
Produktionsräume	:	200,00	Grundstücksgröße	: 2.000,00
Nebenräume	:		Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	40,00	Wohnung für Betreiber	: 95,00
Gewerbefläche insgesamt	:	500,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 2.500,00,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € 150.000,00, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 600.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005516:

Erfolgreiche Landmetzgerei in Ortsmitte mit eigenen Parkmöglichkeiten direkt am Laden. Einzige Metzgerei, gute Geschäftslage, sehr großes Einzugsgebiet, ca. 15.000 Einwohner, ländliche Lage. Attraktive, helle Ladeneinrichtung: Klimatisiert, Panorama-Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst-, Salat-, Käse- u. Heißtheke. Moderne Aufschnittmaschinen, Aufschnitt-Vollautomat, modernes Waagen-Verbundsystem mit Kundendisplay, Fleischfenster mit Ladenwolf. Großzügige Produktion: Ebenerdig zum großen gepflasterten Hofraum mit Garagen. Rutschfeste Bodenfliesen, Industrierandfliesen decken hoch, PVC-Decken, Klimaraum für Dauerwaren, moderne Kühlraumstruktur, komplette Rohrbahnanlage über die Zerlegetische zum Fleischkühlraum, neuwertige, zentrale Hochdruck- u. Schaumanlage mit mehreren Anschlüssen, VA-Bodeneinlaufrinnen vor den Maschinen. Moderne und neuwertige VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdrehaautomation u. Klipper, neuwertiger VA-Thermokessel, VA-Rauch- u. Kochautomat zuzüglich konventioneller Rauch, gekühlter VA-Tumbler, VA-Bankpkelinjektor, neuwertiger VA-Alles-Schneider, neuwertiger VA-Scherbeneisbereiter, neuwertiger Eurokistenspülautomat, VA-Korimat, VA-Kippbratpfanne mit VA-Gewerbefhrtabzug, Edelstahlgefe- u. Wannen rollbar. Ebenerdiger, moderner Schlachthaus: Rohrbahn, VA-Brüh- u. Kratzmaschine und Stallungen, wenn gewünscht. Großzügiges Geschäftshaus mit gut bürgerlicher Gaststätte + Fremdenzimmern, ideal für Partyservice im eigenen Gebäude. Separate Wohnung. Altershalber werden die Gaststätte, + Fremdenzimmer + Partyservice nicht mehr betrieben. Ein gut laufender Betrieb mit starkem Ladenumsatz und guter Rendite.

Betriebs-Nummer: 4000005562

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	853.750,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	2	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	150,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	200,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	66,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:	30,00	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	437,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:	Pacht oder Verkauf möglich		

Extras Wohnung / Gebäude

befestigter Hof, Einbauküche, Einbauschränke, Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden, EU-zugelassener Schlachtbetrieb, Garagen, geräumiger Innenhof, Hofraum verschlossen, separat.Prod.Gebäude, Garagen, Terrasse, exclusives Bad, Fahrstuhl

Zustand Wohnung: modern, gehobene Ausstattung

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005562:

EU-Metzgerei + Produktionsgebäude mit großem, ebenerdigen Grundstück und sehr guten Erweiterungsmöglichkeiten. Großzügiges Wohngebäude mit gehobener Ausstattung. Ebenerdige EU-Produktion + EU-Schlachtung. Produktion: Komplett ebenerdig, rutschfeste Bodenfliesen, Industrierwandfliesen deckenhoch, PVC-Decken, VA-Türen, Rohrbahnanlage, verglastes Büro. VA-Maschinen: VA-Cutter, VA-Vakuumfüllautomat + Klippautomation, VA-Automatenwolf, separate Rauch- u. Kochabteilung mit modernem VA-Rauch- u. Kochautomat (Flüssigrauch) + konventioneller Rauch. Separate Rauch- und Kochabteilung mit VA-Kesselanlage, etc. Sehr modernes, ebenerdiges Ladengeschäft in bester Geschäftslage der Stadt mit eigenen Parkplätzen und professionelle VA-Gewerbeküche: VA-Gewerbeherd, VA-Kippbratpfanne, VA-Kombidämpfer, VA-Fritteuse und VA-Gewerbeabzug über die Geräte. Sehr attraktiver, moderner, vollklimatisierter großzügiger Laden: Automatiktüre, Panorama Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst-, Salat-, Käseabteilung und sehr ansprechender und gut laufender Heißecke mit thermischen Warmhaltebecken für Mittagessen. Modernes Waagen-Kassen Verbundsystem + Warenwirtschaftssystem, modernen Aufschnittmaschinen, direkte + indirekte Beleuchtung, Fleischschau mit Ladenwolf. Auf Wunsch kann das sehr gut laufende Ladengeschäft oder der Produktionsbetrieb auch separat erworben / gepachtet werden. Pferdestall und Wiese, wenn gewünscht, stehen ebenfalls zur Verfügung. Sehr attraktives Geschäft in bester Geschäftslage der Stadt.

Betriebs-Nummer: 4000005579

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 740.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 2	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	: 100,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	: 50,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	: 180,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 4
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	: 140,00
Gewerbefläche insgesamt	: 330,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 270,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

Fußbodenheizung, Wärme-Rückgewinnung, gepflasterter Hof, geräumiger Innenhof, großzügige Lagerräume, gute Parkmöglichkeiten, Konfiskate gekühlt, supermoderner Laden, Bäder Erneuerung in 2019

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 2.000,00, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € 250.000,00, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 1.000.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005579:

