



# Hauskatalog

# ÖKO- ARCHITEKTEN- HAUS



**NULL-  
Energiekosten-  
Haus**

**ÖKO-ARCHITEKTENHAUS**  
Architekturvisionen für modernes +  
naturkonformes Wohnen



**WISSEN Agentur Mittelstandsberatung - Unternehmensberatung für Hausbaufirmen**



**Null-Energiekosten-Haus**  
Warmes Wasser & Strom liefern kostenlos Erde & Sonne!

**ÖKO-ARCHITEKTENHAUS**  
Architekturvisionen für modernes + naturkonformes Wohnen

Unternehmensberatung für Hausbaufirmen  
**W** Agentur



Home Haus Ideen Öko-Energiehaus Architektenhaus Galerie Bausystem Mehr ▾

*Außergewöhnliche Häuser für außergewöhnliche Menschen*



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Wohnen Sie mit einem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS in einem Null-Energiekosten-Haus! Sparen Sie Energiekosten! Schützen Sie sich vor steigenden Energiepreisen! Tun Sie etwas gegen die Klimakatastrophe! Der ökologisch sinnvolle Weg ist alle Häuser mit Photovoltaikanlage, Solaranlage bzw. mit einer Erdwärme Sole/Wasser Wärmepumpe auf Basis einer Geo-Bohrung auszustatten!

## ÖKO-ARCHITEKTENHAUS steht für gesundes Wohnen in gesunder Raumluf mit umweltverträglicher, zukunftsorientierter Energietechnik. ***Außergewöhnlich Häuser für außergewöhnliche Menschen!***

**Öko-Energiehäuser** sind individuelle Architektenhäuser mit zukunftsweisendem Energiekonzept für gesundes Wohnen in gesunder Raumluf. Öko-Energiehäuser bietet Ihnen umweltfreundliche, zukunftsorientierte Architektur in Vollendung mit naturverbundenen, ökologischen, bezahlbaren Energietechniken. Unsere Energiequellen sind: Erdgas, Sonne, Wasser, Luft und Erde, überwiegend unabhängig, teilweise kostenlos und zukunftssicher! Helfen Sie Energieverbrauch zu vermeiden, statt Energie zu bezahlen!

**ÖKO-ARCHITEKTENHAUS** verkauft hochwertige, individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis. Alle unsere Erstinformationen wie Ansichten, Grundrisse, Wohnflächen, Baudaten und Preise sind im Internet für Sie hinterlegt. Deshalb versenden wir keine Prospekt- und Katalogunterlagen per Post. Sie können unseren Hauskatalog und viele anderen interessanten Bauinformationen kostenlos in unserem [Download-Center](#) heruntergeladen. Für sonstige Anfragen benutzen Sie bitte unser Kontaktformular im Internet.



## Inhaltsverzeichnis

|  |     |
|--|-----|
| Wir über uns.....  | 4   |
| Was versteht man unter einem "Architektenhaus"?                              | 5   |
| Was ist ein ÖKO-Energie-Haus?.....   | 7   |
| ÖKO Energietechnologien – Erdwärme und Windkraft .....                       | 11  |
| Qualität und Garantie .....  | 11  |
| Klimawandel & Klimakatastrophe.....  | 13  |
| HAUS IDEEN .....   | 14  |
| HAUS VILLA Roma.....   | 15  |
| HAUS VILLA Riposo .....  | 25  |
| HAUS VILLA BOSCO .....   | 37  |
| HAUS LAGO .....  | 44  |
| HAUS VERSO.....  | 51  |
| HAUS CILENTO.....  | 59  |
| HAUS RIGO.....   | 67  |
| BUNGALOW SOLO .....  | 74  |
| HAUS BASSO.....  | 81  |
| VILLA ROCO.....  | 89  |
| HAUS LEGNO.....  | 97  |
| HAUS COMO .....  | 105 |
| HAUS PADOVA .....  | 113 |
| HAUS COMO 2F – 2-Familienhaus .....  | 121 |
| VILLA RILASSO.....   | 132 |
| BUNGALOW ANGOLO.....   | 139 |
| HAUS PASCOLO.....  | 146 |
| VILLA NOBILE .....   | 156 |
| ARCHITEKTURVISIONEN .....  | 167 |
| Weitere Manuskripte & Preislisten als kostenlosen PDF-Download.....          | 170 |
| BAUSYSTEM - Wandaufbau .....   | 171 |
| Keramik-Ziegel-Ton-Fussboden-Heizung .....                                   | 177 |
| Betondecken gegossen oder in Filigranplatten bauweise .....                  | 182 |
| Gegossene Betondecke – Ortbeton .....  | 183 |
| Keller Aufbau.....   | 184 |
| BRAAS Tondach-Ziegel – Natürlich geborgen .....                              | 185 |
| Exklusive Fenster in jedem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS .....                         | 186 |
| Exklusive Haustüren im Colani Design .....                                   | 190 |
| Das moderne Energiekonzept für Ihr neues, individuelles Architektenhaus..... | 193 |
| PHOTOVOLTAIK-WASSERSTOFF-SYSTEM für Ihr Eigenheim.....                       | 197 |
| Die Energie der Zukunft: Wasserstoff Blockkraftwerk.....                     | 200 |
| Heizungstechniken.....   | 201 |
| Gas-Brennwertkessel.....   | 201 |
| Flachkollektor zur Nutzung der Sonnenenergie / Solar .....                   | 203 |
| Solaranlage - gekoppelt mit Heizung .....                                    | 204 |
| Luft/Wasser Wärmepumpe .....   | 206 |
| Automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung .....                 | 209 |



|  |     |
|--|-----|
| Holz- Pelletsheizung – Als Sonderausstattung .....       | 212 |
| VIMAR BY-ME elektronisches BUS - System .....            | 213 |
| Siedle Video Sprechanlagen System .....                  | 217 |
| Villeroy & Boch – OMNIA classic – Das Komplettbad .....  | 219 |
| hansgrohe Armaturen .....                                | 220 |
| Feuer – Wärme - Leidenschaft.....                        | 222 |
| Treppenanlage .....                                      | 225 |
| Sonnenschutz, außenliegend.....                          | 228 |
| Schwimmingpool als Sonderausstattung nach Wunsch.....    | 229 |
| Baunebenkosten I .....                                   | 230 |
| Baunebenkosten II .....                                  | 231 |
| IHRE ÖKO-ARCHITEKTENHAUS Vorteile .....                  | 232 |
| Bauen nach Energiestandard.....                          | 233 |
| Baubeschreibung für Ihr ÖKO-ARCHITEKTENHAUS.....         | 234 |
| ÖKO-ARCHITEKTENHAUS – Beratungszentrum.....              | 243 |
| Weitere Manuskripte & Preislisten im Downloadcenter..... | 244 |
| Wirtschaftshandbuch & Ratgeber.....                      | 244 |
| H I N W E I S E .....                                    | 245 |

## Wir über uns

### Tätigkeiten

Verkauf von individuellen Architektenhäusern in hoher Qualität zum fairen Preis. Kostenlose, unabhängige und unverbindliche Hausbauberatung überwiegend für hochwertige Einfamilienhäuser. Wir suchen für Sie den idealen, regionalen Hausanbieter für Sie. Ihr Haus wird als ÖKO-Architektenhaus nach unseren Qualitätsvorgaben und nach unserer Baubeschreibung erstellt. Sie erhalten von uns mit der Finanzierung eine Baufertigstellungsgarantie zum vereinbarten Festpreis und in der vereinbarten Bauausführung inklusive aller Leistungen laut Hauskaufvertrag.

Inhaber Uwe Melzer



### Architekt und Unternehmer

Architektur im Wandel der Zeit, ein komplexes Thema, eine große Herausforderung! Tiefgreifende Veränderungen in Umwelt und Gesellschaft fordern neue Konzepte, Ideen, Visionen: dem stellen wir uns, dem tragen wir Rechnung.

### Bewegung

"Wer rastet, rostet" neu entwickeln, erfinden, entwerfen, das ist unsere Devise. Es gibt nichts, was man nicht besser machen könnte. Wir ändern, überarbeiten, adaptieren unsere Konzepte an den Maßstäben der Zukunft. Wir sind in Bewegung!



## Qualität die sich auszahlt

Kampfpreis und Qualität schließen einander aus, billig bleibt billig, trotz "Geiz ist geil". Die "Hauptsache billig" Mentalität ist nicht zukunftsfähig, zahlt sich nicht aus. Ästhetik, Ergonomie, Ökonomie, Ökologie, kurz gesagt zukunftsfähige Architektur hat ihren Preis. Wir schaffen Qualität für Unternehmen und deren Kunden, die Qualität der Billigmasse vorziehen.



## Leitgedanken

Architektur ist für den Menschen und nicht der Mensch für die Architektur. Wir stellen den Menschen, das Individuum, ins Zentrum unserer Überlegungen. Form und Funktion dienen dem Wohlbefinden, der Gesundheit und der Dauerhaftigkeit. Architektur die das erfüllt ist gute Architektur!



## Was versteht man unter einem "Architektenhaus"?

Sie werden feststellen, dass sämtliche innovativen und gestalterisch herausragenden Häuser so genannte "Architektenhäuser" sind. Häuser entwickelt für besondere Menschen, besondere Situationen und Ansprüche. Häuser die einen einzigartigen Charakter, Stil und Charme erhalten haben, weil Bauherr und Architekt gemeinsam entwickelt haben. Wenn wir von Architektenhäusern reden, meinen wir also Häuser die sich von der Masse qualitativ in jeder Beziehung abheben.



Das Architektenhaus ist für Sie also **die Alternative zu Typen- und Kataloghäusern**. Ausgangspunkt ist nicht ein ausgedruckter vorhandener Entwurf der eben rasch angepasst werden muss, sondern die Zusammenstellung Ihrer speziellen Vorstellungen und Wünsche die durch den Architekten in einen völlig eigenständigen Entwurf umgesetzt werden.



Anders als beim Bau eines Typenhauses werden alle Aspekte des Bauens eingehend mit Ihnen beraten und besprochen, Alternativen aufgezeigt und gemeinsam Lösungen entwickelt. Sie erhalten Einblick und Einfluss auf jeden Bereich des Bauens. Sie bestimmen Qualität, Stil, Größe, Funktionalität und nicht zuletzt auch die Kosten.

Besonderer Wert wird auf Architektur, Raumwirkung, Belichtung, Ökologie, Ergonomie und Wirtschaftlichkeit gelegt. Alle Aspekte und Zusammenhänge werden systematisch unter fachkundiger Leitung gemeinsam mit Ihnen durchdacht, mit dem Ergebnis, dass für Sie ein einmaliges und maßgeschneidertes "Traumhaus" entsteht!



Anders als im üblichen Schlüsselfertigbau, nehmen Sie selbst unter Beratung unserer Spezialisten Einfluss auf Wirkung von Licht und Raum, Stil und Proportion. Zu Recht erwartet man von einem Architektenhaus, dass es einzigartig, architektonisch stilsicher und bautechnisch perfekt ist. Es ist das Haus, speziell für Sie, Ihr Traumhaus.



### **Ist das individuelle Architektenhaus teurer?**

Nein. Im Unterschied zum Typenhaus ist das Architektenhaus nicht teurer. Sie beauftragen unsere Architekten und Bauleiter als Ihre Sachwalter für Ihre Sache. Er hat also Ihren Vorteil im Blick. Er muss kein unternehmerisches Interesse wie das klassische Schlüsselfertigbauunternehmen wahrnehmen, sondern kann sich voll und ganz nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten richten. Haben Sie also besondere Ansprüche, eine besondere Grundstückssituation oder auch einen besonderen Geschmack, finden Sie unter den normalen Typenhäusern keine wirklich befriedigende Lösung, dann ist das individuelle Architektenhaus die richtige Lösung für Sie.



### **Ist das Architektenhaus kostensicher?**

Ja. Sei beauftragen uns als Ihre Planer und Architekten zu einem zuvor festgeschriebenen, garantieren Festpreis für das gesamte Haus inklusive aller Planungs- und Architektenleistungen. Es besteht also kein Zusammenhang zwischen Honorar und höheren Baukosten. Das individuelle Architektenhaus ist kostensicher und oft günstiger als der normale Schlüsselfertigbau. Für einen attraktiven Preis haben Sie den Vorteil, dass die vorteilhaften Einkaufskonditionen eines grossen Unternehmens Ihnen direkt zu Gute kommen. Am Bau Ihres individuellen Architektenhauses sind die besten und qualifiziertesten Handwerksbetriebe aus Ihrer Region beteiligt. Auch die Gewährleistung unterscheidet sich nicht.



## Was sind unsere Architektenleistungen für Sie?

Sie erhalten von uns den gesamten fachlichen Leistungsumfang der zur Realisierung notwendig ist. Wir sind Ihr "Generalplaner". Gebäudestatik, Vermessungstechnik, Energieberatung, sämtliche notwendigen Ingenieurleistungen sind in unseren Leistungen für Sie enthalten. Sie können sich also ganz entspannt auf Ihre Wünsche und Vorstellungen konzentrieren.



**Mit Ihrem Öko-Energiehaus leisten Sie einen wertvollen, aktiven Beitrag zum Schutz des Weltklimas! Es gibt nur eine Erde! Wann umdenken, wenn nicht jetzt?**



## Was ist ein ÖKO-Energie-Haus?

**Ökologisch ist was Natur und Umwelt schont.**

Ein Neubau im derzeit vorgeschriebenen EnEV-Baustandard benötigt rechnerisch ca. 70 kWh/m<sup>2</sup> Heizenergie pro Jahr. Hauptenergieträger sind nach wie vor fossile Brennstoffe, also Heizöl und Erdgas, mit allen negativen Folgen für Klima, Natur und Volkswirtschaft. Seit Jahrzehnten geht der Trend weg vom Öl hin zum Gas. 2006 wählten 57% aller privaten Bauherren Gas als Energielieferanten, nur noch 7% entschieden sich für Heizöl. Seit 1999 gab es enorme Preissteigerungen, um 79% für Erdgas und 107% für Heizöl (Quelle: statistisches Landesamt BW). Gas ist sowenig eine dauerhafte Lösung, wie Heizöl. Auch Holzpellets stellen keine zukunftsfähige Alternative. Letztlich bleibt bei der Beheizung mit Brennstoffen immer eine 100% Marktabhängigkeit verbunden mit langfristig steigenden Kosten, denn die Nachfrage steigt bei knapper werdenden Ressourcen. Der ökologische und ökonomisch sinnvolle Weg ist minimaler Energieverbrauch und optimale Energieversorgung.

Wärmedämmung an der Aussenhülle



### Optimale Energieversorgung durch erneuerbare Energien

Neben der Gebäudehülle ist die Art der Energieversorgung entscheidend für die Energiebilanz und damit für die Ökologie eines Gebäudes. Ökologisch sind Gebäude nicht nur durch eine bauphysikalisch und baubiologisch optimierte Hülle, sondern durch eine ökologisch sinnvolle Energieversorgung.

**Öko-Energiehäuser - Öko-Energie-Architektur** zeichnet sich dadurch aus, dass sie das eine mit dem anderen verbindet, ökologisch gebaut und ökologisch versorgt werden. Zunächst mögen der hohe technische Aufwand und die zusätzliche Investition abschrecken, mittel und langfristig zahlt es sich aber in barer Münze aus. Vor wenigen Jahren empfahl man Gasbrennwertgeräte als ökologisch sinnvolle Alternative. Wer auf diesen Rat hörte, sieht sich heute mit dem doppelten Betrag auf der Heizkosten Abrechnung konfrontiert. Man ist abhängig und Spielball am globalen, nervösen Energiemarkt.

**Die natürlichen Energiequellen** die allen Bauherren unbegrenzt und kostenlos zur Verfügung stehen sind Sonne, Luft und Erdwärme und in günstigen Fällen auch Wasser. Zum Betrieb eines Gebäudes wird Heizenergie für die richtige Temperierung und elektrische Energie für Aggregate und technische Ausstattung und zur Beleuchtung. Für beide Notwendigkeiten bieten sich inzwischen erprobte und zuverlässige Versorgungsmöglichkeiten: Wärmepumpentechnik und Photovoltaik.

### Wärmepumpentechnik

Ist eine seit Jahrzehnten bewährte und ausgereifte Technik. Sole/Wasser-, Luft/Wasser-, Luft/Luft-, Wasser/Wasser-Wärmepumpe, eine der vier Alternativen lässt sich immer realisieren oder kombinieren, unabhängig von Baugrund, Lage, Grundwasservorkommen.

### Lüftungstechnik

Eine weitere Wärmequelle die jedem Gebäude zur Verfügung steht ist die Wärme der Raumluft durch Abwärme von Geräten, Personen und Raumlufterwärmung durch Sonneneinstrahlung. Diese Energie der Abluft wird durch die Lüftungsanlage für die Erwärmung der Frischluft genutzt. Die Lüftungsanlage kann aber auch mit einer Wärmepumpe zur Heizungsunterstützung und

Teure Energie: Erdöl



Negativ: Abholzung + Co<sup>2</sup>: - Holzpellets



Standard-Energie: Erdgas



Öko-Energie: Wärmepumpe



Brauchwassererwärmung genutzt werden. Dass ist dann sinnvoll, wenn das Gebäude als Passivhaus ausgelegt werden soll, oder eine Luft/Luft-Wärmepumpe zusätzlich unterstützt werden soll.

### Solartechnik

Die Unterstützung der Wohnraumheizung mit Sonnenenergie bietet zusätzlichen Energiegewinn. Je nach Warmwasserbedarf und Wärmebedarf für die Hausheizung können 20 bis 80 % an Heizenergie gespart werden. Bei der Kombination von Viessmann Gasbrennwerttherme und Solartechnik werden für ein Einfamilienhaus max. ca. 40 € pro Monat im Jahresdurchschnitt an Erdgaskosten benötigt. Es werden besonders leistungsfähige Flachkollektoren eingesetzt, die optimal die Sonnenenergie nutzen. Solaranlage mit Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung mit ca. 10 m<sup>2</sup> Kollektorfläche inklusive Dreizonen-Puffer-Speicher 850 Liter und Solarsteuerung. Der hochselektiv beschichtete Kupferabsorber nutzt die intensive Sonneneinstrahlung besonders effizient. Das gewährleistet einen Wirkungsgrad.

### Photovoltaik

Der Bauherr wird zum Energielieferanten. Derzeit liegt der Solarstromanteil in Deutschland unter 3 %. Bereits heute können jedoch in unseren Breiten Häuser mit Photovoltaik gebaut werden, die mehr Energie liefern als ihre Bewohner verbrauchen. Anstatt Ausgaben für Stromkosten werden Einnahmen erzielt. Die zunehmende Anzahl von Förderprogrammen zur Photovoltaik in anderen europäischen und asiatischen Ländern beweist, dass das Solarstrompotenzial international zunehmend erkannt wird. Durch eine eigene Photovoltaikanlage kann man zukünftigen Strompreiserhöhungen gelassen entgegensehen, denn die erneuerbaren Energien erlangen zunehmende Bedeutung.

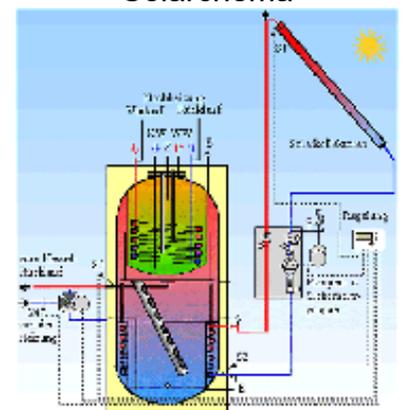
### Erdwärme

Die Erdwärme hat in den vergangenen Jahren einen echten Boom erlebt. Vor allem die Erdreich-Wärmepumpe ist auf dem Vormarsch. Das Prinzip ist nicht neu - aber es findet zunehmend Freunde. Beispielsweise wegen seiner Umweltverträglichkeit. Dabei wird Wärme aus dem Grund- oder Fließwasser mit Hilfe eines Bohrloches entnommen, das Wasser in einem Leitungsrohr aus der Erde entnimmt und damit die Wärmepumpe speist. Das abgekühlte Wasser fließt im gleichen Leitungssystem zurück in das Erdreich.

Öko-Energie: Lüftungstechnik  
+ Wärmetauscher



Solarchema



Solarzellen



Dort wird das Wasser von der Erde wieder aufgewärmt. Ein absolut umweltfreundlicher Kreislauf. Die Erdwärme kann sowohl für die Stromerzeugung als auch direkt zur Erwärmung von Heiz- oder Warmwasser genutzt werden. Welche Nutzung und Methode dazu in Frage kommt, ist abhängig von den konkreten Ressourcen am jeweiligen Ort.

Öko-Energie: Photovoltaik -  
Sonnenstrom



**Die Energie der Zukunft: Wasserstoff Photovoltaik-Wasserstoff-System & Blockkraftheizwerk. Es funktioniert schon heute in Ihrem Eigenheim!**

Das Photovoltaik-Wasserstoff-System wird in Ihrem Einfamilienhaus installiert und versorgt Sie rund ums Jahr und rund um die Uhr mit CO<sub>2</sub>-freiem Strom. Ihr Solarstrom wird als grüner Wasserstoff ganzjährig nutzbar. Sie vollziehen damit Ihre persönliche Energiewende - sofort und bis zu 100%.

Wasserstoff-  
Photovoltaik-System &  
Blockkraftheizwerk



**Blockkraftheizwerk mit Wasserstoff für Wohnhäuser: Wasserstoff - Energie ohne CO<sub>2</sub>!**

Das Wolf Power Systems WTK H<sub>2</sub>GO H08 ist für den Betrieb mit Wasserstoff ausgelegt. Im Bedarfsfall kann das Kraftwerk im Übergangsbetrieb mit Erdgas oder Erdgasgemisch betrieben werden. Jetzt kaufen und später unkompliziert umrüsten. Damit ist übergangsweiser der Betrieb mit Erdgas und Biogas möglich.



**Wärmepumpen** sind die verbreitetste Methode der Erdwärmennutzung, da für ihren effektiven Einsatz keine besonders warmen Stellen oder heißen Quellen nötig sind. Die Technik nutzt die Temperaturdifferenzen zwischen dem gleichmäßig warmen Erdreich und den hohen oder tiefen Temperaturen, die im Sommer oder Winter über der Erde herrschen. Wärmepumpen sind besonders gut für die Warmwasserversorgung einzelner Häuser geeignet.

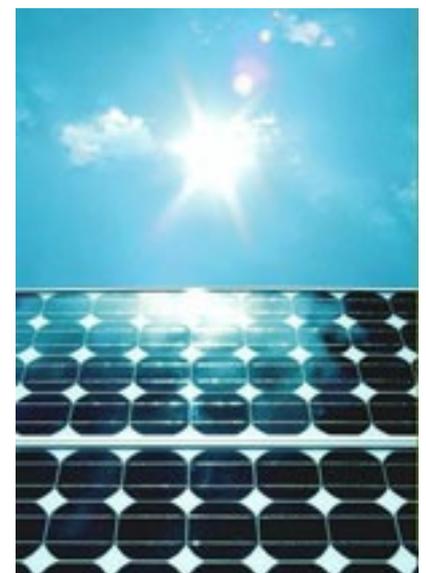
Photovoltaikzellen

**Zusatznutzen - Klimaanlage**

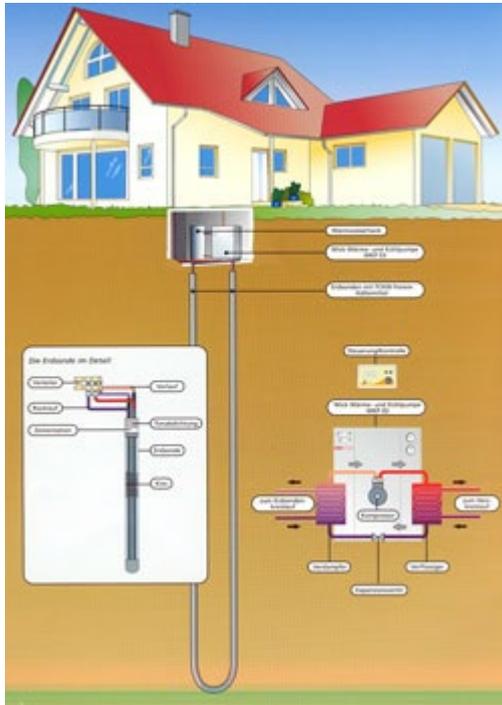
Erdwärmepumpen können auch im Sommer als Klimaanlage für das ganze Haus genutzt werden.

**Öko-Energie-Häuser**

Öko-Energie-Häuser sind also eine Kombination aus optimaler Hülle, optimaler Energietechnik, optimaler Raumstruktur zu einem innovativen, zukunftsweisenden Architekturkonzept. Wer Wert auf Ökologie und Nachhaltigkeit in Kombination mit durchdachter Architektur legt, wird diesem Konzept zustimmen.



## ÖKO Energietechnologien – Erdwärme und Windkraft



### Qualität und Garantie

#### Vorbereitung:

Dazu gehört die umfassende und individuelle Aufnahme, Analyse und Beratung Ihrer Wünsche, Vorstellungen und Möglichkeiten rund ums Bauen, einschließlich Energieberatung, erfassen und einarbeiten der Entwurfsidee in die jeweilige Grundstückssituation, Mithilfe bei der Auswahl des geeigneten Baugrundstücks. CAD-gestützte Erarbeitung Ihres Hausentwurfs mit 3-D-Animation, detaillierte Ausarbeitung der großmaßstäblichen Ausführungspläne.

#### Qualitätsprüfung:

Den Luftdichtigkeitstest ("Blower-Door-Test") mit Zertifikat zur Überprüfung der Gebäudehülle bieten wir Ihnen zu einem günstigen Aufpreis an. Unsere Häuser unterschreiten die für KfW 40 geforderte 1,5-fache Luftwechselrate. Ein Energieausweis bestätigt Ihnen schriftlich die hohe Bauqualität und hervorragende Energiebilanz unserer Häuser, Energieeffizienzklasse A. Bauqualität und konstruktive Details werden regelmäßig überwacht. Auf Wunsch erhalten Sie ein TÜV Gutachten.

#### Garantie:

Auf Bauleistungen erhalten Sie **4 - 6 Jahre Garantie** entsprechend VOB/B. Auf Aggregate und technische Einbauten gelten jeweils die

**AURO**  
natürlich meine Welt

**BARTL**  
WÄRMEPUMPEN

**BAYOSAN**  
Intelligenz am Bau

  
**Beck & Heun**

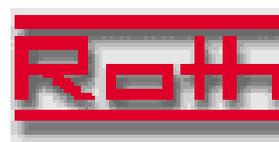


Garantiebestimmungen der Hersteller bzw. gesetzlichen Garantiebestimmungen. Zusätzlich erhalten Sie bis zu **30 Jahre Garantie** auf Wand, Dach und Statik.

**Produkte + Materialien**

Wir verwenden ausschließlich Marken- und Qualitätsprodukte vorzugsweise aus deutscher Herstellung mit entsprechenden Zulassungen.

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Heizung + Wärmepumpen:</b>   | Vaillant, Buderus, Viessmann, Stiebel-Eltron |
| <b>Lüftung:</b>                 | Paul, VALLOX, Stiebel-Eltron                 |
| <b>Sanitär:</b>                 | Villeroy & Boch, hansgrohe, Grohe            |
| <b>Elektrik:</b>                | JUNG   |
| <b>Photovoltaik:</b>            | Aleo-Solar, Sharp                            |
| <b>Mauerwerk:</b>               | KELLERER ZMK,KS, Birkenmaier                 |
| <b>Dacheindeckung:</b>          | Braas  |
| <b>Fenster + Verglasung:</b>    | HM, Schüco, Velux                            |
| <b>Sonnenschutz:</b>            | Warema, Beck+Heun, Roma                      |
| <b>Dämmung:</b>                 | Isover, Ursa, Auro, MisaPor                  |
| <b>Putze + Vollwärmeschutz:</b> | Brillux, STO                                 |



## Klimawandel & Klimakatastrophe

**ÖKO-Haus stoppt Klimawandel! Helfen Sie die Welt zu retten! Der ökologisch und ökonomisch sinnvolle Weg sind alle Häuser mit Photovoltaik- und Solaranlagen einschließlich einer Wärmepumpen Geo-Bohrung Wasser-Wasser auszustatten!**

Sie können etwas gegen die Klimakatastrophe tun und sparen hohe Energiekosten, in dem Sie ein Haus mit moderner ÖKO-Technik bauen, sanieren oder umbauen. Obwohl es diese Technik bereits seit 1990 gibt, wird sie bis heute nur selten in neue Häuser eingebaut. ÖKO-ARCHITEKTENHAUS hat schon immer nur Häuser verkauft, die sich fast vollständig selbst mit Energie versorgen können. Hätten Sie ein solches Haus, würden Sie die heutigen enorm hohen Energiekosten für Strom und Wärme nicht treffen. Ganz im Gegenteil, Sie verdienen noch Geld, in dem Sie Ihren selbst erzeugten Strom ins öffentliche Netz einspeisen. In unserem Bausystem ist diese moderne Technik umfangreich beschrieben.



### **Klimawandel 9 Punkte, was wir in Deutschland sofort tun könnten und auch schon seit Jahren hätten tun sollen!**

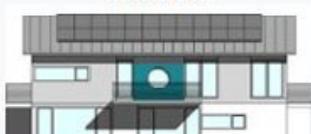
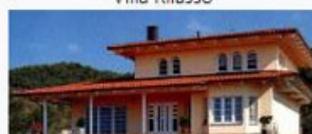
Die Klimakatastrophe ist nicht mehr zu stoppen. Trotzdem sollten wir alles tun um diesen Prozess zu verlangsamen! 1. Alle Häuser & Gebäude bauen mit Solartechnik, Photovoltaiktechnik, Erdwärmebohrung. 2. Neuproduktion von Dieselfahrzeugen verbieten und Übergangsweise durch Hybridfahrzeuge ersetzen. 3. Seit Jahrzehnten wäre es möglich den Wasserstoffmotor (E-Fuel) serienreif in Massen zu produzieren. Deshalb die Autoindustrie zwingen neue Wasserstoffmotoren mit Brennstoffzellen zu entwickeln. 4. Alle Diesellastkraftwagen und Dieselbusse sofort umrüsten auf Wasserstoffmotoren, was heute schon serienreif möglich ist. 5. Alle Kreuzfahrtschiffe auf Wasserstoffantrieb umrüsten. 6. Innerdeutsche Flüge verbieten und durch Magnetbahn TRANSRAPID ersetzen. 7. Billigflüge weltweit verbieten ansonsten verpuffen alle Klimamaßnahmen. 8. Es gibt die neue Technik Atomkraftwerke mit dem Dual Fluid Reaktor sauber, sicher, mit begrenzter Strahlung zu betreiben. 9. Es gibt die freie Energie, die gestattet, dass jeder sich vor Ort mit eigener Energie versorgt. Presseartikel lesen: <https://rettung-fuer-deutschland.de/blog/klimawandel-9-punkte-was-wir-in-deutschland-sofort-tun-koennten-und-auch-tun-sollten/>



## HAUS IDEEN

### 19 ausgewählte Hauspläne mit Grundrissen & Baudaten

Außergewöhnliche Häuser für außergewöhnliche Menschen! Wählen Sie Ihr Traumhaus aus unseren Premium Architektenhäusern! Selbstverständlich planen und gestalten wir für Sie nach Ihren individuellen Wünschen Ihr persönliches Zuhause. Frei wählbare Innenaufteilung, Hausgestaltung und Ausstattung für alle Öko-Energiehäuser mit attraktiven Konditionen und Komplettfinanzierung.

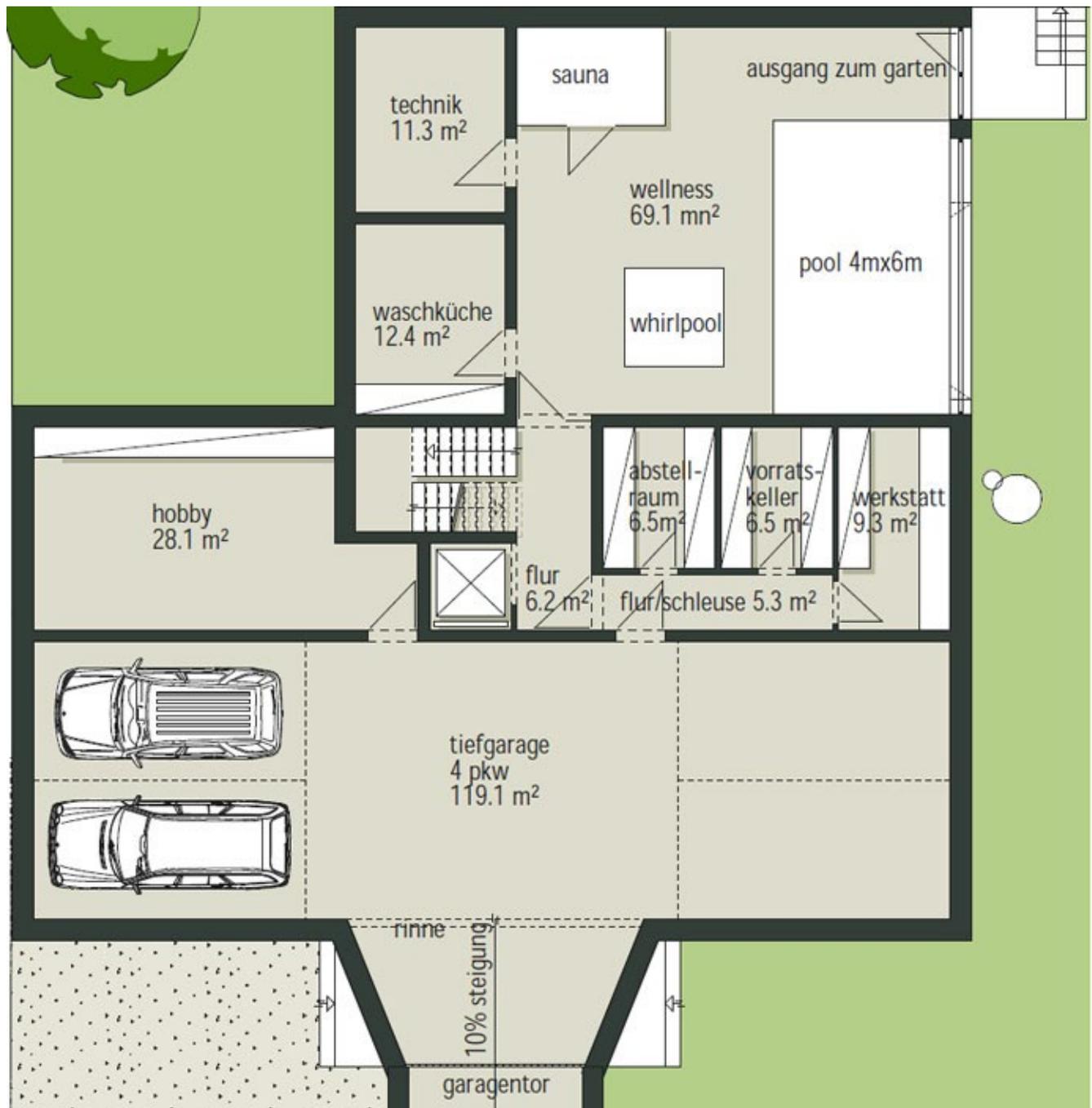
|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p>Villa Bosco</p>  <p>Wohnfl. 239 m<sup>2</sup> - ab € 793.847</p>                | <p>Villa Riposo</p>  <p>Wohnfl. 339 m<sup>2</sup> - ab € 1.414.148</p>    | <p>Villa Roma</p>  <p>Wohnfl. 439 m<sup>2</sup> - ab € 1.725.136</p>       | <p>Villa Vista-sul-Lago</p>  <p>Wohnfl. 973 m<sup>2</sup> - € 4.750.250</p> |
| <p>Haus Verso</p>  <p>Wohnfl. 182 m<sup>2</sup> - ab € 585.369</p>               | <p>Haus Cilento</p>  <p>Wohnfl. 163 m<sup>2</sup> - ab € 535.992</p>    | <p>Haus Como</p>  <p>Wohnfl. 160 m<sup>2</sup> - ab € 528.285</p>        | <p>Haus Basso</p>  <p>Wohnfl. 216 m<sup>2</sup> - ab € 674.054</p>        |
| <p>Haus Lago</p>  <p>Wohnfl. 215 m<sup>2</sup> - ab € 671.408</p>                | <p>Haus Legno</p>  <p>Wohnfl. 190 m<sup>2</sup> - ab € 606.405</p>      | <p>Haus Rigo</p>  <p>Wohnfl. 246 m<sup>2</sup> - ab € 752.171</p>        | <p>Bungalow Solo</p>  <p>Wohnfl. 136 m<sup>2</sup> - ab € 465.795</p>     |
| <p>Haus Como 2-Familienhaus</p>  <p>Wohnfl. 253 m<sup>2</sup> - ab € 723.401</p> | <p>Haus Padova</p>  <p>Wohnfl. 174 m<sup>2</sup> - ab € 572.119</p>     | <p>Villa Rilasso</p>  <p>Wohnfl. 177,41 m<sup>2</sup> - ab € 535.396</p> | <p>Villa Roco</p>  <p>Wohnfl. 174 m<sup>2</sup> - ab € 564.710</p>        |
| <p>Bungalow Angolo</p>  <p>Wohnfl. 178,70 m<sup>2</sup> - ab € 598.750</p>       | <p>Haus Pascolo</p>  <p>Wohnfl. 215,11 m<sup>2</sup> - ab € 719.702</p> | <p>Villa Nobile</p>  <p>Wohnfl. 239 m<sup>2</sup> - ab € 720.698</p>     | <p>Architekturvisionen</p>  <p>Architektenhaus Planungsbeispiele</p>      |

## HAUS VILLA Roma





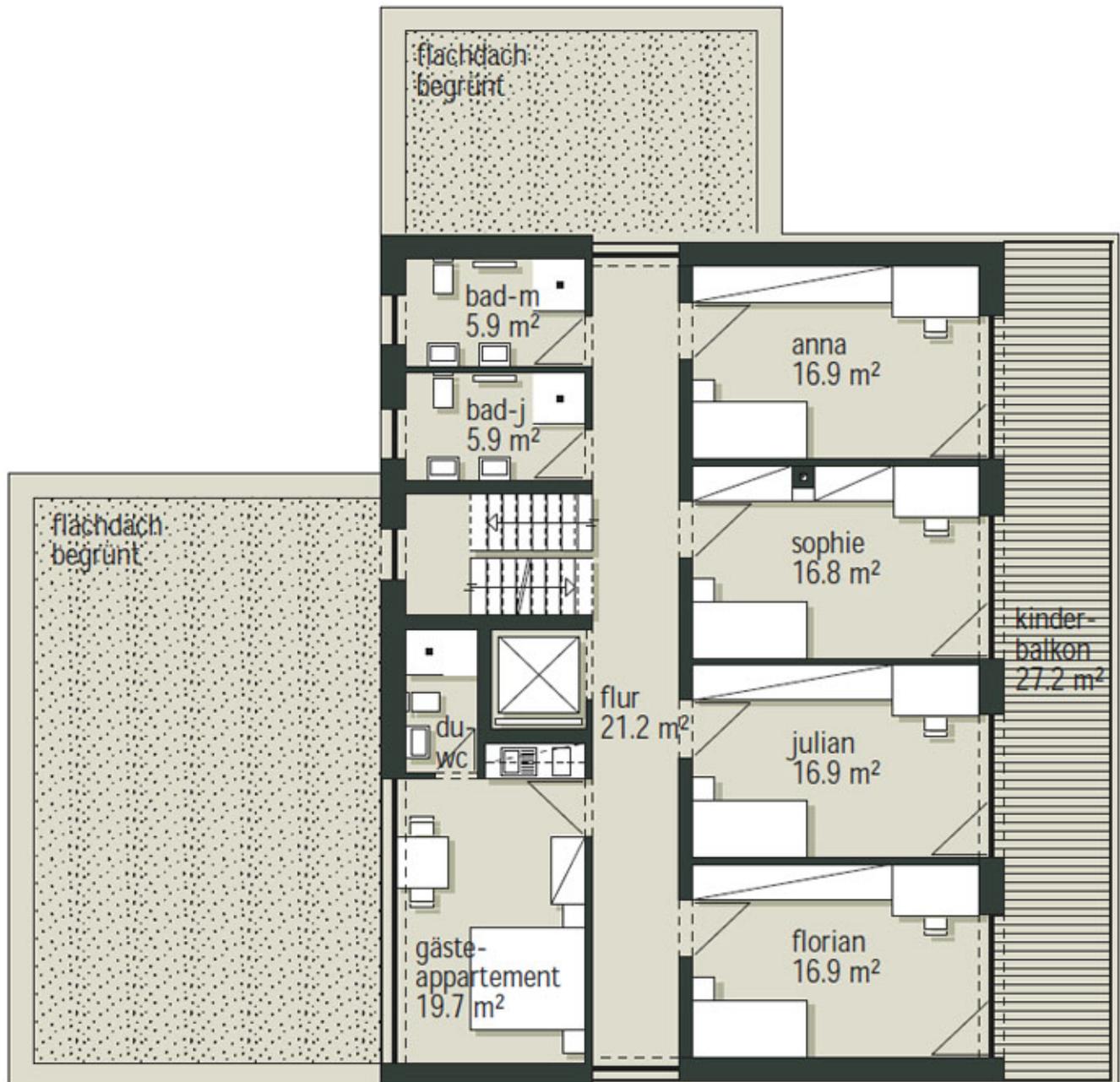
## Grundriss KG / UG



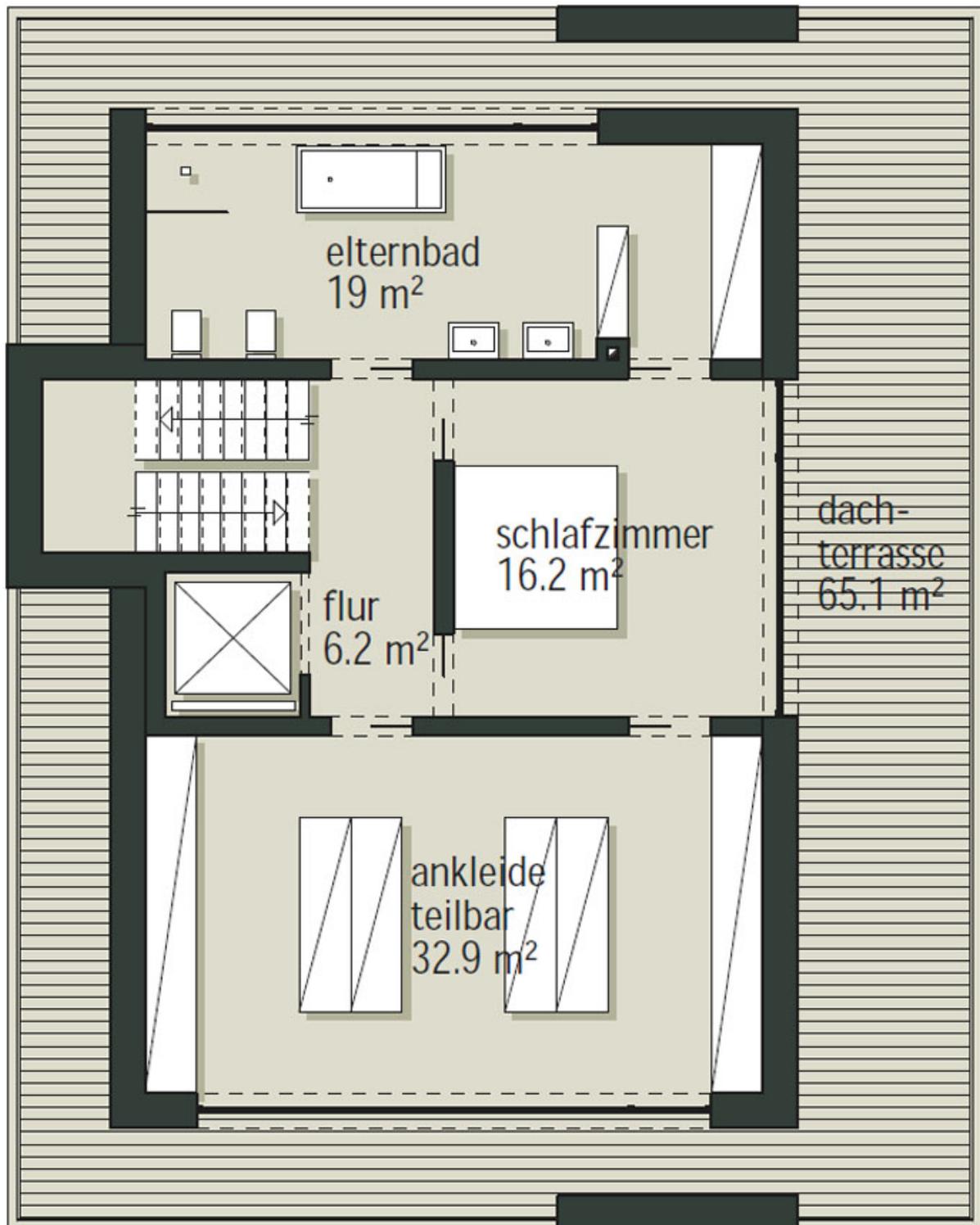
## Grundriss EG



## Grundriss OG I



## Grundriss OG II





## Villa Roma Wohnflächen

(Berechnung der Wohn-, Nutz- und Funktionsflächen gem. Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003, jedoch ohne Putzabzug)

| <b>Untergeschoss</b> |                                      | <b>Nutzflächen</b>          | <b>Wohnflächen</b>          |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Technik              | ( 3,760 * 3,010 )                    | = 11,32 m <sup>2</sup>      |                             |
| Waschküche           | ( 3,760 * 3,010 )                    | = 11,32 m <sup>2</sup>      |                             |
| Wellness             | ( 8,760 * 7,885 )                    | =                           | 69,07 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum          | ( 2,260 * 2,885 )                    | = 6,52 m <sup>2</sup>       |                             |
| Vorratskeller        | ( 2,260 * 2,855 )                    | = 6,45 m <sup>2</sup>       |                             |
| Werkstatt            | ( 2,260 * 4,135 )                    | = 9,35 m <sup>2</sup>       |                             |
| Hobbyraum            | ( 6,075 * 4,135 )+( 1,685 * 1,760 )  | = 28,09 m <sup>2</sup>      |                             |
| Flur                 | ( 1,510 * 4,135 )                    | = 6,24 m <sup>2</sup>       |                             |
| Flur/Schleuse        | ( 1,135 * 4,635 )                    | = 5,26 m <sup>2</sup>       |                             |
| Tiefgarage           | ( 18,510 * 5,635 )+( 5,000 * 2,950 ) | = 119,05 m <sup>2</sup>     |                             |
| <b>TG/UG/KG</b>      |                                      | <b>203,60 m<sup>2</sup></b> | <b>69,07 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Erdgeschoss</b>   |                                      |                             |                             |
| Küche/Esszimmer      | ( 6,175 * 7,760 )                    | =                           | 47,92 m <sup>2</sup>        |
| Wohnzimmer           | ( 6,885 * 6,050 )-( 2,240 * 0,490 )  | =                           | 40,56 m <sup>2</sup>        |
| Diele                | ( 1,510 * 4,135 )                    | =                           | 6,24 m <sup>2</sup>         |
| WC                   | ( 1,260 * 1,885 )                    | =                           | 2,38 m <sup>2</sup>         |
| Eingang              | ( 3,300 * 4,760 )                    | =                           | 15,71 m <sup>2</sup>        |
| Garderobe            | ( 1,875 * 4,010 )                    | =                           | 7,52 m <sup>2</sup>         |
| Herrenzimmer         | ( 4,885 * 4,010 )                    | =                           | 19,59 m <sup>2</sup>        |
| Garage               | ( 7,695 * 6,135 )                    | =                           | 47,21 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse zu ¼        | ( 8,000 * 6,000 ) / 4,000            | =                           | 12,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Summe EG:</b>     |                                      | <b>47,21 m<sup>2</sup></b>  | <b>151,92 m<sup>2</sup></b> |



## Seite 2 Wohnflächen Villa Roma

### 1. Obergeschoss

|                     |                                     |   |                      |
|---------------------|-------------------------------------|---|----------------------|
| Kinderzimmer 1      | ( 3,385 * 5,010 )                   | = | 16,96 m <sup>2</sup> |
| Kinderzimmer 2      | ( 3,385 * 5,010 )-( 0,380 * 0,380 ) | = | 16,81 m <sup>2</sup> |
| Kinderzimmer 3      | ( 3,385 * 5,010 )                   | = | 16,96 m <sup>2</sup> |
| Kinderzimmer 4      | ( 3,385 * 5,010 )                   | = | 16,96 m <sup>2</sup> |
| Gästezimmer         | ( 3,135 * 5,010 )+( 1,760 * 0,625 ) | = | 16,81 m <sup>2</sup> |
| Bad Gästezimmer     | ( 1,260 * 2,510 )                   | = | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| Bad 1               | ( 3,135 * 1,885 )                   | = | 5,91 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2               | ( 3,135 * 1,885 )                   | = | 5,91 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ( 1,510 * 13,885 )                  | = | 20,97 m <sup>2</sup> |
| Balkon zu ¼         | ( 1,850 * 14,710 ) / 4,000          | = | 6,80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Summe 1. OG:</b> |                                     |   | <b>127,25</b>        |

### 2. Obergeschoss

|                     |                                     |   |                            |
|---------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| Elternbad           | ( 2,635 * 7,510 )-( 0,380 * 0,380 ) | = | 19,64 m <sup>2</sup>       |
| Schlafzimmer        | ( 4,135 * 3,910 )                   | = | 16,17 m <sup>2</sup>       |
| Ankleide            | ( 7,510 * 4,375 )                   | = | 32,86 m <sup>2</sup>       |
| Flur                | ( 4,135 * 1,510 )                   | = | 6,24 m <sup>2</sup>        |
| Dachterrasse zu ¼   |                                     | = | 16,27 m <sup>2</sup>       |
| <b>Summe 2. OG:</b> |                                     |   | <b>91,18 m<sup>2</sup></b> |

|              |                               |                             |                             |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Summe</b> | <b>Wohn- und Nutzflächen:</b> | <b>250,81 m<sup>2</sup></b> | <b>439,42 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|