Anziehende, moderne EU-Metzgerei, komplett ebenerdig, vor einigen Jahren in der besten Lage der Stadt neu erbaut. Geschäftslage: Kopf der Fußgängerzone, eigener, großer Kundenparkplatz, bester Teil der Fußgängerzone. Nachbargeschäfte aller Branchen. Attraktive, vollklimatisierte Ladeneinrichtung: Automatiktüre, moderne Panoramatheke mit üppiger Auslage: Fleisch- u. Wurstwaren, eigene Salate, Käse und modernste, gut angenommene Imbissstheke mit Tischen und Stühlen, innen und außen. Neuestes Waagen-Kassen Verbundsystem online zum Büro, moderne Aufschnittmaschinen. Moderne VA-Gewerbeküche: VA-Einrichtung, VA-Gas-Gewerbeherd, VA-Kippbratpfanne, VA-Kombidämpfer, VA-Gewerbedunstabzug, automatische Belüftung, VA-Spülcenter mit VA-Spülautomat, Moderne EU-Produktion: Komplett ebenerdig, Industrieboden, VA-Bodeneinläufe, Industriewandfliesen, Kunststoffpendeltüren, alles ebenerdig zu Hof. Moderne VA-Maschinen: VA Rauch- und Kochvollautomat, VA-Cutter, VA-Wolf, VA-Füller, Kombidämpfer mit Selbstreinigung. Starker Ladenumsatz. Pacht oder Kauf möglich.

Betriebs-Nummer: 4000005610

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgereien

Jahresumsatz ca.	: 400.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 200,00
Ladengröße im Gebäude	: 50,00	Garage/Carport	: 3
Produktionsräume	: 80,00	Grundstücksgröße	: 1.000,00
Nebenräume	: 60,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	: 60,00	Wohnung für Betreiber	: 200,00
Gewerbefläche insgesamt	: 300,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 200,00
Übernahmeart	: Verkauf		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 450.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005610:

Schöne Landmetzgerei mit eigener Schlachtung und **hohem Gewinn**. Gepflegtes, modern ausgestattetes Gebäude und moderne Betreiberwohnung. Großer, gepflasterter Hofraum mit Garagen und Carport. Aktuelles, helles, klimatisiertes Ladengeschäft: Panorama-Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst-, Salat-, Käse- und Heißtheke. Neuwertiges Waagen-Kassen Verbundsystem, moderne Aufschnittmaschinen und Fleischschau mit Ladenwolf. Moderne, ebenerdige VA-Gewerbeküche: VA-Gas-Gewerbeherd, VA-Kombidämpfer, VA-Dunstabzug, VA-Fritteuse. Komplett ebenerdige Produktion mit Industrieboden, VA-Einläufe, Industriewandfliesen, PVC-Decken, VA-Türen, Rohrbahn, thermische Warmwasseranlage und Photovoltaik-Anlage → **geringer Energieverbrauch**. Moderne VA-Maschinen, VA-Vakuumfüllautomat, VA-Wolf, VA-Rauch- und Kochautomat, VA-Thermokessel, VA-Band-Entschwarzer, etc. Ebenerdiges, zeitgemäßes Schlachthaus. Betreiberwohnung: Große Terrasse mit Blick, Wintergarten, sehr modernes Bad, etc. Ein gut laufender Betrieb mit sehr guten Zahlen: Gemäß der vorhandenen Zahlen wäre der Betrieb innerhalb 15 Jahren bezahlbar, inklusiv hoher Rücklagen für Neuanschaffungen und sehr gutem Unternehmerlohn. Ideal für Nachfolger. Gute Einarbeitung wird angeboten. Hoher gewinn !

Betriebs-Nummer: 4000005618

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 870.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	: 8.400,00		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	: 50,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	: 80,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	: 80,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 226,00
Übernahmeart	:		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005618:

Gut laufende Landmetzgerei in sehr guter Geschäftslage in Ortsmitte. Gute Parkmöglichkeiten. Schönes, ebenerdiges, voll-klimatisiertes Ladengeschäft. Schöne Ladeneinrichtung: Panorama-Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst- Salat- und Heißecke. Modernes Waagen-Verbundsystem, moderne Aufschnittmaschinen, Aufschnittautomat, Fleischfenster mit Ladenwolf. Bekannt und beliebt für eigene Schlachtung und eigene Produktion. Ebenerdige Produktionsräume: Rutsch-feste Bodenfliesen, Industriefliesen deckenhoch, PVC-Decken, Rohrbahn über die Zerlegung in die Kühlräume, VA-Türen, VA-Rammschutz, zentrale Reinigungsanlage, Wärmerückgewinnung, Verbundkühlanlage. Moderne VA-Maschinen: VA-Vacuum-Füllautomat mit Abdreh- u. Klippautomat, Klimaraum, VA-Bandsäge, VA-Bandpökelaufhängemischmaschine, VA-Rauch- u. Kochautomat, VA-Kessel, VA-Korimat, VA-Spülautomat, , VA-Gefäße rollbar. Große, komfortable Maisonette - Eigner-Wohnung. Starker Ladenumsatz und guter Gewinn. Gute Einarbeitung wird gewährleistet.

Betriebs-Nummer: 4000005621

Aktualisiert: 28.11.2019

Selbständiges Metzgerei-Geschäft

Jahresumsatz ca.	: 847.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	: 150,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	: 61,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	: 30,00	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	: 211,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	: Pacht oder Verkauf möglich		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 3.800,00, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005621:

Sehr modernes, ebenerdiges Ladengeschäft in bester Geschäftslage der Stadt mit eigenen Parkplätzen. Neuwertiger, attraktiver, vollklimatisierter großzügiger Laden: Automatiktüre, Panorama Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst-, Salat-, Käseabteilung und sehr ansprechender und gut laufender Heißtheke mit thermischen Warmhaltebecken für Mittagessen. Modernes Waagen-Kassen Verbundsystem + Warenwirtschaftssystem, modernen Aufschnittmaschinen, direkte + indirekte Beleuchtung, Fleischschau mit Ladenwolf. Auf besonderen Wunsch könnte der Produktionsbetrieb auch erworben / gepachtet werden. Pferdestall und Wiese, wenn gewünscht, stehen ebenfalls zur Verfügung. Sehr attraktives Geschäft in bester Geschäftslage der Stadt.

Betriebs-Nummer: 4000005631

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 760.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	: 30,00	Garage/Carport	: 128
Produktionsräume	: 150,00	Grundstücksgröße	: 475,00
Nebenräume	: 74,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 2
Schlachthaus	:	Wohnung für Betreiber	: 100,00
Gewerbefläche insgesamt	: 254,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 160,00
Übernahmeart	:		

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / **Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 380.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005631:

Moderner und besonderer Metzgereibetrieb in guter Geschäftslage mit genügend Parkmöglichkeiten in zentraler, guter Ortslage der Stadt, in Bahnhofsnähe. Großes Grundstück mit breiter Zufahrt, Garagen und Carport für die eigenen Fahrzeuge. 2 große, separate und moderne Wohnungen im Haus mit Privateingang, wunderschöne, ruhige und große Gartenterrasse mit Wintergarten, etc. Hier wird seit je her auf besonderes Vieh geachtet: ausschließlich einjähriges Vieh, aus Freilandhaltung von jungen, innovativen Bauerfamilien. Kein gestresstes oder gequältes Vieh, keine negativ-, depressiv- oder Stresshormone - stetig steigender Umsatz. Starke Rendite + günstiger Übernahmepreis. Hier liegt die Zukunft der Metzgereien. Laden: Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse und Heißecke. Modernes Waagen-Verbundsystem mit großen mit großen Werbe-Bildschirmen, Fleischfenster zum Ladenkühlraum mit Ladenwolf. Moderne VA-Produktionsmaschinen: VA-Rauch- u. Kochautomat, Klimaraum für Dauerwaren, VA-Cutter +VA-Schüssel +Lärmschutz, VA-Wolf, VA-Thermokessel, VA-Füllautomat +Abdreh- u. Klippautomation, VA-Allesschneider, VA-Korimat, VA-Kombidämpfer. Komplette VA-Küche, VA-Gewerbeherd, VA-Gewerbe-Dunstabzug, VA-Spülmaschine, etc. Beste Chancen für Nachfolger. Sehr zukunftsorientierter Betrieb.

Betriebs-Nummer: 4000005662

Aktualisiert: 28.11.2019

Produktionsstätte

Jahresumsatz ca.	:	886.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:		Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport	: 1
Produktionsräume	:	560,00	Grundstücksgröße	: 1.440,00
Nebenräume	:		Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	560,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 1.300.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000005662:

Sehr moderne, neuwertige Fleischerei in sehr guter Geschäftslage in der Stadt mit besten Parkmöglichkeiten und den namhaften Märkten. Ein selten schöner Betrieb: Attraktives, modernes Gebäude, VA-Hygieneschleuse, alles ebenerdig, sehr gepflegt und sehr modern: Klimatisierte Produktion: Industrieboden, VA-Einlaufrinnen, Industriefliesen deckenhoch, PVC-Decken. Kühlräume: VA-Türen, VA-Wände, VA-Decken. VA-Klimaraum für Dauerwaren. Gekühlte Zerlegung, Rohrbahn. Schöne Personalräume mit VA-Einrichtung und modernen Sanitäranlagen + -Aufenthaltsräumen. Produktionsbüro + attraktives Chefbüro. Moderne VA-Maschinen: 2 VA-Rauch- u. Kochanlagen mit Abzug, 2 VA-Kochkessel, VA-Cutter + VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüllautomat, VA-Speckschneider, VA-Bandpökelaufschneider, VA-Bandsäge, VA-Vakuum-Verpackungsmaschine, VA-Rollgefäße, VA-Kombidämpfer, Reinigungsgeräte. Gekühlter Transporter, Moderner klimatisierter Selbstfahrer mit perfekte Laden-Einrichtung: VA-Einrichtung, Panorama-Bogenscheibentheke mit verschiedenen Sektionen, Waagen-Verbundsystem, Aufschnittmaschinen, direkte und indirekte Beleuchtung etc. Große LKW Garage für den modernen Selbstfahrer. Eigene Parkplätze auf dem Gelände. Sehr gute Umsätze und **sehr starke Rendite**. Sehr **gute Chancen** für Nachfolger. Für Nachfolger bliebe nach Kapitaldienst noch einen stattlicher Unternehmernlohn. Bezahlbar derzeit in 15 Jahren!

Betriebs-Nummer: 4000004591

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 540.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 63,00
Ladengröße im Gebäude	: 54,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	: 60,00	Grundstücksgröße	: 430,00
Nebenräume	: 10,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 2
Schlachthaus	: 42,00	Wohnung für Betreiber	: 100,00
Gewerbefläche insgesamt	: 320,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 200,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

Parkettböden, Überdachte Terrasse, Balkone, Einbauküche, Einbauschränke, großzügige Fenster, Edelholztüren, Außen/Innenkamin, Wärme-Rückgewinnung, Konfiskate gekühlt, Hofraum verschlossen

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 2.700,00, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 600.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004591:

Gute Geschäftslage: Stadtmitte, Marktplatz, Einkaufsplatz für umliegende Ortschaften. Gute Parkmöglichkeiten am Geschäft. Nachbarstruktur: Bäckerei, alle Banken, Apotheken, Cafe, Hotel, Schulen, Haltestelle, etc. Moderne Laden: ebenerdig, Automatiktüre, Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse-, Salat- und Heißecke. Moderne, helle Ladeneinrichtung: voll klimatisiert, deckenintegrierte Produktbeleuchtung, Fleischfenster mit Ladenwolf, Verbundwaagen System. Gewerbeküche: Wandfliesen deckenhoch, PVC-Decken, Kühlraum für Küchenprodukte, VA-Gewerbeherd, VA-Kombidämpfer, VA-Gewerbeabzug, VA-Spülcenter, VA-Schränke. Moderne, ebenerdige Produktionsräume: Industrieboden, Industriewandfliesen deckenhoch, Rohrbahn, VA-Einlaufrinnen, VA-Rammschutz. Moderne Produktionsmaschinen: VA-Cutter, VA-Automaten-Wolf, VA-Vakuum-Füllautomat, VA-Rauch- und Kochvollautomat mit Kühlung, VA-Alleschneider, VA-Thermokessel. Eigenes Schlachthaus: komplett ebenerdig Industrieboden, Rohrbahn, etc. Gepflegtes Gebäude: 2 Wohnungen, Doppelgarage, Wohnen in zentraler, bester Innenstadtlage. Sehr gute Rentabilität → hoher Gewinn. In der Pacht / Miete sind Maschinen / Ladeneinrichtung enthalten.