## Villa Roma - Baudaten

### Masse der baulichen Nutzung

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| max. Geschossfläche aller Vollgeschosse                           | = | 420,00 m <sup>2</sup> |
| geplante Bruttogeschossfläche UG                                  | = | 329,00 m <sup>2</sup> |
| geplante Bruttogeschossfläche EG                                  | = | 181,00 m <sup>2</sup> |
| geplante Bruttogeschossfläche 1.OG                                | = | 161,00 m <sup>2</sup> |
| geplante Bruttogeschossfläche 2.OG                                | = | 108,00 m <sup>2</sup> |
| geplante Bruttogeschossfläche aller Vollgeschosse                 | = | 342,00 m <sup>2</sup> |
| <br>  |   |                       |
| max Grundfläche Gebäude   | = | 220,00 m <sup>2</sup> |
| max Grundfläche Gebäude inkl. Nebengebäude,<br>Terrassen, UG etc. | = | 330,00 m <sup>2</sup> |
| <br>  |   |                       |
| geplante Grundfläche Gebäude                                      | = | 194,00 m <sup>2</sup> |
| geplante Grundfläche Garagen                                      | = | 52,00 m <sup>2</sup>  |
| geplante Grundfläche Terrasse                                     | = | 51,00 m <sup>2</sup>  |
| geplante Befestigte Flächen (TG-Abfahrt)                          | = | 77,00 m <sup>2</sup>  |

---

**geplante Grundflächen gesamt** = **374,00 m<sup>2</sup>**

---

|                                |                |   |
|--------------------------------|----------------|---|
| Zahl der Vollgeschosse         | <b>II</b>      |   |
| Nichtvollgeschosse             | <b>UG</b>      | im Mittel > 0,00 über Geländeoberfläche       |
|                                | <b>DG</b>      | lichte Höhe(EG, 1.OG, 2.OG) von <b>2,70 m</b> |
| max. Traufhöhe                 | <b>6,50 m</b>  | zuzüglich Sockel ? = nach Bauantrag           |
| max. Traufhöhe Staffelgeschoss | <b>8,50 m</b>  | zuzüglich Sockel ? = nach Bauantrag           |
| max. Gebäudehöhe               | <b>11,50 m</b> | zuzüglich Sockel ? = nach Bauantrag           |
| Stellplätze                    | <b>6,00 m</b>  | > 2 Stellplätze / WE                          |

### Bruttorauminhalt BRI

|                    |                                |   |                             |
|--------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|
| BRI Untergeschoss  | 329,00 m <sup>2</sup> x 3,00 m | = | <b>987,00 m<sup>3</sup></b> |
| BRI Erdgeschoss    | 181,00 m <sup>2</sup> x 3,00 m | = | <b>543,00 m<sup>3</sup></b> |
| BRI 1.Obergeschoss | 161,00 m <sup>2</sup> x 3,00 m | = | <b>483,00 m<sup>3</sup></b> |
| BRI Dachgeschoss   | 108,00 m <sup>2</sup> x 3,00 m | = | <b>324,00 m<sup>3</sup></b> |

---

**BRI Gesamt:** **2.337,00 m<sup>3</sup>**

---



## Villa Roma Preise

Schlüsselfertig (ohne Wellnessbereich) **1.725.136 €**  
Inklusive Untergeschoss / Keller /  
Tiefgarage schlüsselfertig  
(ohne Wellnessbereich, ohne Aufzug)

**Schlüsselfertig = bezugsfertig:** Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Außenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 42 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,18 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluft** in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

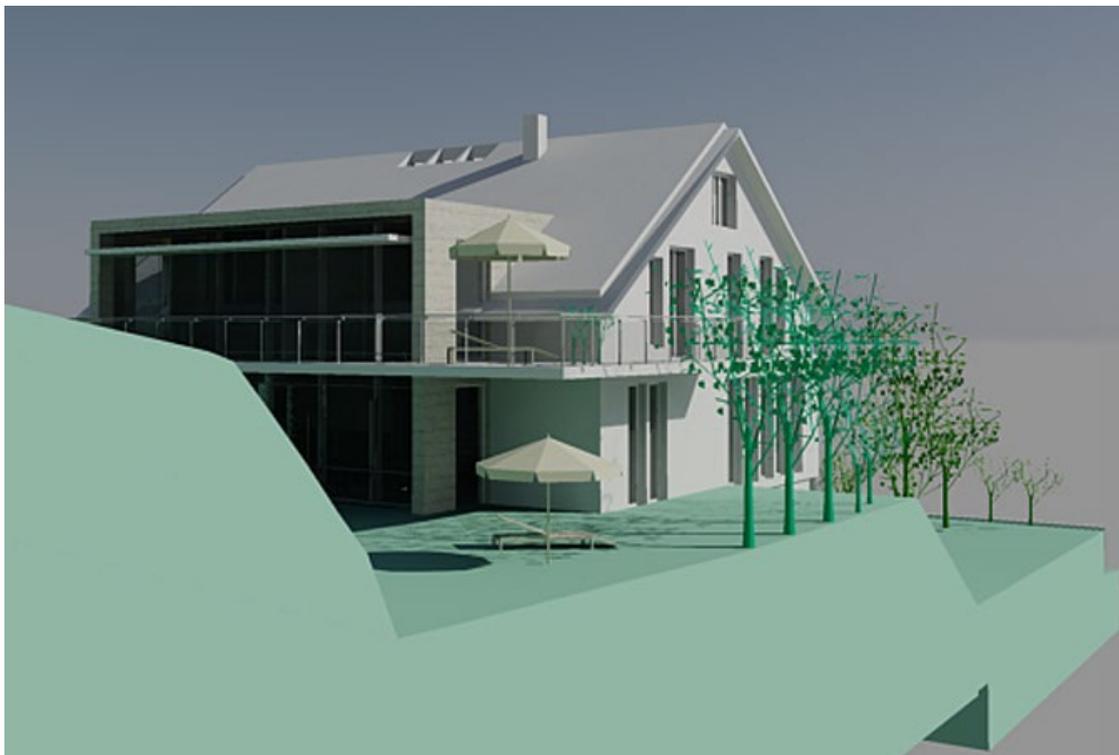
**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

**Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:** Komplette Ausführung mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

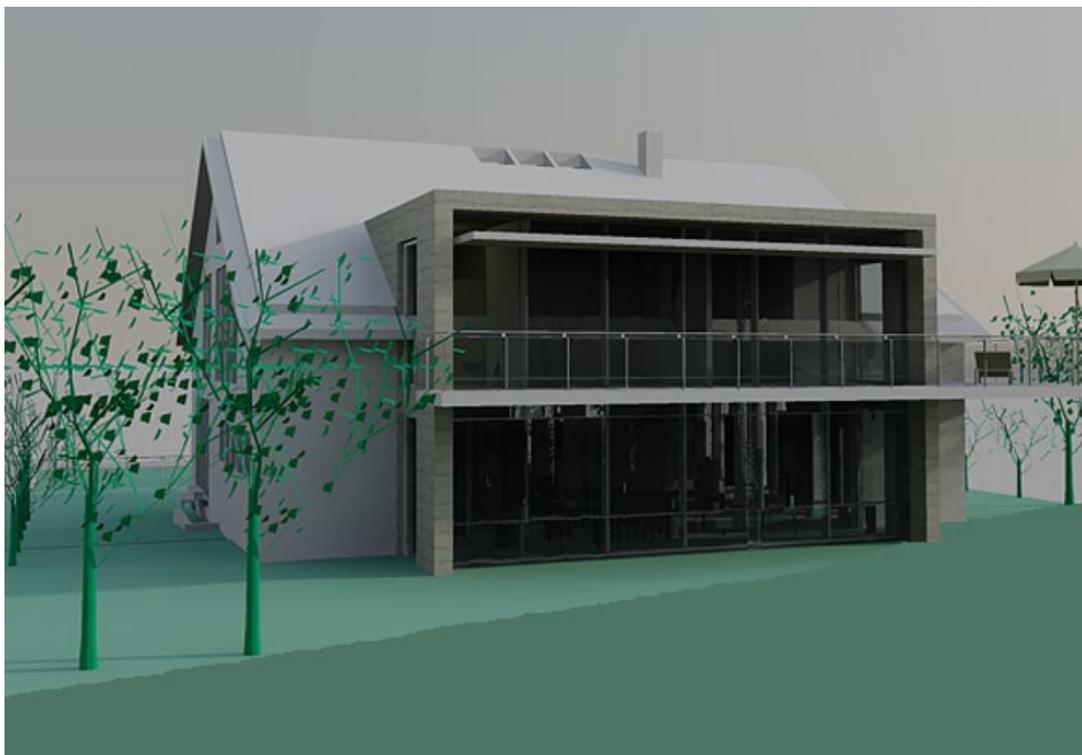
### Die wichtigsten Bauausführungsdaten im Überblick

- ✓ Bauausführung als KfW-Effizienzhaus 70
- ✓ Ziegelmauerwerk ca. 42 cm, plangeschliffene Hochlochziegel, die verklebt werden für optimalen Wärmeschutz in höchster Qualität. U-Wert = 0,20 W/(m<sup>2</sup>K), mineralischer, 3-Lagen Außendämmputz, fertig gestrichen in Weiß oder anderen Farben.
- ✓ Innenputz = Gipsputz mit Malerflies gestrichen (unterschiedliche Farben)
- ✓ UG Ausführung mit Tiefgarage – lichte Höhe 2,40 m
- ✓ Netto-Deckenhöhe in EG, 1. OG und 2. OG = 2,70 m
- ✓ Alu-Holz-Fenster – alle 3-fach Verglasung, Farbe: außen Anthrazit, innen weiß. Alternativ: Holzfenster, Kunststoff-Mehrfachprofilfenster. Alle Fenster mit elektrischen Rollläden.
- ✓ Innentüren: Weiß lackiert mit silbernen Drückerarmaturen.
- ✓ Bodenbelag: Bäder, WC's und Küche Bodenfliesen. Materialwert € 30 je. Restliche Wohnräume Holzparkett Eiche, bzw. Holzdielen, dunkel, lackiert oder geölt, bzw. Teppichboden.
- ✓ Zweizügiger Kamin für offene Brennstellen (Kamin, Kachelofen etc.)
- ✓ Photovoltaikanlage 20 m<sup>2</sup> + Solaranlage > ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung
- ✓ Zusatzheizung: Fernwärme oder Viessmann Gasbrennwerttherme gekoppelt mit Solaranlage
- ✓ Fußboden Heizung in allen Wohnräumen bis auf UG

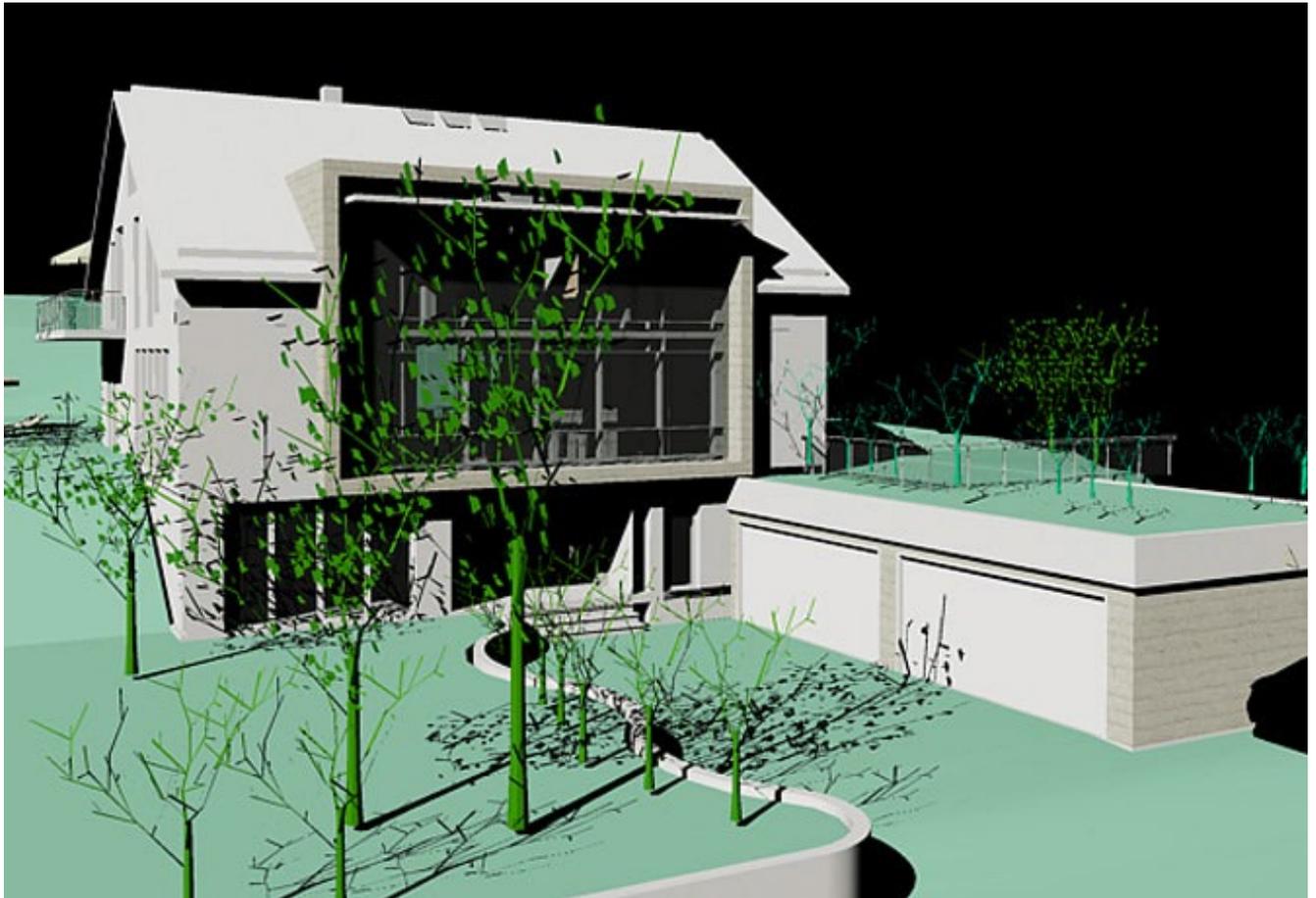
## HAUS VILLA Riposo



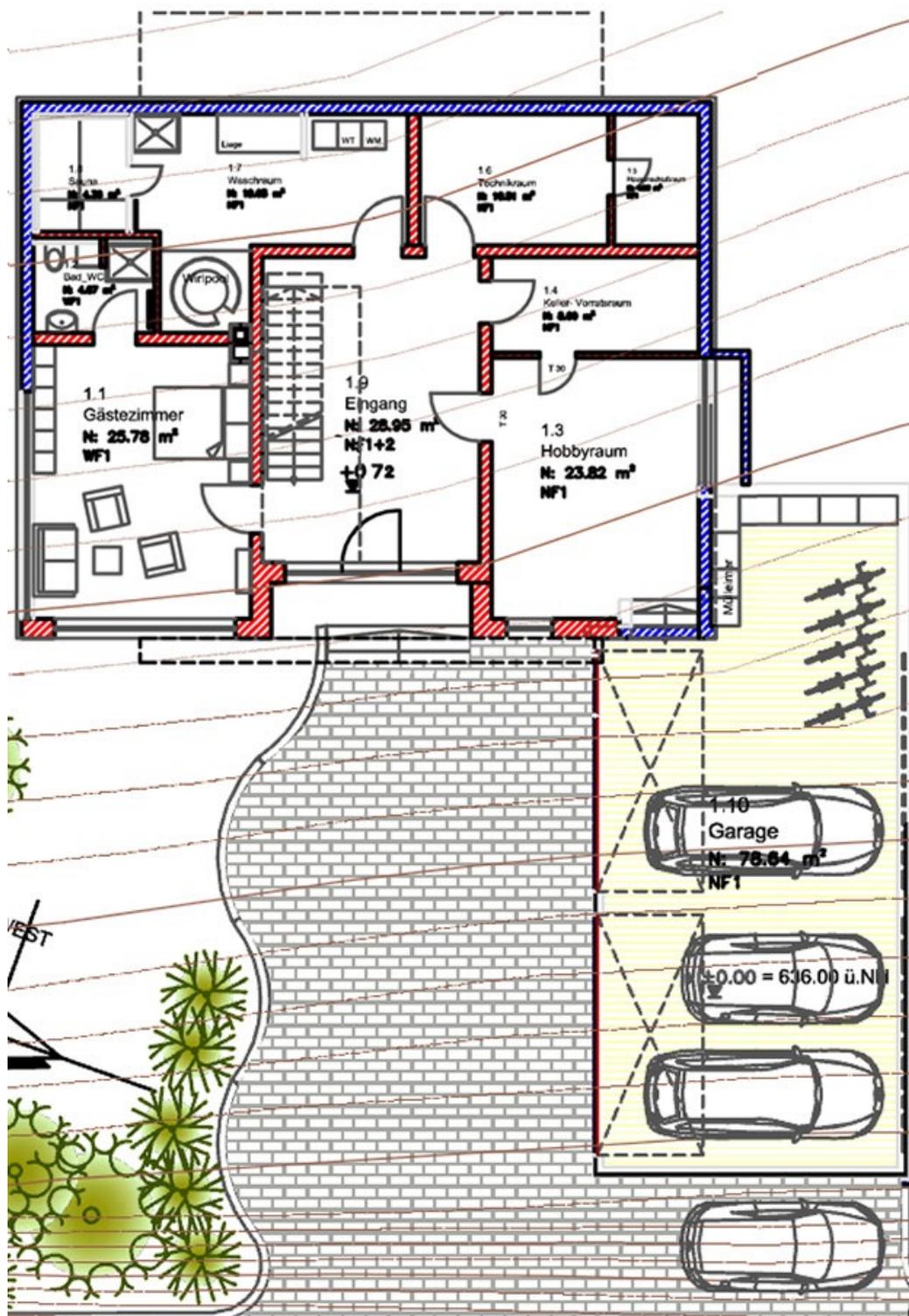
## HAUS VILLA Riposo



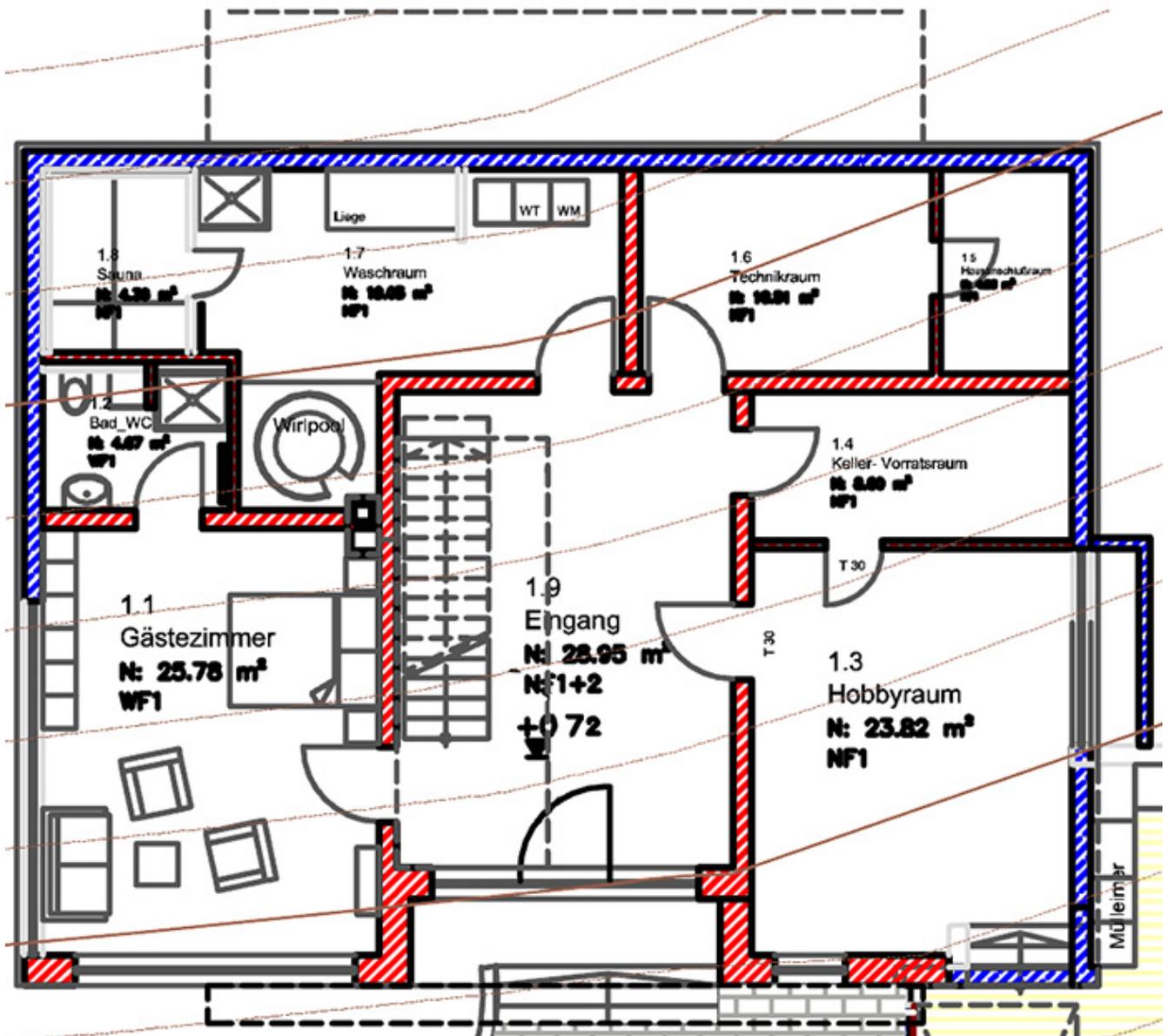
## HAUS VILLA Riposo



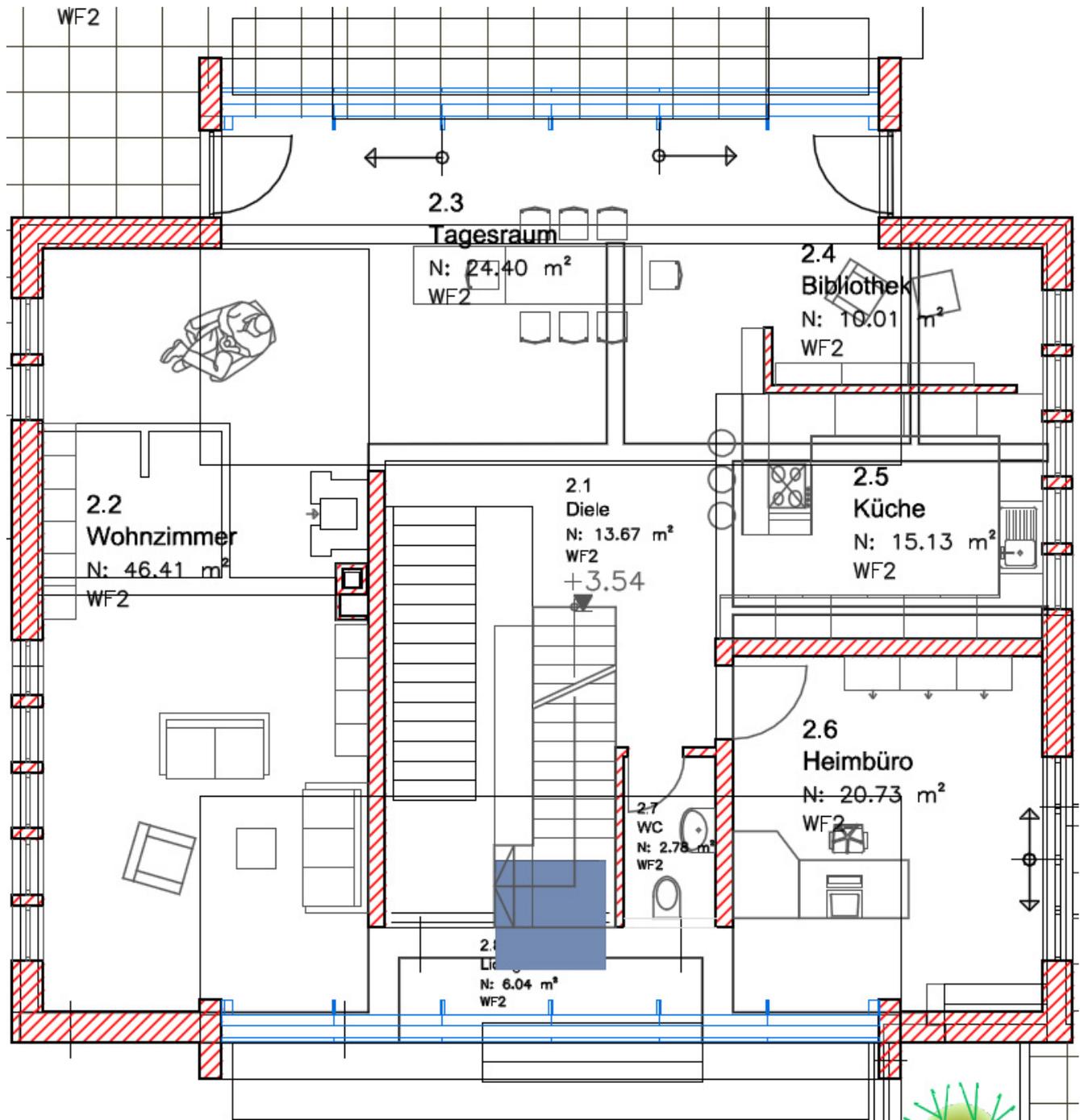
## Grundriss UG mit Garagen



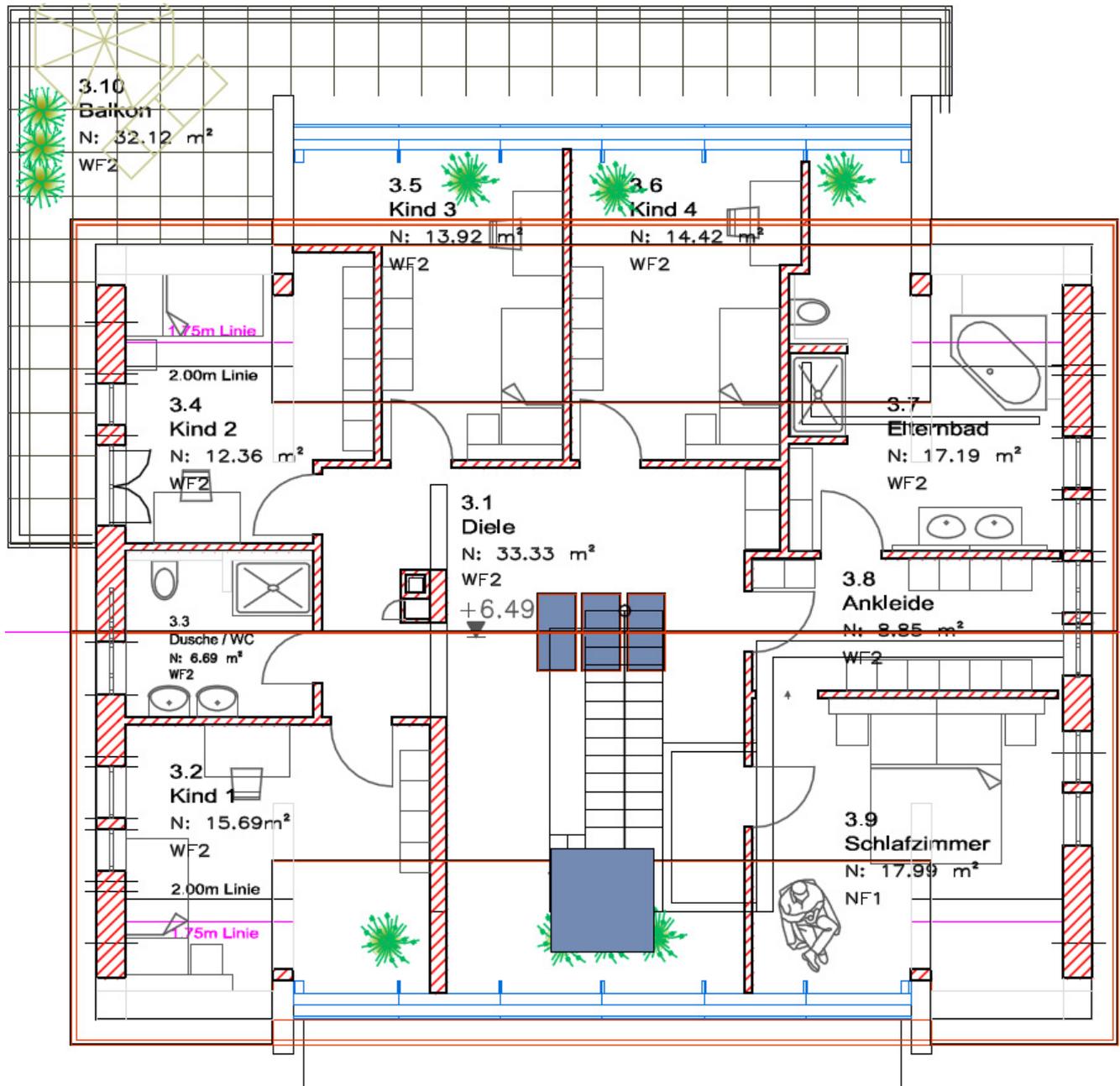
## Grundriss UG



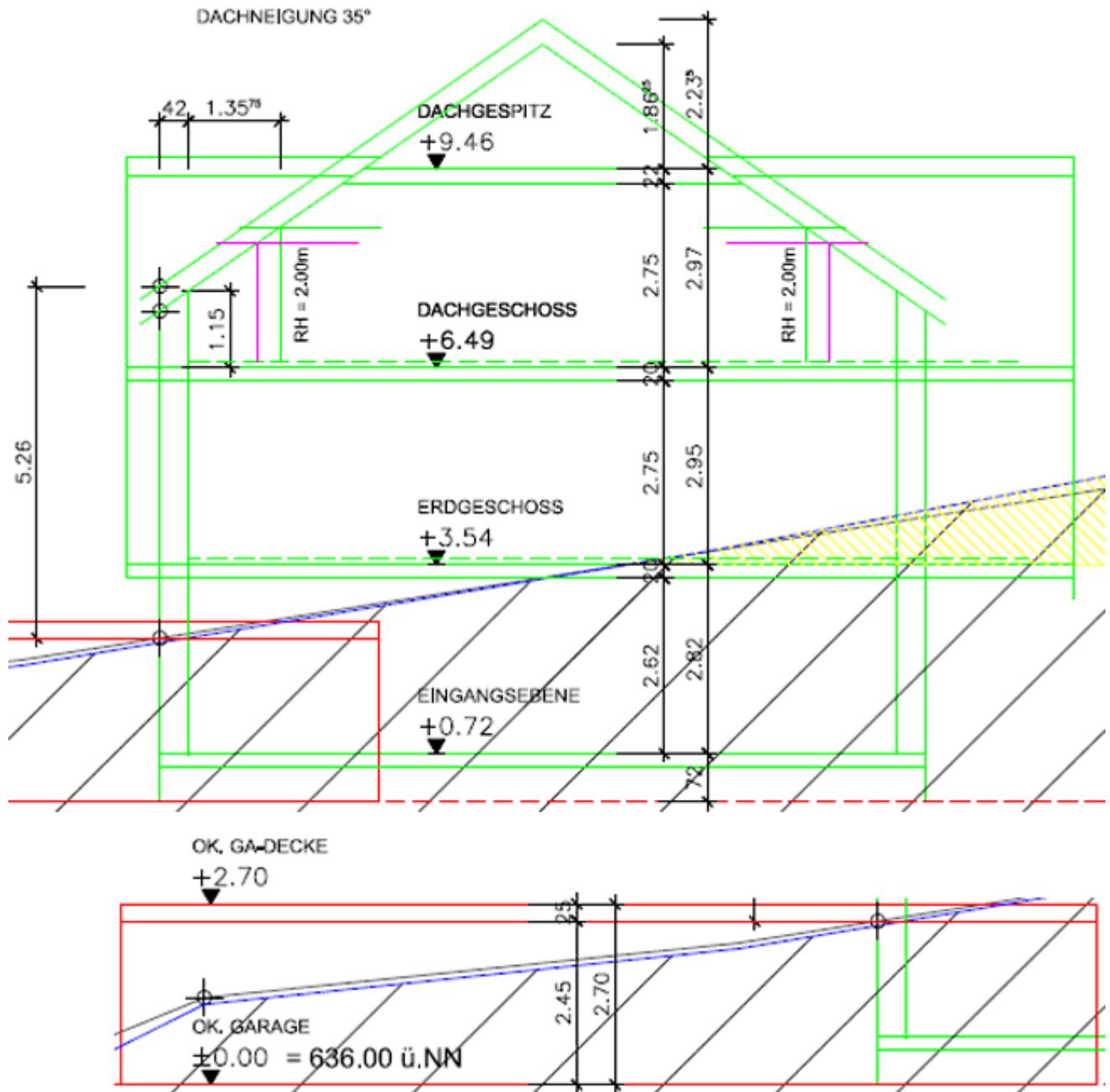
## Grundriss EG



## Grundriss OG



## HAUS VILLA Riposo - Querschnitt





| <b>Wohnflächen in m<sup>2</sup></b> |     |                             |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------|
| Wohnflächen UG, EG, DG              |     | <b>339,01 m<sup>2</sup></b> |
| Nutzflächen UG                      |     | <b>147,14 m<sup>2</sup></b> |
| Gesamte Flächen WFL + NFL           |     | <b>486,15 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG</b>                           |     |                             |
|                                     |     | <b>m<sup>2</sup></b>        |
| 1.1 Gästezimmer                     | WF1 | 25,78                       |
| 1.2 Bad / WC                        | WF1 | 4,67                        |
| 1.9 Eingang                         | WF1 | 28,95                       |
| <b>Summe UG</b>                     |     | <b>59,40</b>                |
| <b>EG</b>                           |     |                             |
| 2.1 Diele                           | WF2 | 13,67                       |
| 2.2 Wohnzimmer                      | WF2 | 46,41                       |
| 2.3 Tagesraum                       | WF2 | 24,40                       |
| 2.4 Bibliothek                      | WF2 | 10,01                       |
| 2.5 Küche                           | WF2 | 15,13                       |
| 2.6 Heimbüro                        | WF2 | 20,73                       |
| 2.7 WC                              | WF2 | 2,78                        |
| 2.8 Lichtgalerie                    | WF2 | 6,04                        |
| <b>Summe EG ohne Außenflächen</b>   |     | <b>139,17</b>               |
| 2.9 Terrasse                        | WF2 | 68,00                       |
| 2.10 Terrasse 2                     | WF2 | 42,00                       |
| <b>separate Terrassenflächen</b>    |     | <b>110,00</b>               |



|   |            |                             |
|---|------------|-----------------------------|
| <b>DG</b>   |            |                             |
| 3.1 Diele   | WF2        | 33,33                       |
| 3.2 Kind 1  | WF2        | 15,69                       |
| 3.3 Dusche / WC   | WF2        | 6,69                        |
| 3.4 Kind 2  | WF2        | 12,36                       |
| 3.5 Kind 3  | WF2        | 13,92                       |
| 3.6 Kind 4  | WF2        | 14,42                       |
| 3.7 Elternbad   | WF2        | 17,19                       |
| 3.8 Ankleide  | WF2        | 8,85                        |
| 3.9 Schlafzimmer  | WF2        | 17,99                       |
| <b>Summe DG ohne Außenflächen</b>   |            | <b>140,44</b>               |
| <b>3.10 Balkon separate Balkonfläche</b>  | <b>WF2</b> | <b>32,12</b>                |
|   |            |                             |
| <b>Gesamtsumme Wohnfläche 2 EG und DG ohne Terrassen- u. Balkonflächen</b>      |            | <b>279,61 m<sup>2</sup></b> |
|   |            |                             |
| <b>Gesamtsumme Wohnfläche 1 + 2 UG, EG, DG ohne Terrassen- u. Balkonflächen</b> |            | <b>339,01 m<sup>2</sup></b> |
|   |            |                             |
| <b>Nutzflächen UG m<sup>2</sup></b>   |            |                             |
| 1.3 Hobbyraum   | NF1        | 23,82                       |
| 1.4 Keller- Vorratsraum   | NF1        | 8,60                        |
| 1.5 Hausanschlußraum  | NF1        | 4,86                        |
| 1.6 Technikraum   | NF1        | 10,81                       |
| 1.7 Waschraum   | NF1        | 19,05                       |
| 1.8 Sauna   | NF1        | 4,36                        |
| 1.10 Garage   | NF1        | 75,64                       |
| <b>Summe UG Nutzflächen</b>   |            | <b>147,14 m<sup>2</sup></b> |



**BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES**

**Villa Riposo**

| Nr.      | Geschoßbezeichnung              | Länge | Breite | Grundfläche | Geschoßhöhe | jew. Volumen in cbm | Gesamt-Volumen in cbm |
|----------|---------------------------------|-------|--------|-------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>UNTERGESCHOSS - WOHNHAUS</b> |       |        |             |             |                     |                       |
|          |                                 | 14,50 | 11,36  | 164,72      | 2,82        | 464,5               |                       |
|          |                                 | 1,90  | 0,81   | 1,54        | 0,72        | 1,1                 | 465,6                 |

|          |                               |       |       |        |      |       |       |
|----------|-------------------------------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| <b>2</b> | <b>ERDGESCHOSS - WOHNHAUS</b> |       |       |        |      |       |       |
|          |                               | 14,50 | 11,36 | 164,72 | 2,95 | 485,9 |       |
|          |                               | 9,59  | 0,50  | 4,80   | 3,15 | 15,1  |       |
|          |                               | 9,59  | 2,20  | 21,10  | 3,15 | 66,5  | 567,5 |

|  |                                |       |       |        |            |       |               |
|--|--------------------------------|-------|-------|--------|------------|-------|---------------|
| <b>3</b>                               | <b>DACHGESCHOSS - WOHNHAUS</b> |       |       |        |            |       |               |
|  |                                | 14,50 | 11,36 | 164,72 | 1,22       | 201,0 |               |
|  |                                | 14,50 | 11,36 | 164,72 | 3,98 x 0,5 | 327,8 |               |
|  |                                | 9,59  | 0,50  | 4,80   | 3,15       | 15,1  |               |
|  |                                | 9,59  | 2,84  | 27,24  | 1,93 x 0,5 | 26,3  |               |
|  |                                | 9,59  | 2,20  | 21,10  | 3,15       | 66,5  |               |
|  |                                | 9,59  | 2,84  | 27,24  | 1,93 x 0,5 | 26,3  | 662,9         |
| <b>UMBAUTER RAUM GESAMT - WOHNHAUS</b> |                                |       |       |        |            |       | <b>1696,0</b> |

|                                      |                               |      |       |       |      |       |              |
|--------------------------------------|-------------------------------|------|-------|-------|------|-------|--------------|
| <b>4</b>                             | <b>UNTERGESCHOSS - GARAGE</b> |      |       |       |      |       |              |
|                                      |                               | 6,60 | 11,26 | 74,32 | 2,70 | 200,7 |              |
|                                      |                               | 4,00 | 3,24  | 12,96 | 2,70 | 35,0  |              |
|                                      | Überdeckung der Garage        | 6,84 | 11,38 | 77,84 | 0,50 | 38,9  |              |
|                                      | Überdeckung der Garage        | 4,12 | 3,24  | 13,35 | 0,50 | 6,7   | 281,2        |
| <b>UMBAUTER RAUM GESAMT - GARAGE</b> |                               |      |       |       |      |       | <b>281,2</b> |



## Villa Riposo Preise

Schlüsselfertig **1.414.148 €**  
Inklusive Untergeschoss / Keller /  
Tiefgarage schlüsselfertig  
(ohne Wellnessbereich, Sauna und Whirlpool)

**Schlüsselfertig = bezugsfertig:** Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Außenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 42,5 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,18 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluft** in Ihrem **ÖKO-ARCHITEKTENHAUS** durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

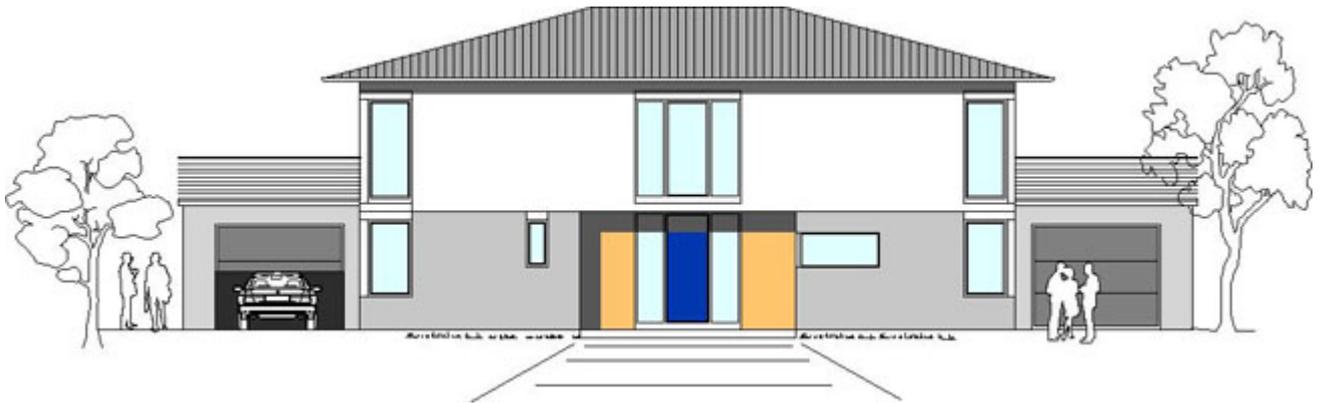
**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

**Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:** Komplette bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

### Die wichtigsten Bauausführungsdaten im Überblick

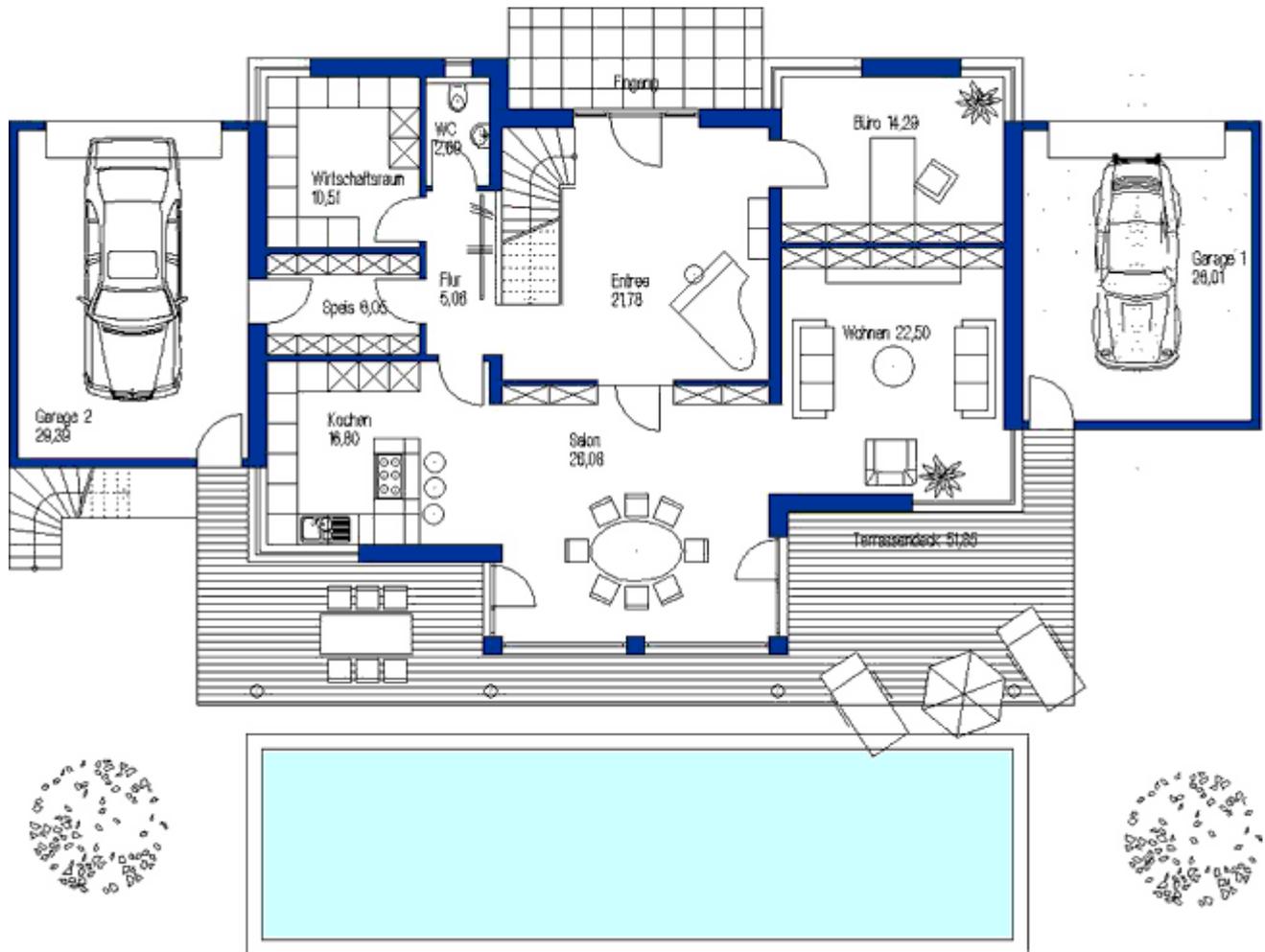
- ✓ Bauausführung als KfW-Effizienzhaus 70
- ✓ Ziegelmauerwerk ca. 42 cm, plangeschliffene Hochlochziegel, die verklebt werden für optimalen Wärmeschutz in höchster Qualität. U-Wert = 0,18 W/(m<sup>2</sup>K), mineralischer, 3-Lagen Außendämmputz, fertig gestrichen in Weiß oder anderen Farben.
- ✓ Innenputz = Gipsputz mit Raufaser weiß gestrichen (unterschiedliche Farben möglich)
- ✓ UG Ausführung mit Tiefgarage – lichte Höhe 2,50 m
- ✓ Netto-Deckenhöhe in EG, 1. OG und 2. OG = 2,70 m
- ✓ Kunststoff-Fenster 3-fach Verglasung, U-Wert 0,8 W/(m<sup>2</sup>K), 6-Kammer-Thermo-Mitteldichtungssystem mit 88 mm Einbautiefe, Farbe: weiß, Alle Fenster mit elektrischen Rollläden.
- ✓ Innentüren: Weiß lackiert mit silbernen Drückerarmaturen.
- ✓ Bodenbelag: Bäder, WC's und Küche Bodenfliesen. Materialwert € 30 je m<sup>2</sup>. Restliche Wohnräume Holzparkett Materialwert bis € 75 je m<sup>2</sup>, bzw. Teppichboden.
- ✓ Zweizügiger Kamin für offene Brennstellen (Kamin, Kachelofen etc.)
- ✓ Photovoltaikanlage 20 m<sup>2</sup> + Solaranlage > ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung
- ✓ Zusatzheizung: Fernwärme oder Viessmann Gasbrennwerttherme gekoppelt mit Solaranlage
- ✓ Fußboden Heizung in allen Wohnräumen bis auf Nutzflächen im UG/KG.