Betriebs-Nummer: 4000004691

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	350.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	35,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	60,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:		Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:		Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Extras Wohnung / Gebäude

Parkettböden, Einbauküche, moderner Fliesenboden, schönes, modernes Bad, Laminatböden, 2 Bäder, Terrasse

Zustand Wohnung: modern

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / **Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004691:

In einer Ortschaft mit ca. 10.000 Einwohner → einzige Metzgerei. Lage: zentrumsnah, Parkmöglichkeiten vor dem Geschäft: helle, ältere Ladeneinrichtung, Fleischfenster zum Ladenkühlraum, modernes Waagen Verbundsystem, Bizerba-Aufschnitt-Maschinen. VA-Gewerbeküche: VA-Schränke, VA-Tisch, VA-Spülcenter, VA-Kombidämpfer. Moderne, ebenerdige Produktionsräume: rutschfester Noppenboden, Industriewandfliesen deckenhoch, VA-Türen, Kunststoff-Pendeltüren, VA-Kantenschutz. Moderne VA-Produktionsmaschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Füllmaschine, VA-Wolf, VA-Kombidämpfer, VA-Bandpökelinjektor, Kühlfahrzeug. Gepflegtes Gebäude mit Gaststätte, Fremdenzimmer, großzügige Betreiber-Wohnung mit moderner Einbauküche, Parkettboden, großzügigem, modernen Bädern, Terrasse.

Betriebs-Nummer: 4000004696

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	1.200.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	60,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	120,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	120,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	300,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:	Verkauf		

Extras Wohnung / Gebäude

Gartenterrasse, separate Anlieferung, supermoderner Laden

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / **Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 890.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004696:

Sehr attraktive, sehr moderne Metzgerei in bester Geschäfts-Lage der Stadt mit **sehr hoher Kaufkraft**. Stadtmitte, Zentrum, Haupteinkaufsstraße, bester Teil der Fußgängerzone, **1 A Lauflage**, mit PKW erreichbar, gute Parkmöglichkeiten, Ebenerdiger Laden. Ebenerdige Produktion. Nachbargeschäfte: Bäcker, Bank und alle anderen Geschäfte. Voll klimatisierter, supermoderner Laden: Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, Salate- u. Heißtheke, Automatiktüre, moderne Aufschnitt-Maschinen, neuwertiges Waagen-Verbundsystem gemäß Auflagen, üppige Warenpräsentation, sehr gute Produktbeleuchtung, Fleischfenster mit Ladenwolf. Moderne, komplett ebenerdige Produktion: Industrieboden, VA-Einlaufrinnen, Industriewandfliesen deckenhoch, PVC-Decken, VA-Kantenschutz, Nirosta-Türen, Rohrbahn, moderne Kühlraumstruktur mit Pendeltüren, zentrale Hochdruckanlage. VA-Maschinen: VA-Cutter, VA-Wolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdreh- und Klippautomation, computergesteuerter Rauch- und Kochvollautomat, konventioneller Rauch, VA-Kombidämpfer, Kippbratpfanne, VA-Bandabschwärter, VA-Bandpökelautomat, VA-Thermokessel, VA-Eurokisten-Spülautomat, VA-Kühltumbler, VA-Bandsäge. Neuzeitlicher Betrieb in bester Geschäftslage. Reiner, sehr starker Ladenumsatz – sehr gute Wurstpreise, **guter Gewinn**.

Betriebs-Nummer: 4000004733

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	:	775.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	30,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	50,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	70,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	500,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Extras Wohnung / Gebäude

Wintergarten, Außenschwimmbad, Deckeneinbau Lampen, Einbauküche, Elektro-Rolläden, Fußbodenheizung, großzügiges Bad, Garagen, Garten, Gartenhaus, Gartenterrasse, großzügige Fenster, klimatisiert. Wohnung, Überdachte Terrasse, Wärme-Rückgewinnung, Whirlpool Anlage, geräumiger Innenhof

Zustand Wohnung: gehobene Ausstattung, überdurchschnittlich

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 875.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004733:

Modernes, großzügiges Metzgereigebäude mit eigener Schlachtung. Lage: Im Gewerbegebiet, 12 eigene Parkplätze. Großzügiger, gepflasterter, verschlossener Hofraum mit Garagen, großer Carport + Nebengebäude. Moderne, klimatisierte Läden: Panoramatheken mit Fleisch-, Wurst- u. Käseabteilung zuzüglich sehr gut angenommener Heißecke: Thermische Walmhaltebecken moderne Waagen-Verbundsysteme, CWS-Programm, online, auflagentauglich gerichtet. Helle, freundliche Laden- Einrichtungen, große, helle Fliesen, direkte und indirekte Beleuchtung, Fleischschau mit Ladenwolf zum Ladenkühlraum. Im **Eigentum befindliches** Innenstadt-Filialgeschäft. Moderne VA-Gewerbeküchen: VA-Kombidämpfer, VA-Gewebe-Dunstabzug, VA-Fritteusen, VA-Spülcenter mit VA-Gewerbespülmaschine-Toploader, VA-Arbeitstisch. Sehr moderne Produktion: Klimatisiert, alles ebenerdig zum Hofraum, Industrieboden, VA-Bodeneinläufe, Industrierandfliesen deckenhoch, VA-Türen, VA-Rammschutz, schöne Fensterfront, Querbelüftung, Rohrbahn, konventioneller Rauch. EU-Schlachthaus: Klimatisiert, Industrieboden, Industrierandfliesen deckenhoch, VA-Rammschutz, VA-Türen, Rohrbahn mit Aufzügen, ebenerdig zum Hofraum, Ruheraum, portable Edelstahlsektionen, Konfiskatkühlraum. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter, VA-Wolf, VA-Füllautomat mit Abdeh-Automation, VA-Reiberauch- u. Kochautomat, VA-Thermokessel, zentrale Hochdruckreinigung. Großzügiges Komfort-Wohnhaus: Gehobene Ausstattung, 2 separate Wohnungen, Garten, Pool, Wintergarten, Kachelofen, Whirlpool, Sauna, etc. Gründliche Einarbeitung wird gewährleistet. Mitarbeit wird, wenn gewünscht, angeboten. Eigenes Gas-Blockheizkraftwerk für Strom und Wärme für einen **extrem günstigen Energieverbrauch**.

Betriebs-Nummer: 4000004716

Aktualisiert: 28.11.2019

Fleischwarenfabrik

Jahresumsatz ca.	:		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum :
Ladengröße im Gebäude	:	47,00	Garage/Carport :
Produktionsräume	:	850,00	Grundstücksgröße : 3.755,00
Nebenräume	:	180,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude : 1
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber : 180,00
Gewerbefläche insgesamt	:	1.077,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude : 180,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

Parkettböden, Schöne Kachelbödenun, schöne Fensterfront, großzügige Fenster, großzügiger Wohnraum, Edelrauputz innen, voll verklankert, Garagen, schönes, modernes Bad, Gartenterrasse, Überdachte Terrasse, Garten, Einbauküche, Innenkamin, Fußbodenheizung, offene Galerie, Edelholztreppe z. Gallerie, gepflasterter Hof

Zustand Wohnung: gehobene Ausstattung, überdurchschnittlich

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 750.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004716:

Fleischwaren-Fabrikationsbetrieb in Norddeutscher Kleinstadt. Lage: Industriegebiet, sehr gute Autobahnanbindung. Produktionsräume, Kühlräume, Tiefkühlräume, Lagerräume, Ladenverkaufsraum, Büro- u. Sozialräume. Die gesamte Nutzfläche / Produktionshalle beträgt ca. 1.077 m², die Grundstücksgröße ca. 3.755 m². Der Betrieb hat eine EG / EV- Nummer. Bauart: Eingeschossiges Hallengebäude, alles ebenerdig. Hofraum komplett gepflastert, mit LKW-Andockstation und Kunden-Parkplatz. Separates Privathaus mit: 180 m² Wohnfläche, Fußbodenheizung, sichtbare Holzbalkendecke, offene Holztreppe, Kaminofen und 1.000 m² Grundfläche angrenzend an den Betrieb. Das Privathaus und kann mit erworben werden. Ein zusätzliches, angrenzendes Grundstück mit ca. 2.600 m² steht ebenfalls zur Disposition für Betriebserweiterung oder private Zwecke.

Betriebs-Nummer: 4000004726

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	1.000.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	34,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	70,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	70,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	250,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € 3.000,00,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € 90.000,00, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004726:

in einer Stadt. Gute Geschäftslage, Haupteinkaufsstraße, im Zentrum des Stadtteiles, 20.000 Einwohner → einzige Metzgerei. Moderne, helle und freundliche Ladeneinrichtung. Voll klimatisiert, Panorama-Bogenscheibentheke, Waagen-Verbundsystem, moderne Aufschnitt-Maschinen, Vollautomat, deckenintegrierte direkte und indirekte Beleuchtung. Sehr starker Ladenumsatz. Moderne, Produktionsräume: Industrie-Wandfliesen deckenhoch, Nirosta Türen, VA-Einlaufrinnen, PVC-Decken, Rohrbahn, Rohrbahnwaage, Pendeltüren, separater, gekühlter Zerlege-Raum, moderne Kühlraumstruktur. Alles ebenerdig. VA-Maschinen: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Füllautomat, VA-Wolf, Kühl-Tumbler, Thermokessel, VA-Rauch- und Kochvollautomat mit Kühlung, VA-Eurokisten-Spülmaschine, VA-Allesschneider, VA-Bandpökelautomat, VA-Bandsäge. Moderner Betrieb. Gepflegtes Gebäude: geräumiger, befestigter Hofraum, 3 Garagen, Carport und überdachte Anlieferung.

Betriebs-Nummer: 4000004727

Aktualisiert: 28.11.2019

Produktionsstätte

Jahresumsatz ca.	:	3.400.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:		Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:		Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	100,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	150,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	550,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004727:

Sehr schöne Fleisch- und Wurstwaren Produktion mit oder ohne Privathaus in ruhiger Alleinlage. Sehr moderne, saubere Produktion, sehr gute maschinelle Ausstattung, Wohnhaus in ruhiger, ländlicher Lage. Ständig investiert. Moderne EU-Produktion mit Laderampe: Ebenerdig, Industrieboden, rutschfeste Bodenfliesen, VA-Einlaufrinnen, deckenhoch gefliest, PVC-Decken, VA-Türen, Pendeltüren, VA-Kantenschutz, etc. Separate, gekühlte Zerlegung. Separater Koch-Raum: VA-Rauch- und Kochvollautomat mit Kühlung, VA-Kochschrank, VA-Kochkessel, Kombidämpfer. Wurstküche: VA-Cutter mit VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdreh-Automation und Klipper, gekühlter VA-Tumbler. Lagerraum für Eurokisten mit Euro-Kistenspülvollautomat. Moderne VA-Gewerbeküche: VA-Kücheneinrichtung, VA-Kombidämpfer, VA-Gewerbeherd, VA-Küchengeräte, etc. Separate Kommissionierung. Moderne Sozialräume, modernes Büro. Sehr schöne Wohnlage mit großem Grundstück. Der Betrieb kann auch ohne die maschinelle Ausstattung erworben werden.