## HAUS VILLA BOSCO

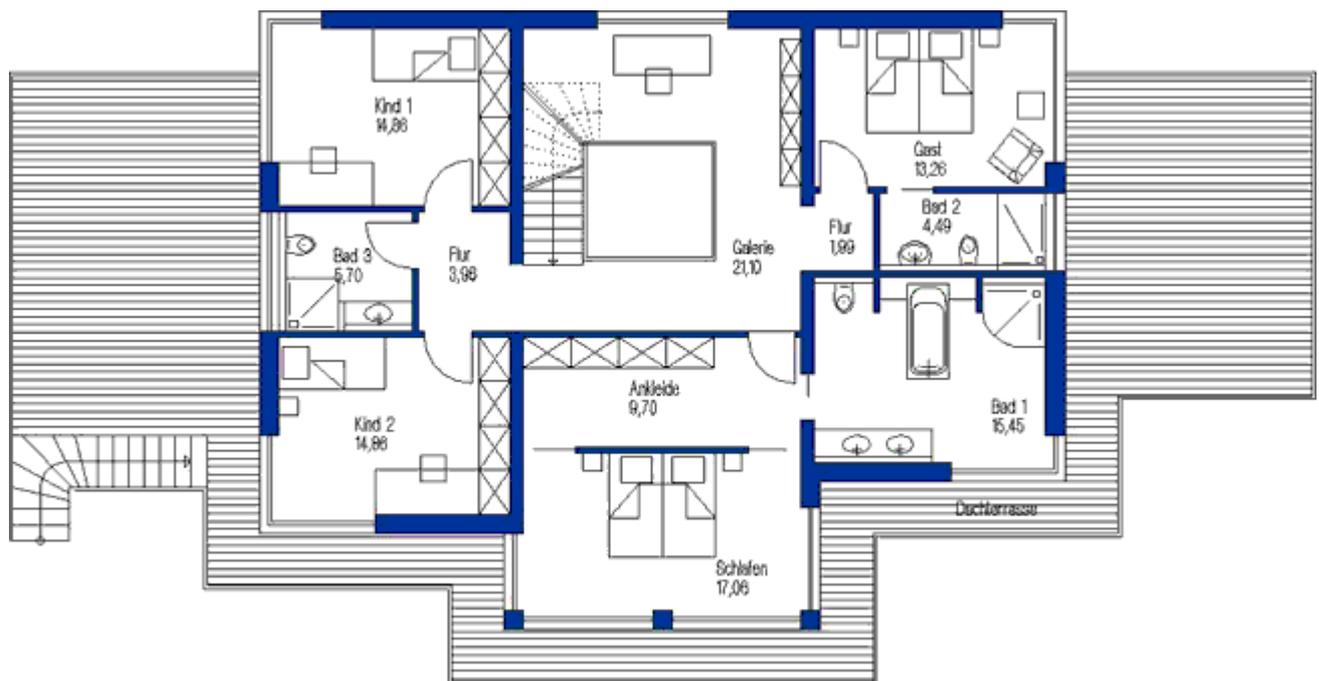




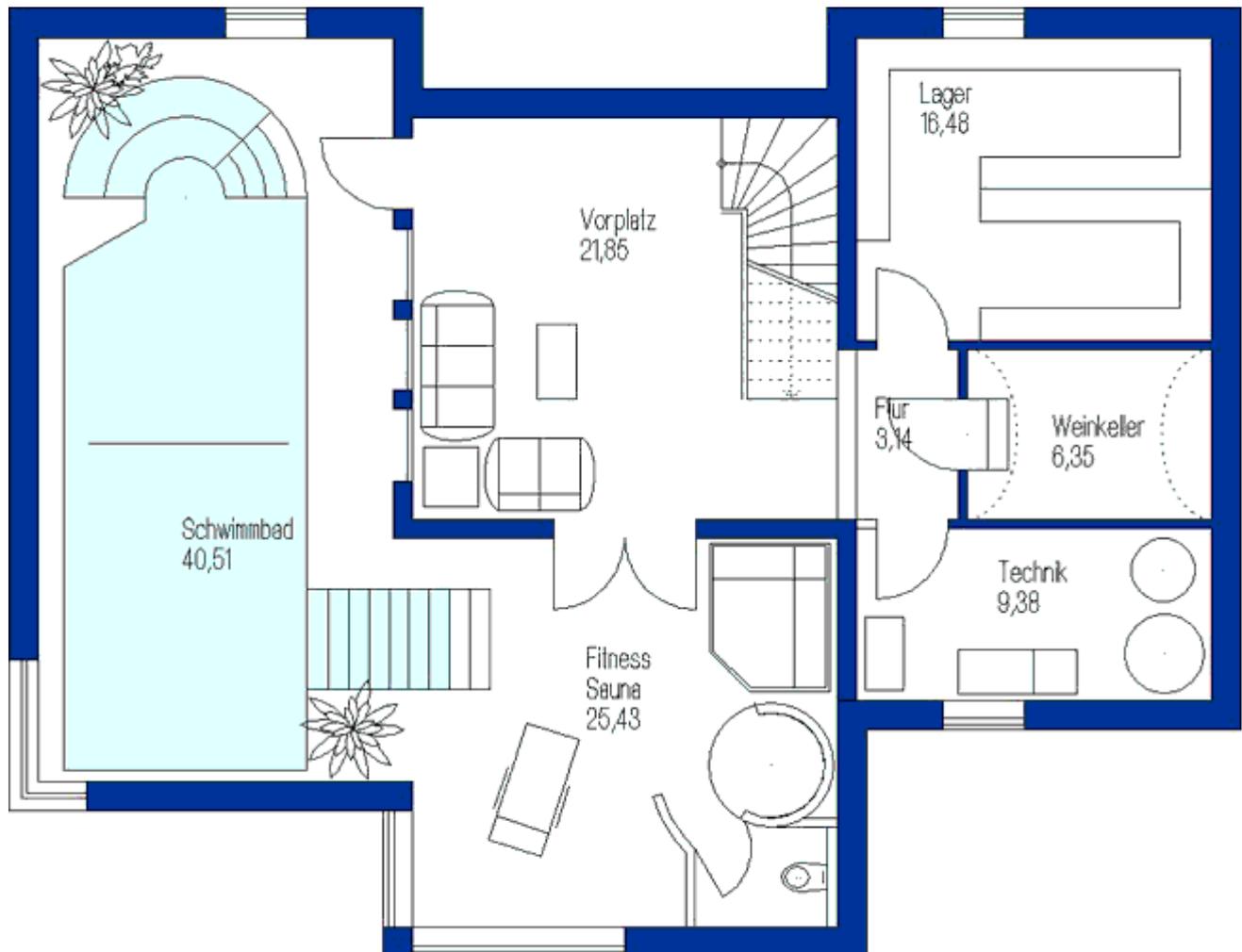
## Grundriss Erdgeschoss



## Grundriss Obergeschoss



## Grundriss KG mit Schwimmbad





Wohnflächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
HAUS VILLA BOSCO

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen gesamt</b>             | <b>119,44 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>             | <b>238,80 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                        |                             |
| Vorplatz                              | 21,85 m <sup>2</sup>        |
| Schwimmbad                            | 40,51 m <sup>2</sup>        |
| Sauna, Fitness                        | 25,43 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                  | 3,14 m <sup>2</sup>         |
| Technik                               | 9,38 m <sup>2</sup>         |
| Weinkeller                            | 6,35 m <sup>2</sup>         |
| Lager                                 | 16,48 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 123,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Nutzfläche UG / KG</b> | <b>119,44 m<sup>2</sup></b> |
| <b>EG</b>                             |                             |
| Entree                                | 21,78 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                  | 5,06 m <sup>2</sup>         |
| WC                                    | 2,69 m <sup>2</sup>         |
| Wirtschaftsraum                       | 10,51 m <sup>2</sup>        |
| Speis                                 | 6,05 m <sup>2</sup>         |
| Kochen                                | 16,80 m <sup>2</sup>        |
| Salon                                 | 26,08 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen                                | 22,50 m <sup>2</sup>        |
| Büro                                  | 14,29 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 125,76 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche EG</b>      | <b>121,98 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OG / DG</b>                        |                             |
| Galerie                               | 21,10 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                  | 3,96 m <sup>2</sup>         |
| Kind 1                                | 14,86 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                                | 14,86 m <sup>2</sup>        |
| Bad 3                                 | 5,70 m <sup>2</sup>         |
| Ankleide                              | 9,70 m <sup>2</sup>         |
| Schlafen                              | 17,06 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1                                 | 15,45 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2                                 | 4,49 m <sup>2</sup>         |
| Gast                                  | 13,26 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 120,44 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche OG / DG</b> | <b>116,82 m<sup>2</sup></b> |



## Baudaten HAUS VILLA BOSCO

|  |                      |
|--|----------------------|
| Abmessungen, ohne Garagen              | 15,24 m x 11,79 m    |
| überbaute Fläche, ohne Garagen         | 154 m <sup>2</sup>   |
| Bauvolumen UG / KG                     | 446 m <sup>3</sup>   |
| Bauvolumen EG + OG / DG, ohne Garagen  | 1.280 m <sup>3</sup> |
| Dach Satteldach Dachneigung            | 15°                  |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller | 2                    |

## Architektenhaus Preise HAUS VILLA BOSCO

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig (ohne Schwimmbad) *              | 793.847 € |
| Schlüsselfertig (ohne Schwimmbad) **          | 851.774 € |
| Untergeschoss / Keller # ausbaufertig ***     | 86.798 €  |
| Untergeschoss / Keller # schlüsselfertig **** | 109.450 € |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten innen und ohne Garagen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Außenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K), ohne Garagen.

**Gesunde und optimale Raumluft** in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc.

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

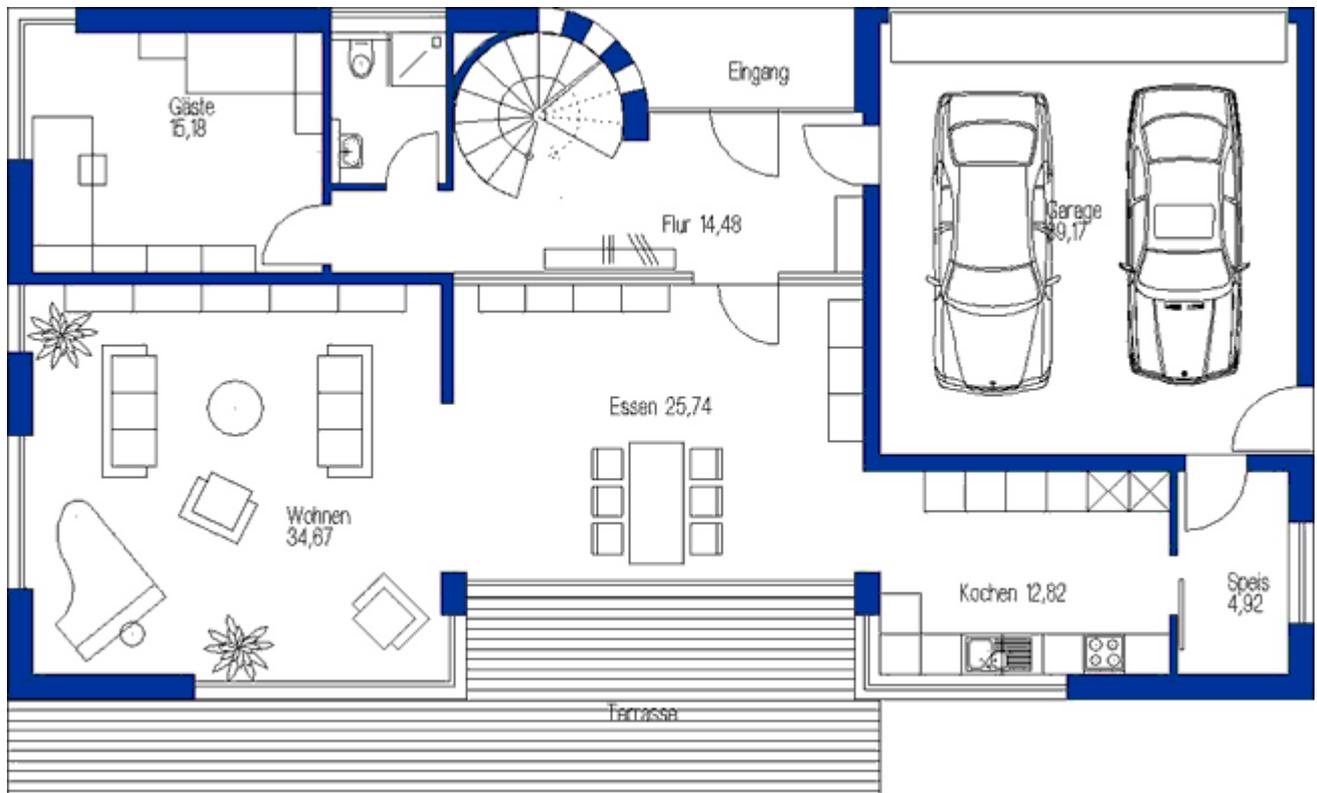
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## HAUS LAGO

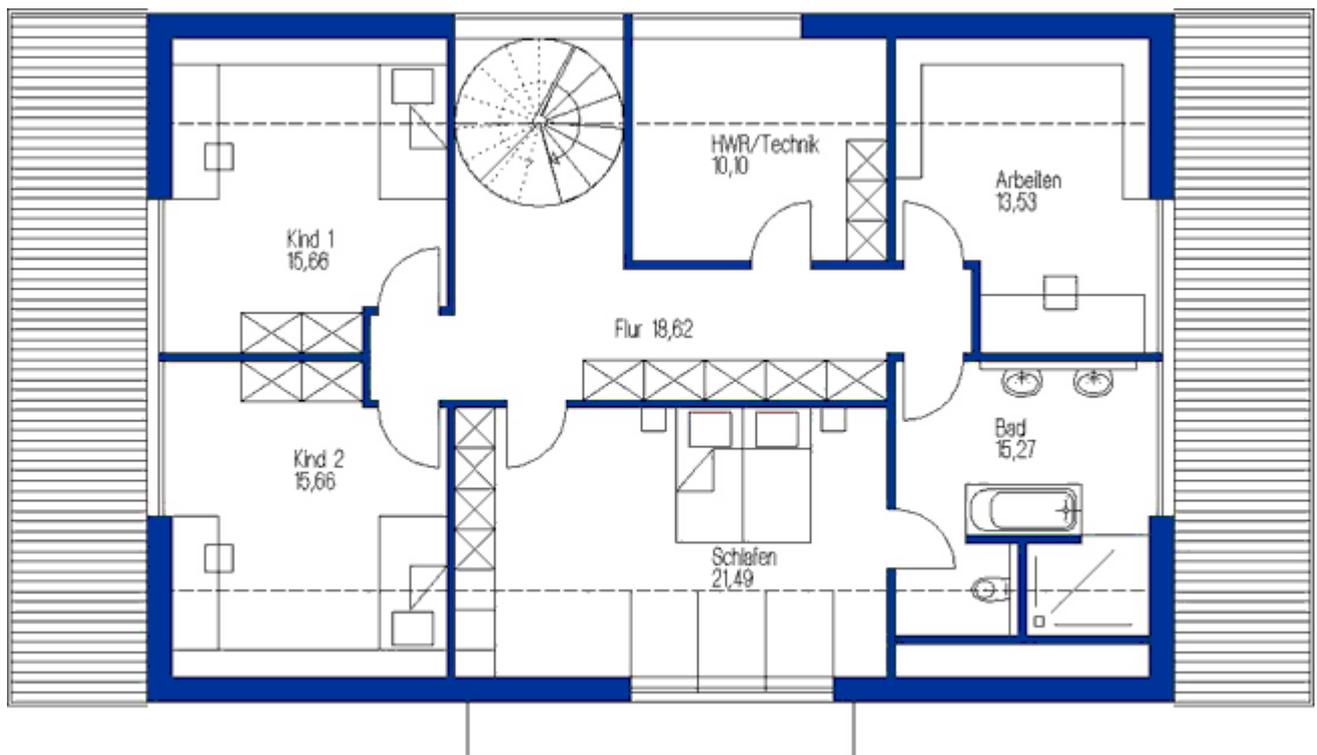




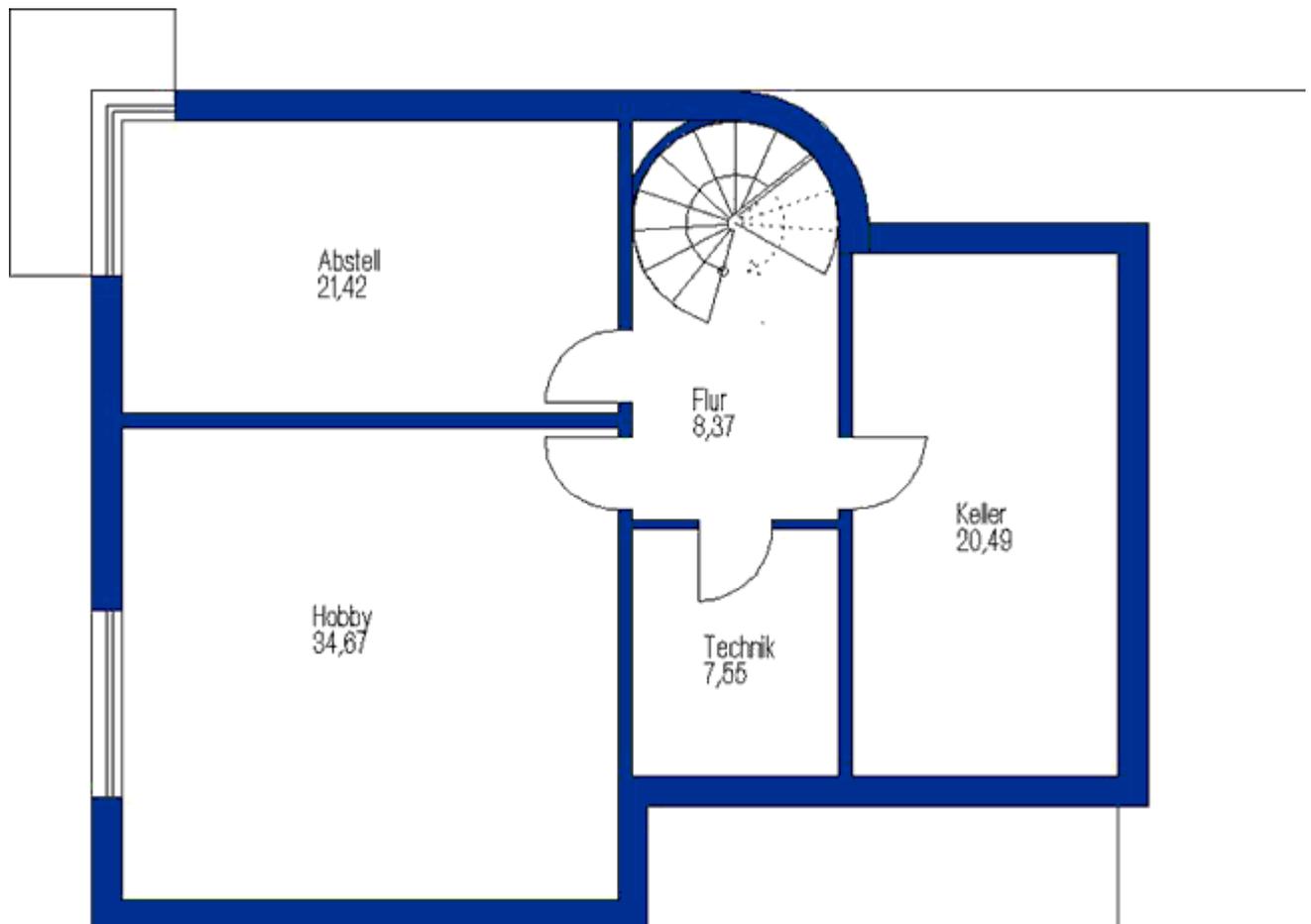
## Grundriss Erdgeschoss



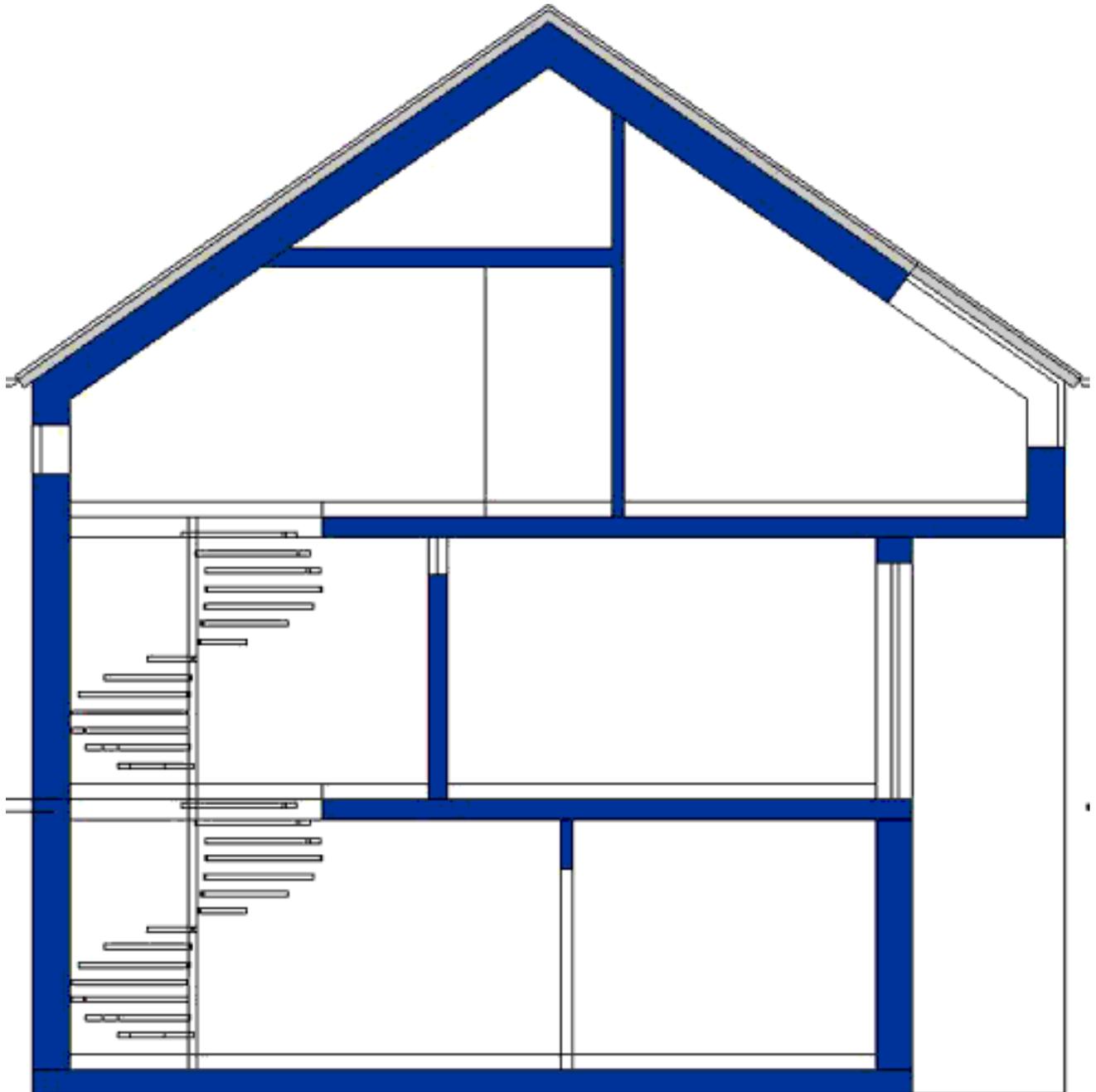
## Grundriss Obergeschoss



## Grundriss Keller



## Querschnitt





Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung  
HAUS LAGO

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen gesamt</b>             | <b>89,72 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>             | <b>214,94 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 8,37 m <sup>2</sup>         |
| Technik                               | 7,55 m <sup>2</sup>         |
| Hobby                                 | 34,67 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                           | 21,42 m <sup>2</sup>        |
| Keller                                | 20,49 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 92,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Nutzfläche UG / KG</b> | <b>89,72 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>EG</b>                             |                             |
| Flur/Garderobe                        | 14,48 m <sup>2</sup>        |
| Du/WC                                 | 3,45 m <sup>2</sup>         |
| Gast                                  | 15,18 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen                                | 34,67 m <sup>2</sup>        |
| Essen                                 | 25,74 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                                | 12,82 m <sup>2</sup>        |
| Speis                                 | 4,92 m <sup>2</sup>         |
| Garage                                | 39,17 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 111,26 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche EG</b>      | <b>107,92 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OG / DG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 18,62 m <sup>2</sup>        |
| HWR/Technik                           | 10,10 m <sup>2</sup>        |
| Arbeiten                              | 13,53 m <sup>2</sup>        |
| Bad                                   | 15,27 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                              | 21,49 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                                | 15,66 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                                | 15,66 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 110,33 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche OG / DG</b> | <b>107,02 m<sup>2</sup></b> |



## Baudaten HAUS LAGO

|  |                      |
|--|----------------------|
| Abmessungen mit integrierter Garage            | 19,175 m x 10,24 m   |
| überbaute Fläche                               | 196 m <sup>2</sup>   |
| Bauvolumen (Garage nicht unterkellert) UG / KG | 335 m <sup>3</sup>   |
| Bauvolumen EG + OG / DG                        | 1.208 m <sup>3</sup> |
| Dach Satteldach Dachneigung                    | 35°                  |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller         | 1                    |

## Architektenhaus Preise HAUS LAGO

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig *                              | 671.408 € |
| Schlüsselfertig **                          | 718.498 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 63.046 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 84.949 €  |

\* **Ausbaufertig:** Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

\*\* **Schlüsselfertig = bezugsfertig:** Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Außenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

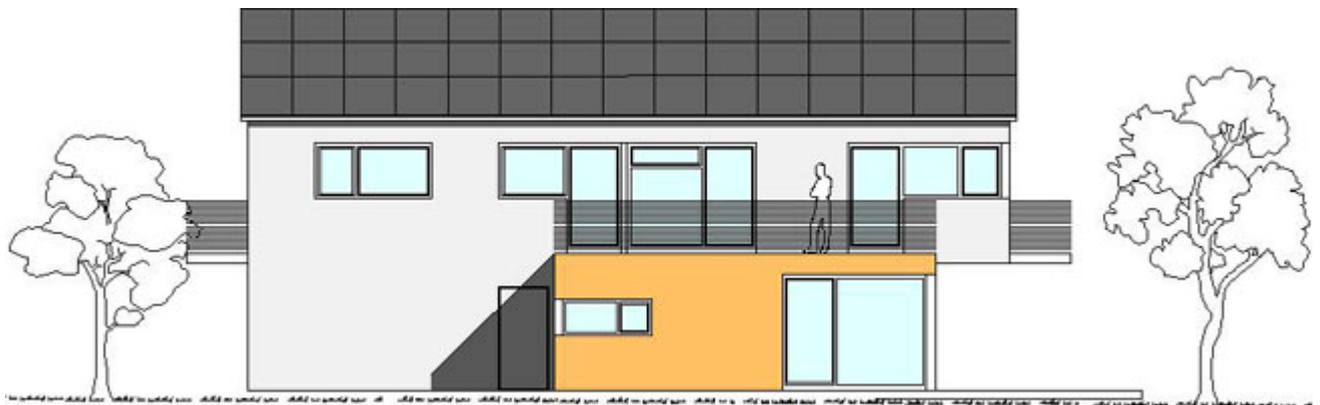
Gesunde und optimale Raumluft in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc.

Haustechnik: Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

\*\*\* **Untergeschoss / Keller ausbaufertig:** Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

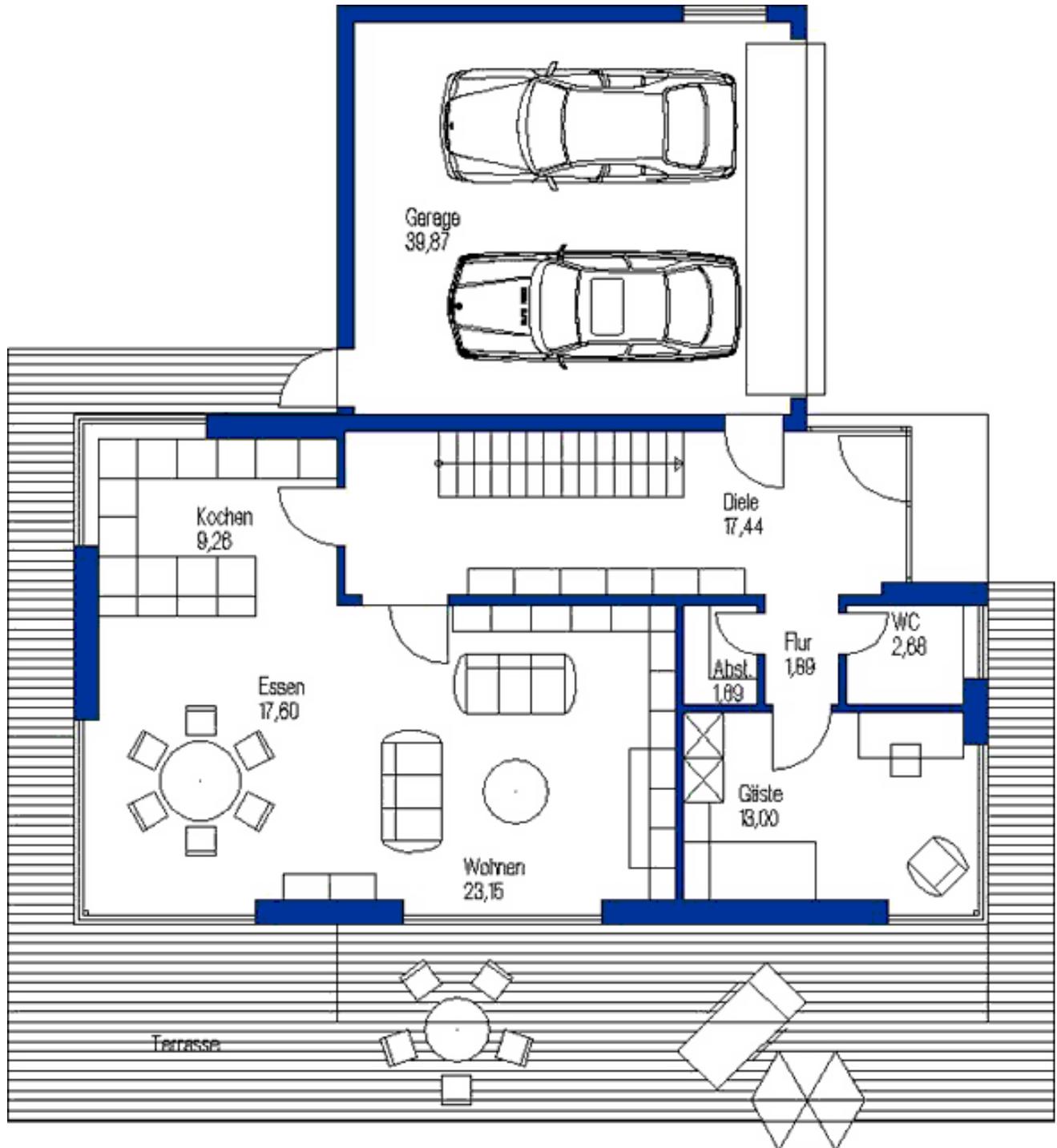
\*\*\*\* **Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:** Komplette bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## HAUS VERSO

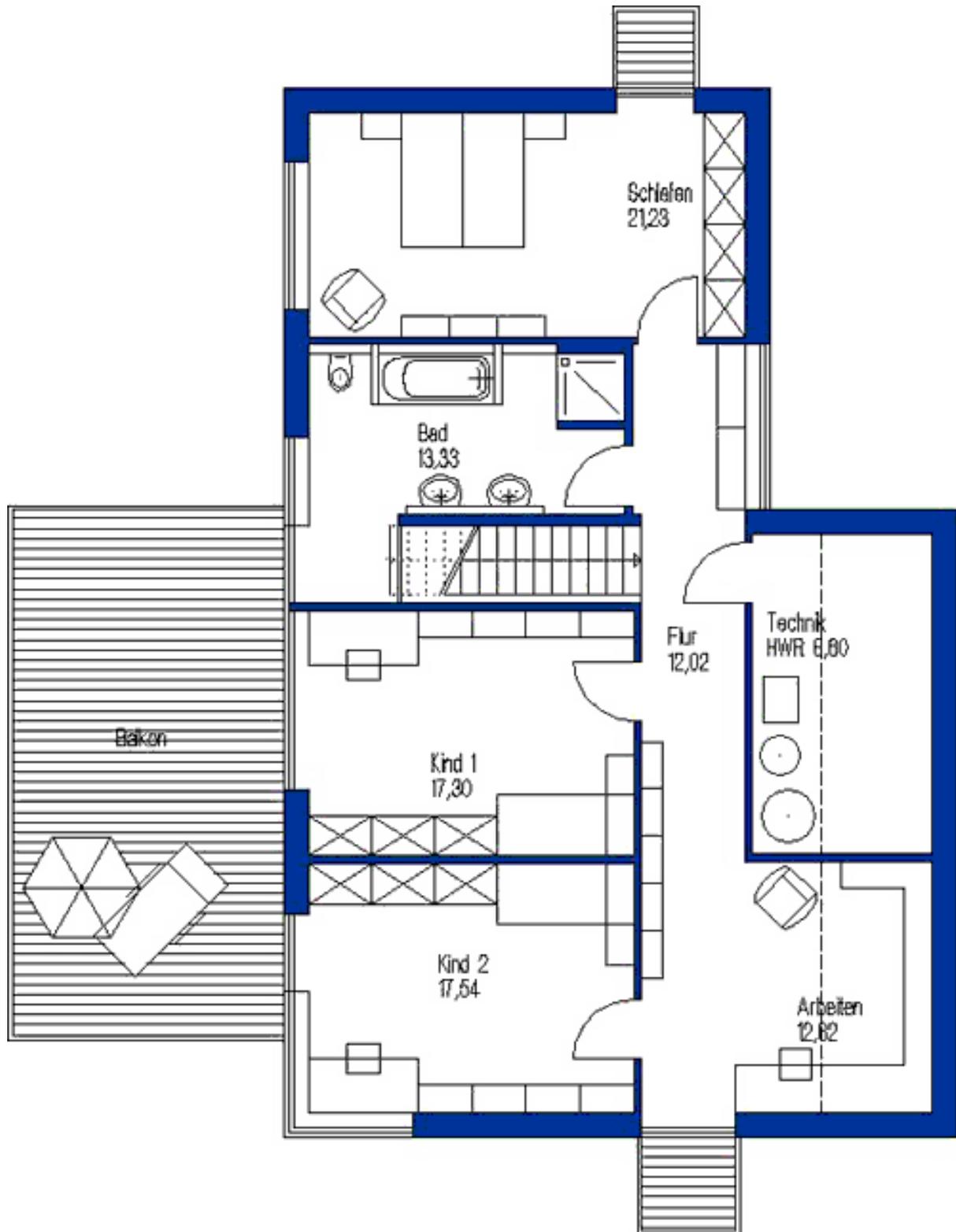




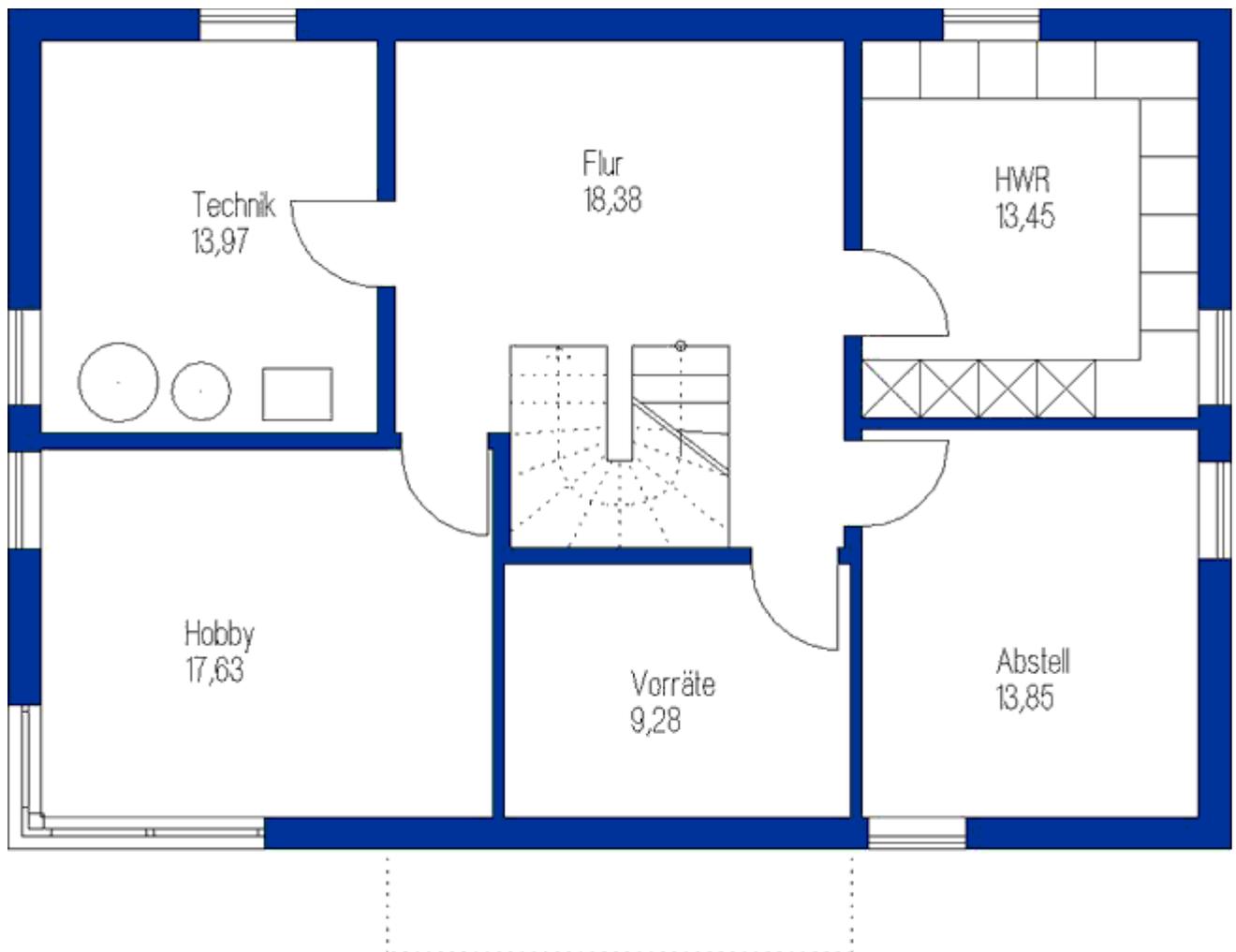
## Grundriss Erdgeschoss



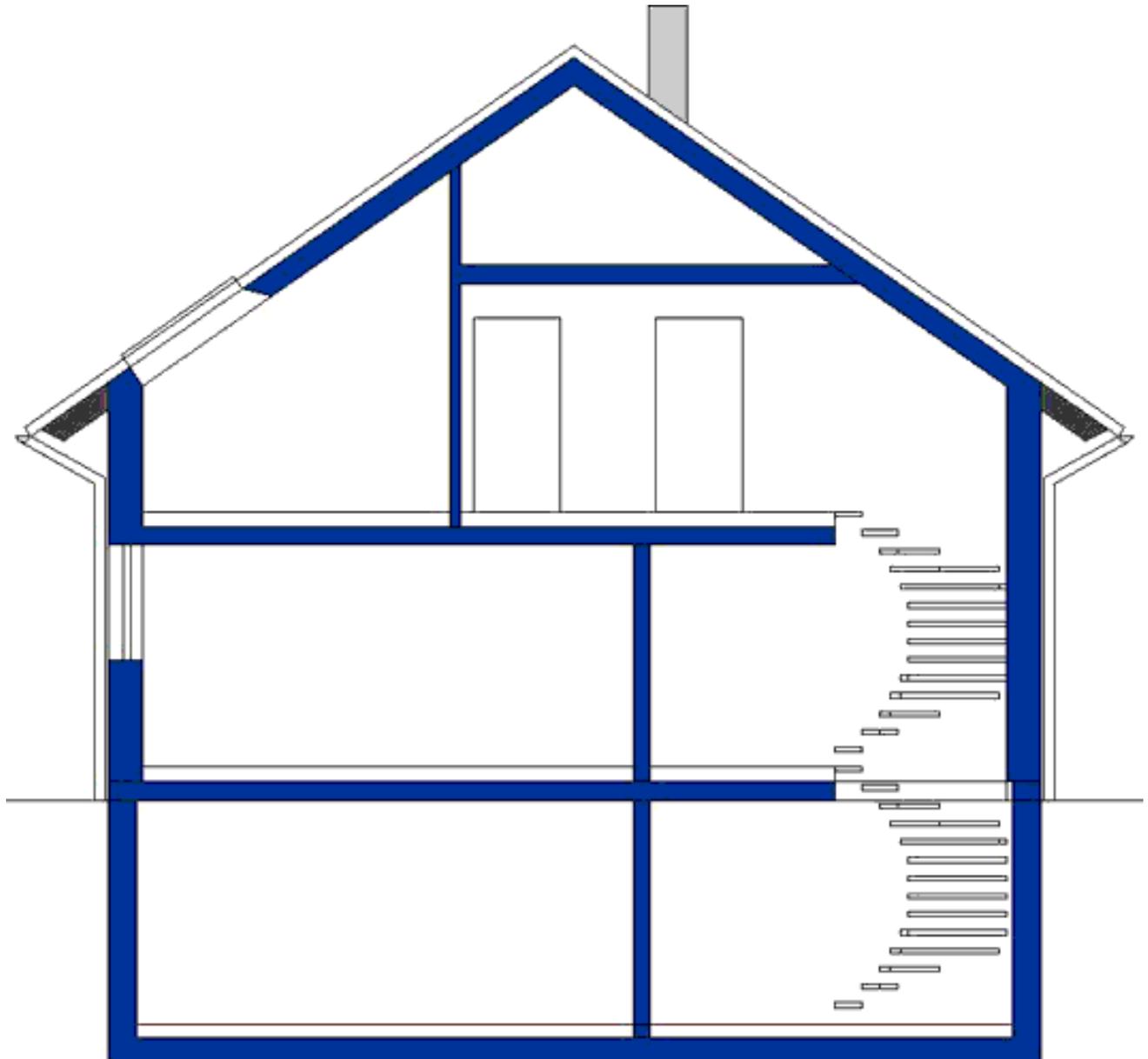
## Grundriss Obergeschoss



## Grundriss Keller



## Querschnitt





Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
HAUS VERSO

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen gesamt</b>             | <b>83,37 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>             | <b>181,53 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 10,94 m <sup>2</sup>        |
| HWR                                   | 8,86 m <sup>2</sup>         |
| Hobby                                 | 22,68 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                           | 18,69 m <sup>2</sup>        |
| Lager                                 | 18,44 m <sup>2</sup>        |
| Technik                               | 6,34 m <sup>2</sup>         |
| Gesamt                                | 85,95 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Nutzfläche UG / KG</b> | <b>83,37 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>EG</b>                             |                             |
| Diele                                 | 17,44 m <sup>2</sup>        |
| WC                                    | 2,68 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum                           | 1,69 m <sup>2</sup>         |
| Gäste                                 | 13,00 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                  | 1,69 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen                                | 23,15 m <sup>2</sup>        |
| Essen                                 | 17,60 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                                | 9,26 m <sup>2</sup>         |
| Garage                                | 39,87 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 86,51 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche EG</b>      | <b>83,91 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>OG / DG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 12,02 m <sup>2</sup>        |
| HWR/Technik                           | 6,60 m <sup>2</sup>         |
| Arbeiten                              | 12,62 m <sup>2</sup>        |
| Bad                                   | 13,33 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                                | 17,30 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                                | 17,54 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                              | 21,23 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 100,64 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche OG / DG</b> | <b>97,62 m<sup>2</sup></b>  |



## Baudaten HAUS VERSO

|  |                    |
|--|--------------------|
| Abmessungen mit integrierter Garage            | 15,54 m x 13,865 m |
| überbaute Fläche                               | 167 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen (Garage nicht unterkellert) UG / KG | 310 m <sup>3</sup> |
| Bauvolumen EG + OG / DG                        | 955 m <sup>3</sup> |
| Dach Satteldach Dachneigung                    | 30°                |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller         | 1                  |

## Architektenhaus Preise HAUS VERSO

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig *                              | 585.369 € |
| Schlüsselfertig **                          | 625.232 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 58.586 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 80.488 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

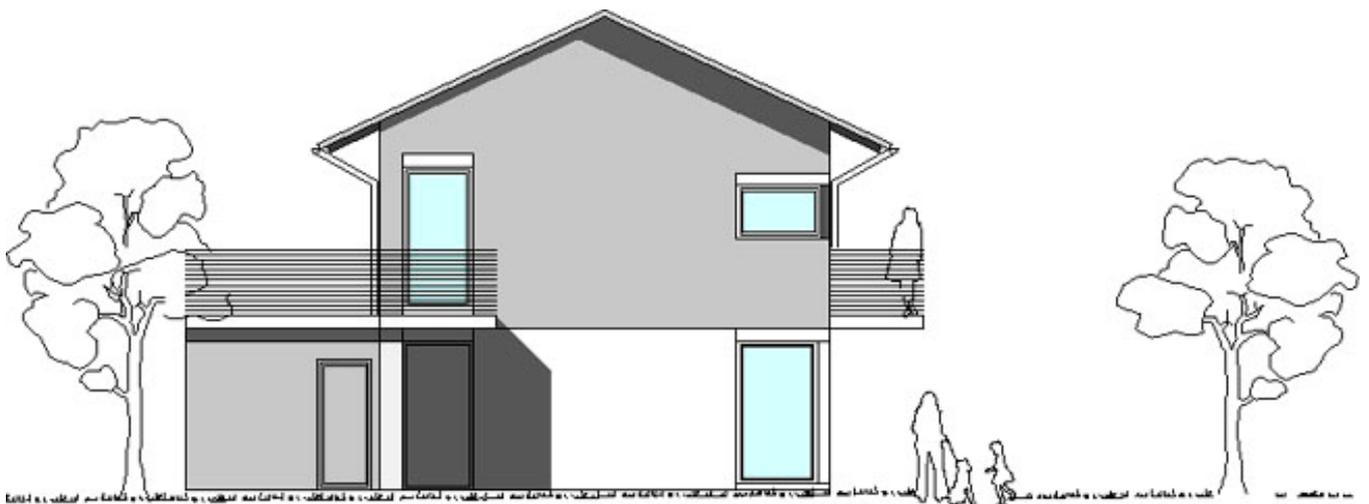
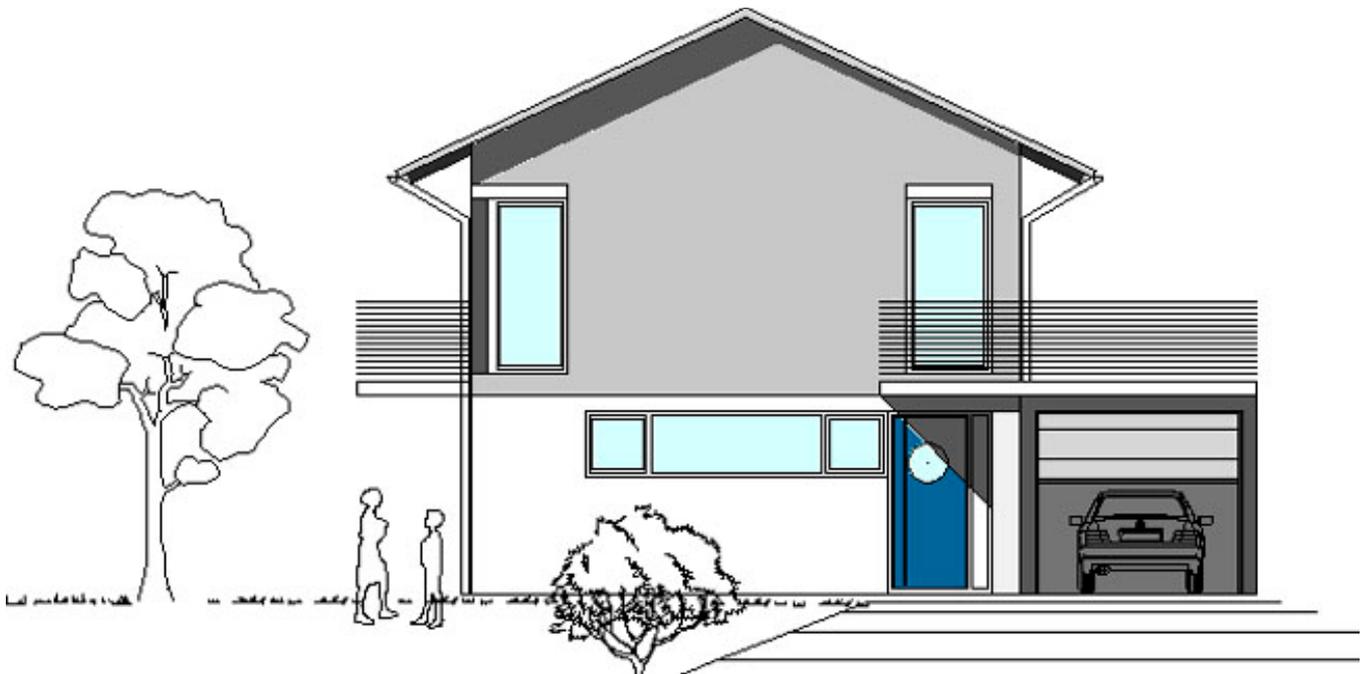
Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

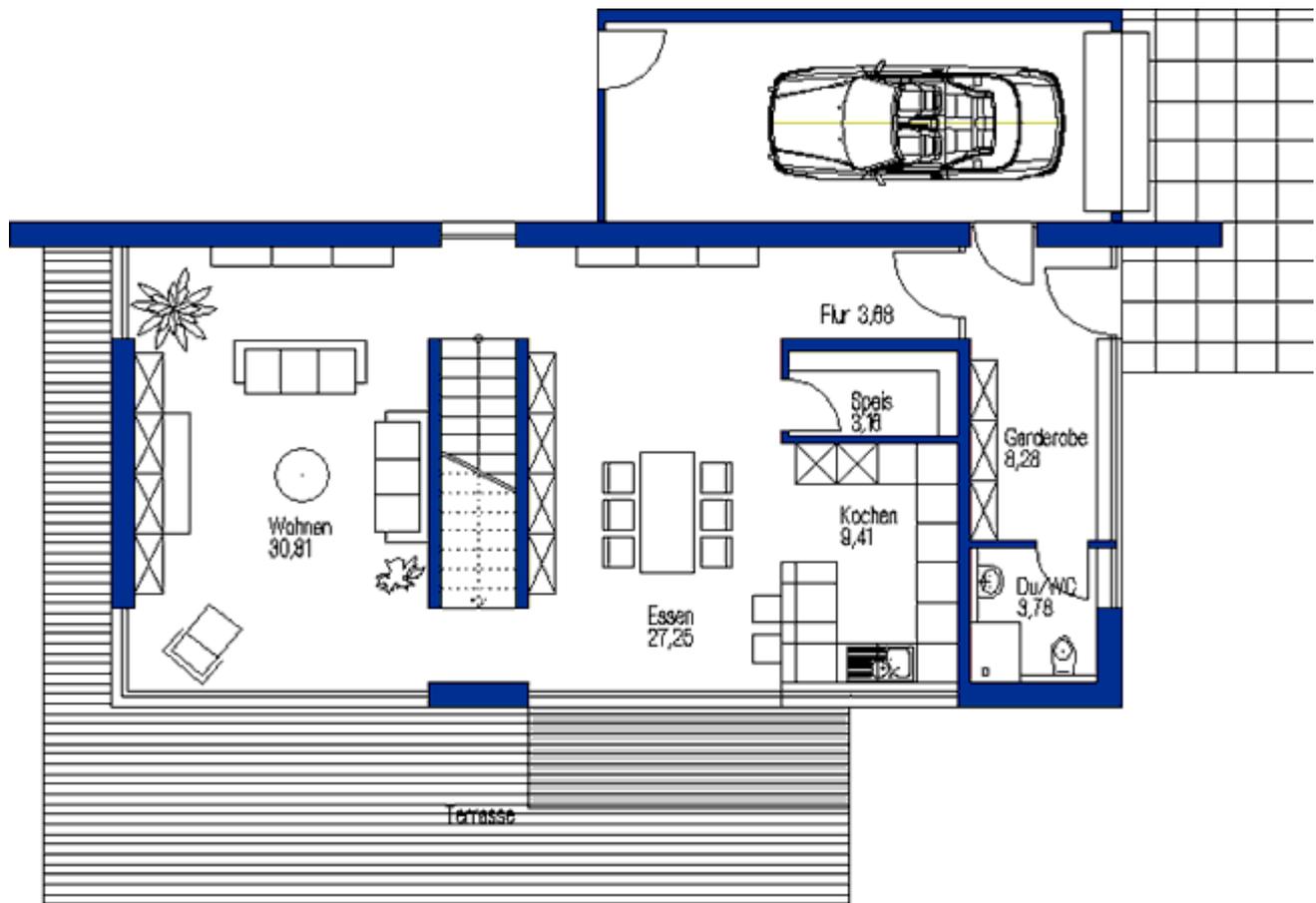
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## HAUS CILENTO

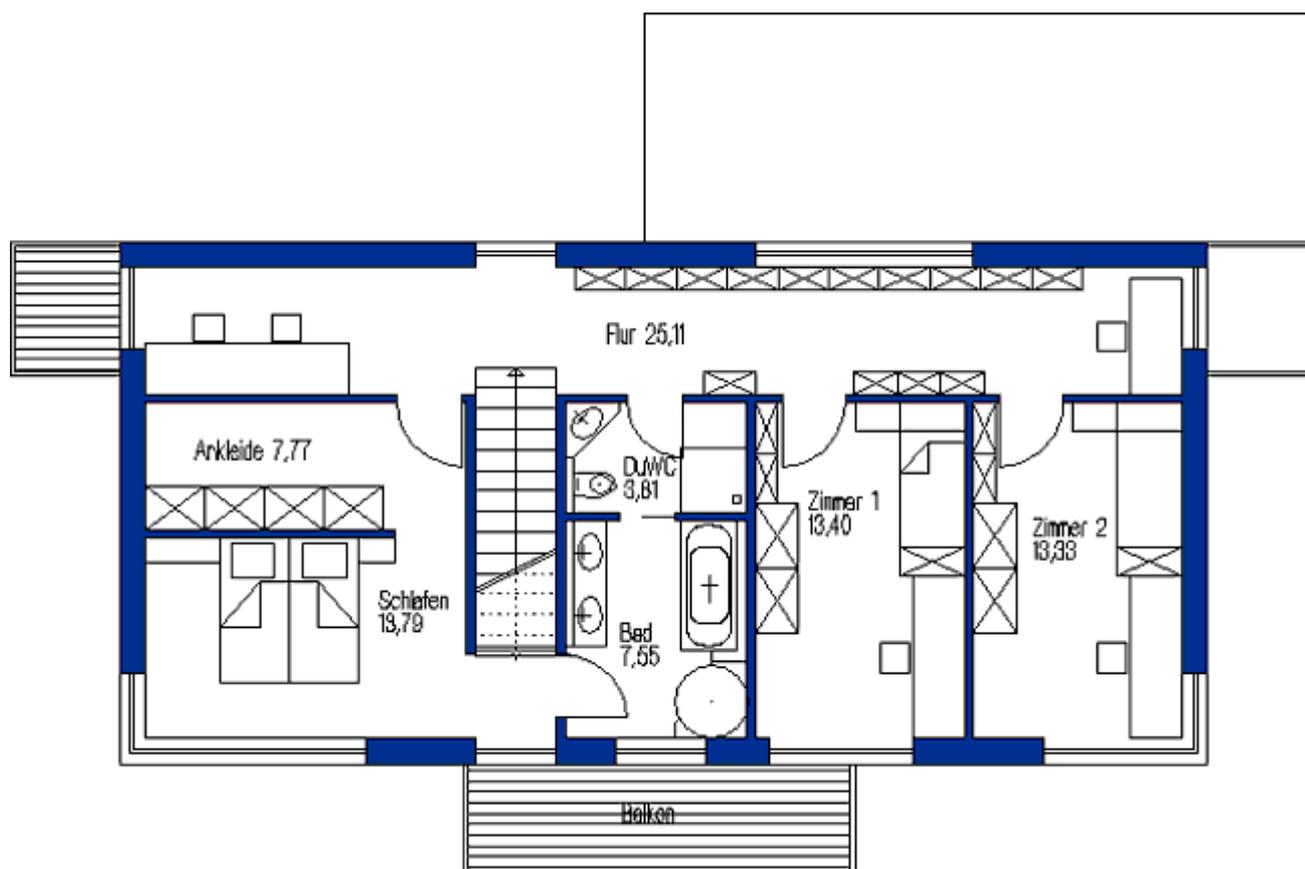




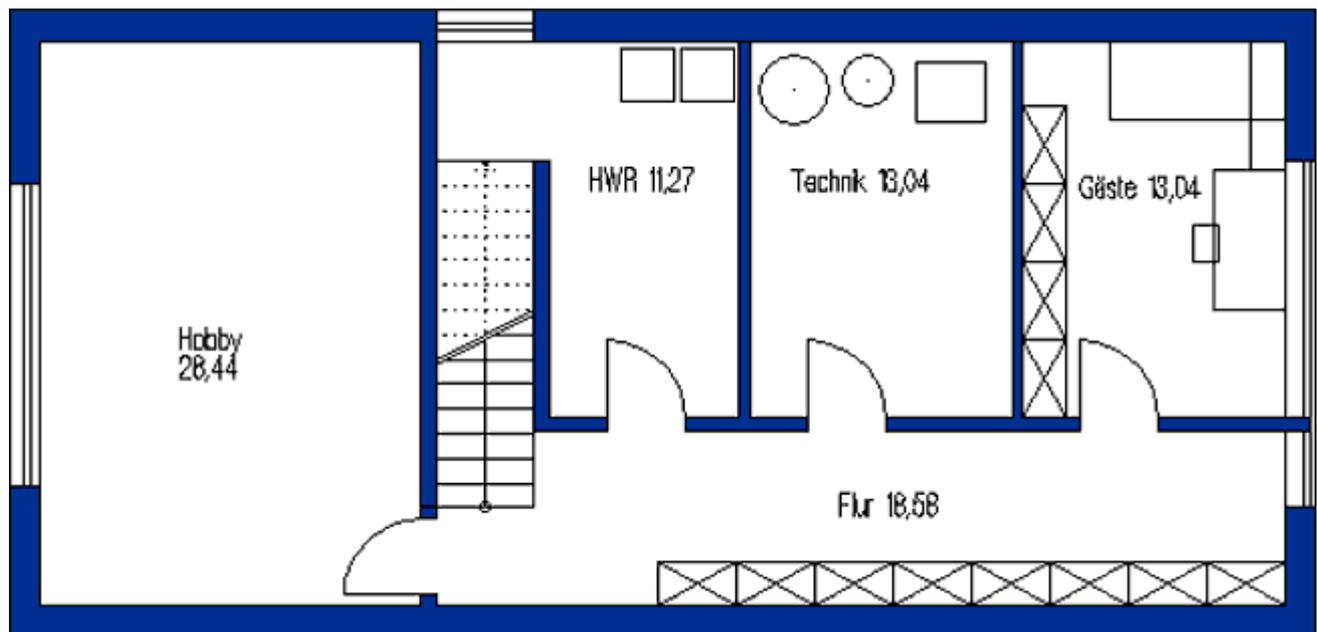
## Grundriss Erdgeschoss



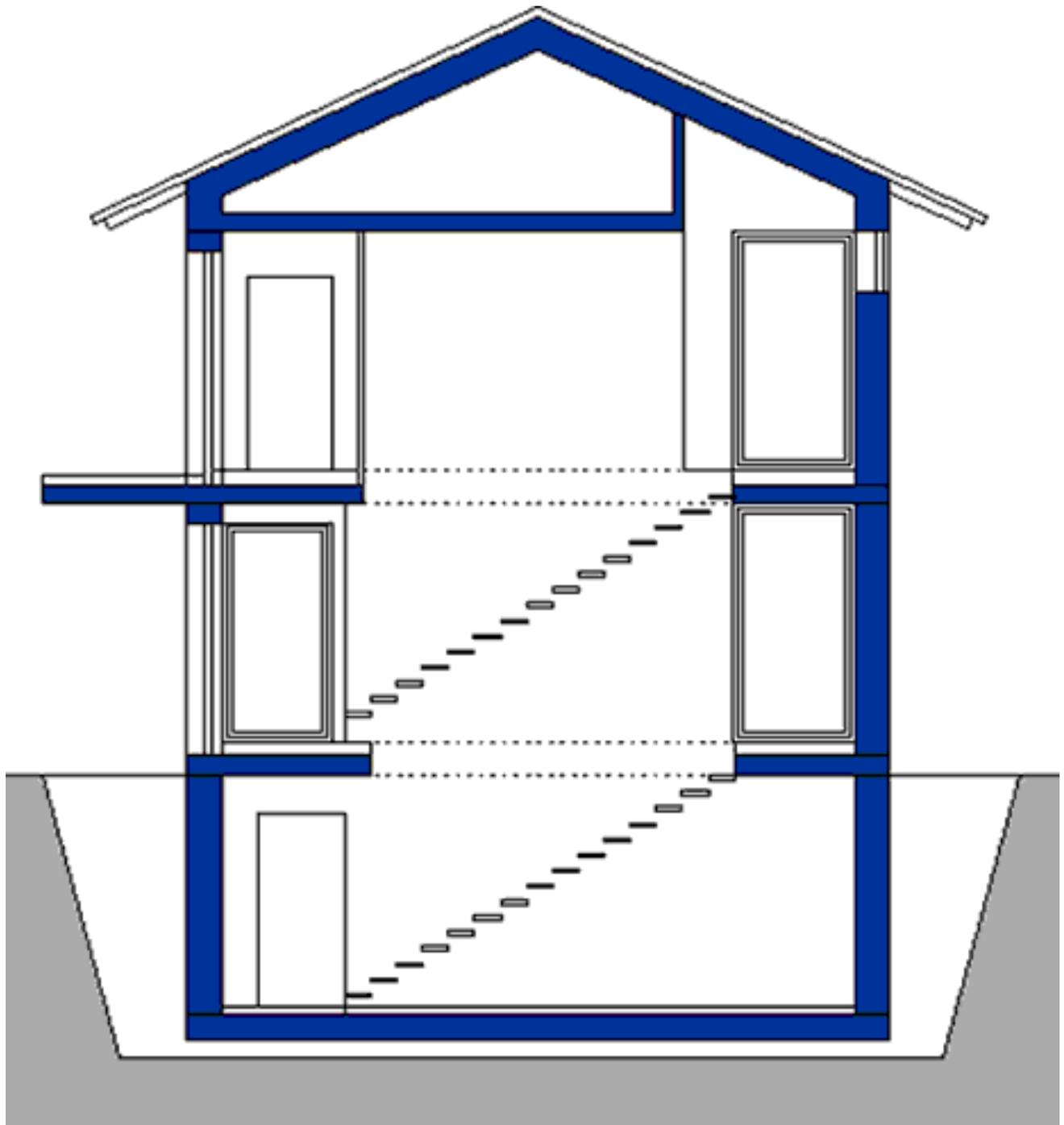
## Grundriss Obergeschoss



## Grundriss Keller



## Querschnitt





Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
Haus CILENTO

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen gesamt</b>             | <b>81,84 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>             | <b>162,93 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 18,58 m <sup>2</sup>        |
| Gäste                                 | 13,04 m <sup>2</sup>        |
| Technik                               | 13,04 m <sup>2</sup>        |
| HWR                                   | 11,27 m <sup>2</sup>        |
| Hobby                                 | 28,44 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 84,37 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Nutzfläche UG / KG</b> | <b>81,84 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>EG</b>                             |                             |
| Garderobe                             | 8,82 m <sup>2</sup>         |
| Du/WC                                 | 3,76 m <sup>2</sup>         |
| Speis                                 | 3,16 m <sup>2</sup>         |
| Kochen                                | 9,41 m <sup>2</sup>         |
| Essen                                 | 27,25 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen                                | 30,81 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 83,21 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche EG</b>      | <b>80,71 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>OG / DG</b>                        |                             |
| Flur/Arbeiten                         | 25,11 m <sup>2</sup>        |
| Ankleide                              | 7,77 m <sup>2</sup>         |
| Schlafen                              | 13,79 m <sup>2</sup>        |
| Bad                                   | 7,55 m <sup>2</sup>         |
| Du/WC                                 | 3,81 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 1                              | 13,40 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2                              | 13,33 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 84,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche OG / DG</b> | <b>82,22 m<sup>2</sup></b>  |



## Baudaten Haus CILENTO

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Abmessungen                            | 15 m x 7,25 m         |
| überbaute Fläche, ohne Garage          | 108,75 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen UG / KG                     | 312 m <sup>3</sup>    |
| Bauvolumen EG + OG / DG ohne Garage    | 780 m <sup>3</sup>    |
| Dach Satteldach Dachneigung            | 25°                   |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller | 2                     |

## Architektenhaus Preise Haus CILENTO

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig *                              | 535.992 € |
| Schlüsselfertig **                          | 571.593 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 57.509 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 79.412 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

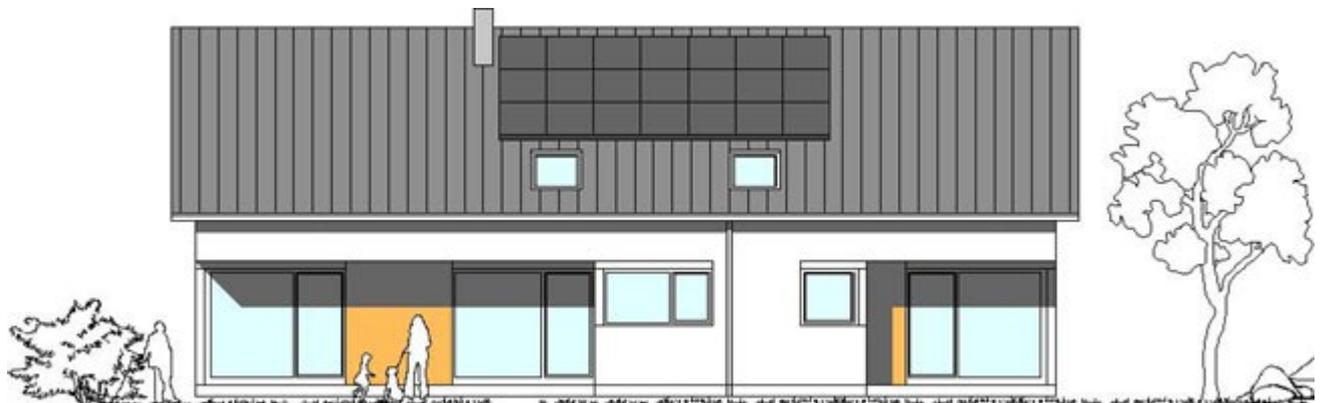
### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

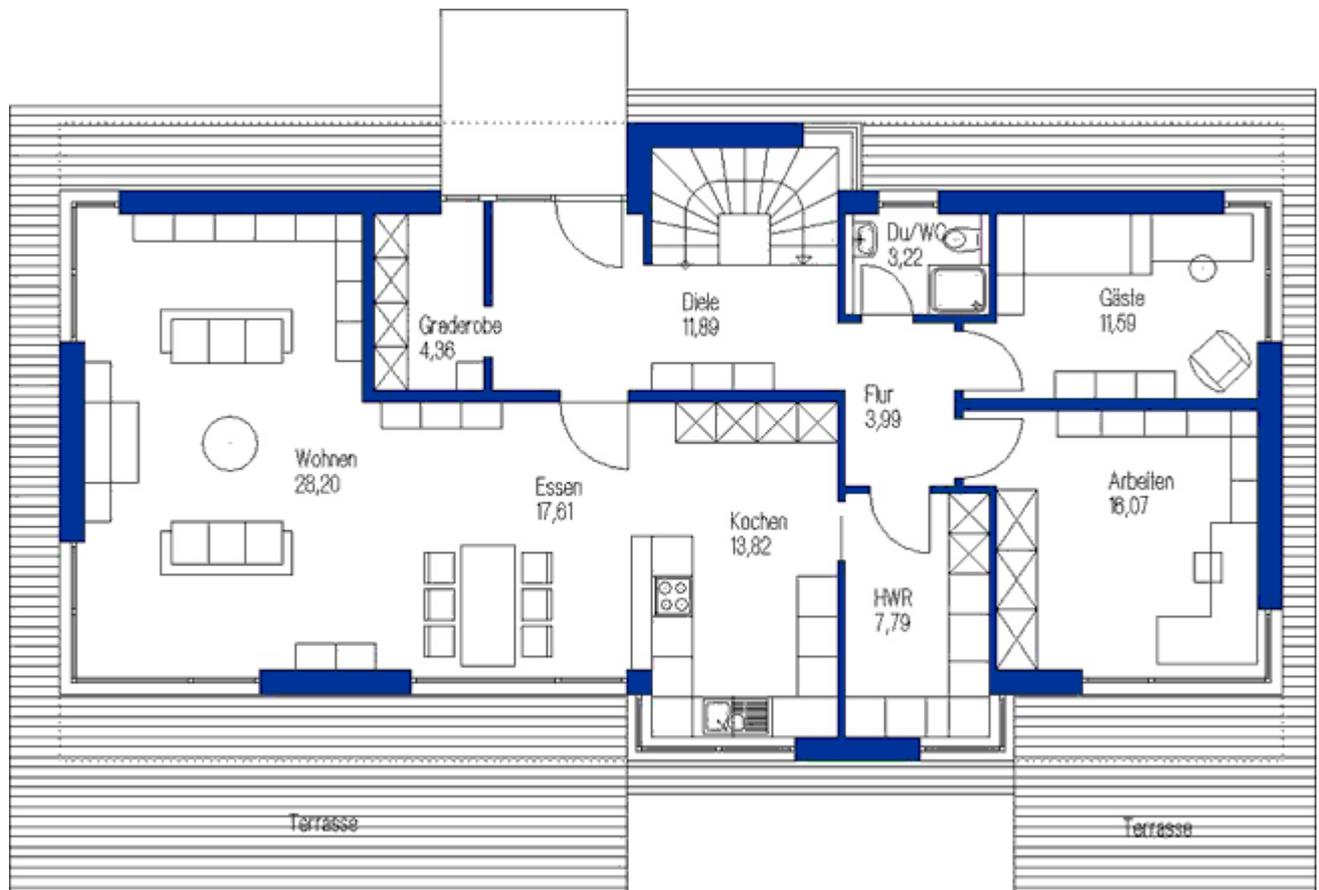
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## HAUS RIGO

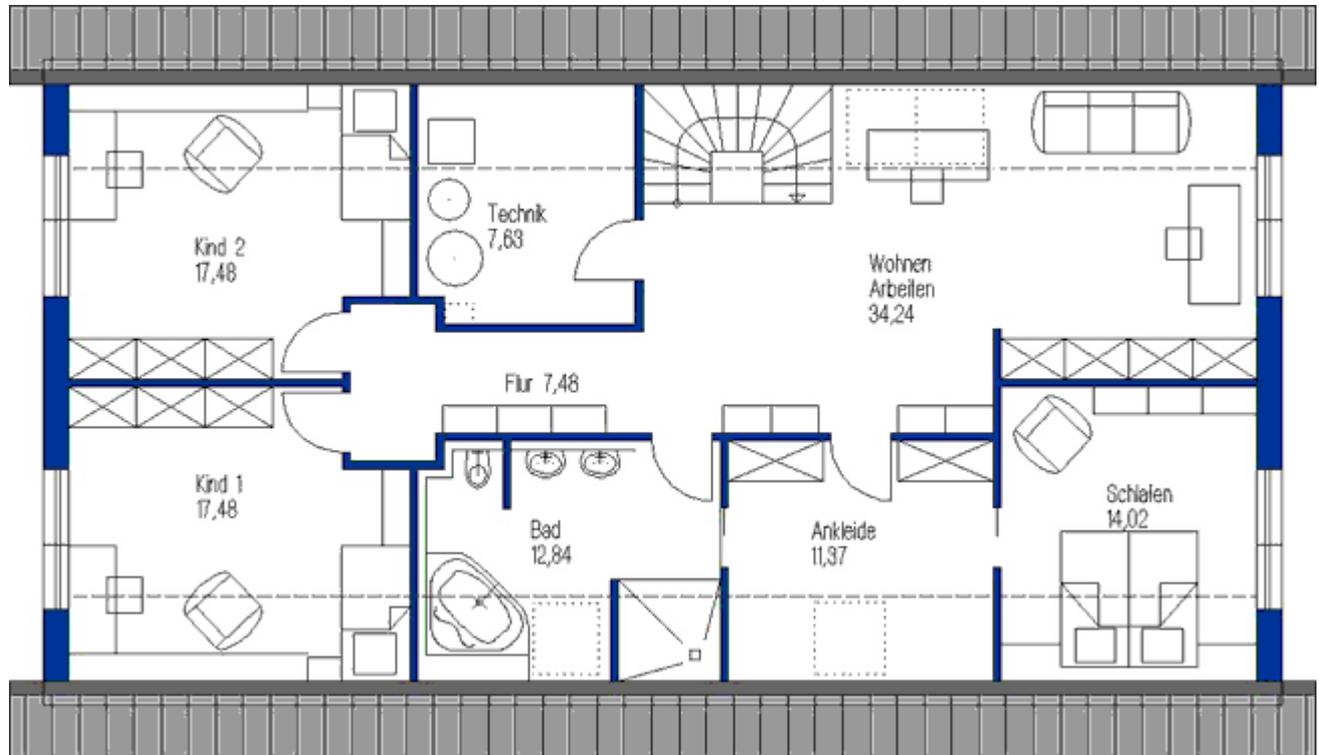




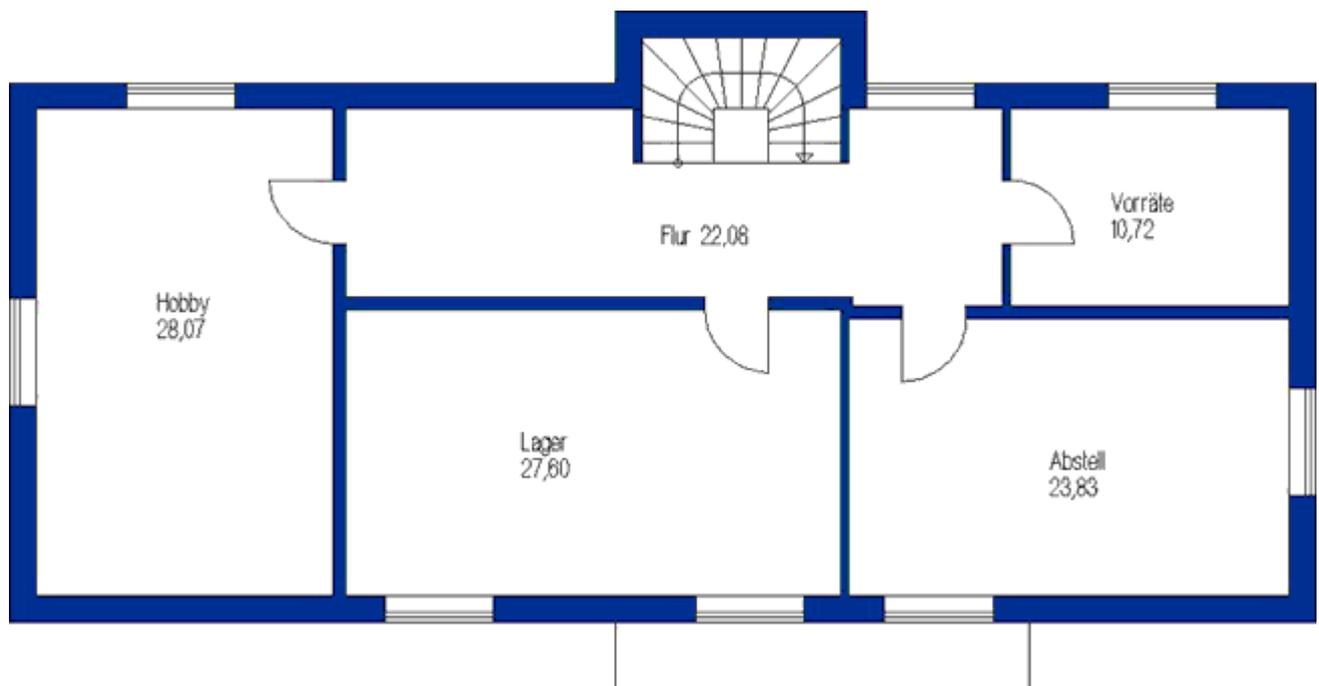
## Grundriss Erdgeschoss



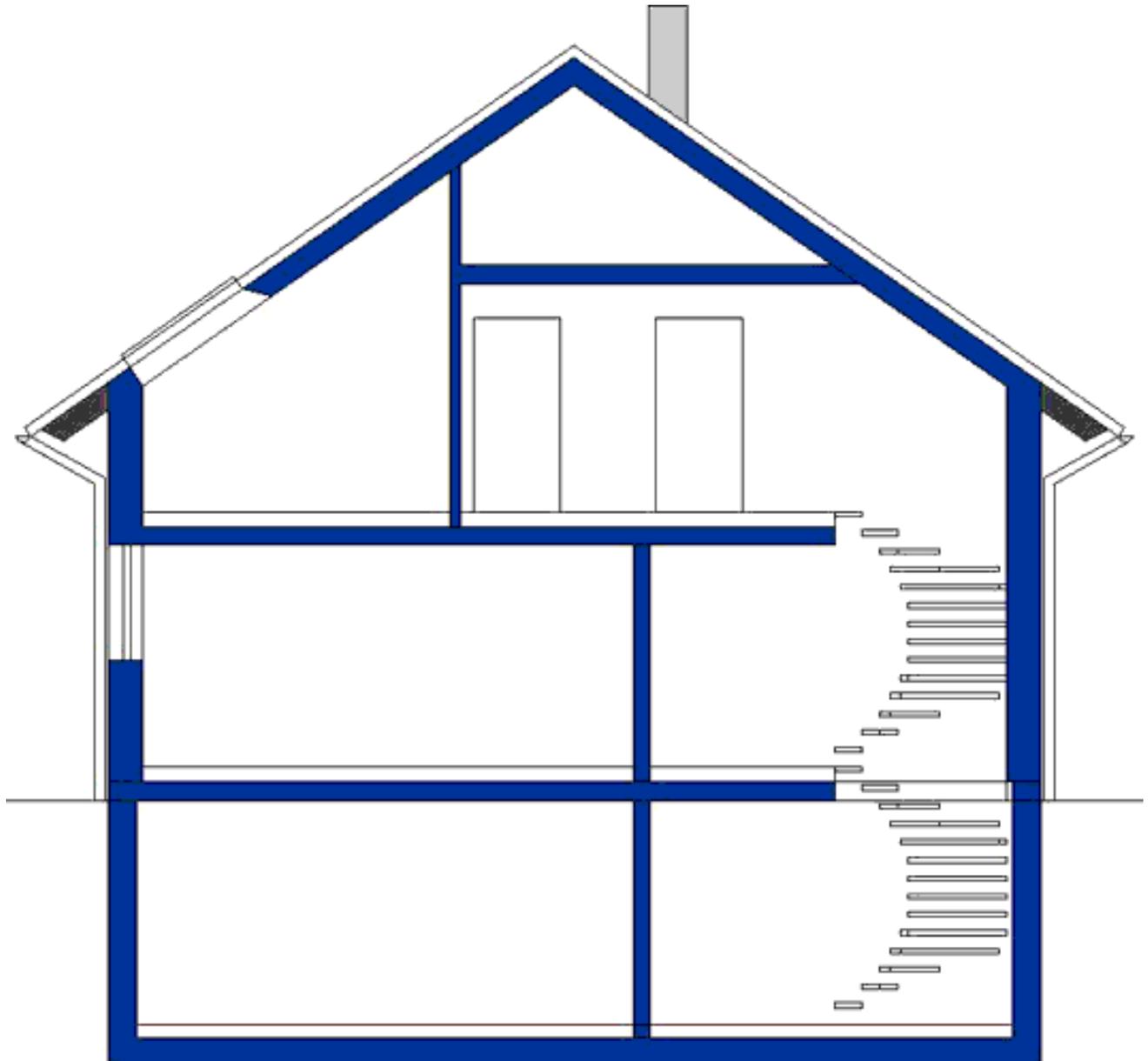
## Grundriss Obergeschoss



## Grundriss Keller



## Querschnitt





Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
HAUS RIGO

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen gesamt</b>             | <b>108,93 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>             | <b>246,08 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 22,08 m <sup>2</sup>        |
| Hobby                                 | 28,07 m <sup>2</sup>        |
| Lager                                 | 27,60 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                           | 23,83 m <sup>2</sup>        |
| Vorräte                               | 10,72 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 112,30 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Nutzfläche UG / KG</b> | <b>108,93 m<sup>2</sup></b> |
| <b>EG</b>                             |                             |
| Diele                                 | 11,89 m <sup>2</sup>        |
| Garderobe                             | 4,36 m <sup>2</sup>         |
| Du/WC                                 | 3,22 m <sup>2</sup>         |
| Gäste                                 | 11,59 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                  | 3,99 m <sup>2</sup>         |
| Arbeiten                              | 16,07 m <sup>2</sup>        |
| HWR                                   | 7,79 m <sup>2</sup>         |
| Kochen                                | 13,82 m <sup>2</sup>        |
| Essen                                 | 17,61 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen                                | 28,20 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 118,54 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche EG</b>      | <b>114,98 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OG / DG</b>                        |                             |
| Wohnen/Arbeiten                       | 34,24 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                  | 7,48 m <sup>2</sup>         |
| Technik                               | 7,63 m <sup>2</sup>         |
| Arbeiten                              | 12,62 m <sup>2</sup>        |
| Bad                                   | 12,84 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                                | 17,48 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                                | 17,48 m <sup>2</sup>        |
| Ankleide                              | 11,37 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                              | 14,02 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 135,16 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche OG / DG</b> | <b>131,10 m<sup>2</sup></b> |



## Baudaten Haus Rigo

|  |                    |
|--|--------------------|
| Abmessungen mit integrierter Garage            | 18,175 m x 9,55 m  |
| überbaute Fläche                               | 174 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen (Garage nicht unterkellert) UG / KG | 408 m <sup>3</sup> |
| Bauvolumen EG + OG / DG                        | 985 m <sup>3</sup> |
| Dach Satteldach Dachneigung                    | 35°                |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller         | 1                  |

## Architektenhaus Preise Haus Rigo

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig *                              | 752.171 € |
| Schlüsselfertig **                          | 806.051 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 76.547 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 98.449 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

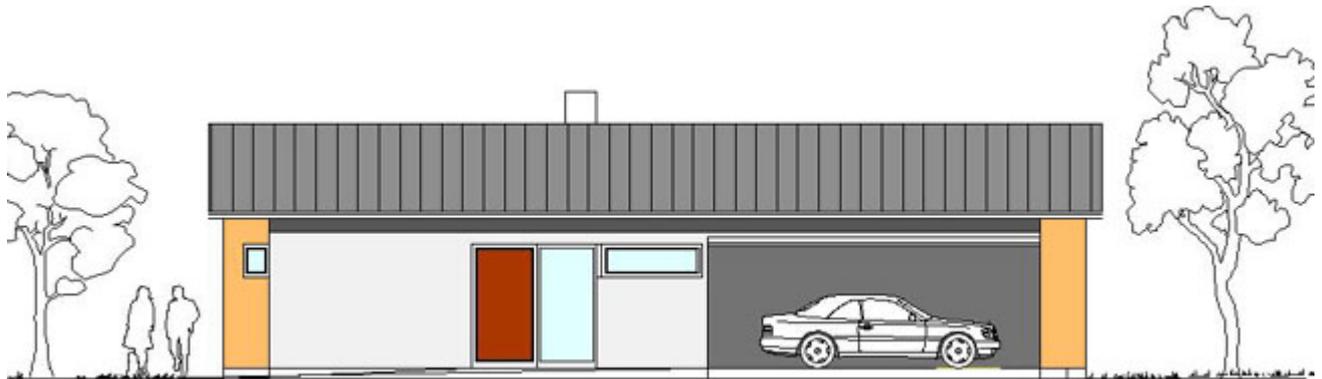
### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

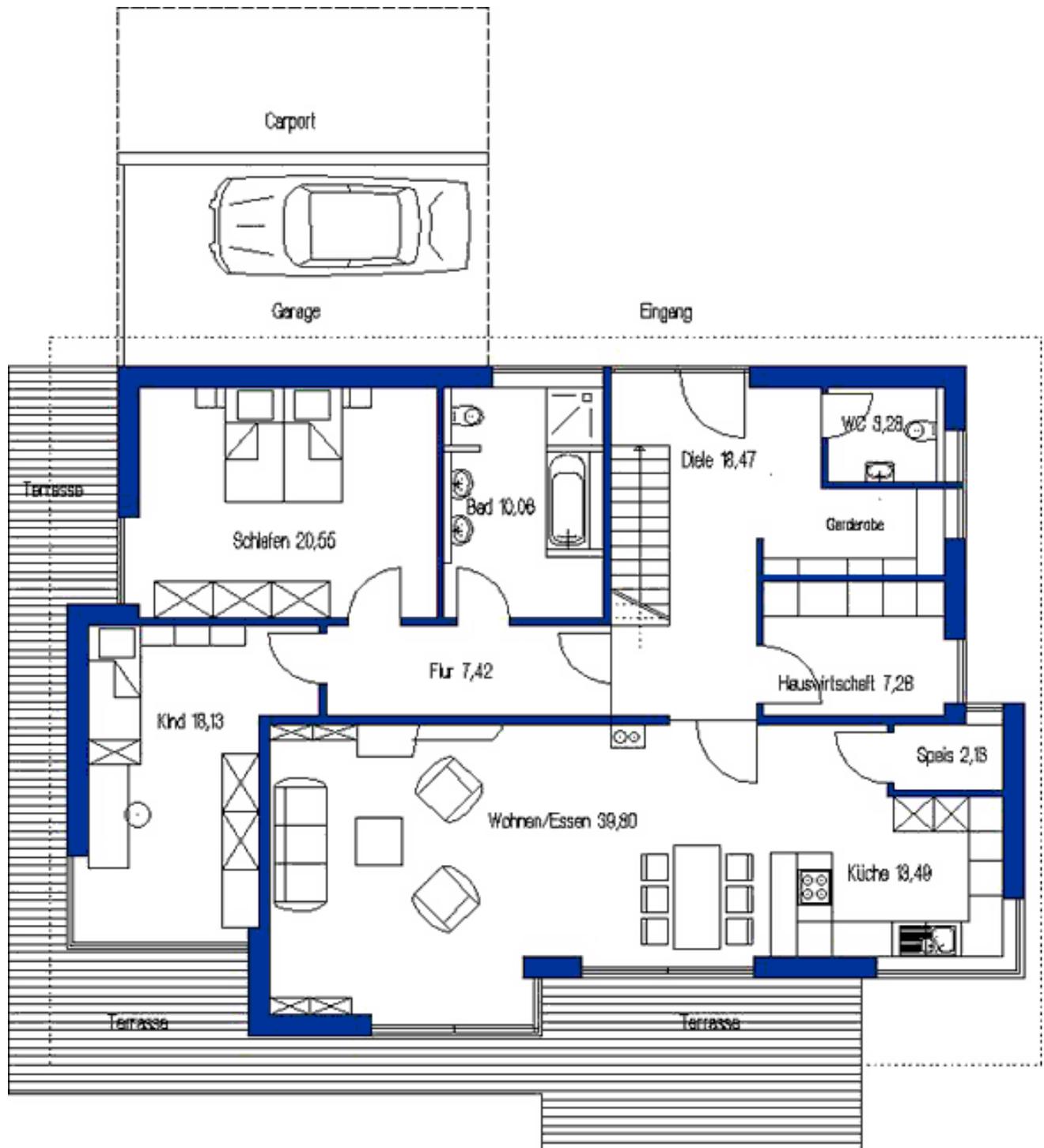
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## BUNGALOW SOLO

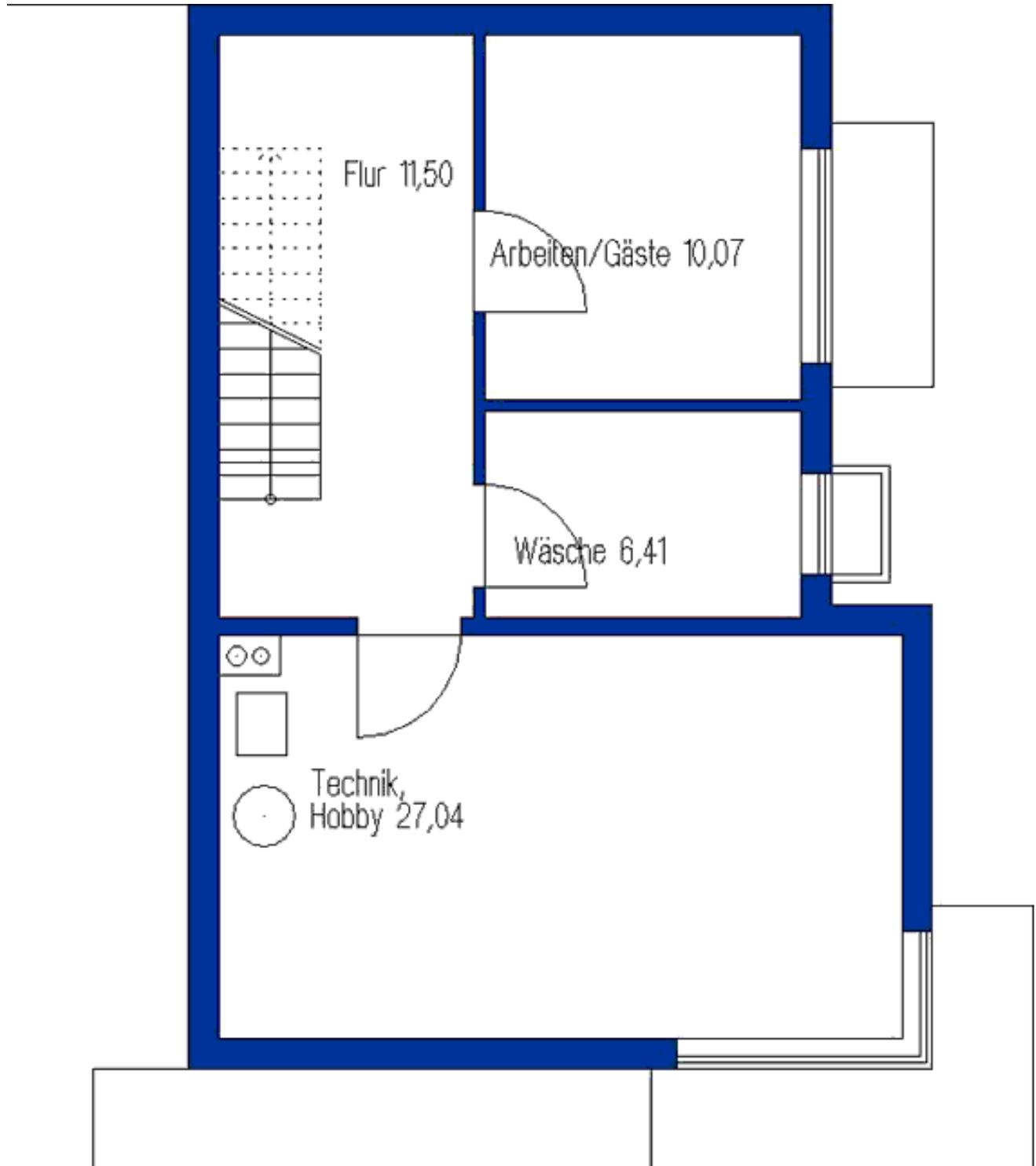




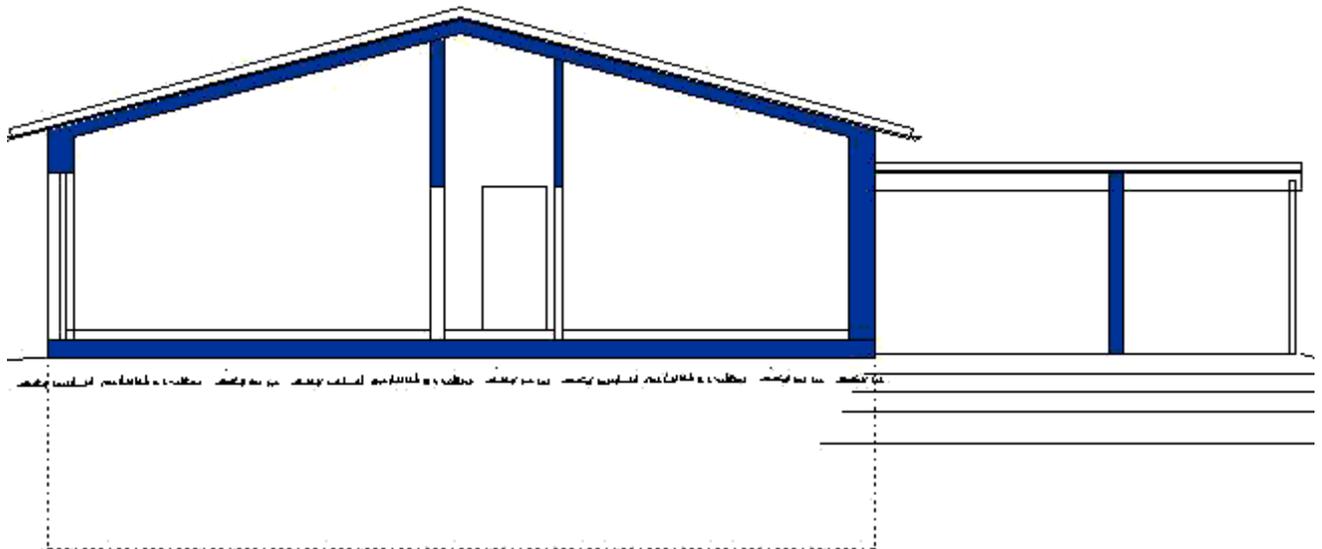
## Grundriss Erdgeschoss



## Grundriss Keller



### Querschnitt





Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
 BUNGALOW SOLO

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen gesamt</b>                 | <b>53,37 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>                 | <b>136,39 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                            |                             |
| Flur                                      | 11,50 m <sup>2</sup>        |
| Arbeiten/Gäste                            | 10,07 m <sup>2</sup>        |
| Hobby, Technik                            | 27,04 m <sup>2</sup>        |
| Wäsche                                    | 6,41 m <sup>2</sup>         |
| Gesamt                                    | 55,02 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Nutzfläche UG / KG</b>     | <b>53,37 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>EG</b>                                 |                             |
| Diele                                     | 18,47 m <sup>2</sup>        |
| WC  | 3,28 m <sup>2</sup>         |
| Flur                                      | 7,42 m <sup>2</sup>         |
| HWR                                       | 7,28 m <sup>2</sup>         |
| Speis                                     | 2,13 m <sup>2</sup>         |
| Kochen                                    | 13,49 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen                              | 39,80 m <sup>2</sup>        |
| Kind                                      | 18,13 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                                  | 20,55 m <sup>2</sup>        |
| Bad                                       | 10,06 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                    | 140,61 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche EG</b>          | <b>136,39 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OG / DG - nicht vorhanden Bungalow</b> |                             |

**Baudaten BUNGALOW SOLO**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Abmessungen                            | 16,46 m x 11,60 m  |
| überbaute Fläche, ohne Garage          | 169 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen UG / KG (teilunterkellert)  | 362 m <sup>3</sup> |
| Bauvolumen EG, ohne Garage             | 683 m <sup>3</sup> |
| Dach Satteldach Dachneigung            | 15°                |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller | 1                  |



## Architektenhaus Preise BUNGALOW SOLO

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig *                              | 465.795 € |
| Schlüsselfertig **                          | 495.583 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 37.504 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 59.406 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

### Haustechnik:

Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

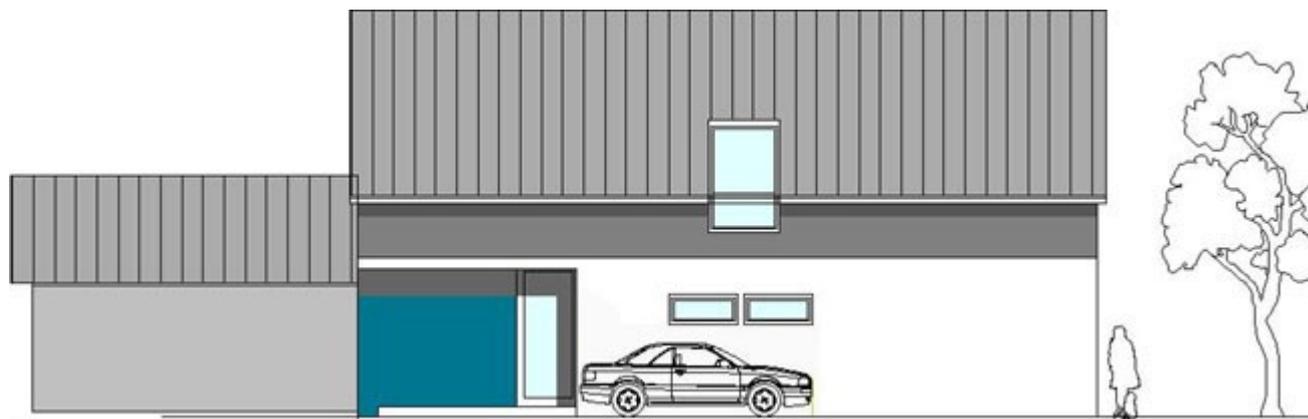
### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

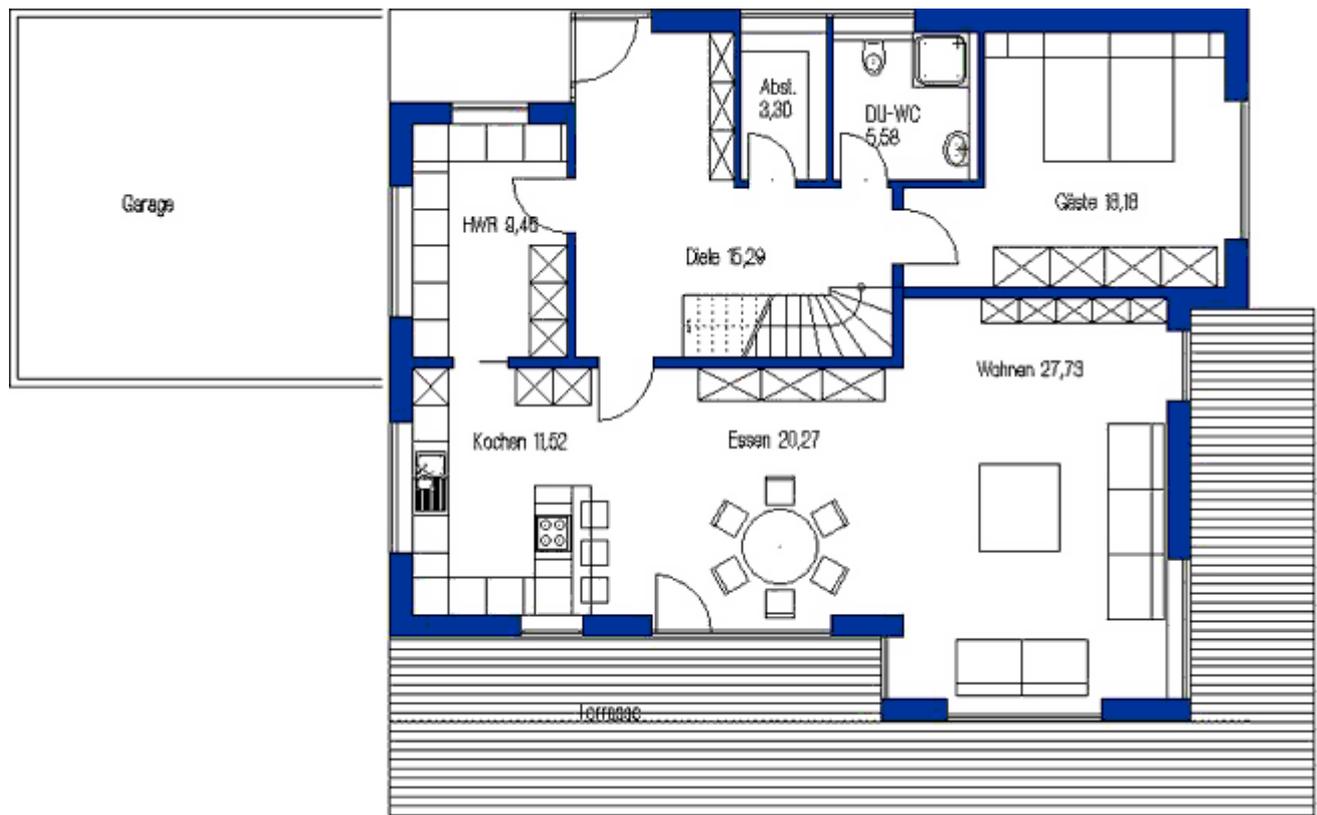
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## HAUS BASSO