Betriebs-Nummer: 4000004743

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	: 750.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 50,00
Ladengröße im Gebäude	: 40,00	Garage/Carport	: 3
Produktionsräume	: 67,00	Grundstücksgröße	: 1.000,00
Nebenräume	: 100,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 4
Schlachthaus	: 65,00	Wohnung für Betreiber	: 80,00
Gewerbefläche insgesamt	: 420,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 230,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

Einbauküche, Einbauschränke, große Sonnenterrasse, schönes, modernes Bad, Überdachte Terrasse, Sommergarten verglast, Terrasse, Wärme-Rückgewinnung

Zustand Wohnung: modern

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004743:

Modere, komplett ebenerdige EU-Landmetzgerei mit EU-Schlachthaus. Ortsmitte, Einkaufsplatz für umliegende Dörfer. Gute Parkmöglichkeiten. Moderner Laden: Panorama Bogenscheibentheke, große, helle Fliesen, deckenintegrierte direkte + indirekte Beleuchtung, Waagen-Verbundsystem, moderne Aufschnitt-Maschinen, Fleischkühlung mit Laden-Wolf, Imbiss-Theke mit Bainmarie und Heitheke. Moderne VA-Gewerbeküche: VA-Gewebeherd, VA-Gewerbedunstabzug, VA-Spülcenter + VA-Gewerbespülmaschine fr Eurokisten, komplette VA-Küche VA-Schrnke, VA-Tische, VA-Kombidmpfer, VA-Spülmaschine, etc. Moderne, EU-Produktion: Alles ebenerdig, Industriebden, Industrierandfliesen deckenhoch, VA-Einlufe, VA-Türen, PVC-Decken, Rohrbahn + Rohrbahnwaage, separater, gekühlter Zerlegraum. Raum in Raum-Khlstruktur + VA-Frischecenter + VA-Einrichtung. Moderne VA-Maschinen: Neuwertiger VA-Rauch- u. Kochvollautomat, neuwertiger VA-Cutter und VA-Wolf, VA-Vakuumfüllautomat, neuwertige VA-Thermo-Kesselanlage, VA-Band-Entschwarzer, VA-Bandpkel-Injektor, VA-Allesschneider. EU-Schlachthaus: 4 m Deckenhöhe Industrieböden, Industrierandfliesen deckenhoch, Hoch- und Niederbahn mit Aufzug, bis in den Fleischkühlraum, VA-Brüh- und Kratzmaschine, separate Kttelei, separater Konfiskatkhlraum und Ruhestlle. Gepflegtes Gebäude, 4 Wohnungen, verschlossener großer Hofraum + Garagen. Schöne, moderne Chefwohnung: Große Terrasse, überdachte Terrasse, moderne Küche, modernes Bad, etc. Gute Einarbeitung und begrenzte Mitarbeit möglich. Jährlich 6 Wochen Betriebsferien.

Betriebs-Nummer: 4000004745

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	: 400.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:		
Anzahl Läden im Gebäude	: 1	Hofraum	: 300,00
Ladengröße im Gebäude	: 60,00	Garage/Carport	: 3
Produktionsräume	: 150,00	Grundstücksgröße	: 1.500,00
Nebenräume	: 100,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 3
Schlachthaus	: 90,00	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	: 400,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 200,00
Übernahmeart	:		

Extras Wohnung / Gebäude

Garten, Gartengrillplatz, Gartenhaus, Gartenterrasse, Gartenterrasse, große Sonnenterrasse

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004745:

Sehr moderner, handwerklich ausgeprägter EU-Metzgereibetrieb mit eigener Schlachtung - alles aus eigener Produktion mit besonderen Rezepturen und eigenen Gewürzmischungen. Zentrale Lage: Haupt-, Einkaufsstraße mit sehr guten Parkmöglichkeiten. Schöne Ladeneinrichtung mit gut laufendem Imbiss: Helles Laden-Ambiente mit Edelstahlakzenten, Panoramatheke mit Fleisch-, Wurst-, und Heißecke. Modernes Waagen System, moderne Aufschnittmaschinen, Fleischfenster mit Ladenwolf, Ladenkühlraum, etc. Moderne Produktionsräume: Industrieboden, Industrierandfliesen decken hoch, PVC-Decken, VA-Einlaufrinnen, Rohrbahnanlage über die Zerlegetische in die Kühlräume, VA-Türen, VA-Einläufe, online Fleischwaage, gekühlter Konfiskaterraum. Moderne VA Produktions-Maschinen: VA-Cutter, VA-Wolf, Klima- u. Reife-raum für Dauerwaren mit VA-Einrichtung, VA-Spülcenter, VA-Vakuummaschine, etc. sehr modernes EU-Schlachthaus: Rohrbahn, Gatter, etc. Wohnhaus: Große Sonnen-Terrasse, großer Garten großer Hof mit Garagen. Ständig investiert, sehr modern - es sollte in den eigenen Reihen übernommen werden. Sehr gute Chancen für Nachfolger. **Klingt interessant?**

Betriebs-Nummer: 4000004772

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgereifiliale

Jahresumsatz ca.	:	706.805,82		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	100,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	540,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	160,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:	180,00	Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	700,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Extras Wohnung / Gebäude

Einbauküche, Garten, Gartenterrasse, Rasen u. Ziergarten, großzügiger Wohnraum, unverbaubarer Blick, Anlieferungs Raum, EU-zugelassener Schlachtbetrieb, Konfiskate gekühlt, Kunststoffboden, Lade-Rampe

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 800.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004772:

EU-Produktionsbetrieb, EU-Schlachtbetrieb, Industrieboden, VA-Türen, moderne Kühlraumstruktur, VA-Bodeneinläufe, VA-Spülküche mit VA-Top-Lader Spülautomat, Büroräume, Personalräume, Nebenräume, 3 Wohnungen + Garten in sehr schöner und ruhiger Lage. Gemietetes /gepachtetes Metzgerei-Imbissgeschäft in lukrativer Geschäftslage. Großstadt, Innenstadt, Zentrum, Nähe Fußgängerzone. Nachbarstruktur: Banken, Versicherungen, Institute, Büros, Geschäfte und Anwohner. Moderne VA-Kücheneinrichtung, moderne Ladeneinrichtung, ebenerdig, klimatisiert, moderne, Panorama-Imbissstheke mit verschiedenen Sektionen, Warm- und Kaltbereiche, Fritteusen, Mikrowellen, Tische für den Sofortverzehr oder auch zur Mitnahme. Ansprechende, helle Ladeneinrichtung. Günstige Laden-Pacht. Der Produktionsbetrieb, die Wohnungen, der Ladenbetrieb können auch separat erworben, gemietet /gepachtet werden.

Betriebs-Nummer: 4000004804

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	:	350.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	: 240,00
Ladengröße im Gebäude	:	19,00	Garage/Carport	: 2
Produktionsräume	:	40,00	Grundstücksgröße	: 2.400,00
Nebenräume	:	45,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 1
Schlachthaus	:	72,00	Wohnung für Betreiber	: 260,00
Gewerbefläche insgesamt	:	240,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 260,00
Übernahmeart	:			

Zustand Wohnung: gehobene Ausstattung, überdurchschnittlich

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 290.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004804:

Handwerklich geprägter, großzügiger Metzgereibetrieb mit EU-Schlachtung. Schöne große Betreiber-Wohnung mit großem, nicht einsehbarem Garten. Gute Lage: Hauptstraße, mit guten Parkmöglichkeiten. Direkte Nachbarn: Gewerbebetriebe. Ebenerdiger Laden: Klimatisiert, Verbundwaagen, moderne Aufschnitt-Maschinen, Ladenkühlraum, Ladenvorbereitung / Küche. Moderne, ebenerdige Produktion: Industrieboden und rutschfeste Bodenfliesen, VA-Einlaufrinnen, Industrie-fliesen deckenhoch, PC-Decken, VA-Türen, Rohrbahnanlage, online Fleischwaage. EU-Schlachtraum: Industrieboden, Hoch- und Niederbahn, Fleischwaage, Fleischkühlraum. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter, VA-Vakuum-Füllautomat mit Abdreh- u. Clipautomat. VA-Automatenwolf, VA-Thermokessel, VA-Konvektomat, VA-Rauch- u. Kochautomat, Klima-Rauchanlage für Dauerware, VA-Tumbler selbstkühlend, VA-Speckschneider, VA-Pökelinjektor, VA-Kombidämpfer. Groß-zügige, gepflasterte Hofanlage, mit Garagen. Gepflegtes Wohnhaus mit großem Garten für den Freizeitbereich, hoher Wohnwert ähnlich wie im Eigenheim. Gute Einarbeitung wird gewährleistet.

Betriebs-Nummer: 4000004893

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei + Filiale

Jahresumsatz ca.	:	1.200.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	: 550,00
Ladengröße im Gebäude	:	45,00	Garage/Carport	: 8
Produktionsräume	:	70,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	100,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 4
Schlachthaus	:	55,00	Wohnung für Betreiber	: 220,00
Gewerbefläche insgesamt	:	670,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 490,00
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. **zuzüglich Inventar / Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004893:

Sehr moderne Landmetzgerei, Neubau in 1993 und 2000. Gute Geschäftslage, Hauptstraße, eigene Parkplätze. Sehr schönes, sehr modernes, gepflegtes Gebäude. Moderne Läden: Panoramatheke, Heißecke, modernes Waagen-Verbundsystem, moderne Aufschnittmaschinen, Halbbrot, Fleischfenster, Ladenkühlraum, direkte u. indirekte Beleuchtung. Ladenvorbereitung: VA-Herd, VA-Grill, VA-Gewerbeabzug, VA-Bandsäge, VA-Vakuum-Maschine, VA-Gewerbeabzug, VA-Spülcenter. Sehr moderne Produktionsräume: Industrieböden, VA-Einlaufrinnen, Industriefliesen deckenhoch, VA-Türen, Rammschutz, Rohrbahn-Anlage, Klimatisierung, moderne Kühlräume mit VA-Einrichtung, zentrale Hochdruck-Reinigungsanlage, Onlinewaage, Nebenräume wie Gewürzraum mit VA-Einrichtung, moderne Personalräume. Modernste VA-Produktionsmaschinen: VA-Cutter, VA-Automatenwolf, VA-Kühltumbler, VA-Scherbenedeisbereiter, VA-Vakuumfüllautomat + Abdeh- u. Klippvorrichtung, VA-Kombidämpfer, Rauch- u. Kochvollautomat, VA-Kesselanlage, mit Dunstabzug u. VA-Wassereinläufe vor den Maschinen, VA-Eurokistenspülmaschine, etc. Moderne Schlachtung: VA-Brüh- u. Kratzmaschine, gekühlter Konfiskaterraum, etc. Fleisch- und Wurstwaren aus eigener Schlachtung u. Produktion, ständige Auszeichnungen von DLG u. Fleischerverband. EU-Zulassung für Schlachtung, Zerlegung und Produktion vorhanden. Sehr moderner neuzeitlicher Betrieb. Jetzt auch Pacht möglich.