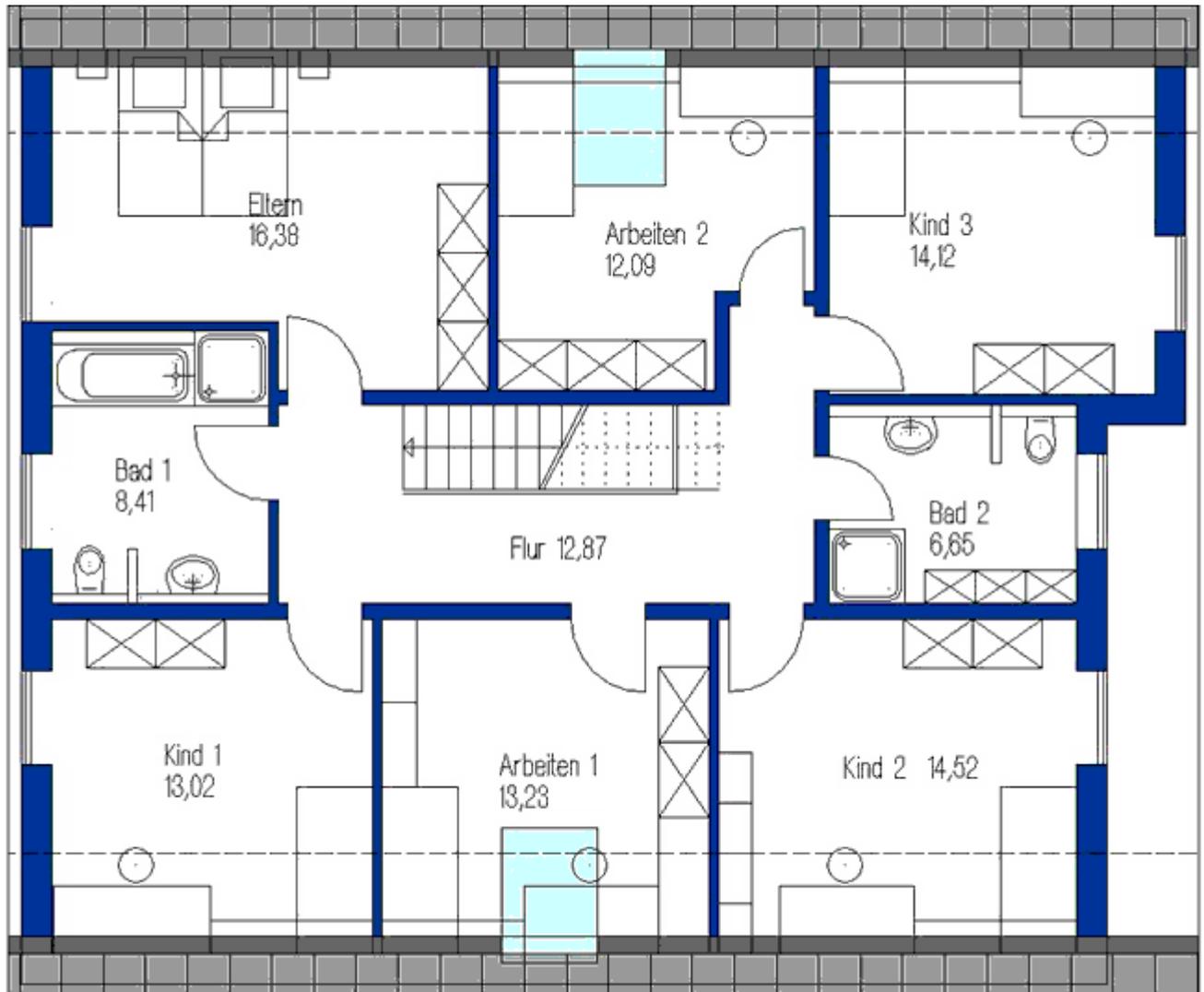




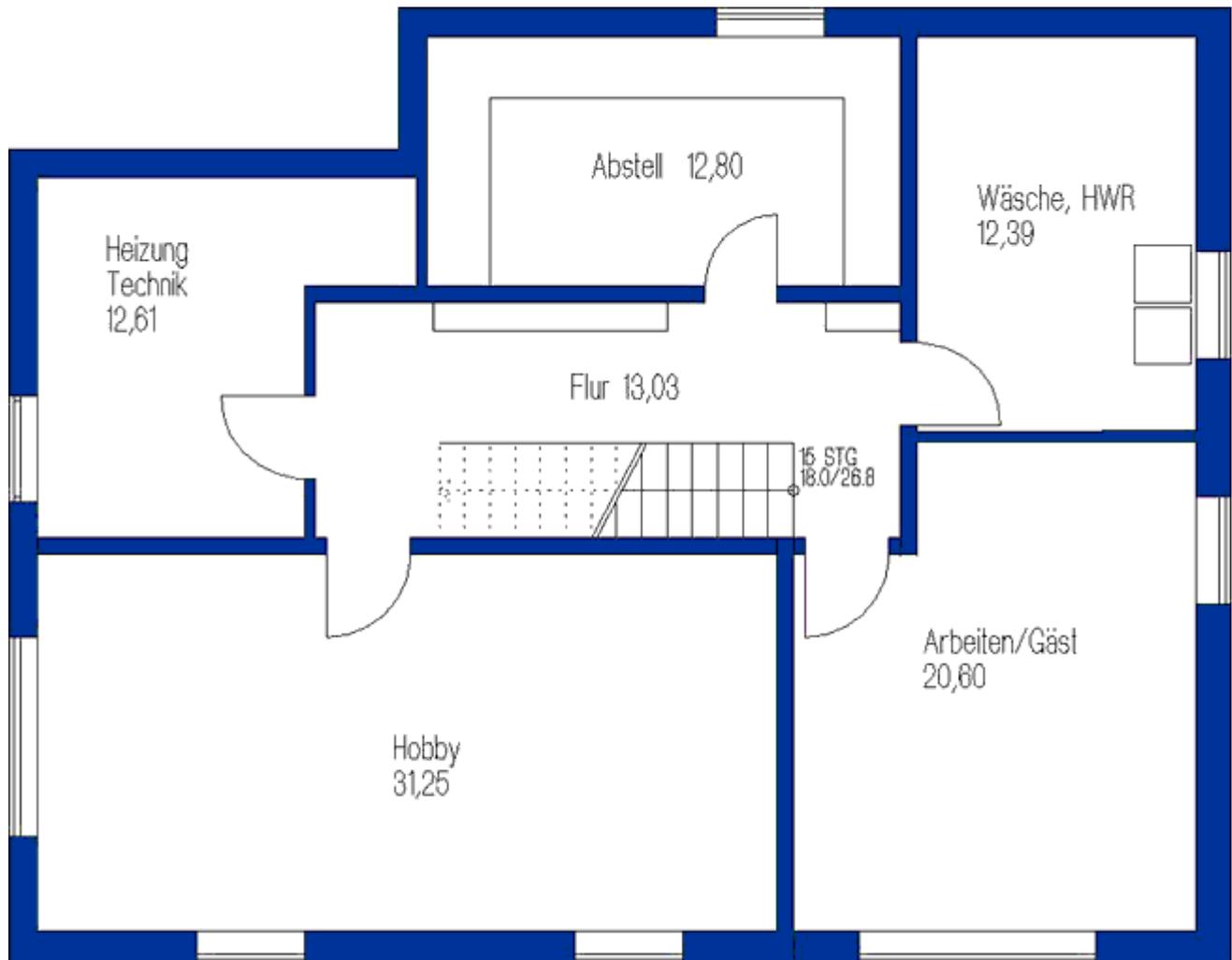
## Grundriss Erdgeschoss



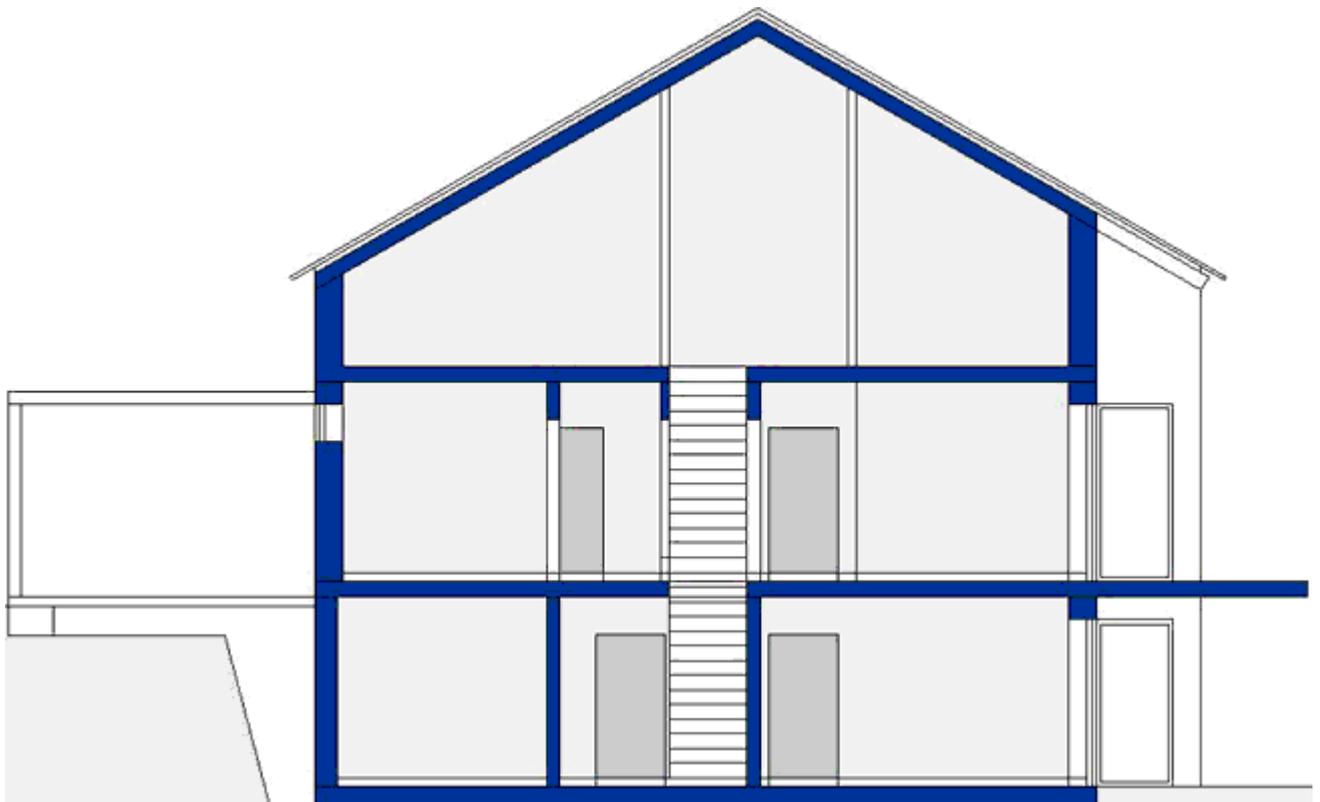
## Grundriss Obergeschoss



## Grundrisse Keller



## Querschnitt





Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
HAUS BASSO

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen gesamt</b>             | <b>99,60 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>             | <b>216,11 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 13,03 m <sup>2</sup>        |
| Arbeiten/Gäste                        | 20,60 m <sup>2</sup>        |
| Hobby                                 | 31,25 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                           | 12,80 m <sup>2</sup>        |
| Wäsche/HWR                            | 12,39 m <sup>2</sup>        |
| Heizung/Technik                       | 12,61 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 102,68 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Nutzfläche UG / KG</b> | <b>99,60 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>EG</b>                             |                             |
| Diele                                 | 15,29 m <sup>2</sup>        |
| WC                                    | 5,58 m <sup>2</sup>         |
| Gäste                                 | 18,18 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen                                | 27,73 m <sup>2</sup>        |
| Essen                                 | 20,27 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                                | 11,52 m <sup>2</sup>        |
| HWR                                   | 9,64 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum                           | 3,30 m <sup>2</sup>         |
| Gesamt                                | 111,51 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche EG</b>      | <b>108,16 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OG / DG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 12,87 m <sup>2</sup>        |
| Arbeiten 1                            | 12,09 m <sup>2</sup>        |
| Arbeiten 2                            | 13,23 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                                | 13,02 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                                | 14,52 m <sup>2</sup>        |
| Kind 3                                | 14,12 m <sup>2</sup>        |
| Eltern                                | 16,38 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1                                 | 8,41 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2                                 | 6,65 m <sup>2</sup>         |
| Gesamt                                | 111,29 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche OG / DG</b> | <b>107,95 m<sup>2</sup></b> |



## Baudaten HAUS BASSO

|  |                    |
|--|--------------------|
| Abmessungen                            | 13,85 m x 11,55 m  |
| überbaute Fläche, ohne Garage          | 153 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen UG / KG                     | 362m <sup>3</sup>  |
| Bauvolumen EG + OG / DG                | 700 m <sup>3</sup> |
| Dach Satteldach Dachneigung            | 30°                |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller | 1                  |

## Architektenhaus Preise HAUS BASSO

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig *                              | 674.054 € |
| Schlüsselfertig **                          | 721.365 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 69.989 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 91.892 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

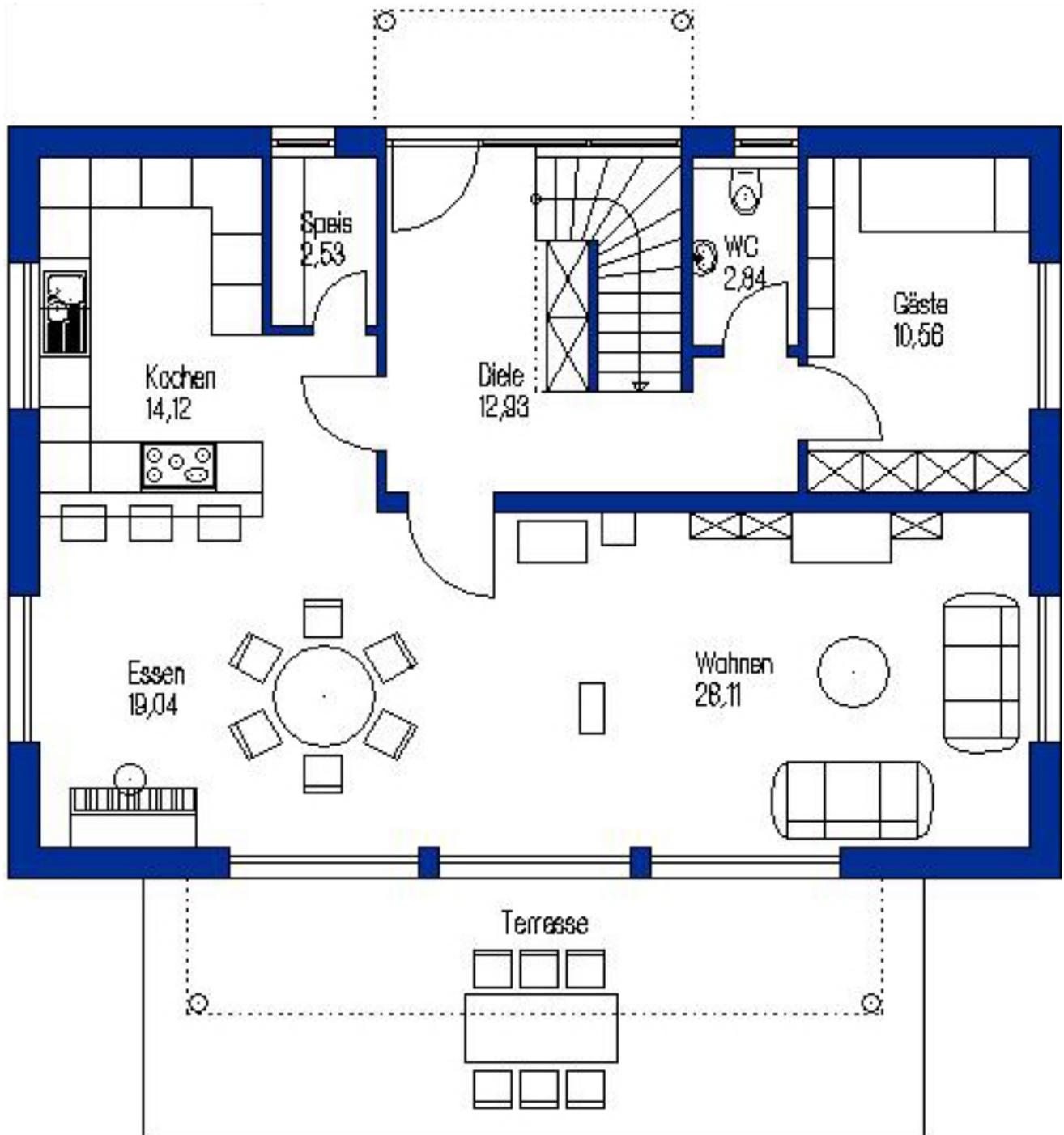
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## VILLA ROCO

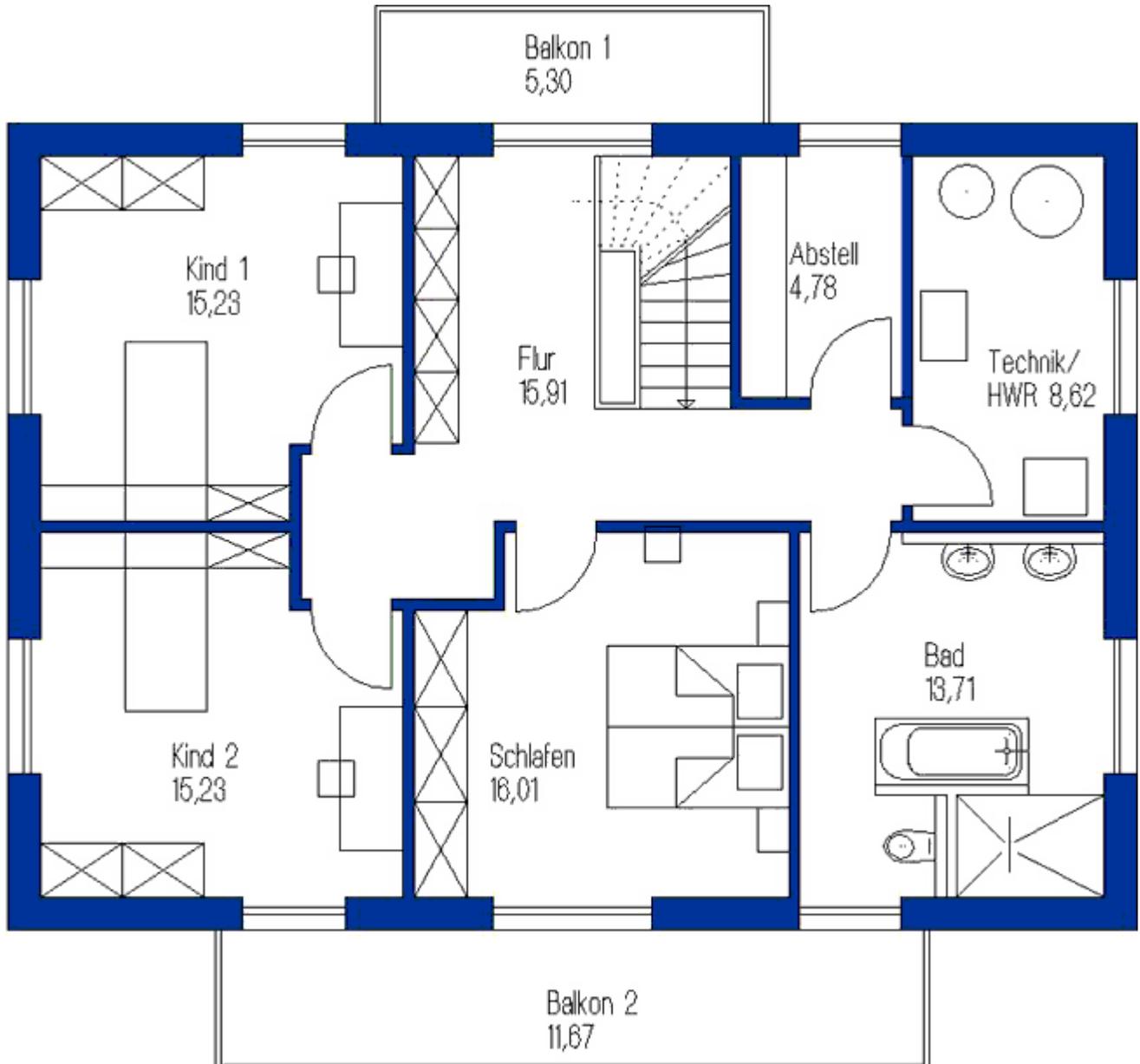




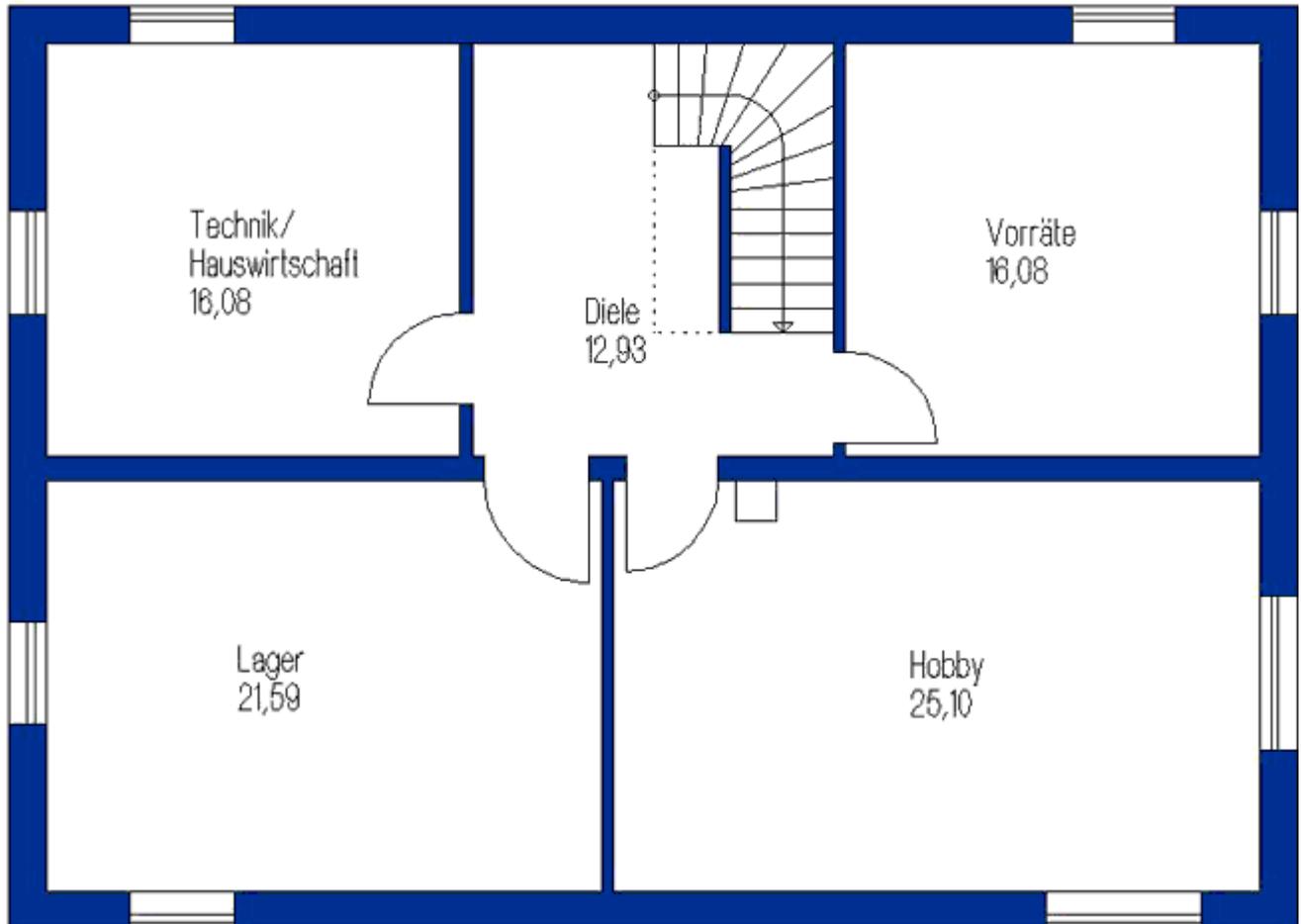
## Grundriss Erdgeschoss



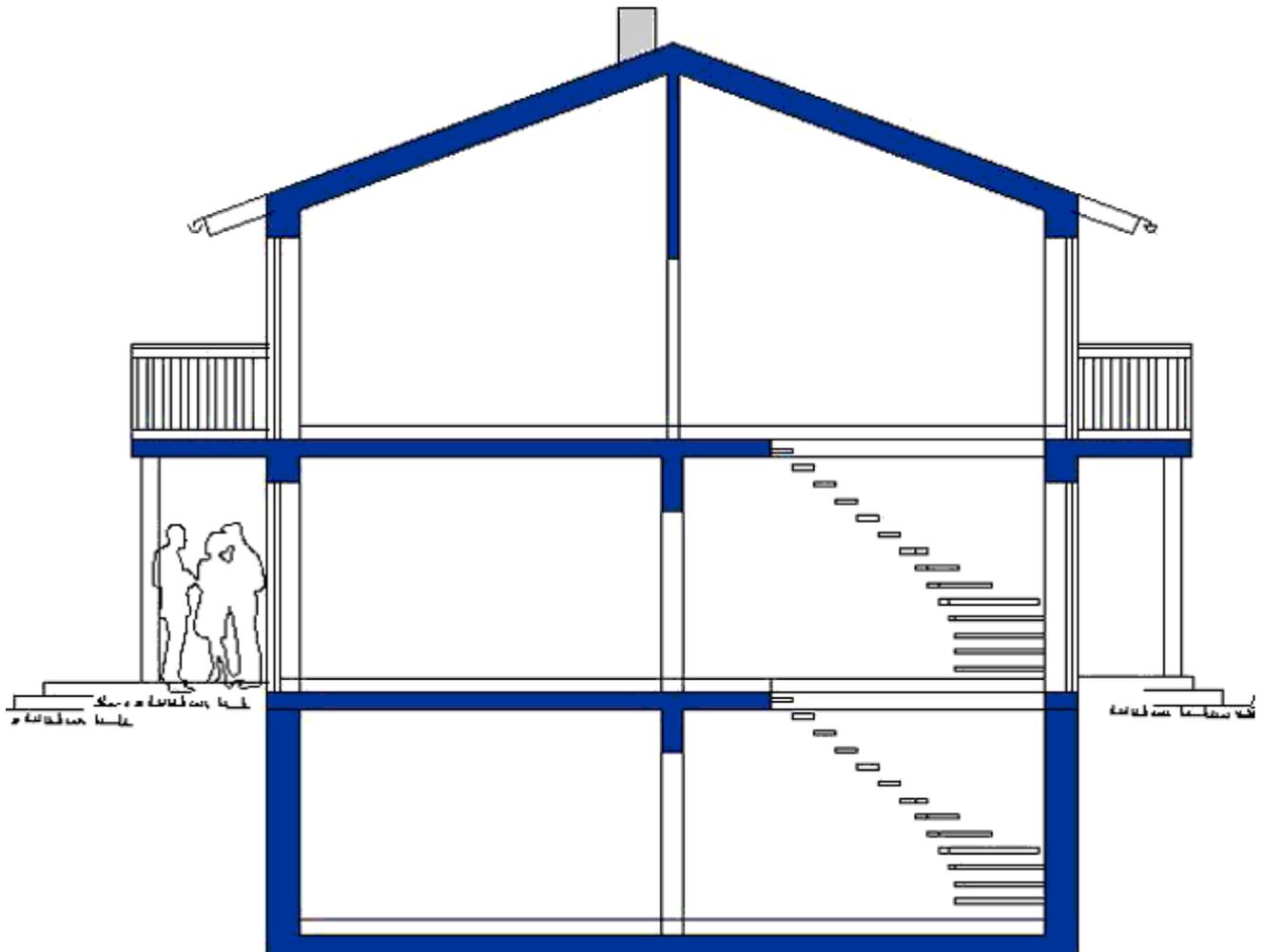
## Grundriss Obergeschoss



## Grundriss Keller



## Querschnitt





Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
VILLA ROCO

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen gesamt</b>             | <b>89,22 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>             | <b>174,22 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 12,93 m <sup>2</sup>        |
| Vorräte                               | 16,08 m <sup>2</sup>        |
| Hobby                                 | 25,10 m <sup>2</sup>        |
| Lager                                 | 21,59 m <sup>2</sup>        |
| Technik/HWR                           | 16,08 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 91,78 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Nutzfläche UG / KG</b> | <b>89,03 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>EG</b>                             |                             |
| Diele                                 | 12,93 m <sup>2</sup>        |
| WC                                    | 2,84 m <sup>2</sup>         |
| Gäste                                 | 10,56 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen                                | 28,11 m <sup>2</sup>        |
| Essen                                 | 19,04 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                                | 14,12 m <sup>2</sup>        |
| Speis                                 | 2,53 m <sup>2</sup>         |
| Gesamt                                | 90,13 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche EG</b>      | <b>87,42 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>OG / DG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 15,91 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                           | 4,78 m <sup>2</sup>         |
| Technik/HWR                           | 8,62 m <sup>2</sup>         |
| Bad                                   | 13,71 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                              | 16,01 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                                | 15,23 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                                | 15,23 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 89,49 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche OG / DG</b> | <b>86,80 m<sup>2</sup></b>  |



## Baudaten VILLA ROCO

|  |                    |
|--|--------------------|
| Abmessungen                            | 12,49 m x 8,99 m   |
| überbaute Fläche, ohne Garagen         | 112 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen UG / KG                     | 325 m <sup>3</sup> |
| Bauvolumen EG + OG / DG, ohne Garagen  | 700 m <sup>3</sup> |
| Dach Walmdach Dachneigung              | 15°                |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller | 1                  |

## Architektenhaus Preise VILLA ROCO

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig *                              | 564.710 € |
| Schlüsselfertig **                          | 602.820 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 62.695 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 84.598 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

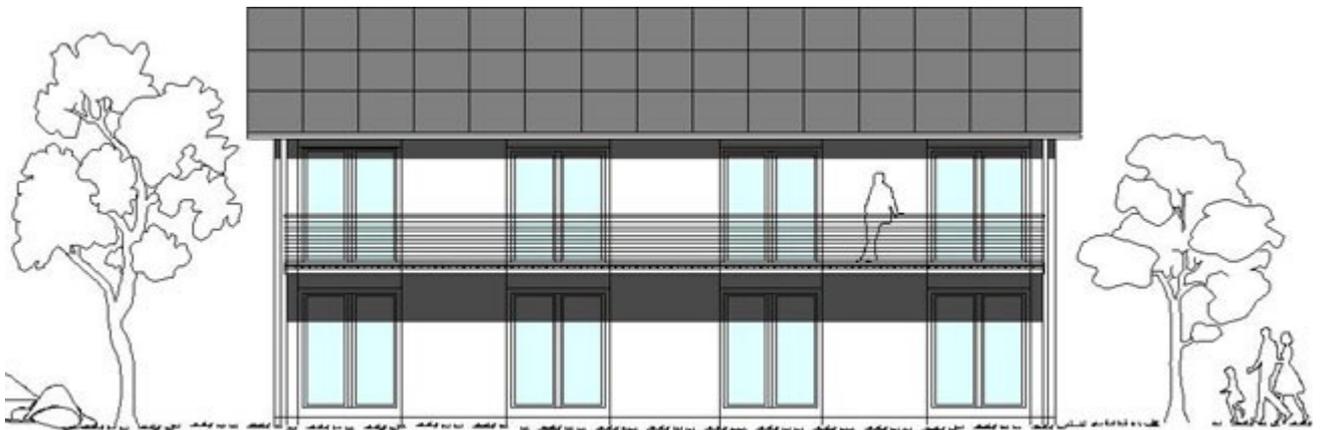
Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

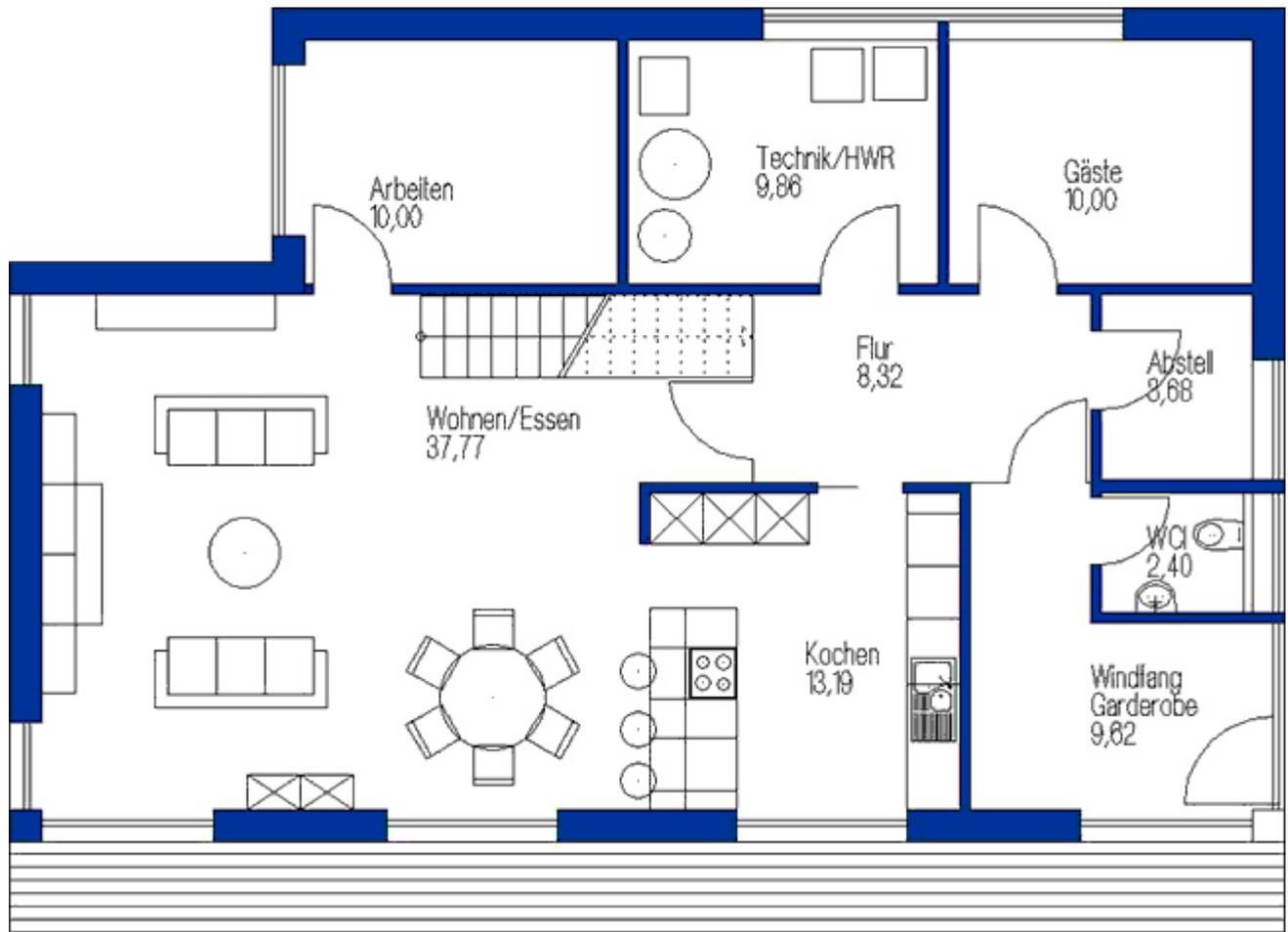
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## HAUS LEGNO

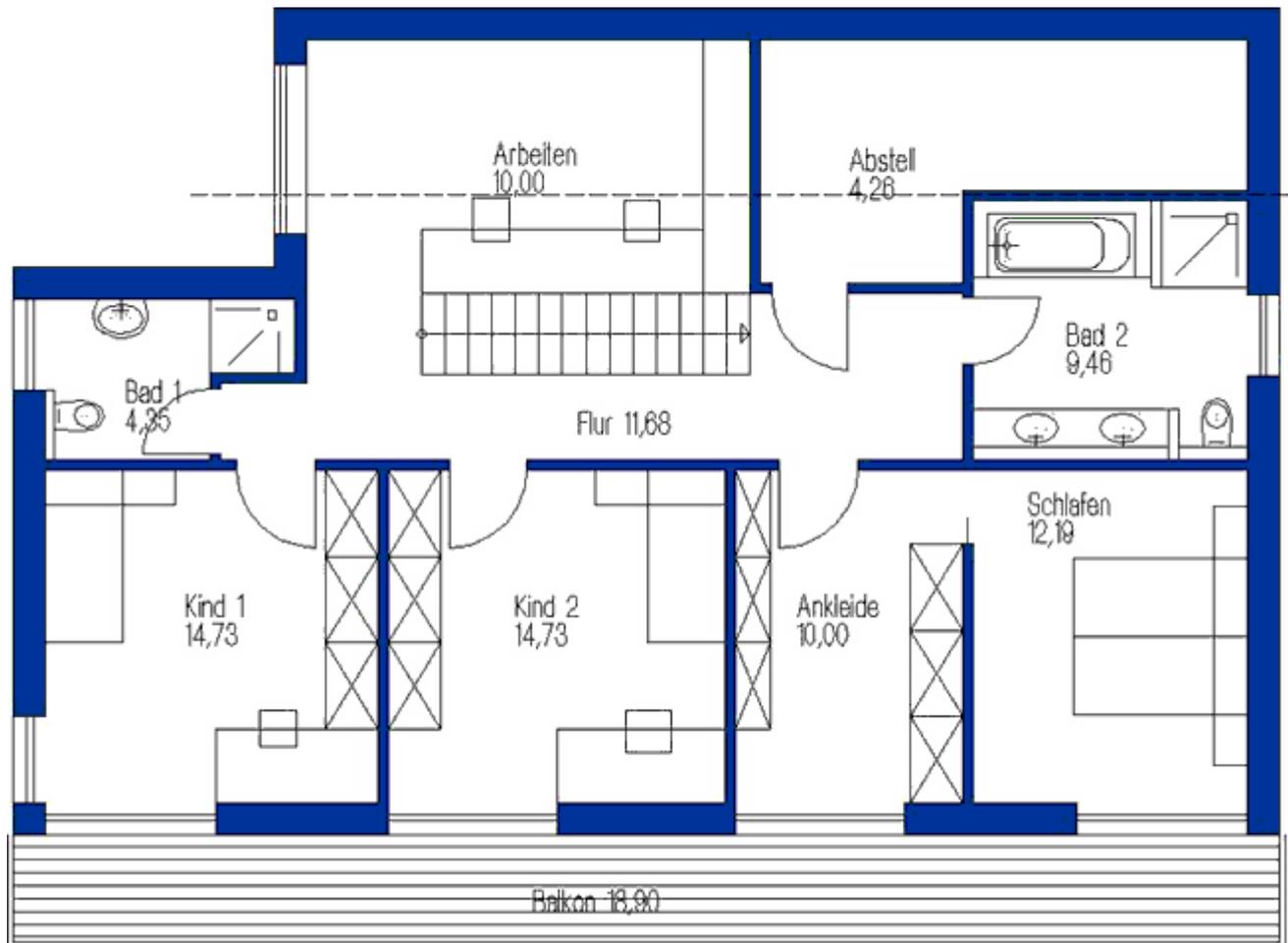




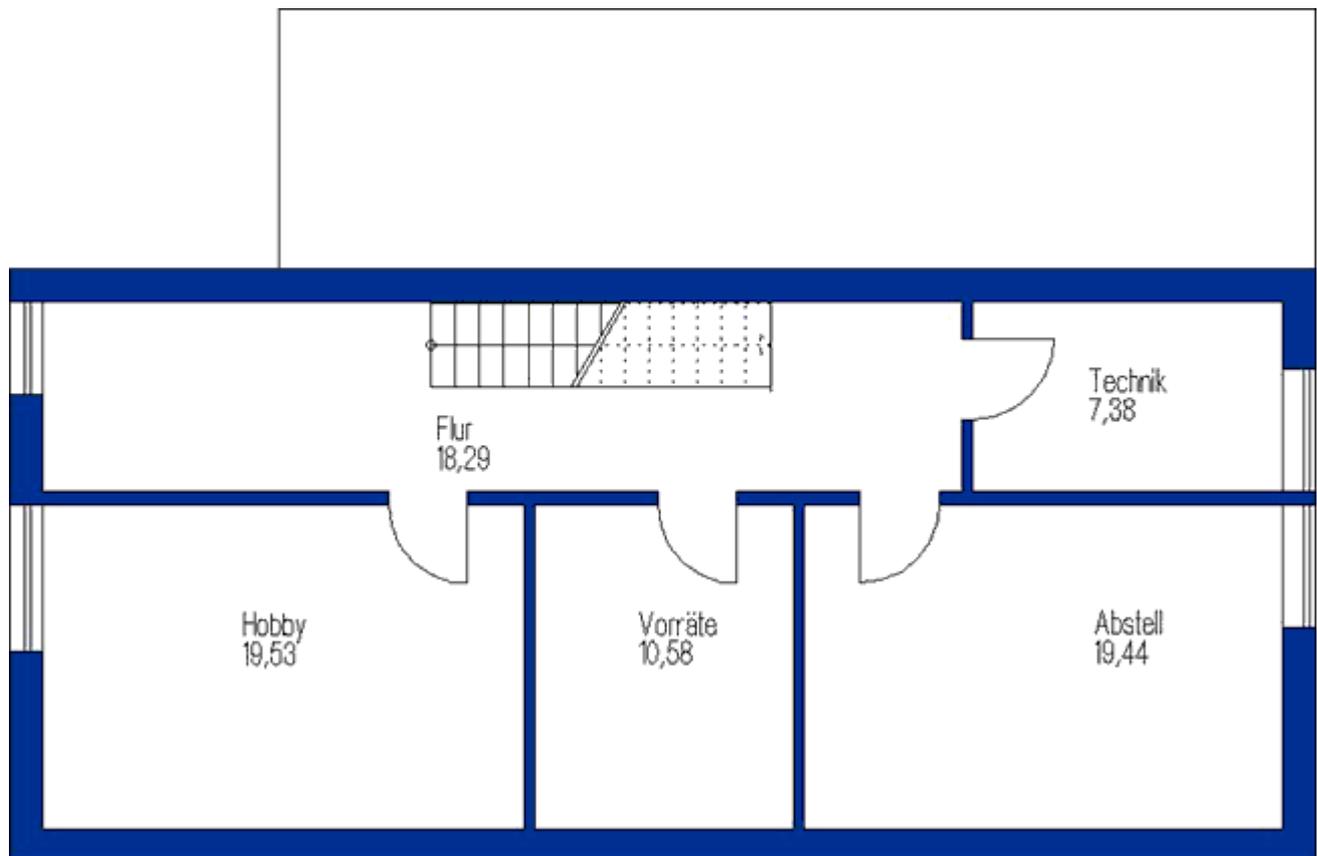
## Grundriss Erdgeschoss



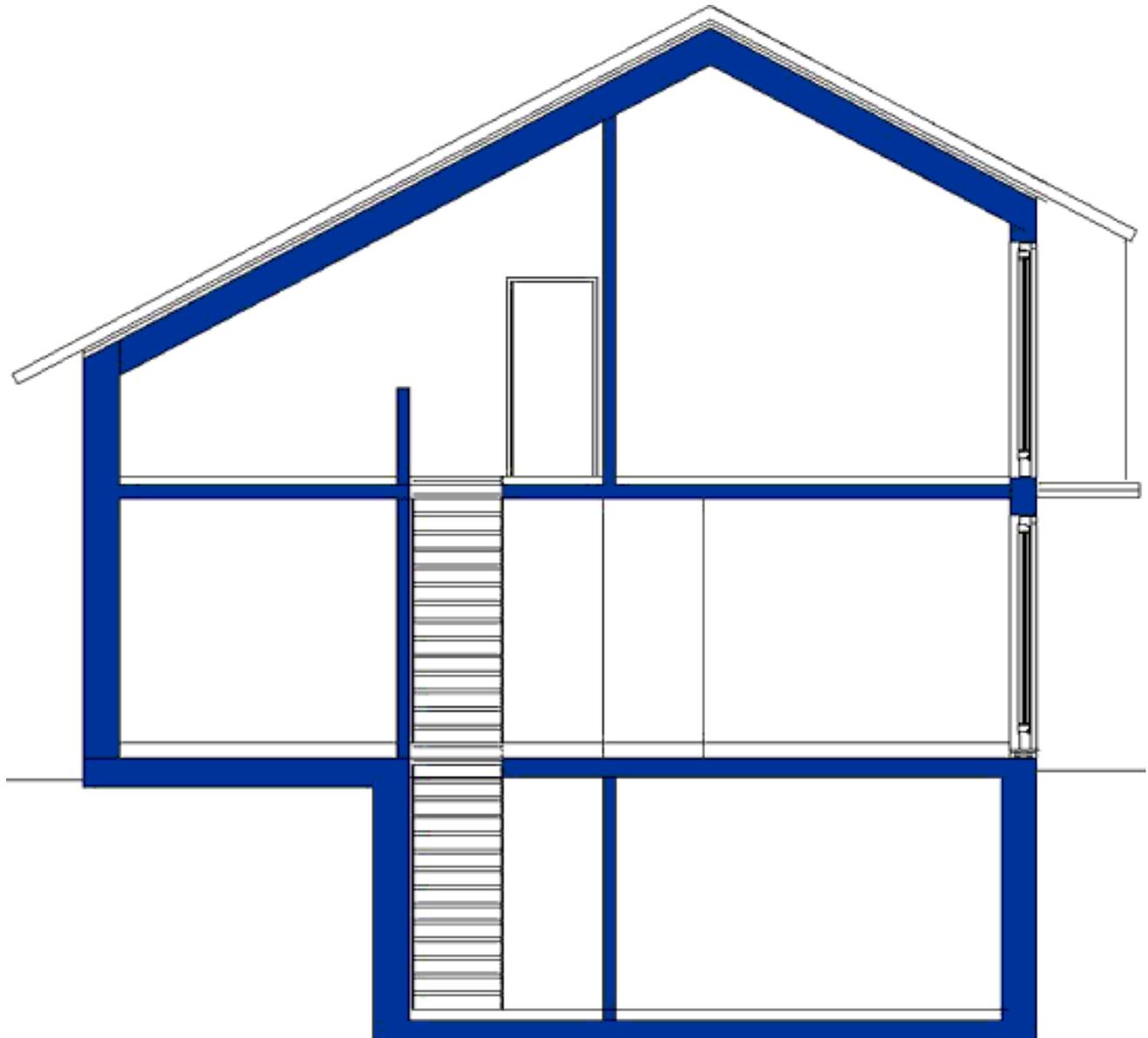
## Grundriss Obergeschoss



## Grundriss Keller



## Querschnitt



Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
HAUS LEGNO

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen gesamt</b>             | <b>72,91 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>             | <b>190,34 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 18,29 m <sup>2</sup>        |
| Hobby                                 | 19,53 m <sup>2</sup>        |
| Vorräte                               | 10,53 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                           | 19,44 m <sup>2</sup>        |
| Technik                               | 7,38 m <sup>2</sup>         |
| Gesamt                                | 75,17 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Nutzfläche UG / KG</b> | <b>72,91 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>EG</b>                             |                             |
| Windfang                              | 9,62 m <sup>2</sup>         |
| WC                                    | 2,40 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum                           | 3,68 m <sup>2</sup>         |
| Gäste                                 | 10,00 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                  | 8,32 m <sup>2</sup>         |
| HWR                                   | 9,86 m <sup>2</sup>         |
| Arbeiten                              | 10,00 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen                          | 37,77 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                                | 13,19 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 104,84 m <sup>2</sup>       |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche EG</b>      | <b>101,69 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OG / DG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 11,68 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                           | 4,26 m <sup>2</sup>         |
| Arbeiten                              | 10,00 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1                                 | 4,35 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2                                 | 9,46 m <sup>2</sup>         |
| Kind 1                                | 14,73 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                                | 14,73 m <sup>2</sup>        |
| Ankleide                              | 10,00 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                              | 12,19 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 91,40 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche OG / DG</b> | <b>88,65 m<sup>2</sup></b>  |



## Baudaten HAUS LEGNO

|   |                    |
|---|--------------------|
| Abmessungen (ohne Anbauten, Garagen etc.) | 14,50 m x 9,50 m   |
| überbaute Fläche                          | 131 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen UG / KG                        | 281 m <sup>3</sup> |
| Bauvolumen EG + OG / DG                   | 835 m <sup>3</sup> |
| Dach Satteldach Dachneigung               | 22,5°              |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller    | 1                  |

## Architektenhaus Preise HAUS LEGNO

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig *                              | 606.405 € |
| Schlüsselfertig **                          | 648.019 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 51.236 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 73.138 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

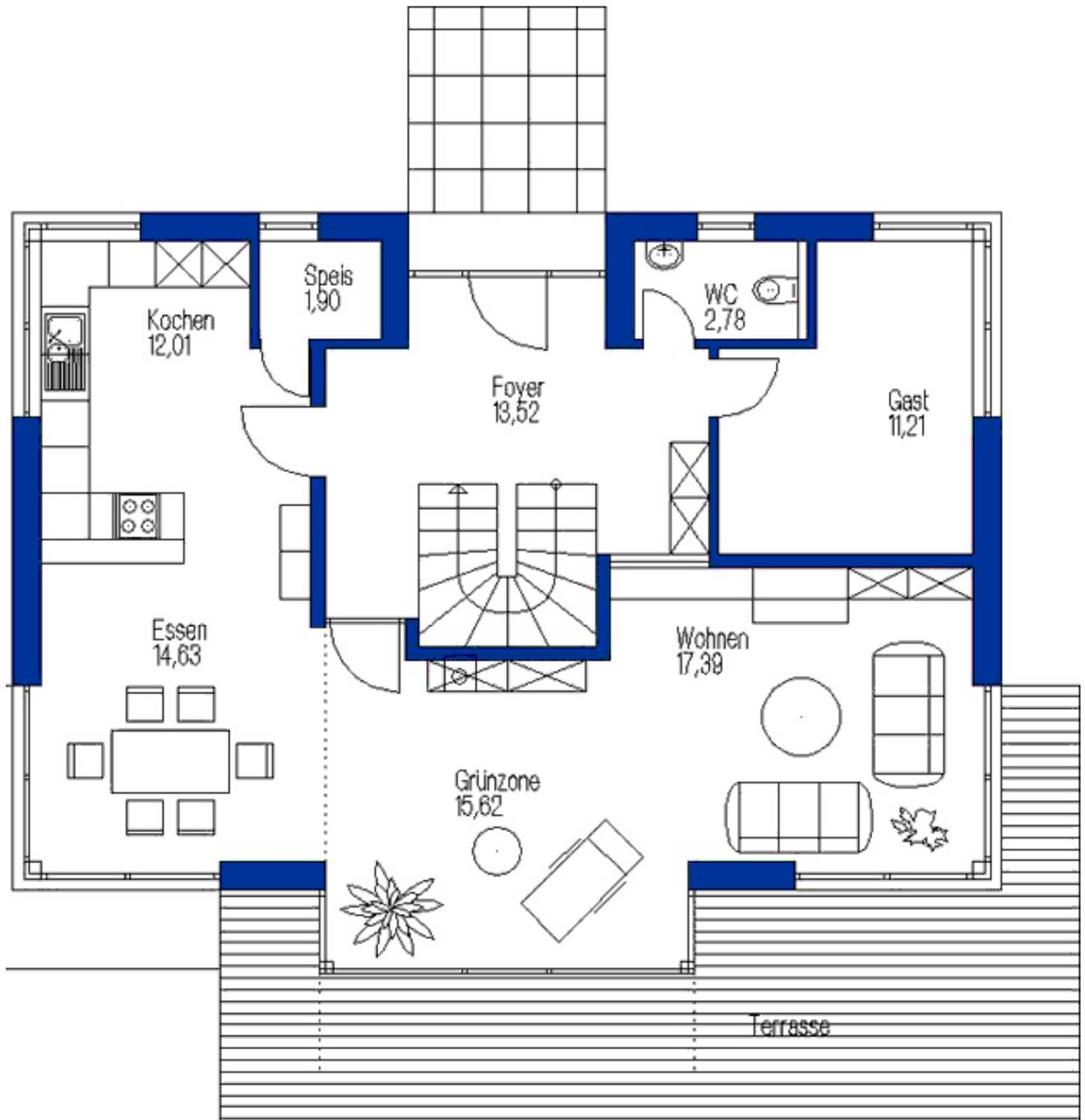
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## HAUS COMO

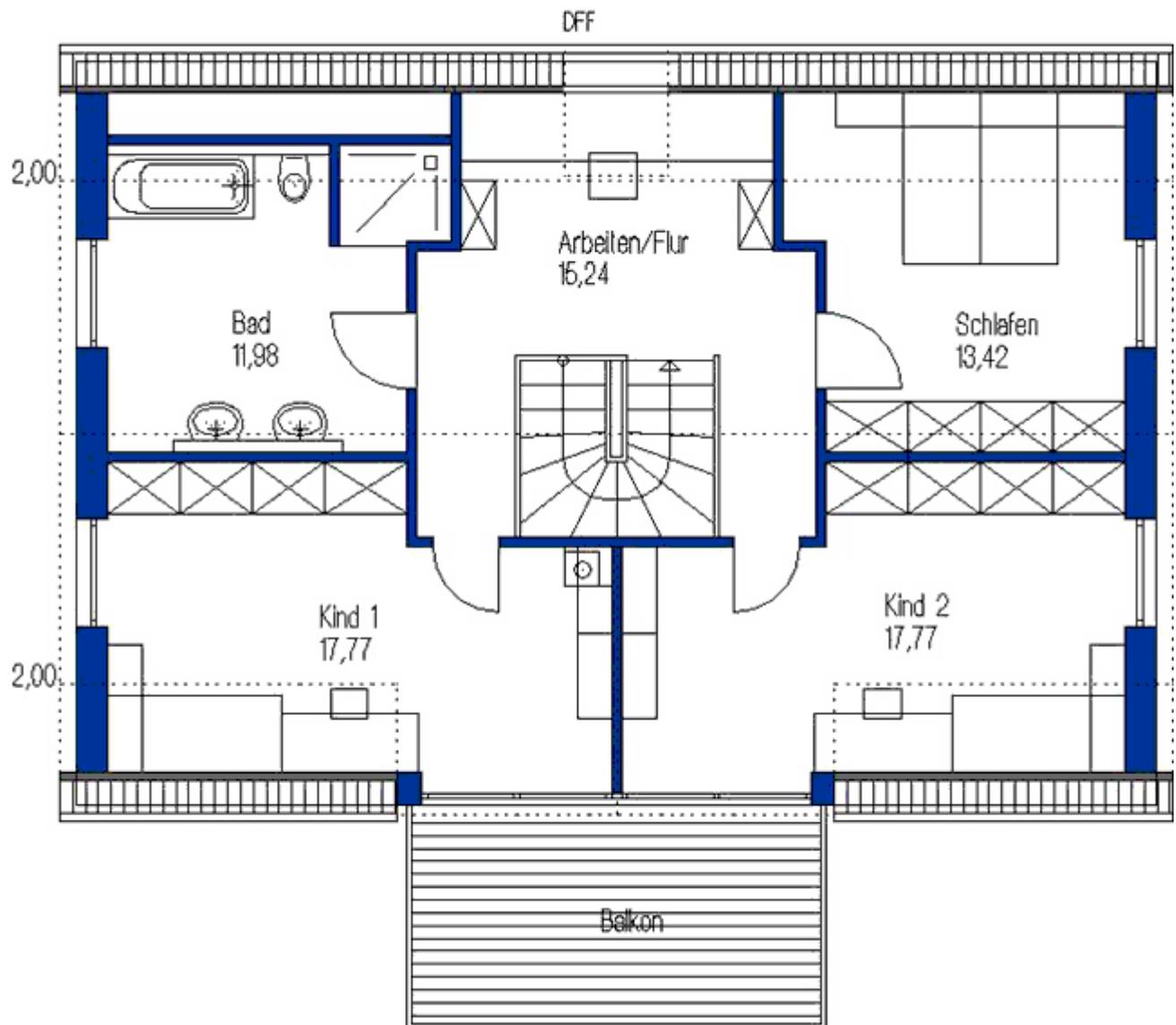




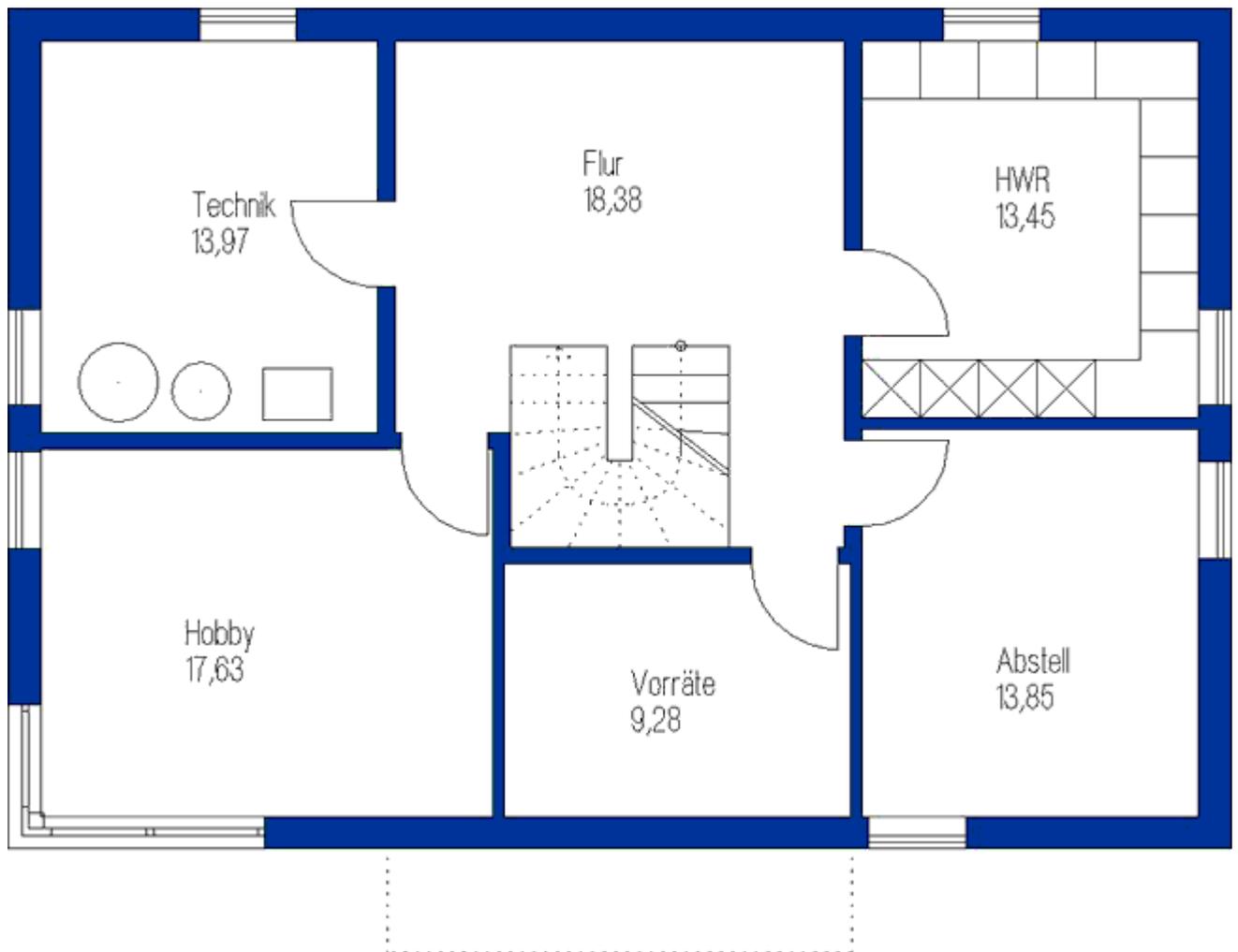
## Grundriss Erdgeschoss



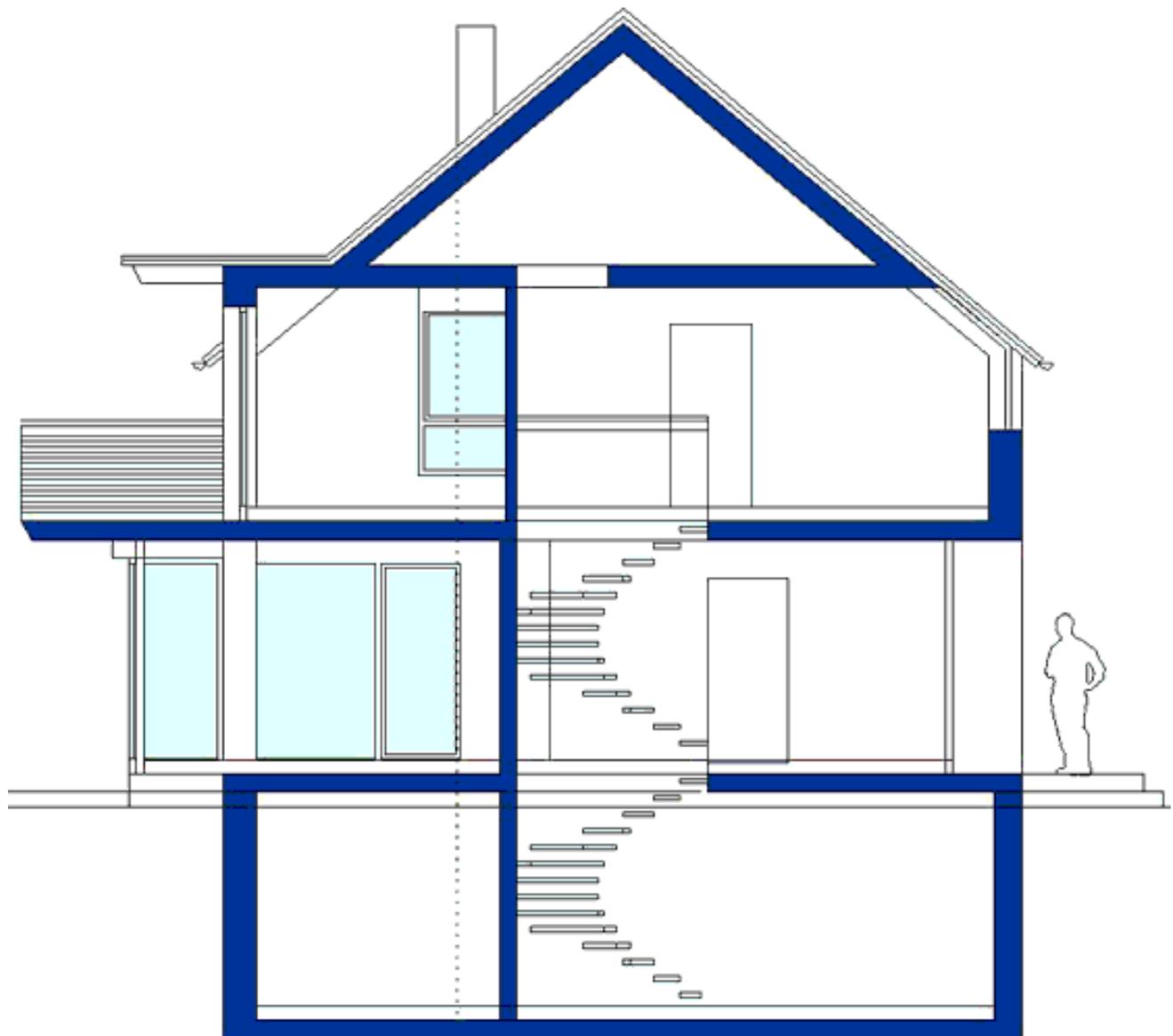
## Grundriss Obergeschoss



## Grundriss Keller



## Querschnitt





Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
HAUS COMO

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen gesamt</b>             | <b>83,96 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>             | <b>160,35 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                        |                             |
| Flur                                  | 18,38 m <sup>2</sup>        |
| Technik                               | 13,97 m <sup>2</sup>        |
| Hobby                                 | 17,63 m <sup>2</sup>        |
| Vorräte                               | 9,28 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum                           | 13,85 m <sup>2</sup>        |
| Hauswirtschaft                        | 13,45 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 86,56 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Nutzfläche UG / KG</b> | <b>83,96 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>EG</b>                             |                             |
| Foyer                                 | 13,52 m <sup>2</sup>        |
| Du/WC                                 | 2,78 m <sup>2</sup>         |
| Gast                                  | 11,29 m <sup>2</sup>        |
| Speis                                 | 1,90 m <sup>2</sup>         |
| Kochen                                | 12,01 m <sup>2</sup>        |
| Essen                                 | 14,63 m <sup>2</sup>        |
| Grünzone                              | 15,62 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen                                | 17,39 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 89,14 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche EG</b>      | <b>86,46 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>OG / DG</b>                        |                             |
| Arbeiten/Flur                         | 15,24 m <sup>2</sup>        |
| Bad                                   | 11,98 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                                | 17,77 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                                | 17,77 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                              | 13,42 m <sup>2</sup>        |
| Gesamt                                | 76,18 m <sup>2</sup>        |
| <b>- 3% Putz = Wohnfläche OG / DG</b> | <b>73,89 m<sup>2</sup></b>  |



## Baudaten HAUS COMO

|  |                    |
|--|--------------------|
| Abmessungen                            | 12,54 m x 8,68 m   |
| überbaute Fläche                       | 114 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen UG / KG                     | 315 m <sup>3</sup> |
| Bauvolumen EG + OG / DG                | 730 m <sup>3</sup> |
| Dach Satteldach Dachneigung            | 40°                |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller | 1                  |

## Architektenhaus Preise HAUS COMO

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig *                              | 528.285 € |
| Schlüsselfertig **                          | 563.329 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 58.999 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 80.902 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

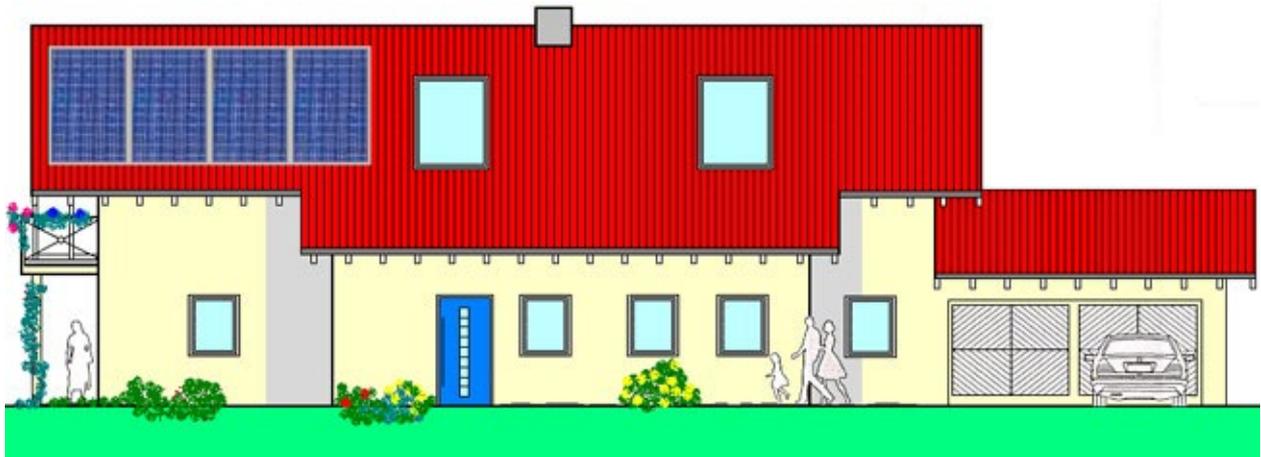
### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

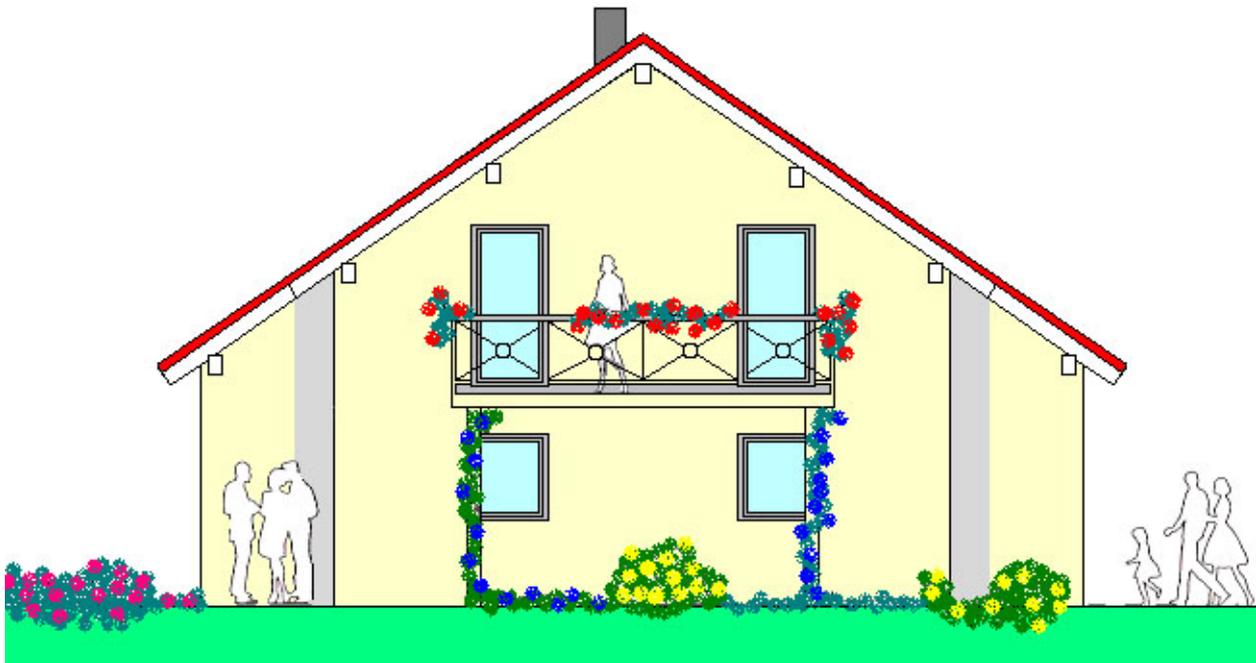
Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

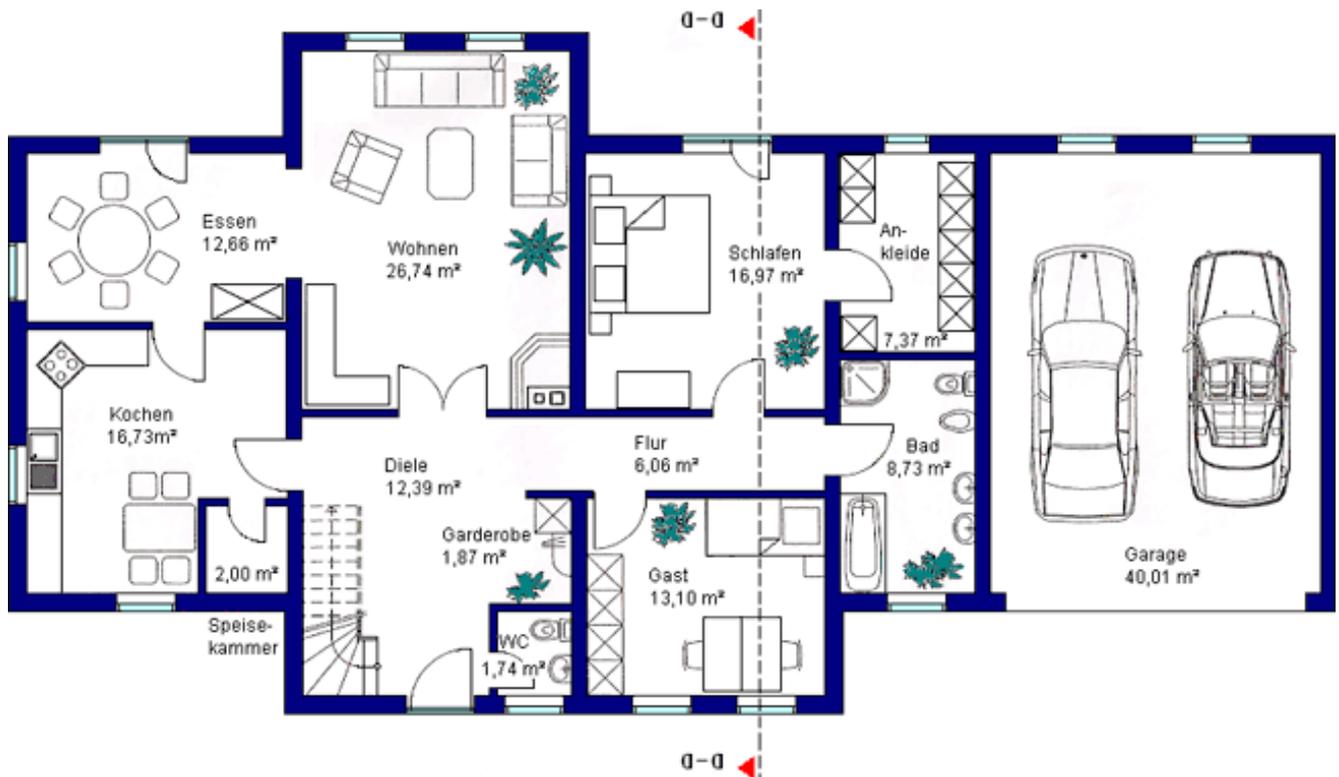
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## HAUS PADOVA

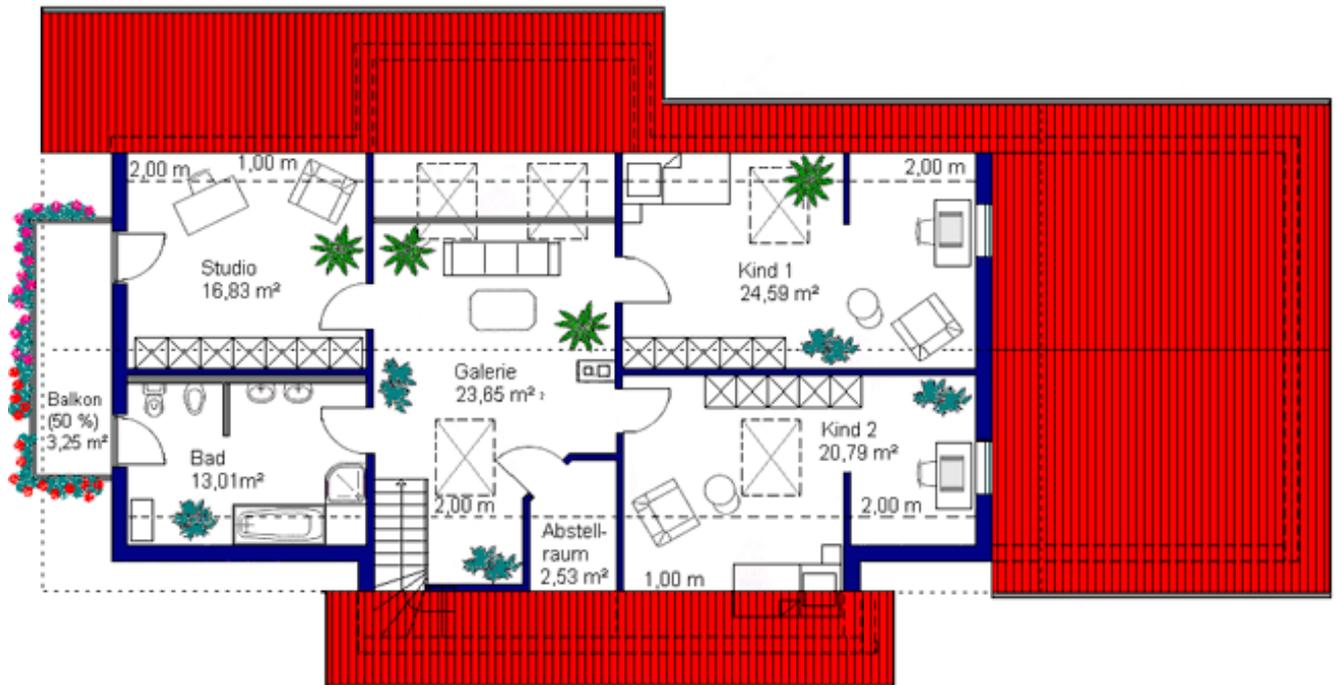




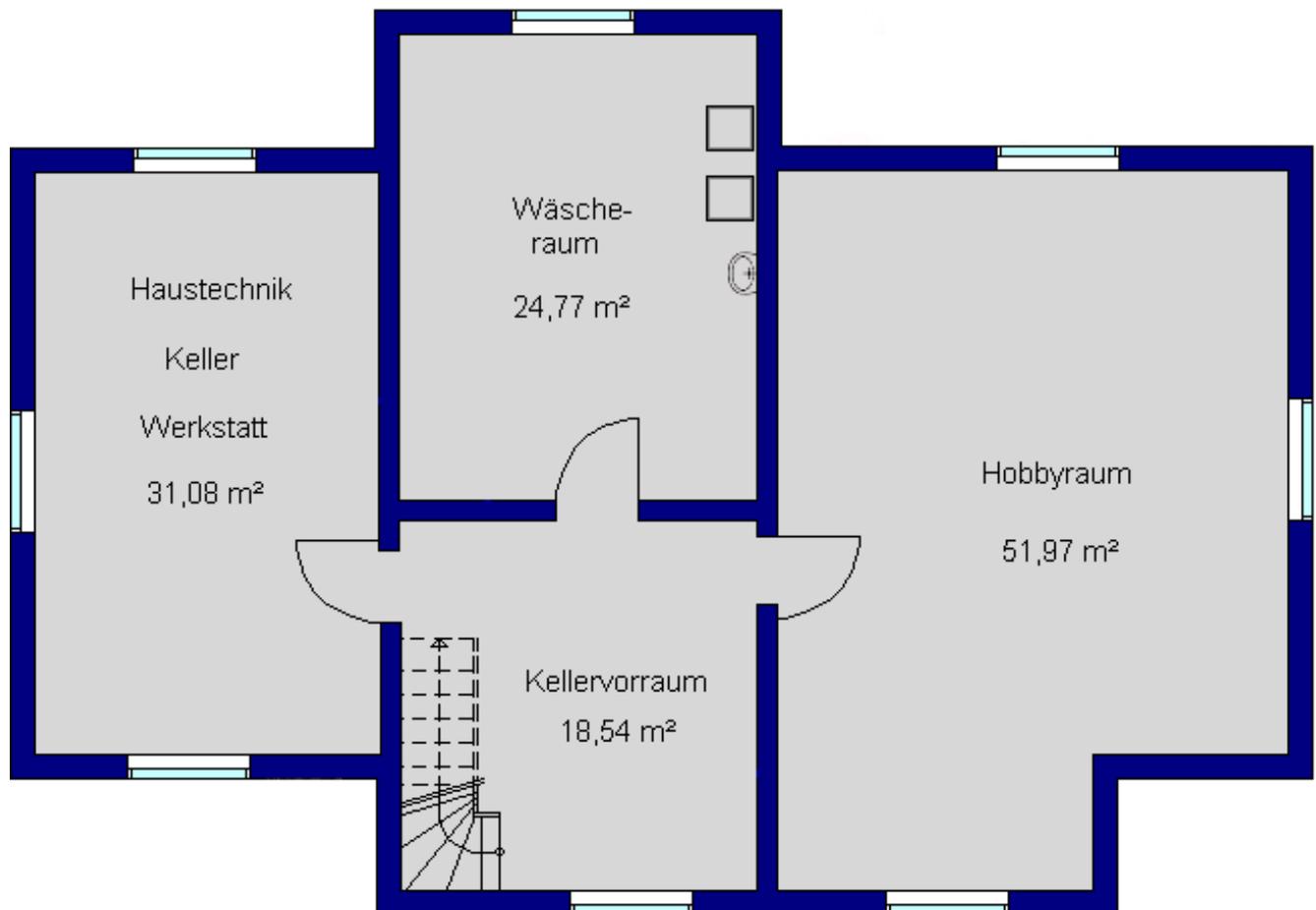
## Grundriss Erdgeschoss



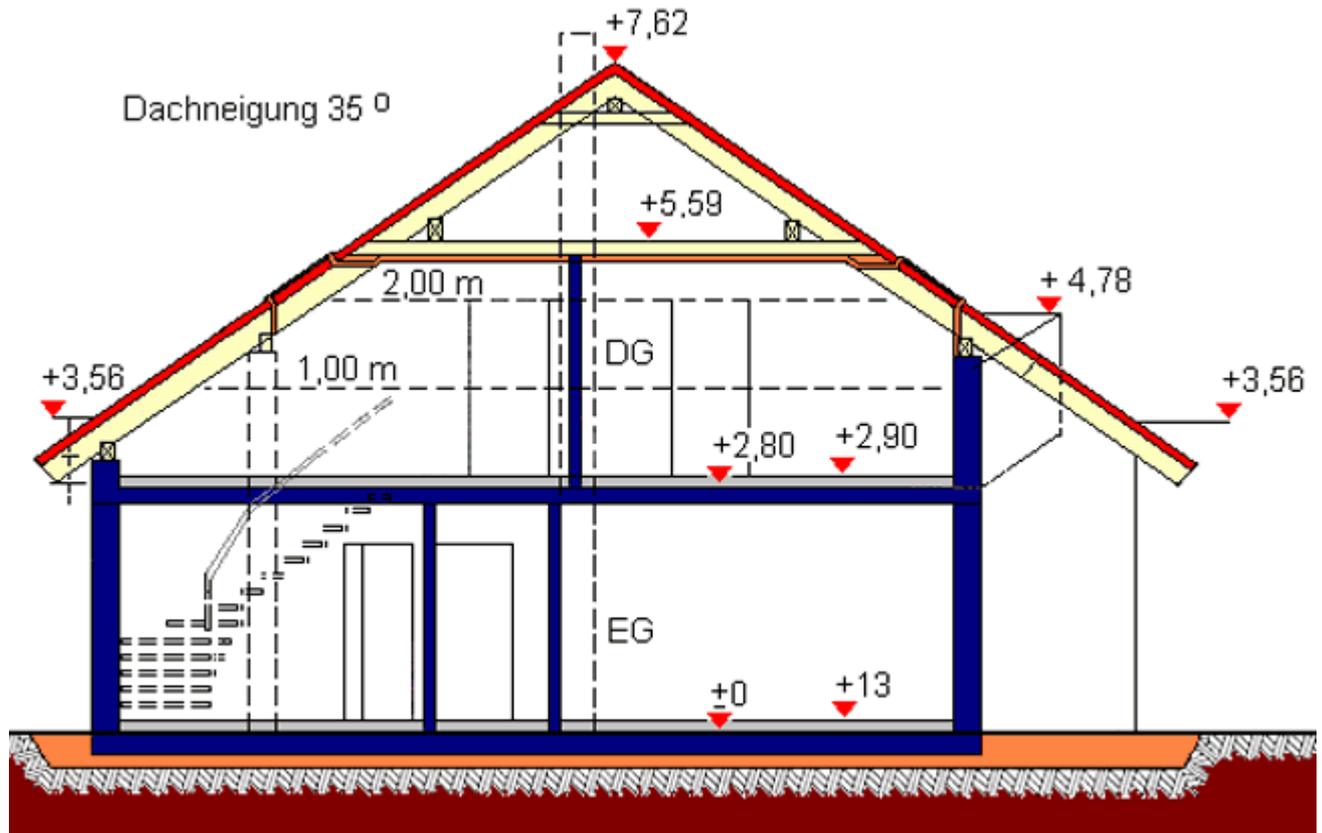
## Grundriss Obergeschoss



## Grundriss Keller



## Querschnitt



Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
HAUS PADOVA

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen Keller gesamt</b>        | <b>126,36 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nutzfläche Garage</b>                | <b>40,01 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Wohnflächen gesamt</b>               | <b>231,01 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                          |                             |
| Kellervorraum mit Treppe                | 18,54 m <sup>2</sup>        |
| Hobby                                   | 51,97 m <sup>2</sup>        |
| Wäscheraum                              | 24,77 m <sup>2</sup>        |
| Keller / Werkstatt / Technik            | 31,08 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamte Nutzfläche UG / KG</b>       | <b>126,36 m<sup>2</sup></b> |
| <b>EG</b>                               |                             |
| Garderobe                               | 1,87 m <sup>2</sup>         |
| Diele / Flur                            | 12,39 m <sup>2</sup>        |
| Gäste-WC                                | 1,74 m <sup>2</sup>         |
| Kochen                                  | 16,73 m <sup>2</sup>        |
| Speisekammer                            | 2,00 m <sup>2</sup>         |
| Essen                                   | 12,66 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen                                  | 26,74 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt Wohnfläche EG I</b>           | <b>74,13 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Schlafbereich EG / ELW oder Büro</b> |                             |
| Flur                                    | 6,06 m <sup>2</sup>         |
| Schlafen                                | 16,97 m <sup>2</sup>        |
| Gast                                    | 13,10 m <sup>2</sup>        |
| Ankleide                                | 7,37 m <sup>2</sup>         |
| Bad                                     | 8,73 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt Wohnfläche EG II ELW/Büro</b> | <b>52,23 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Gesamte Wohnflächen im EG I + II</b> | <b>126,36 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OG</b>                               |                             |
| Studio                                  | 16,83 m <sup>2</sup>        |
| Bad                                     | 13,01 m <sup>2</sup>        |
| Galerie                                 | 23,65 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                             | 2,53 m <sup>2</sup>         |
| Kind 1                                  | 24,59 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                                  | 20,79 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (50 % Wfl.)                      | 3,25 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamte Wohnfläche OG / DG</b>       | <b>104,65 m<sup>2</sup></b> |



## Baudaten HAUS PADOVA

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Abmessungen                            | 16,475 m x 11,60 m    |
| überbaute Fläche, inklusive Garage     | 179,91 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen UG / KG                     | 382 m <sup>3</sup>    |
| Bauvolumen EG + OG / DG inkl. Garage   | 910 m <sup>3</sup>    |
| Dach Satteldach Dachneigung            | 35°                   |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller | 1                     |

## Architektenhaus Preise HAUS PADOVA

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig * inklusive Doppelgarage       | 572.119 € |
| Schlüsselfertig ** inklusive Doppelgarage   | 612.710 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 71.240 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 88.812 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

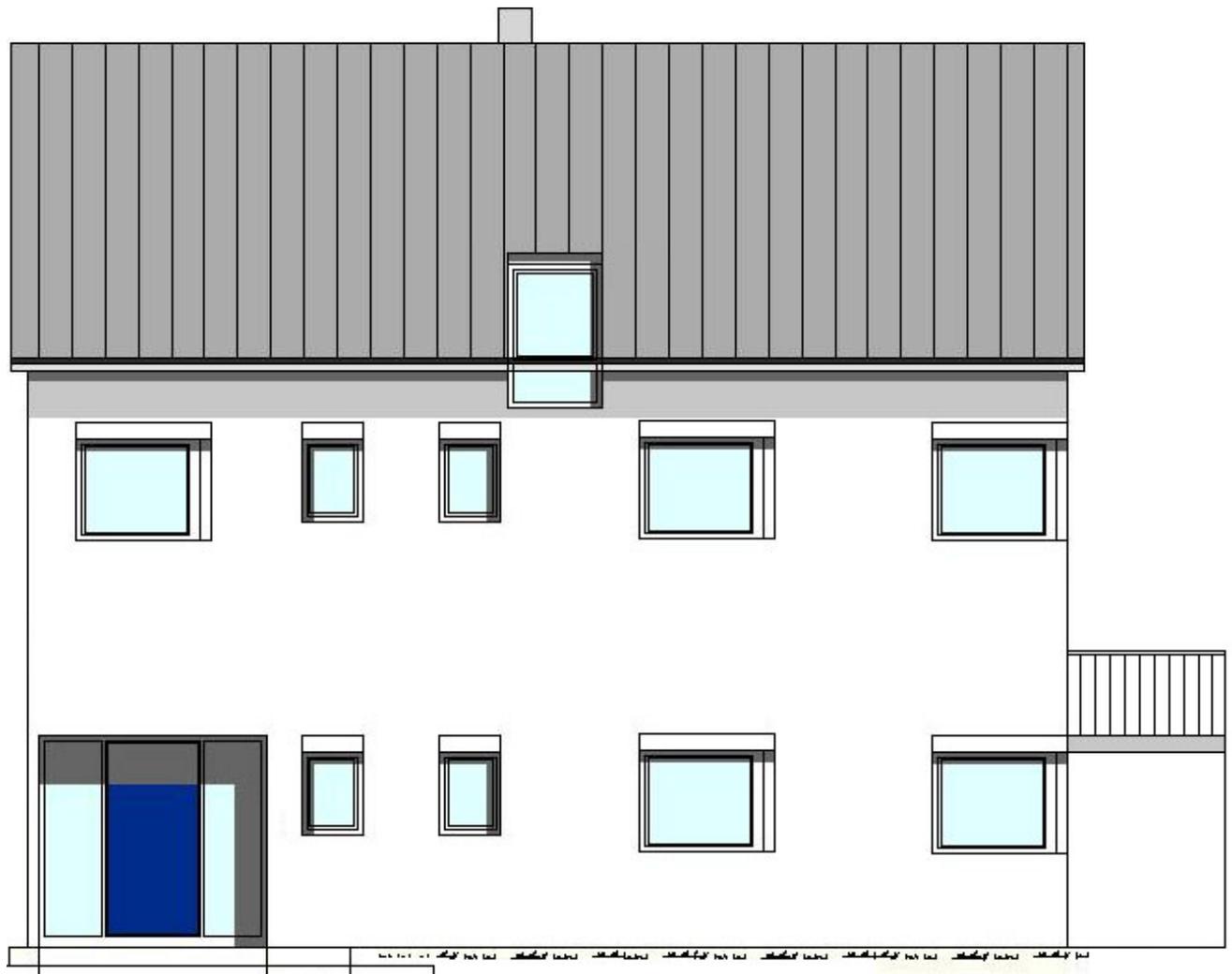
Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## HAUS COMO 2F – 2-Familienhaus