Betriebs-Nummer: 4000004896

Aktualisiert: 28.11.2019

Metzgerei

Jahresumsatz ca.	:	1.270.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	: 80,00
Ladengröße im Gebäude	:	85,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	100,00	Grundstücksgröße	: 1.700,00
Nebenräume	:	260,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	: 4
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	500,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	: 230,00
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich €, evtl. zuzüglich Inventar / **Anteile:** Verhandlungsbasis €, oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 1.100.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004896:

Metzgereibetrieb in guter Geschäftslage: Ortsmitte, Haupteinkaufsstraße, Parkmöglichkeiten vor dem Laden + 10 eigene Parkplätze. Nachbarstruktur: Banken, Apotheke, Kaufhaus, Sportgeschäft, etc. Einkaufsplatz für umliegende Dörfer. Moderne Ladeneinrichtung: Panorama-Bogenscheibentheke mit Fleisch-, Wurst-, Käse-, Salatabteilung und Heißecke, Fleischfenster mit Ladenwolf, deckenintegrierte direkte und indirekte Beleuchtung, helle, große Fliesen, Farb- und Edelstahllakzente. Modernes Waagen-Verbundsystem, modernste Aufschnitt-Maschinen. Moderne VA-Gewerbeküche: rutschfester Boden, Wände deckenhoch gefliest, VA-Gewerbeherd, VA-Kessel mit VA-Gewerbeabzug, VA-Schränke, VA-Küchenschneidemaschine, VA-Salatschneider, VA-Spülcenter mit VA-Spülautomat, VA-Kombidämpfer. Moderne Produktionsräume: Industrieboden, VA-Einläufe, Industriefliesen deckenhoch, Hoch- und Niederbahn in die Kühlräume mit PVC-Decken, VA-Frischhalteschränke, online Waage zum Büro. Separater Zerlege-Raum, befestigter, verschlossener Hofraum mit Garagen und Parkplätzen. Moderne VA-Maschinen: VA-Cutter + VA-Schüssel, VA-Automatenwolf, VA-Vakuumfüller + Abdrehaufautomation + Klipper-Einrichtung, VA-Rauch- u. Kochvollautomat, VA-Korimat, VA-Bandpökelinjektor, VA-Allesschneider, VA-Thermokesselanlage, VA-Kombidämpfer, VA-Vakuumautomat, Moderner Fahrzeugpark. Betrieb mit sehr gut angenommenem Tages-Partyservice. Gute Einarbeitung wird gewährleistet. Betriebsergebnis: über 400.000,- €, belegbar per BWA 12.2015

Betriebs-Nummer: 4000004913

Aktualisiert: 28.11.2019

Marktgeschäft

Jahresumsatz ca.	:	525.000,00		
Mieteinnahmen (Wohnungen etc.)	:			
Anzahl Läden im Gebäude	:	1	Hofraum	:
Ladengröße im Gebäude	:	37,00	Garage/Carport	:
Produktionsräume	:	100,00	Grundstücksgröße	:
Nebenräume	:	100,00	Anzahl Wohnungen im Gebäude	:
Schlachthaus	:		Wohnung für Betreiber	:
Gewerbefläche insgesamt	:	250,00	Gesamte Wohnfläche im Gebäude	:
Übernahmeart	:			

Konditionen

- **Miete / Pacht:** Verhandlungsbasis monatlich € ,
evtl. zuzüglich Inventar / Anteile: Verhandlungsbasis € , oder
- **Kaufpreis gesamt:** Immobilie, Inventar / Anteile, etc. Verhandlungsbasis € 420.000,00 oder
- **Erwerb als Teileigentum / Sondereigentum der Immobilie:** Verhandlungsbasis, oder
- **Immobilien-, Betriebserwerb auf Rente, mit / ohne Teilkaufpreiszahlung:** Verhandlungsbasis oder
- **Anteilserwerb, Teilhaberschaft:** Verhandlungsbasis

Rendite mit ergebnisrelevanten Korrekturen: Errechnen wir Ihnen gerne, bei Interesse, nach Betriebsbesichtigung

Weitere Informationen zum Betrieb Nr. 4000004913:

Klassischer Handwerks-Betrieb in Ortsmitte, gute, Parkmöglichkeiten. Nachbargeschäfte Bäcker, Lebensmittel, Rathaus, etc. Ladeneinrichtung: Naturstein, Spiegel- und Holzapplikationen, üppig eingeräumte Ladentheke. Moderne Aufschnitt-Maschinen, Aufschnitt-Vollautomat, modernes Bizerba-Waagen-System, VA-Heißecke, VA-Tischvakuumgerät deckenintegrierte direkte und indirekte Beleuchtung. Sehr gutes Marktgeschäft mit modernem Selbstfahrer-Marktfahrzeug mit kompletter Ladeneinrichtung: Moderne Aufschnitt-Maschine Kühltheke, Glaskühlschränke, Kühlschranktüren, etc. Sehr moderne, komplett ebenerdige EU-Produktion: Rutschfester Fliesenboden, Industriefliesen deckenhoch, VA-Bodeneinlaufrinnen, VA-Türen, Pendeltüren, separate, gekühlte Zerlegung, Rohr-Bahn vom EU-Schlachtraum über die Zerlege-Tische bis in den Kühlraum. Sehr moderne VA-Maschinen: Cutter, VA-Wolf, VA-Vakuumfüllautomat mit Abdreh-Automation, VA-Rauch- und Kochvollautomat mit Kühlung für Dauerwarenproduktion, VA-Thermokessel, VA-Kistenspülmaschine, VA-Pökelinjektor, VA-Tumbler, VA-Bandsäge. EU-Schlachtraum: 4m Deckenhöhe, rutschfeste Bodenfliesen, Industrie-Wandfliesen deckenhoch, Hoch- und Niederbahn in den Fleischkühlraum, VA-Brüh- und Kratzmaschine, Rohrbahnaufzug, separater Darm-Raum gleicher Ausstattung und Güte. Großzügige Betreiber-Wohnung. Sehr gute Ertragslage, starkes Marktgeschäft, Grenz Nähe zur Schweiz mit „Goldenen Preisen“. Gute Chancen für Nachfolger. Alters- und gesundheits- halber abzugeben.

Vielen Dank für Ihr Interesse.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Kunz
Spezialist für die Nachfolgeregelung von Metzgereibetrieben bundesweit