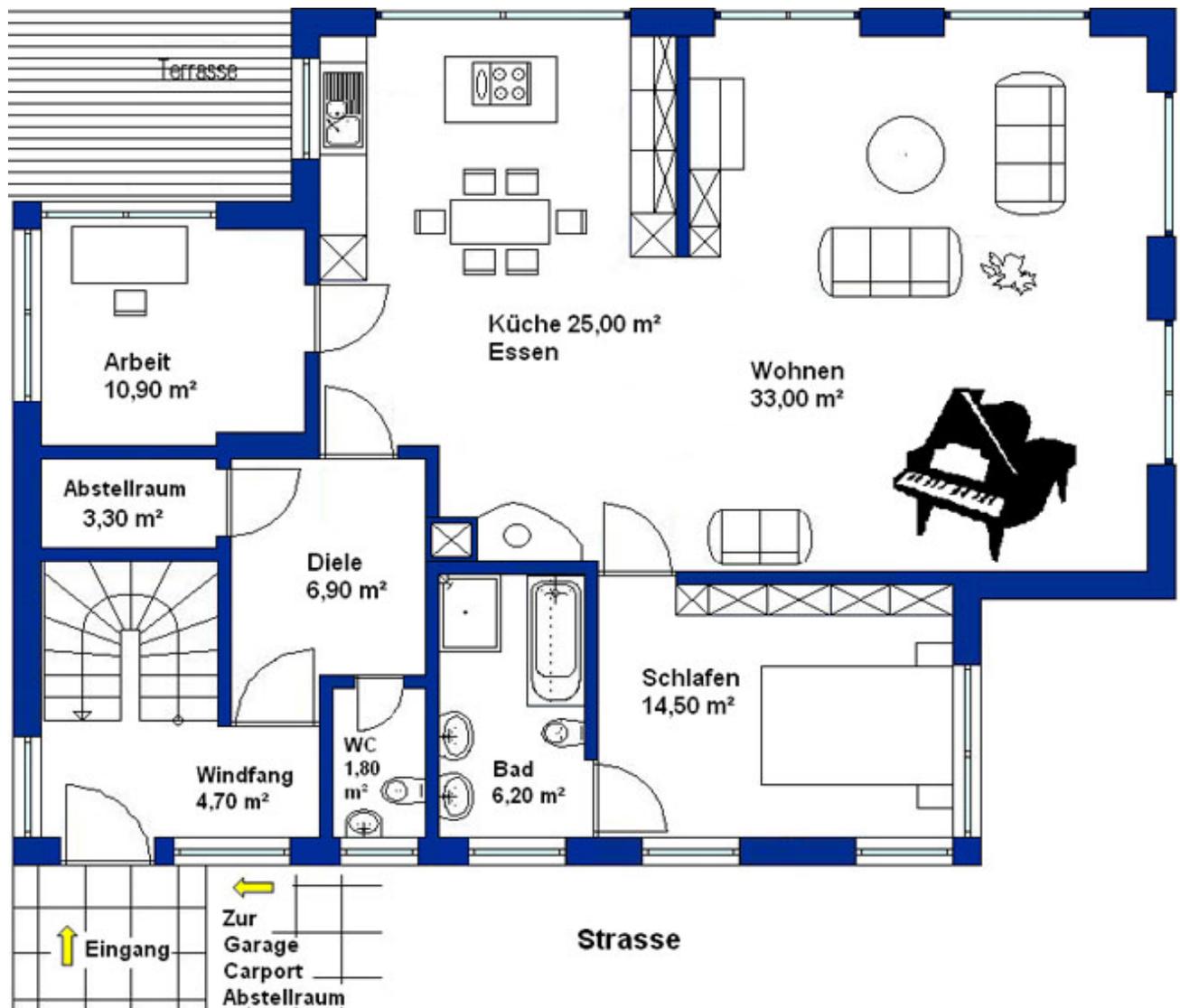




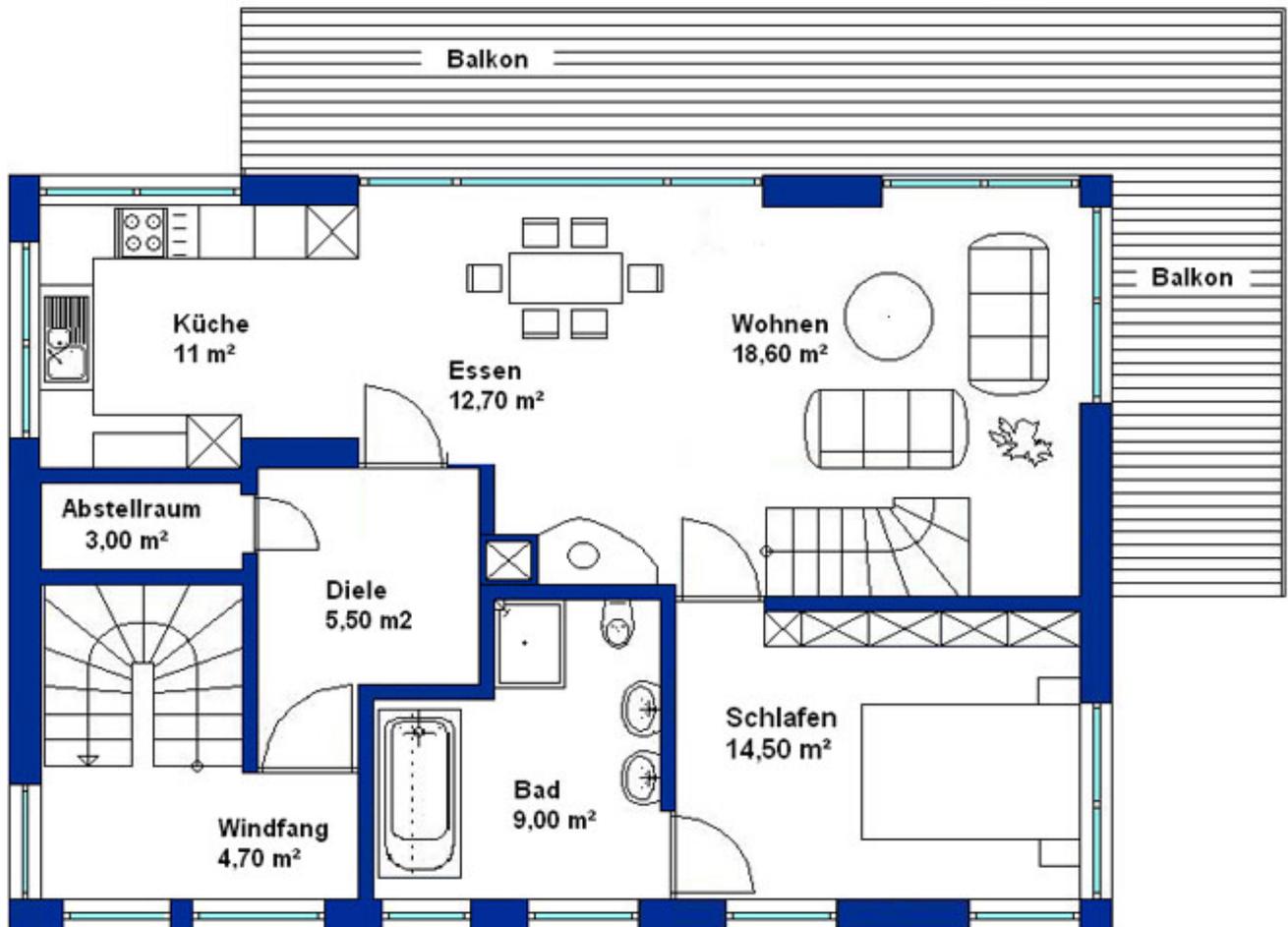




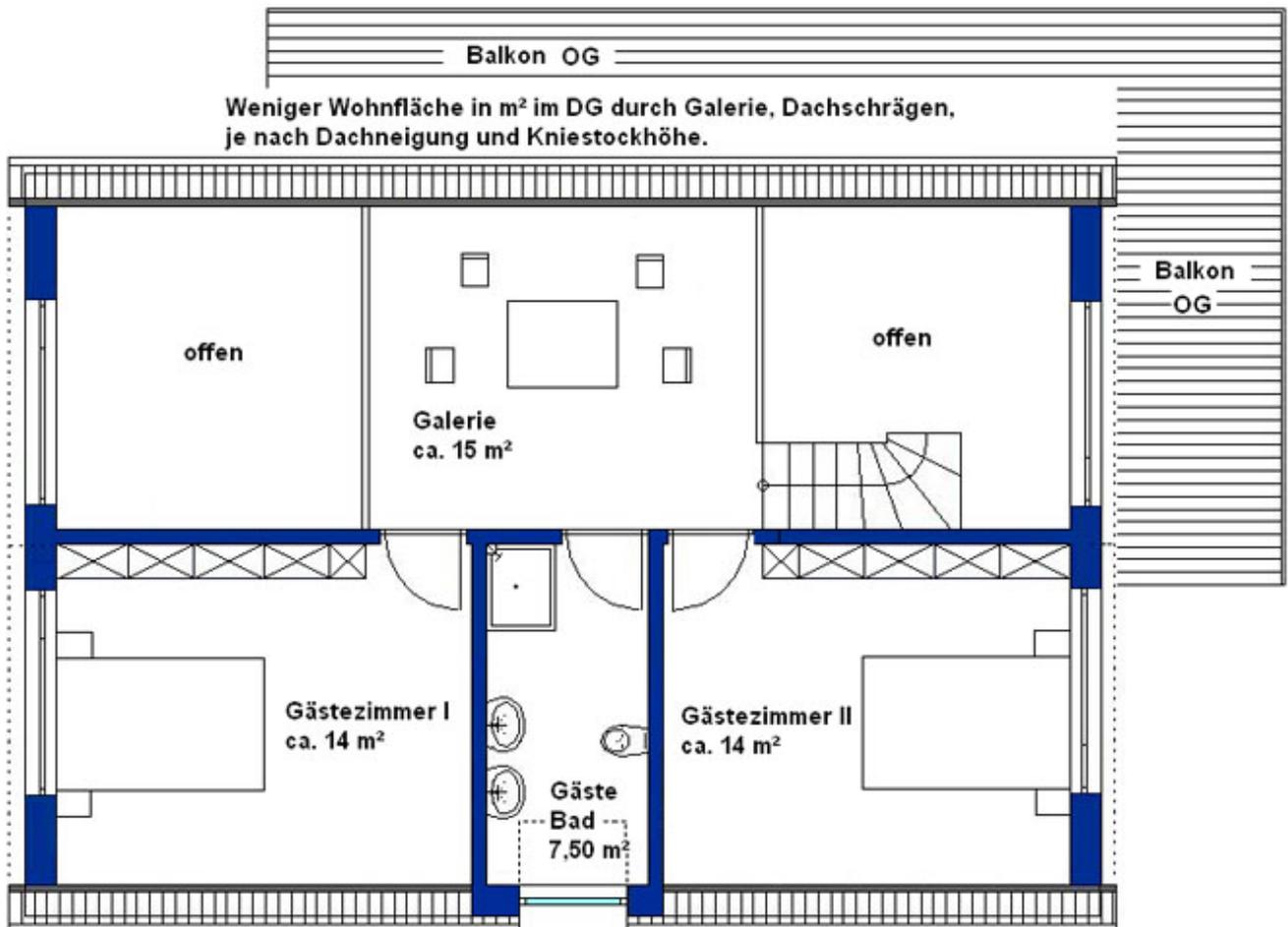
## Grundriss EG



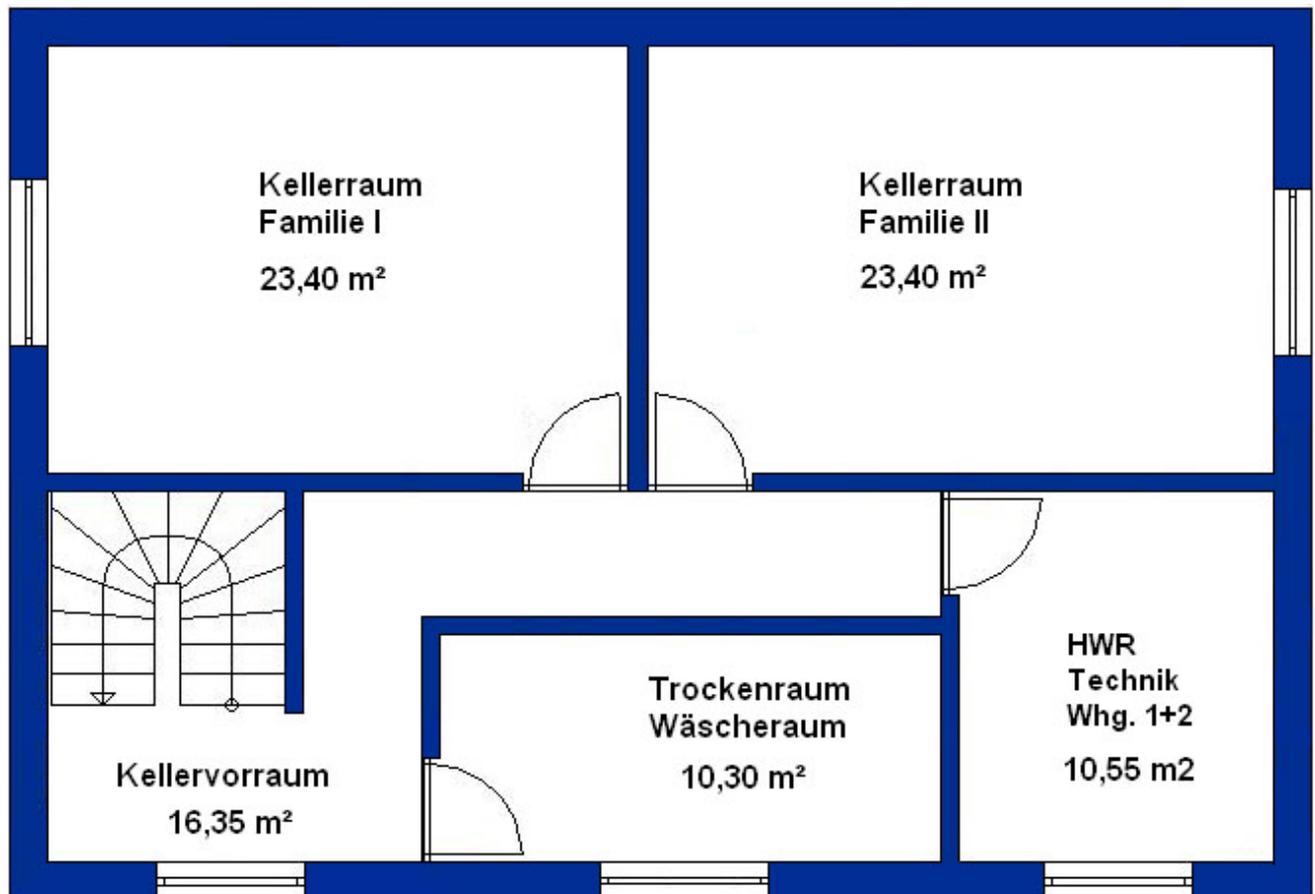
## Grundriss OG



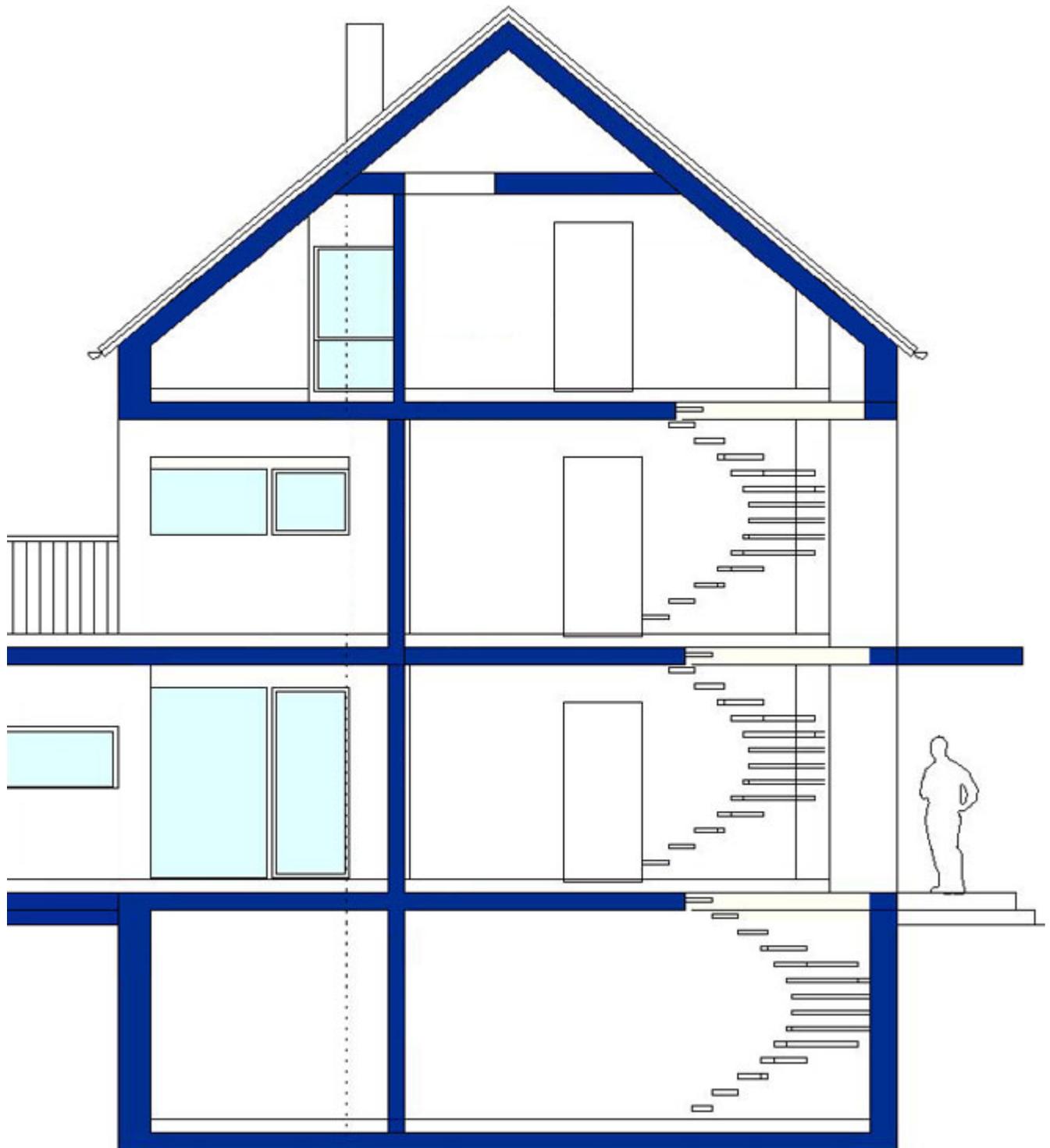
## Grundriss DG



## Grundriss Keller



## Querschnitt





## Nutzflächen / Wohnflächen 2-Familienhaus Como 2 F

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Wohn- und Nutzflächen gesamt</b>               | <b>336,80 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                                    |                             |
| Keller I  | 23,40 m <sup>2</sup>        |
| Keller II   | 23,40 m <sup>2</sup>        |
| Kellervorraum                                     | 16,35 m <sup>2</sup>        |
| Wäscheräum  | 10,30 m <sup>2</sup>        |
| HWR Technik                                       | 10,55 m <sup>2</sup>        |
| <b>Nutzfläche UG / KG</b>                         | <b>84,00 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>EG</b>   |                             |
| Arbeit  | 10,90 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                                       | 3,30 m <sup>2</sup>         |
| Diele   | 6,90 m <sup>2</sup>         |
| Windfang  | 4,70 m <sup>2</sup>         |
| Gäste-WC  | 1,80 m <sup>2</sup>         |
| Bad   | 6,20 m <sup>2</sup>         |
| Küche / Essen                                     | 25,00 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen  | 33,00 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen  | 14,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche EG</b>                              | <b>106,30 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OG</b>   |                             |
| Küche   | 11,00 m <sup>2</sup>        |
| Essen   | 12,70 m <sup>2</sup>        |
| Balkon ca. 34 m <sup>2</sup> Nutzfläche 50 %=Wfl. | 17,00 m <sup>2</sup>        |
| Diele   | 5,50 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum                                       | 3,00 m <sup>2</sup>         |
| Windfang  | 4,70 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen  | 18,60 m <sup>2</sup>        |
| Bad   | 9,00 m <sup>2</sup>         |
| Schlafen  | 14,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche OG</b>                              | <b>96,00 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>DG</b>   |                             |
| Galerie   | 15,00 m <sup>2</sup>        |
| Gäste I   | 14,00 m <sup>2</sup>        |
| Gäste II  | 14,00 m <sup>2</sup>        |
| Bad   | 7,50 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnfläche DG</b>                              | <b>50,50 m<sup>2</sup></b>  |



## Baudaten: Haus Como als 2-Familienhaus

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Abmessungen Baukörper mit KG und OG    | 13,00 m x 8,00 m         |
| Abmessungen EG mit Wintergarten        | 15,00 m x 10,00 m        |
| überbaute Fläche, ohne Garage          | 150 m <sup>2</sup>       |
| Bauvolumen KG / EG / OG / DG           | ca. 1.250 m <sup>3</sup> |
| Kniestock                              | 50 cm                    |
| Satteldach Dachneigung                 | 40°                      |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller | 2                        |

## Architektenhaus Preise HAUS COMO 2F

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig *                              | 723.401 € |
| Schlüsselfertig **                          | 784.373 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***     | 55.471 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig **** | 76.063 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Außenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

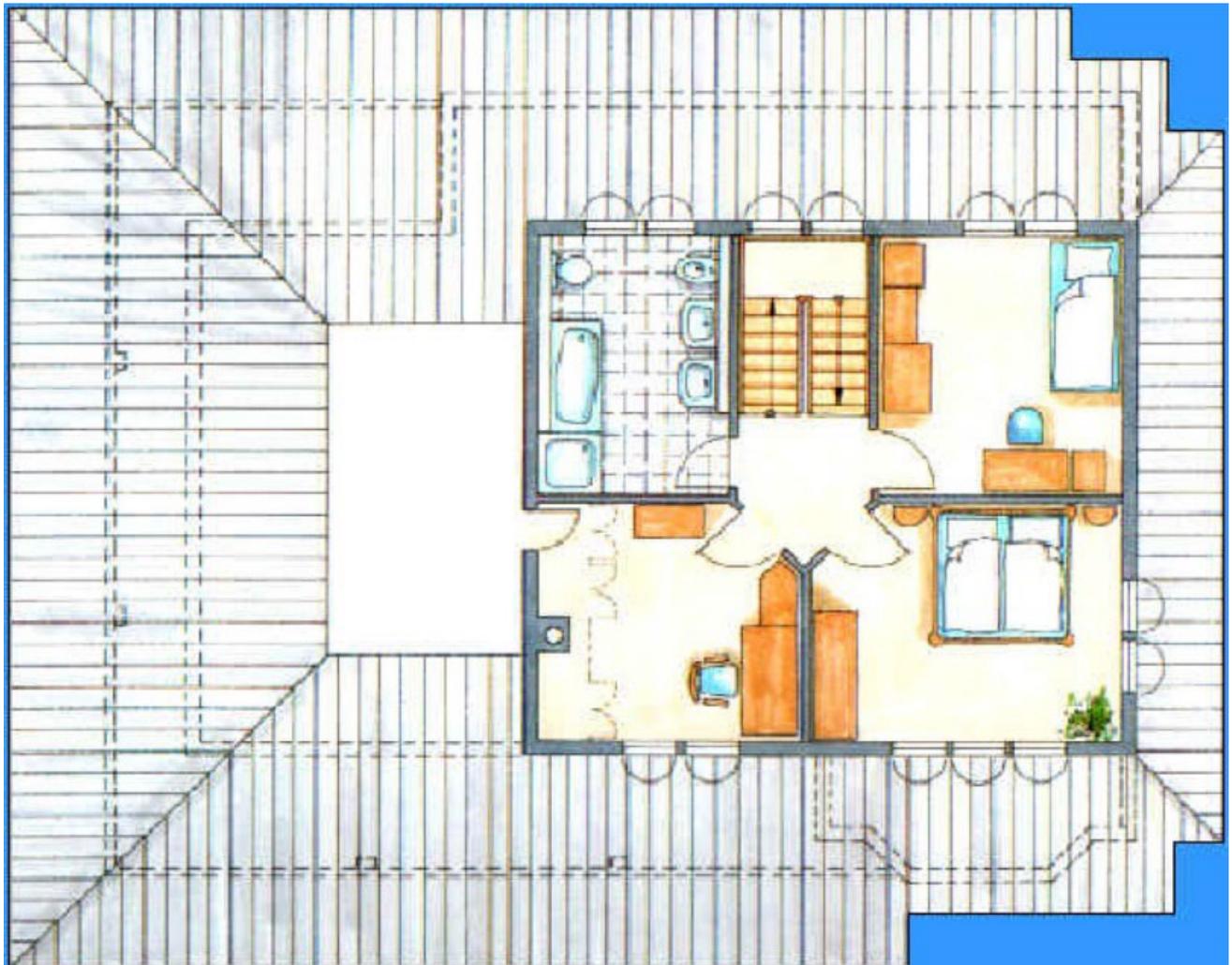
## VILLA RILASSO



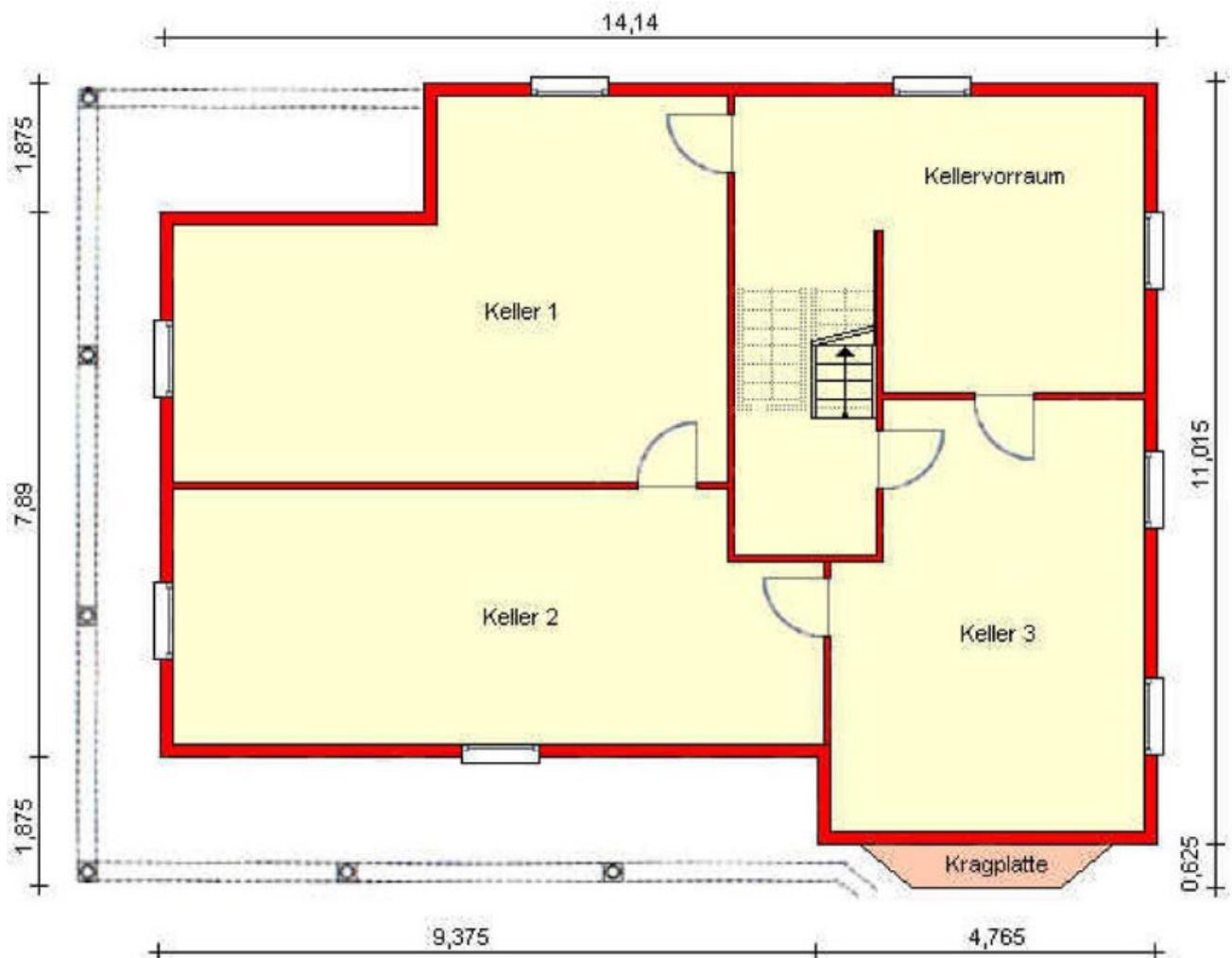
## Grundriss Erdgeschoss



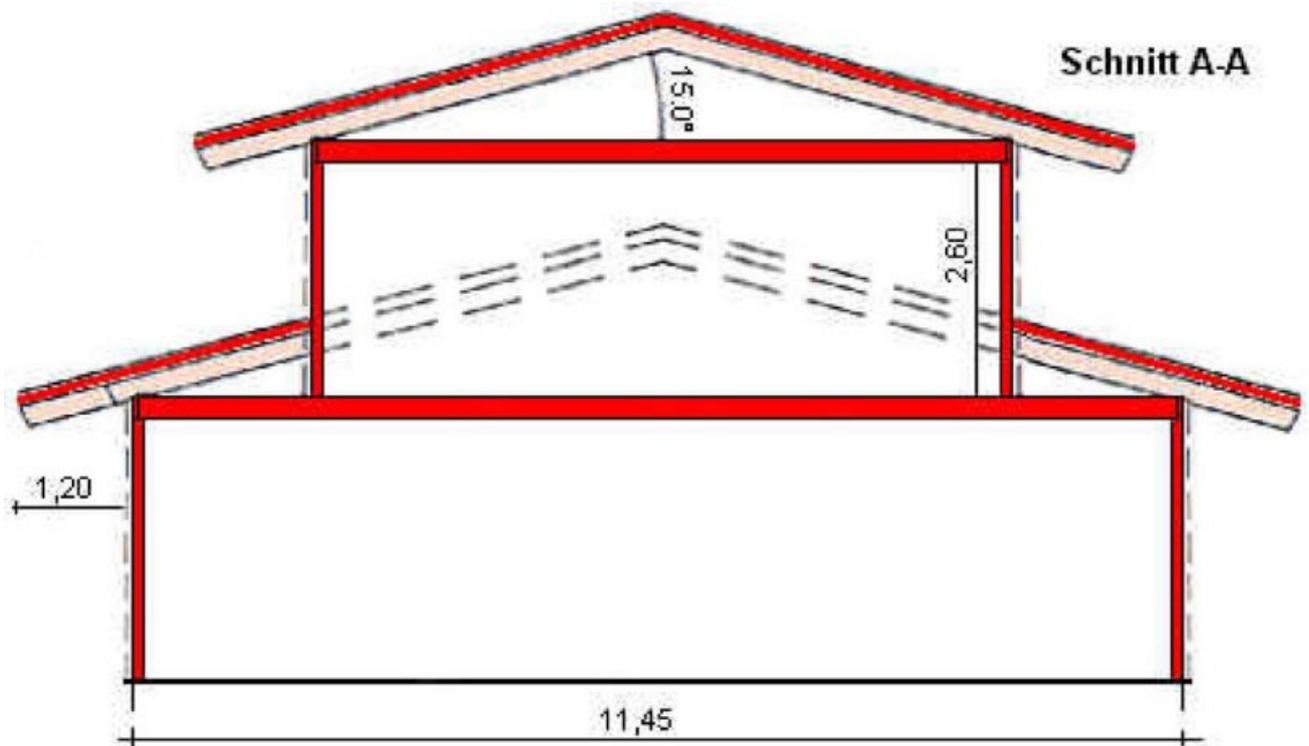
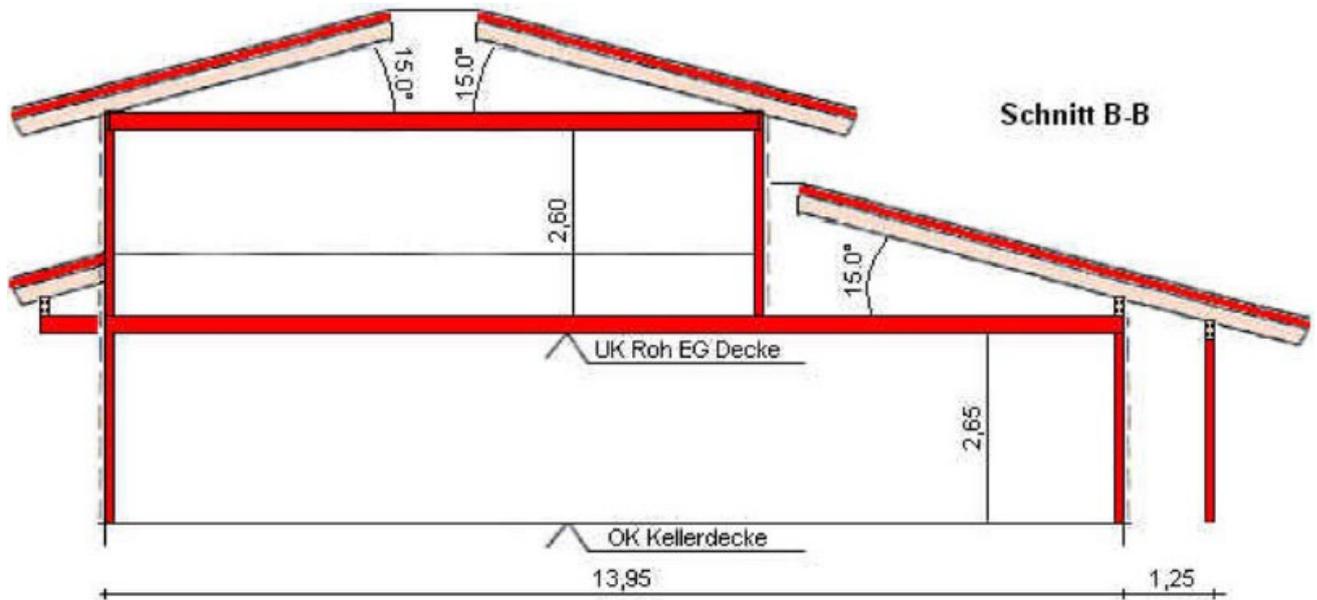
## Grundriss Obergeschoss



## Grundriss Keller



## Querschnitt





Flächen nach II. Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
VILLA RILASSO

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Aussenmasse                  | 11,64 x 10,39 m             |
| Dach                         | Walmdach 15°                |
| Wohnfläche nach<br>DIN       |                             |
| <b>Erdgeschoss:</b>          | <b>119,64 m<sup>2</sup></b> |
| Wohnen/Essen                 | 32,65 m <sup>2</sup>        |
| Kochen                       | 20,57 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen/Ankleide            | 26,75 m <sup>2</sup>        |
| Bad                          | 12,73 m <sup>2</sup>        |
| WC                           | 3,30 m <sup>2</sup>         |
| Diele                        | 17,62 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                  | 6,02 m <sup>2</sup>         |
| <b>Obergeschoss:</b>         | <b>57,77 m<sup>2</sup></b>  |
| Schlafen oder Kind           | 15,98 m <sup>2</sup>        |
| Kind-I / Gast                | 13,90 m <sup>2</sup>        |
| Kind-II / Gast /<br>Arbeiten | 13,34 m <sup>2</sup>        |
| Bad                          | 11,03 m <sup>2</sup>        |
| Galerie                      | 3,52 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtwohnfläche</b>      | <b>177,41 m<sup>2</sup></b> |
| Keller                       | ca. 117,00 m <sup>2</sup>   |

**Baudaten Villa Rilasso**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Abmessungen                            | 11,64 m x 10,39 m  |
| überbaute Fläche ohne Garage           | 121 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen UG / KG                     | 302 m <sup>3</sup> |
| Bauvolumen EG + OG / DG, ohne Garagen  | 726 m <sup>3</sup> |
| Dach Walmdach Dachneigung              | 15°                |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller | 2                  |



## Architektenhaus Preise VILLA RILASSO

|  |            |
|--|------------|
| Ausbauhaus                               | 360.000 €  |
| (aussen fertig - innen roh)              |            |
| Malerfertig                              | 535.396 €  |
| (ohne Wandbelag,<br>Bodenbelag, Fliesen) |            |
| Schlüsselfertig                          | 575.695 €  |
| (bezugsfertig)                           |            |
| Nutzkeller                               | 71.235 €   |
| Keller schlüsselfertig                   | € 96.238 € |

### **\* Ausbaufertig:**

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### **\*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:**

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluft** in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

### **\*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:**

Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### **\*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:**

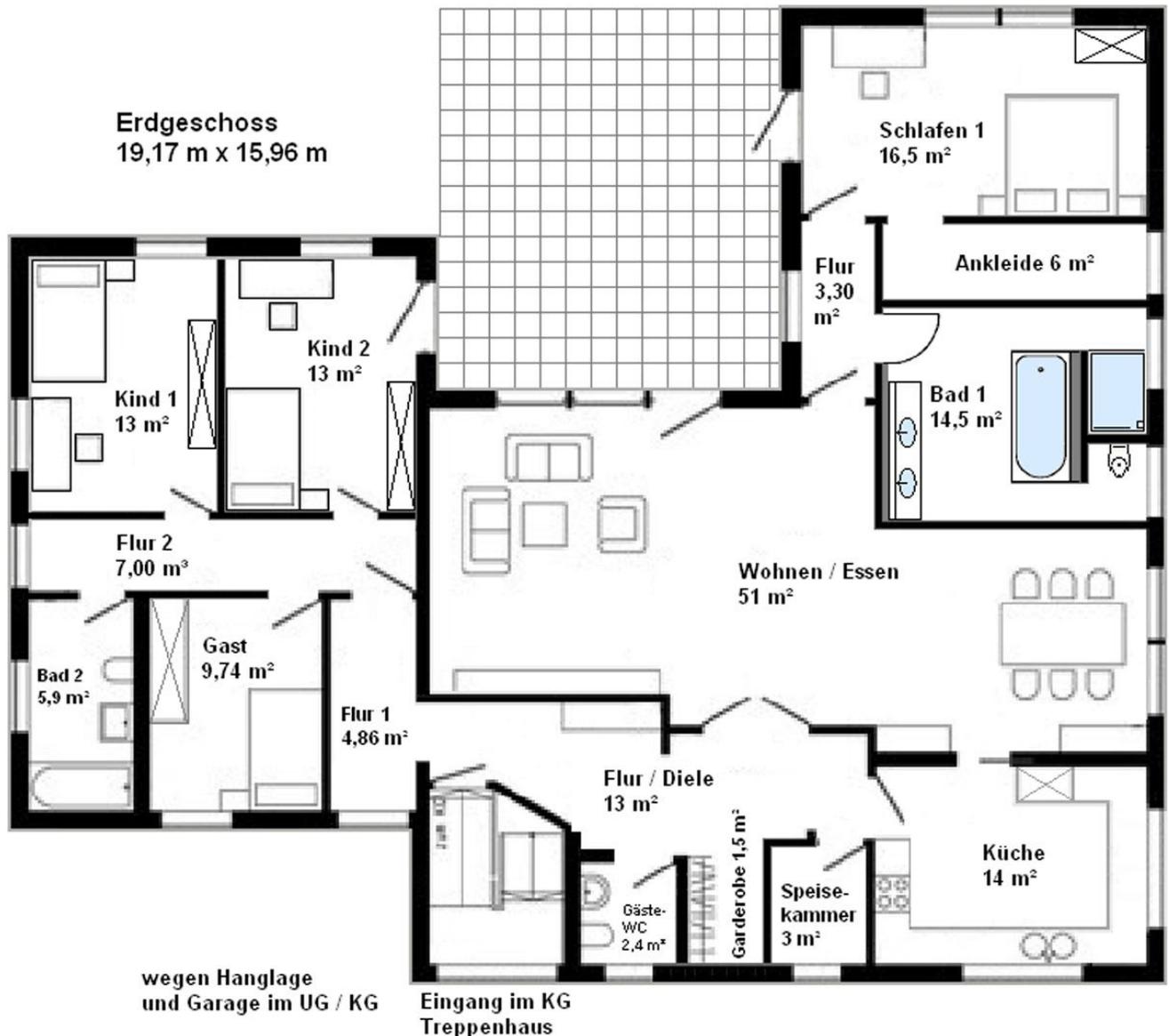
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## BUNGALOW ANGOLO





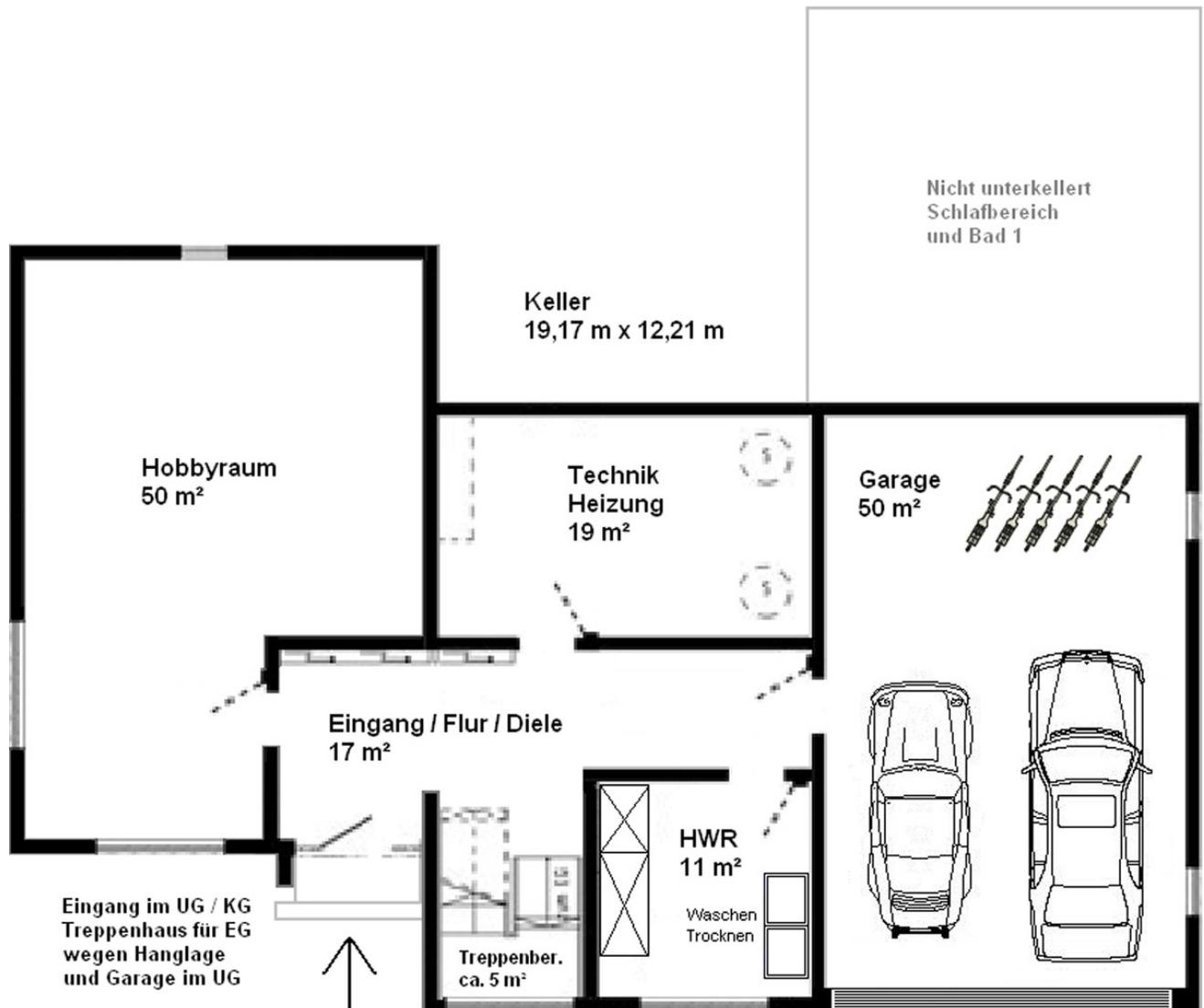
## Grundriss Erdgeschoss



## Grundriss Obergeschoss

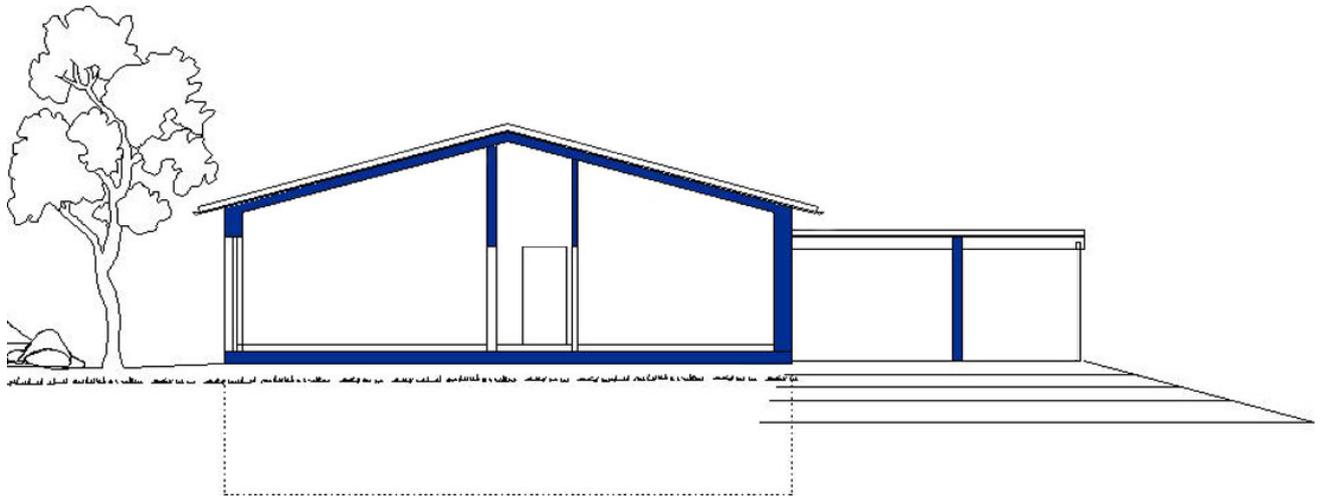
**Wegen Bungalowbauweise ist kein Obergeschoß bzw. Dachgeschoß zum Bewohnen vorhanden.**

## Grundriss Keller



## Querschnitt

Querschnitt ähnlich wie bei Bungalow Solo, der hier abgebildet ist.





Nutzflächen nach II.Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
BUNGALOW ANGOLO

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen EG + KG / UG gesamt</b> | <b>330,70 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nutzfläche inkl. KG / UG gesamt</b> | <b>152 m<sup>2</sup></b>    |
| <b>UG / KG</b>                         |                             |
| Eingang / Flur / Diele                 | 17,00 m <sup>2</sup>        |
| Treppenbereich                         | 5,00 m <sup>2</sup>         |
| Hobbyraum                              | 50,00 m <sup>2</sup>        |
| Wäscheraum                             | 11,00 m <sup>2</sup>        |
| Technik/Heizung/etc.                   | 19,00 m <sup>2</sup>        |
| Garage                                 | 50,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Nutzfläche UG / KG</b>              | <b>152,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>EG</b>                              |                             |
| Schlafen                               | 16,50 m <sup>2</sup>        |
| Ankleide                               | 6,00 m <sup>2</sup>         |
| Bad                                    | 14,50 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen / Essen                         | 51,00 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                   | 3,30 m <sup>2</sup>         |
| Küche                                  | 14,00 m <sup>2</sup>        |
| Speisekammer                           | 3,00 m <sup>2</sup>         |
| Garderobe                              | 1,50 m <sup>2</sup>         |
| Gäste-WC                               | 2,40 m <sup>2</sup>         |
| Flur / Diele                           | 13,00 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                                 | 13,00 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                                 | 13,00 m <sup>2</sup>        |
| Flur 2                                 | 7,00 m <sup>2</sup>         |
| Flur 1                                 | 4,86 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2                                  | 5,90 m <sup>2</sup>         |
| Gast                                   | 9,74 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nutzfläche EG</b>                   | <b>178,70 m<sup>2</sup></b> |



## Baudaten

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Abmessungen                               | 19,17 m x 15,96 m        |
| überbaute Fläche                          | ca. 215 m <sup>2</sup>   |
| Bauvolumen                                | ca. 1.200 m <sup>3</sup> |
| Walmdach Dachneigung normal ca. 15° – 20° | Bebauungsplan 35°        |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller    | 1                        |

## Architektenhaus Preise BUNGALOW ANGOLO

|  |           |
|--|-----------|
| Schlüsselfertig **                           | 598.750 € |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig: **** | 95.250 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

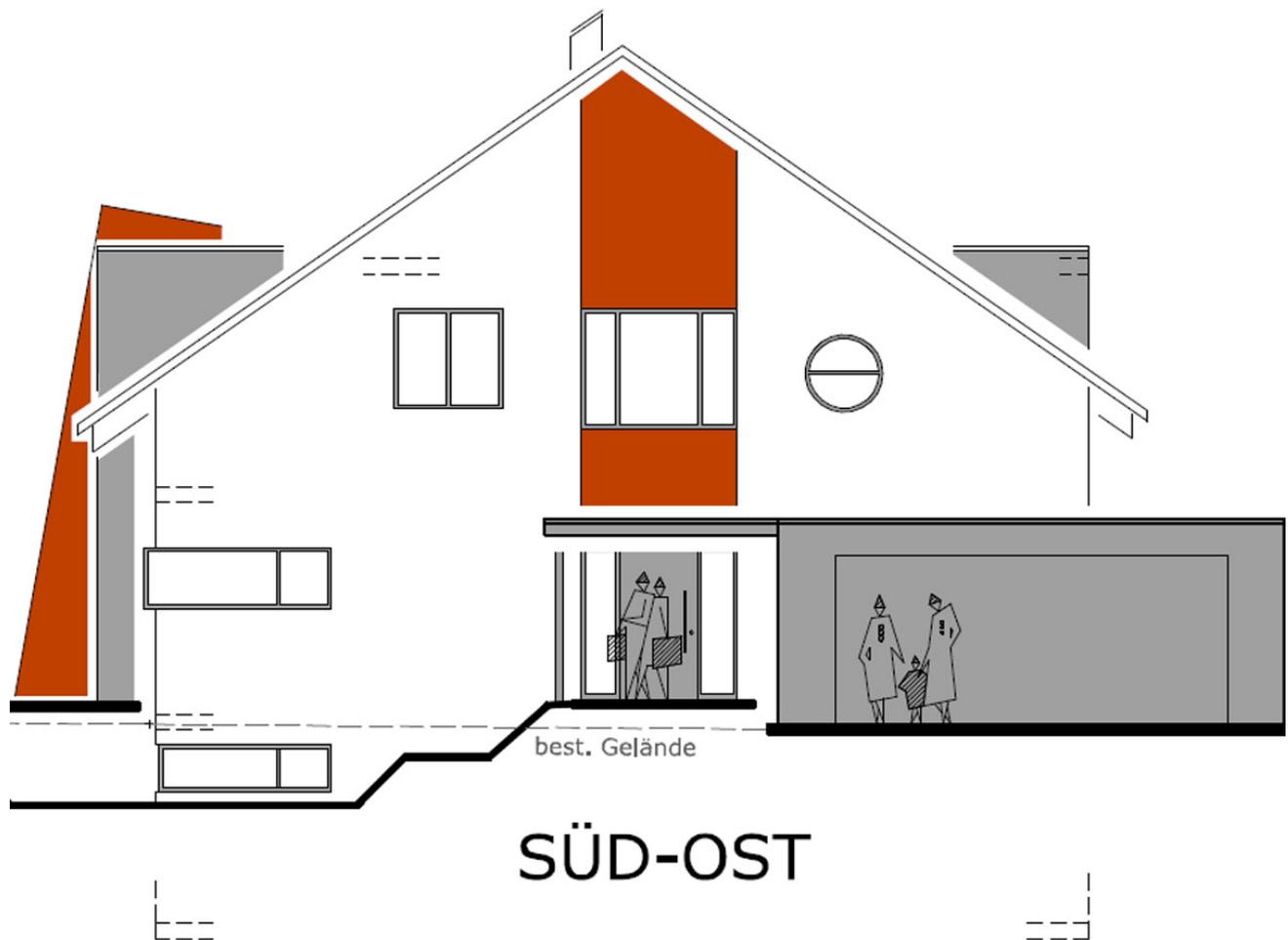
### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

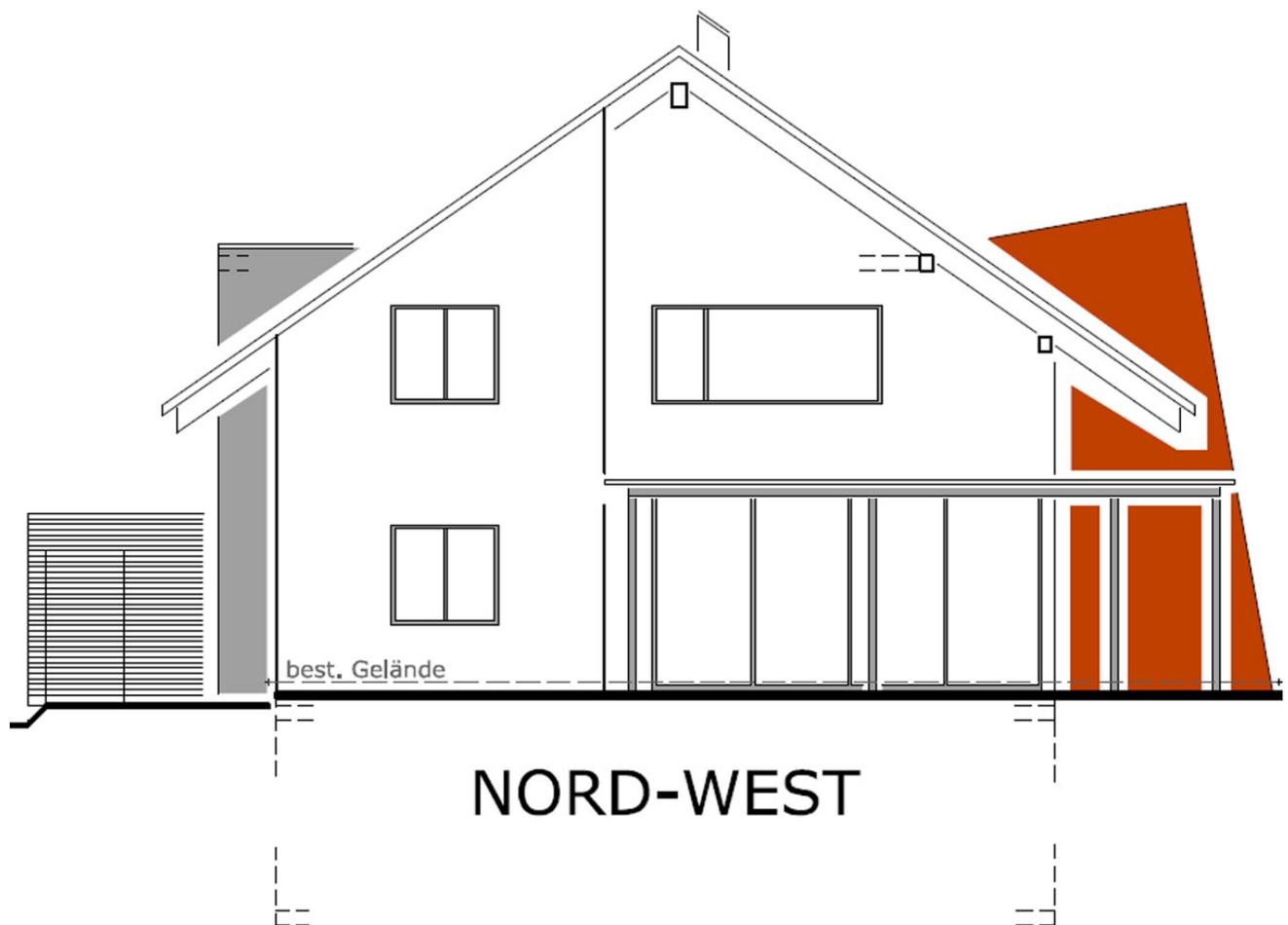
Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

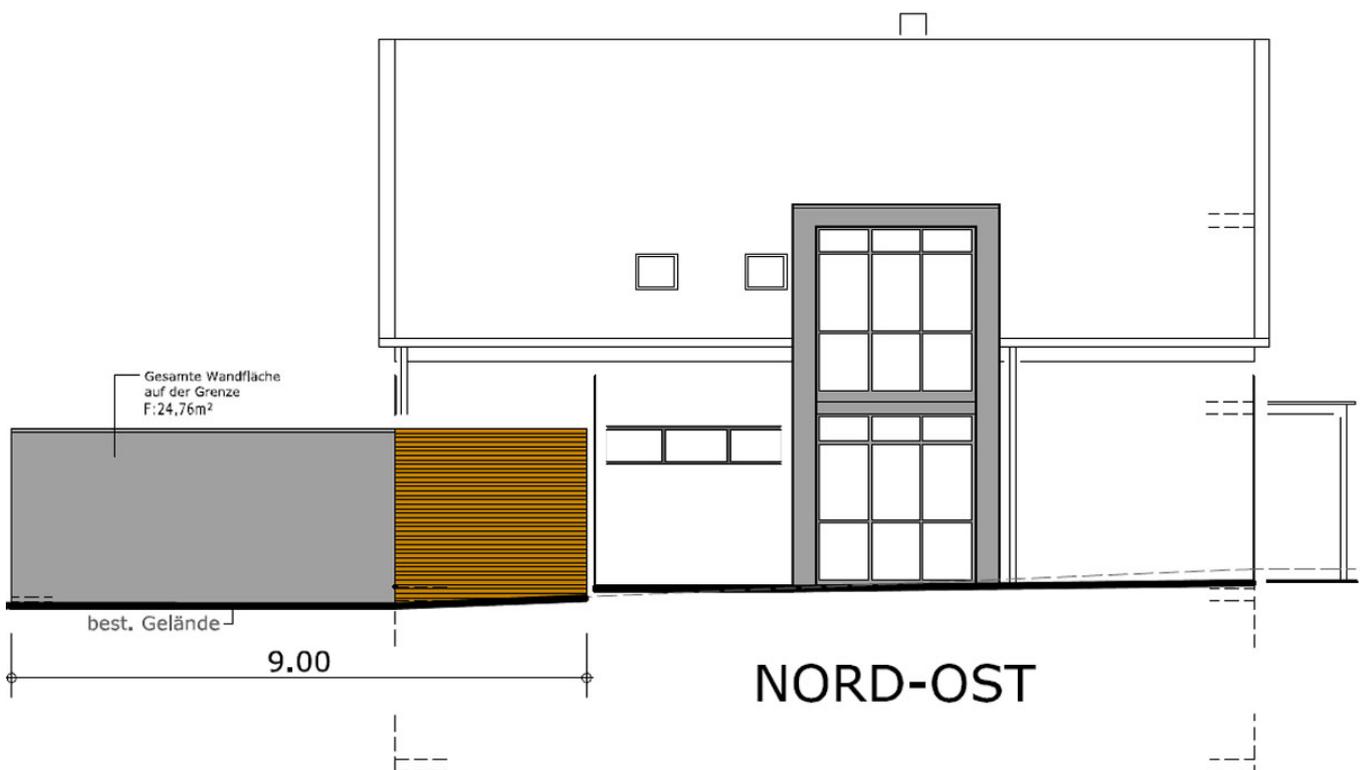
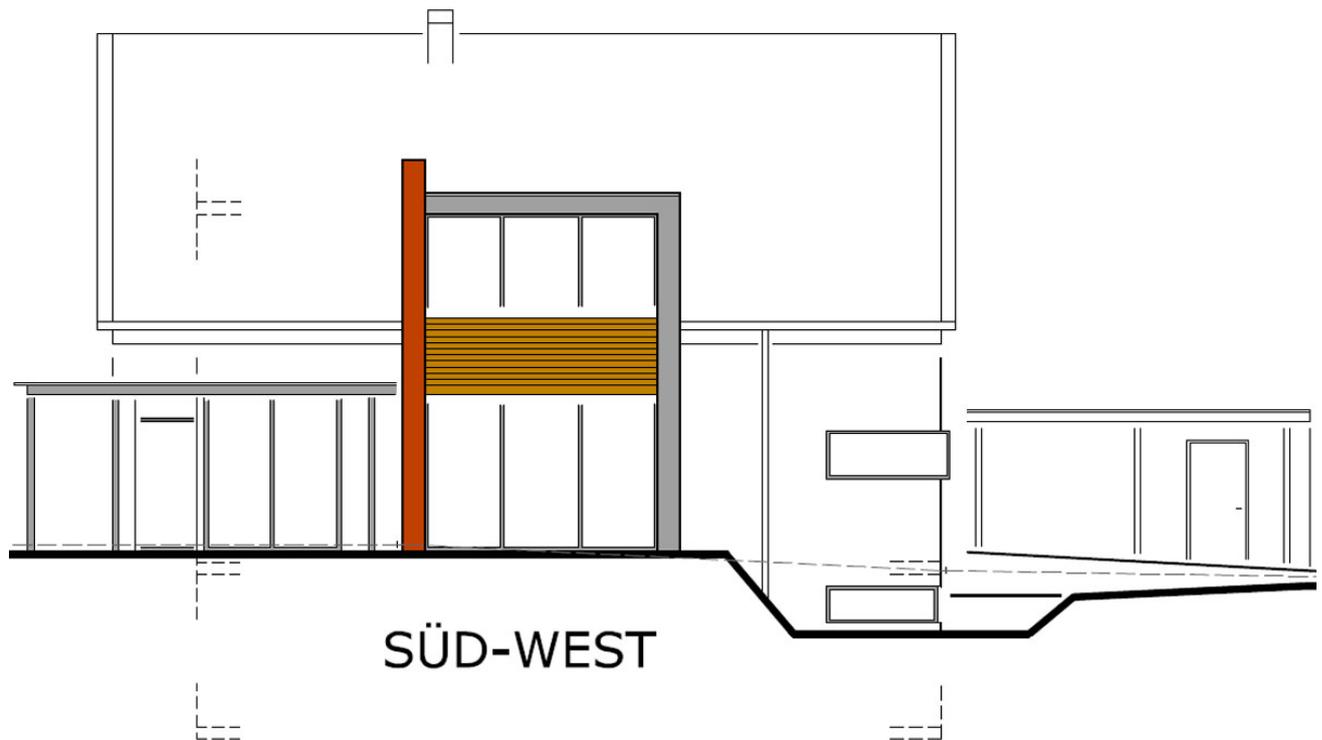
### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

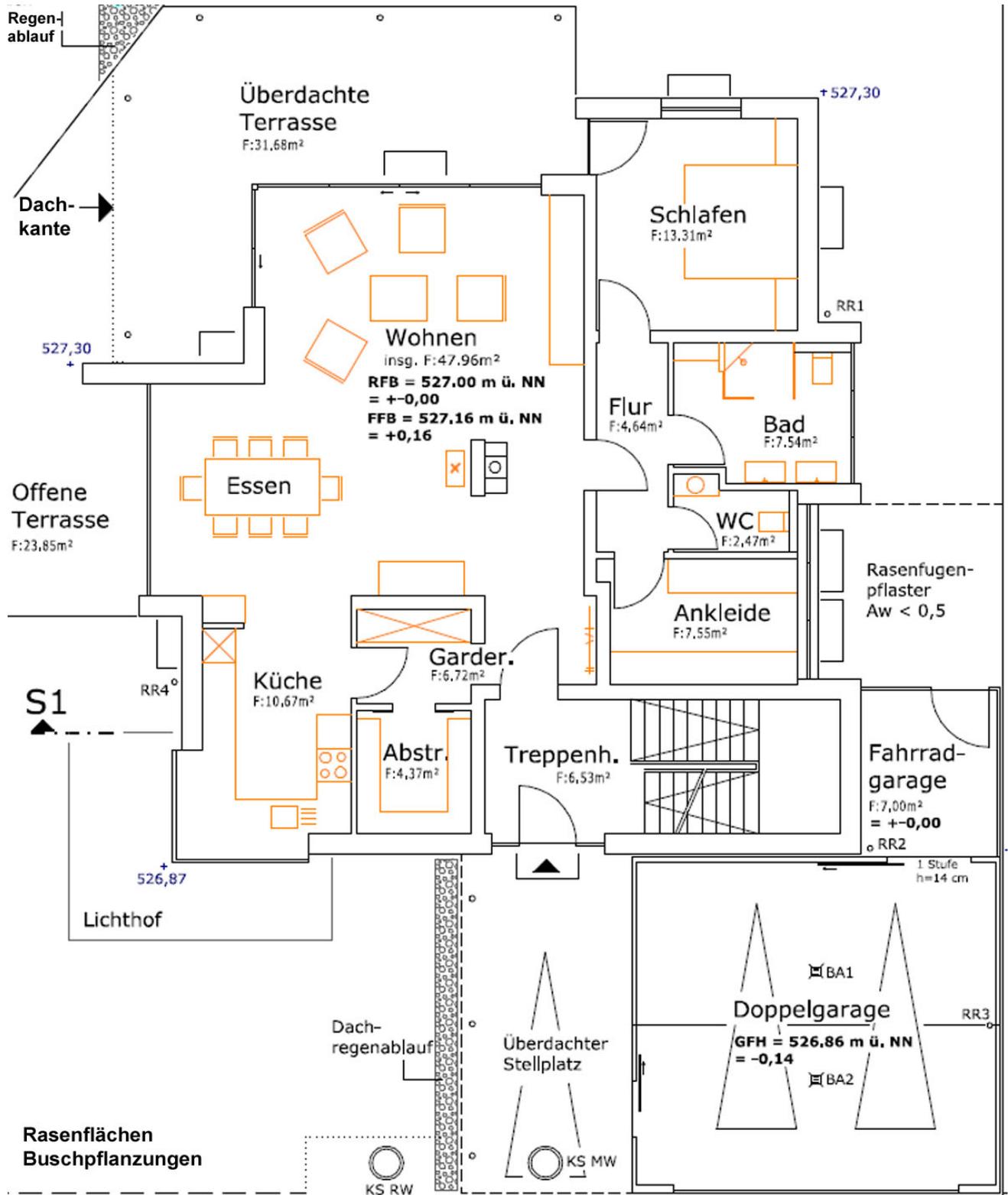
## HAUS PASCOLO



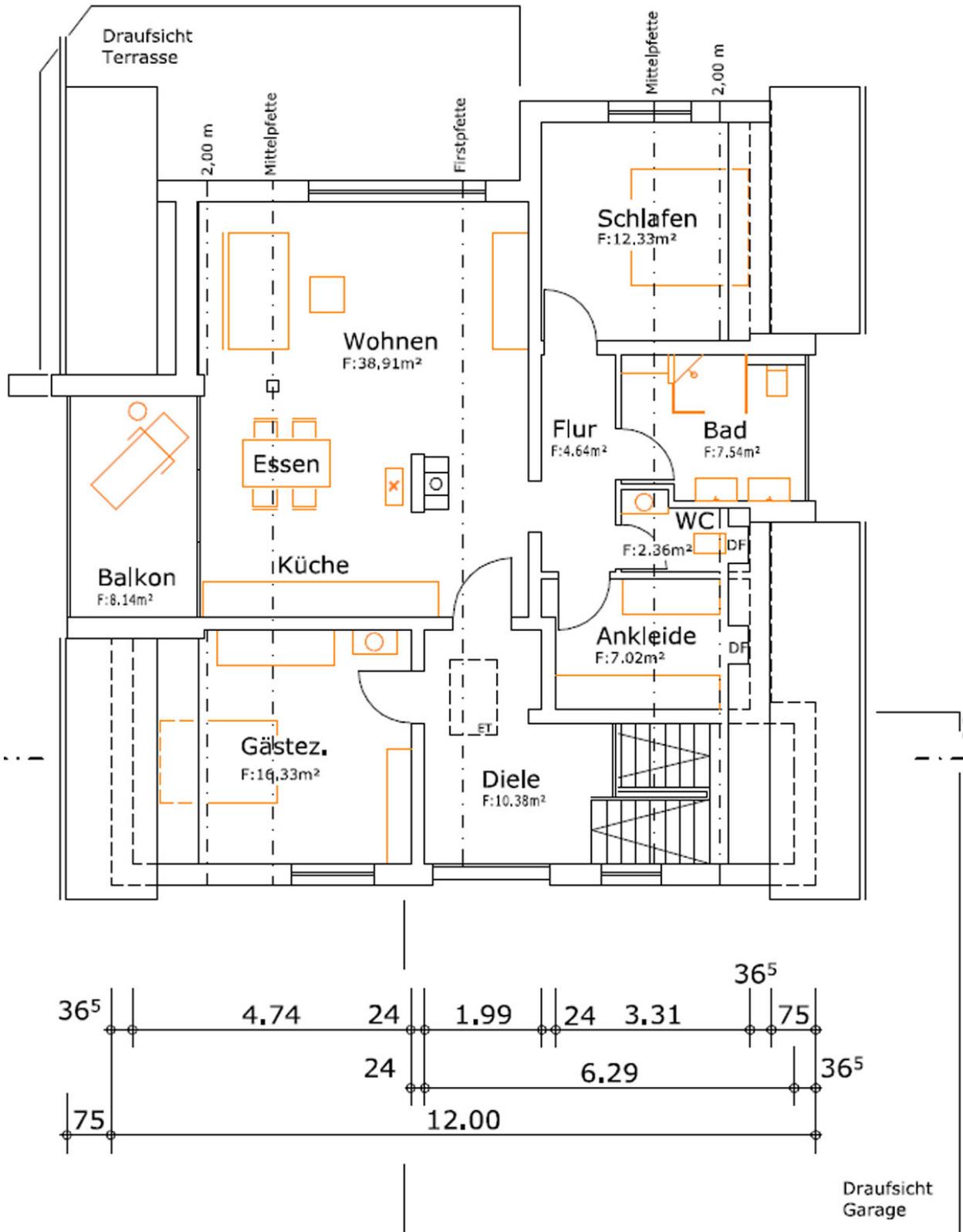




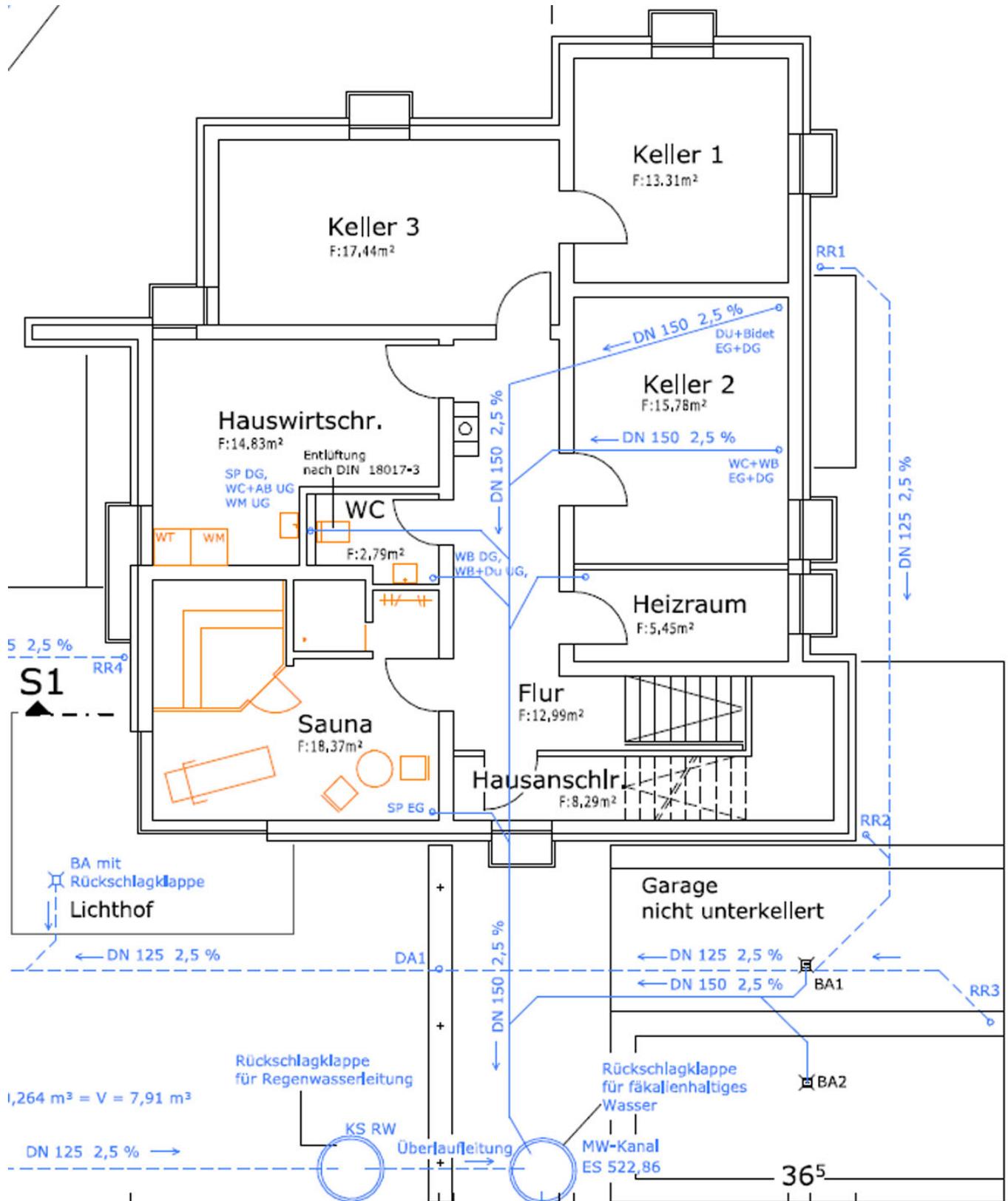
## Grundriss Erdgeschoss



## Grundriss Obergeschoss

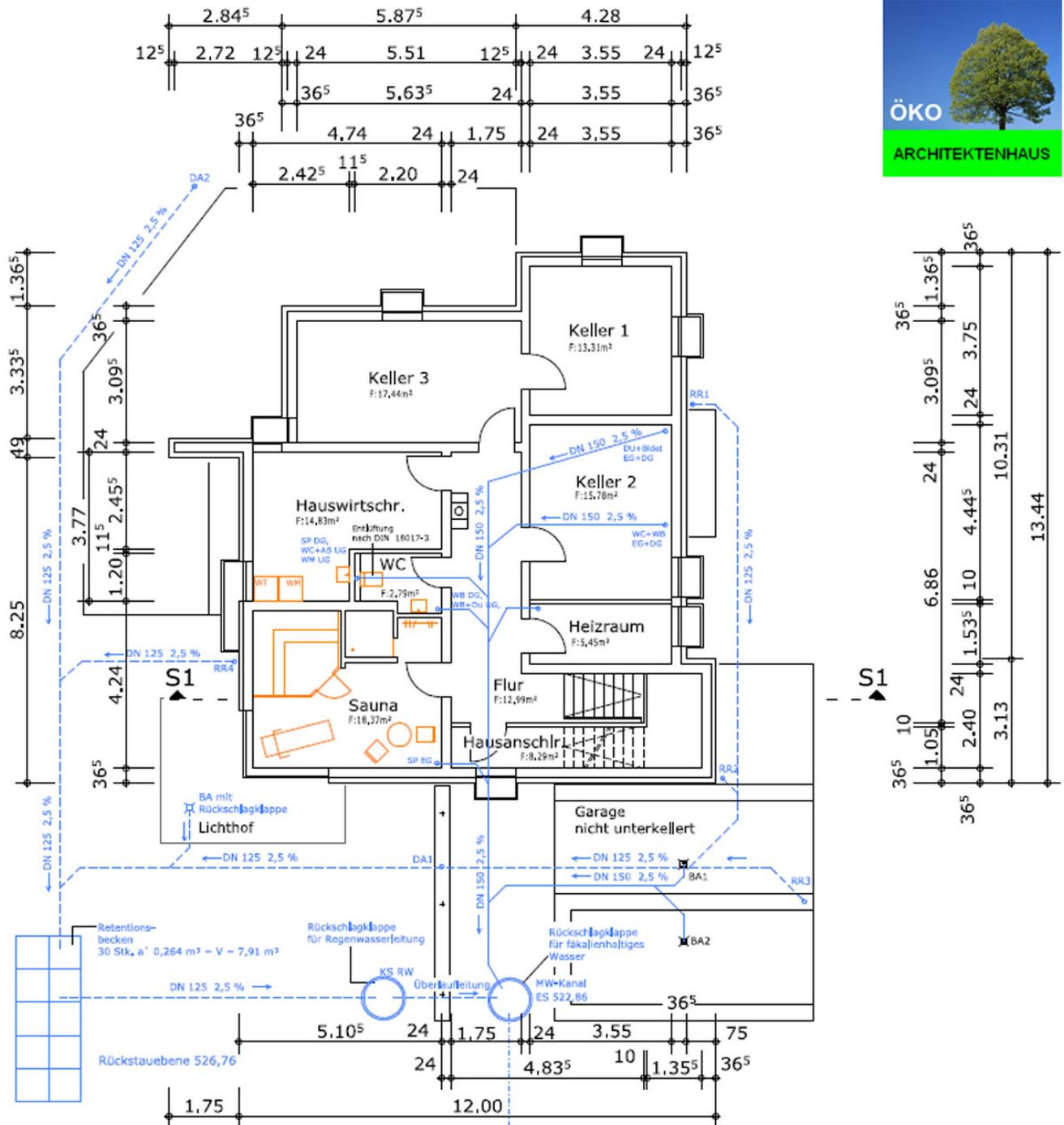


## Grundriss Keller

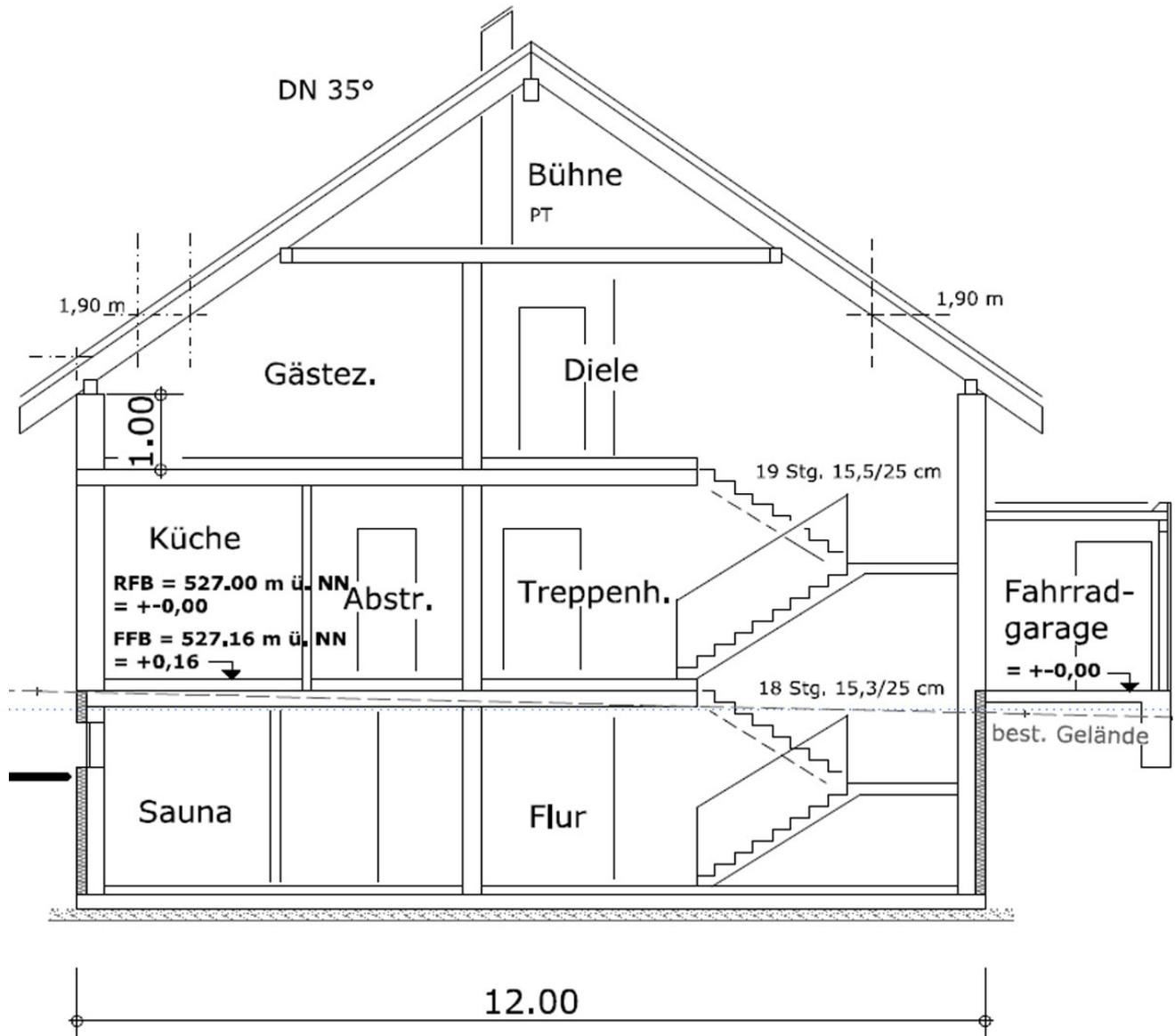




## Grundriss Keller - Abmessungen



## Querschnitt





## Nutzflächen nach II.Bau NVO (Baunutzungsverordnung)

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen EG und OG gesamt</b>    | <b>215,11 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nutzfläche inkl. KG / UG gesamt</b> | <b>109,25 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                         |                             |
| Keller 1                               | 13,31 m <sup>2</sup>        |
| Keller 2                               | 15,78 m <sup>2</sup>        |
| Keller 3                               | 17,44 m <sup>2</sup>        |
| Hauswirtschaftsraum                    | 14,83 m <sup>2</sup>        |
| Technik/Heizung/Solar etc.             | 5,45 m <sup>2</sup>         |
| Sauna                                  | 18,37 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                   | 12,99 m <sup>2</sup>        |
| Hausanschlussraum                      | 8,29 m <sup>2</sup>         |
| WC                                     | 2,79 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nutzfläche UG / KG</b>              | <b>109,25 m<sup>2</sup></b> |
| <b>EG</b>                              |                             |
| Wohnen                                 | 47,96 m <sup>2</sup>        |
| Küche                                  | 10,67 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                               | 13,31 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                   | 4,64 m <sup>2</sup>         |
| Bad                                    | 7,54 m <sup>2</sup>         |
| WC                                     | 2,24 m <sup>2</sup>         |
| Ankleide                               | 7,55 m <sup>2</sup>         |
| Garderobe                              | 6,72 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum                            | 4,37 m <sup>2</sup>         |
| Treppengang                            | 6,53 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nutzfläche EG</b>                   | <b>111,53 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OG / DG</b>                         |                             |
| Schlafen                               | 12,33 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen / Essen                         | 38,91 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                   | 4,64 m <sup>2</sup>         |
| Bad                                    | 7,54 m <sup>2</sup>         |
| WC                                     | 2,36 m <sup>2</sup>         |
| Ankleide                               | 7,02 m <sup>2</sup>         |
| Gästezimmer                            | 16,33 m <sup>2</sup>        |
| Diele                                  | 10,38 m <sup>2</sup>        |
| Balkon 8,14 m <sup>2</sup> ./ 50 %     | 4,07 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nutzfläche OG / DG</b>              | <b>103,58 m<sup>2</sup></b> |



## Baudaten

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Abmessungen                               | 13,75 m x 13,44 m         |
| überbaute Fläche.                         | ca. 244,91 m <sup>2</sup> |
| Bauvolumen ohne Garagen / Anbauten        | ca. 1.200 m <sup>3</sup>  |
| Nutzflächen gesamt ohne Garage / Anbauten | 324,36 m <sup>2</sup>     |
| Satteldach Dachneigung                    | 35°                       |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller    | 1                         |

## Architektenhaus Preise HAUS PASCOLO

|   |           |
|---|-----------|
| Ausbaufertig * (inklusive Sauna & Wellnesbereich im KG) | 553.617 € |
| Schlüsselfertig **                                      | 719.702 € |
| Untergeschoss / Keller ausbaufertig ***                 | 74.350 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig ****             | 96.528 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluft** in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

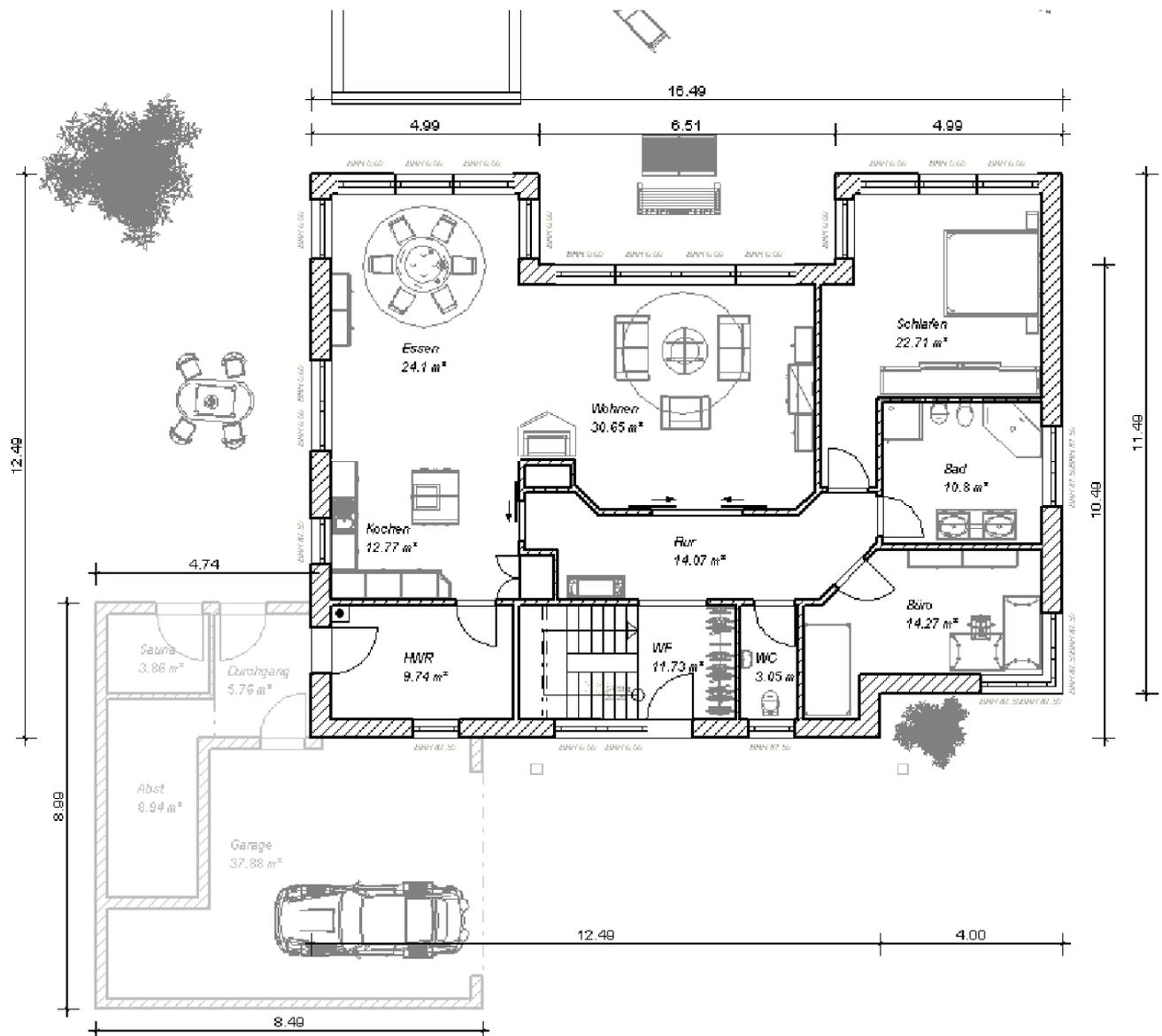
Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## VILLA NOBILE



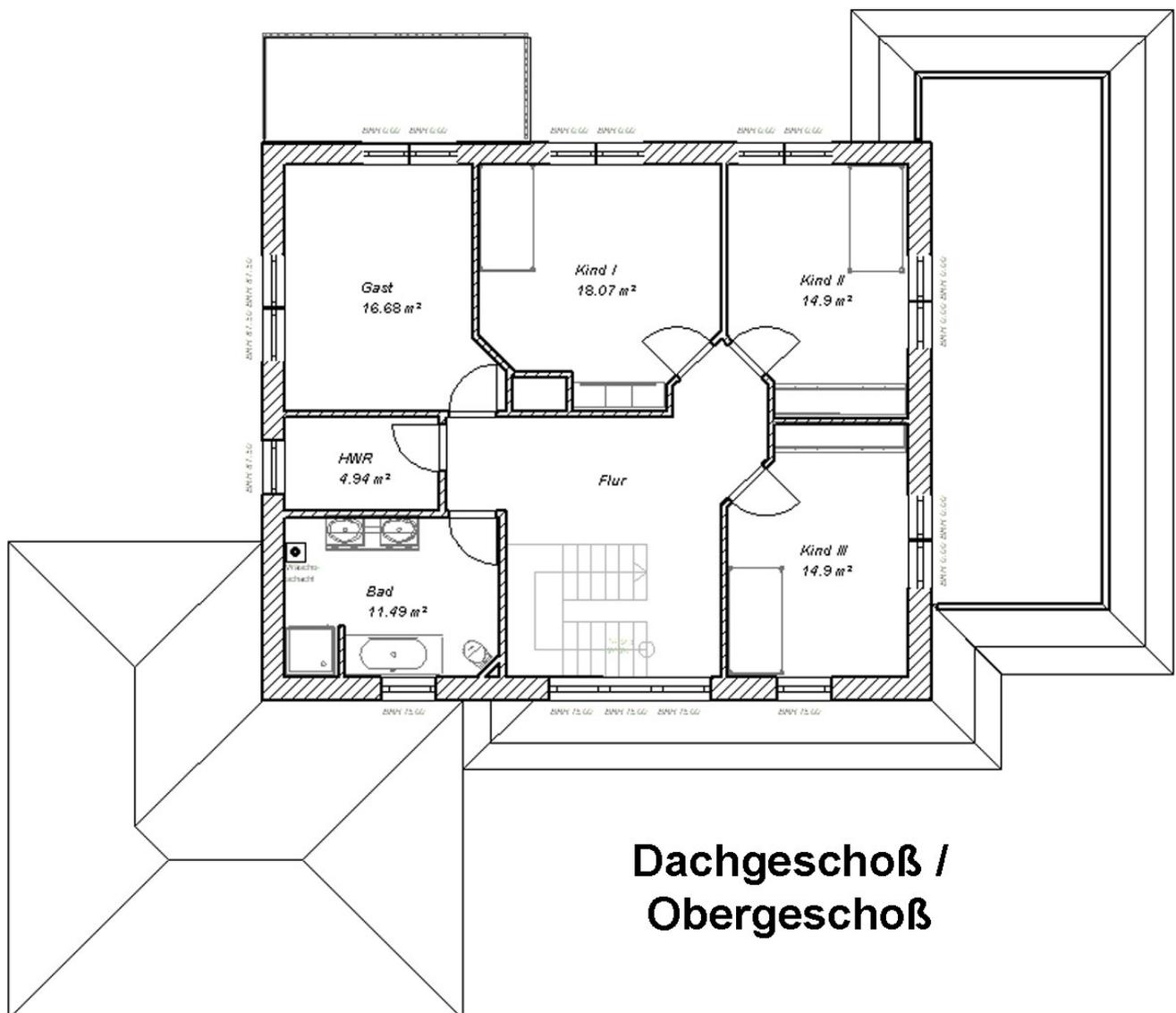


## Grundriss Erdgeschoss

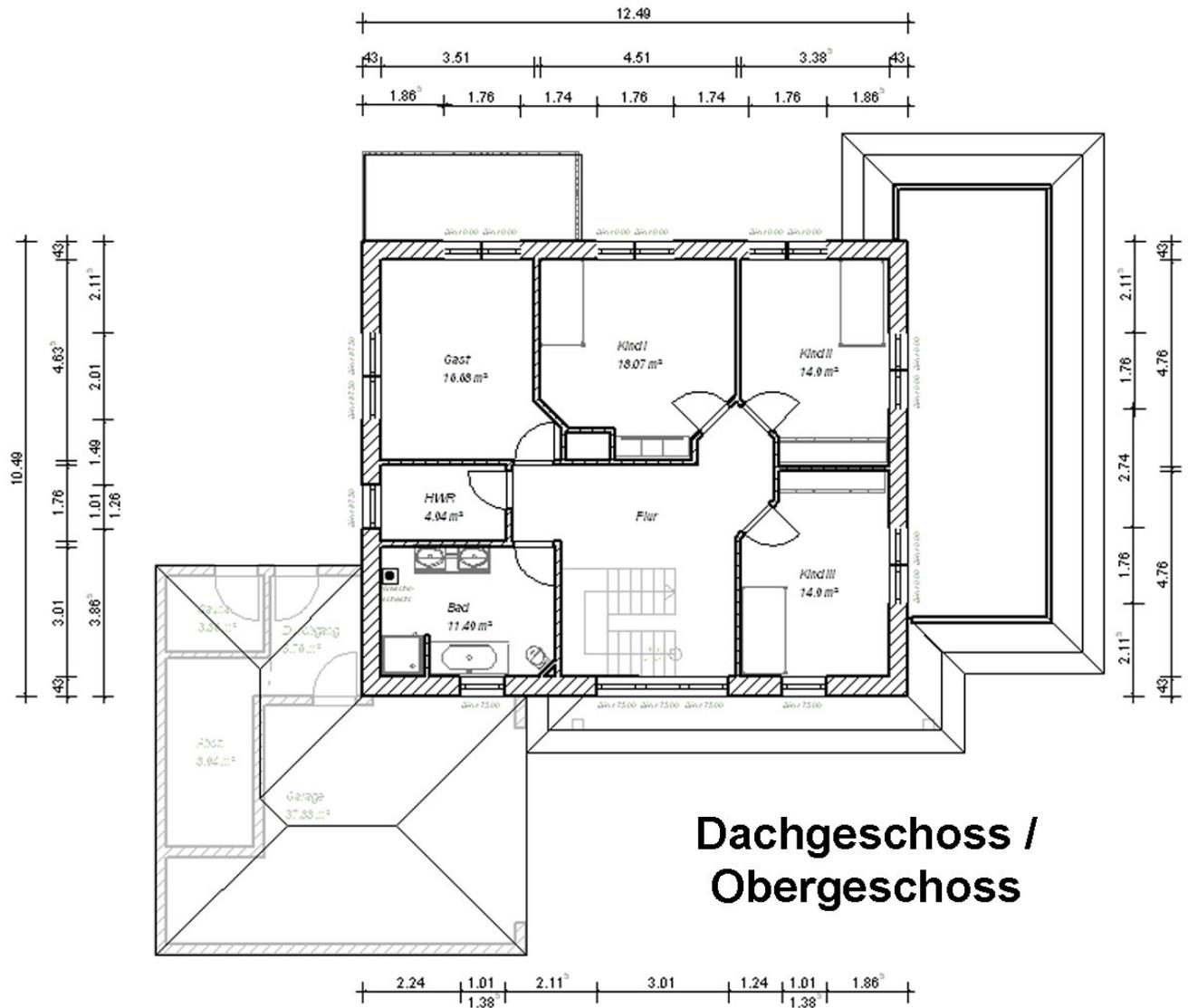




## Grundriss Obergeschoss

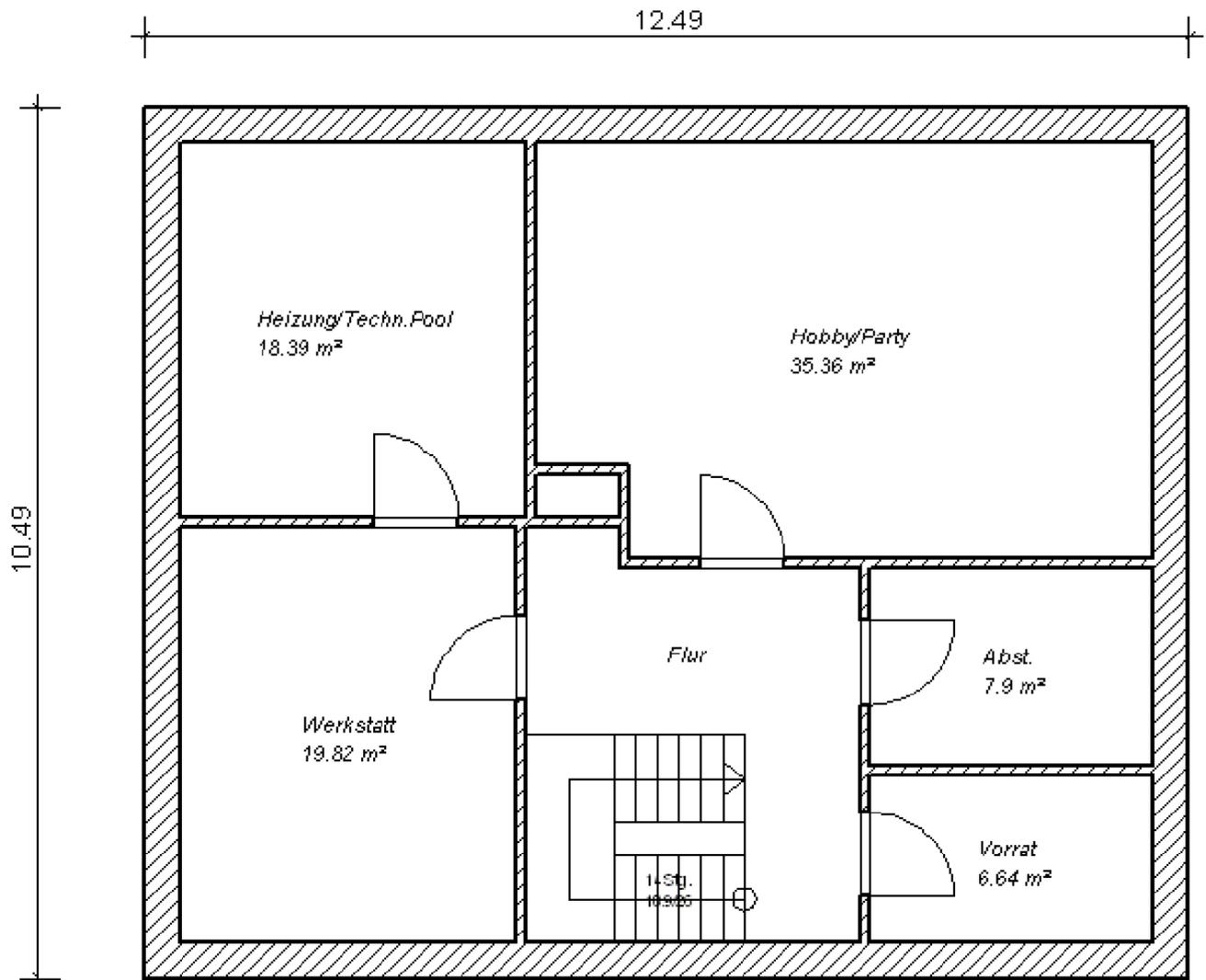


## Grundriss Obergeschoss - Abmessungen

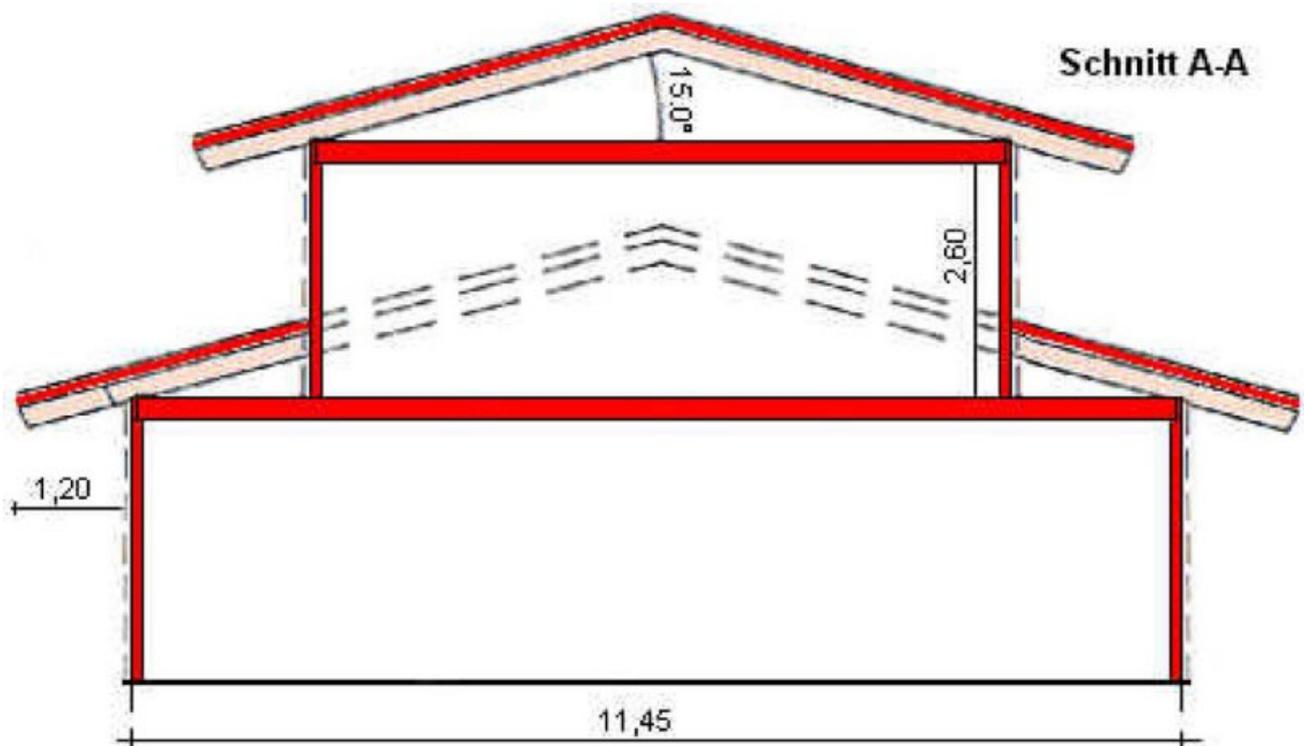
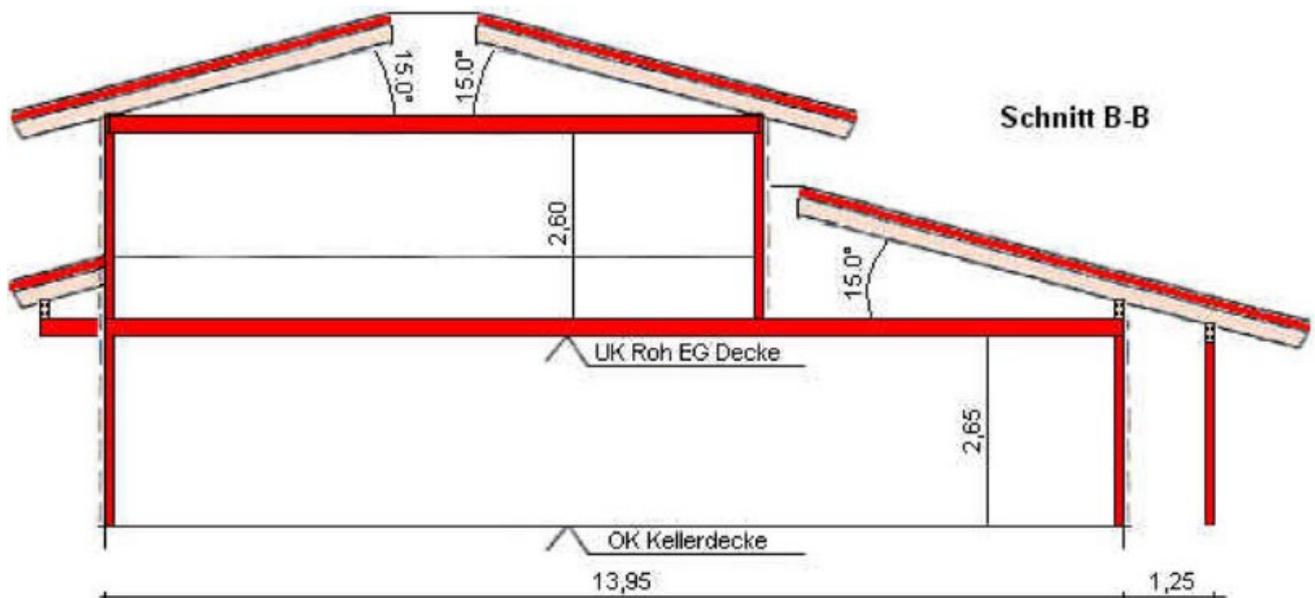


**Dachgeschoss /  
 Obergeschoss**

## Grundriss Keller



**Querschnitt Villa Nobile**  
(ähnlich wie Villa Rilasso der hier abgebildet ist).



Nutzflächen nach II.Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
VILLA NOBILE

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nutzflächen KG gesamt</b>       | <b>101,11 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Wohnflächen EG/DG/SP gesamt</b> | <b>238,80 m<sup>2</sup></b> |
| <b>UG / KG</b>                     |                             |
| Heizung/Technik/Pool               | 18,39 m <sup>2</sup>        |
| Hobby/Party                        | 35,36 m <sup>2</sup>        |
| Werkstatt                          | 19,82 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                        | 7,9 m <sup>2</sup>          |
| Vorratsraum                        | 6,64 m <sup>2</sup>         |
| Flur ./ Treppe ca.                 | 14,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Nutzfläche UG / KG</b>          | <b>101,11 m<sup>2</sup></b> |
| <b>EG</b>                          |                             |
| Essen                              | 24,10 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen                             | 30,65 m <sup>2</sup>        |
| Küche                              | 12,77 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                           | 22,71 m <sup>2</sup>        |
| Bad                                | 10,80 m <sup>2</sup>        |
| Flur                               | 14,07 m <sup>2</sup>        |
| HWR                                | 9,74 m <sup>2</sup>         |
| Büro                               | 14,27 m <sup>2</sup>        |
| WC                                 | 3,05 m <sup>2</sup>         |
| Windfang / Eingang                 | 11,73 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche EG</b>               | <b>131,18 m<sup>2</sup></b> |
| <b>OG / DG</b>                     |                             |
| Flur ./ Treppe ca.                 | 15,00 m <sup>2</sup>        |
| Gast                               | 16,68 m <sup>2</sup>        |
| Kind I                             | 18,07 m <sup>2</sup>        |
| Kind II                            | 14,90 m <sup>2</sup>        |
| Kind III                           | 14,90 m <sup>2</sup>        |
| Bad                                | 11,49 m <sup>2</sup>        |
| HWR                                | 4,94 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnfläche OG / DG</b>          | <b>95,98 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Spitzboden</b>                  | <b>11,64 m<sup>2</sup></b>  |



Nutzflächen nach II.Bau NVO (Baunutzungsverordnung)  
VILLA NOBILE – Sauna & Garage

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Nutzflächen Garage inkl. Sauna ges.</b> | <b>56,44 m<sup>2</sup></b> |
| Sauna                                      | 3,86 m <sup>2</sup>        |
| Durchgang                                  | 5,76 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                                | 8,94 m <sup>2</sup>        |
| Garage                                     | 37,88 m <sup>2</sup>       |
| <b>Nutzfläche Garage</b>                   | <b>56,44 m<sup>2</sup></b> |

## Baudaten

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Abmessungen Haus                       | 16,49 m x 12,49 m        |
| Abmessungen Keller                     | 10,49 m x 12,49 m        |
| Abmessungen Garage                     | 8,99 m x 8,49 m          |
| überbaute Fläche, inkl. Garagen ca.    | 280 m <sup>2</sup>       |
| Bauvolumen gesamt                      | ca. 1.985 m <sup>3</sup> |
| Zeltdach Dachneigung nach Plan ca.     | 12°                      |
| Anzahl der Vollgeschosse - ohne Keller | 2                        |



## Architektenhaus Preise VILLA NOBILE

|  |           |
|--|-----------|
| Ausbaufertig *                               | 484.525 € |
| Malerfertig                                  | 720.698 € |
| Schlüsselfertig **                           | 791.667 € |
| Untergeschoss / Nutzkeller: ***              | 61.475 €  |
| Untergeschoss / Keller schlüsselfertig: **** | 83.112 €  |

### \* Ausbaufertig:

Wie schlüsselfertig jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren und Malerarbeiten innen.

### \*\* Schlüsselfertig = bezugsfertig:

Komplette Ausführung als Niedrigenergiehaus mit Vollwärmeschutz inklusive aller Architekten- und Bauleistungen. Aussenwände Standard = plangeschliffene Hochlochziegel ca. 40 cm breit, mineralischer Dämmputz mit Anstrich und einem U-Wert von ca. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K).

**Gesunde und optimale Raumluf**t in Ihrem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS durch den "intelligenten" Baustein ZIEGEL. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. Auf Wunsch bauen wir auch alle anderen gesunde, natürliche, ökologische Wandsysteme wie Liapor etc..

**Haustechnik:** Standard = Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaikanlage zur eigenen Stromgewinnung.

### \*\*\* Untergeschoss / Keller ausbaufertig:

Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Innentüren, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

### \*\*\*\* Untergeschoss / Keller schlüsselfertig:

Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

## ARCHITEKTURVISIONEN







## IHRE ÖKO-ARCHITEKTENHAUS Vorteile

- ✓ Gesunde Raumlufte und gesundes Wohnen ÖKO-Energietechnik, umweltfreundlich, zukunftssicher
- ✓ Verwendung von gesunden, mineralischen (Basis Stein) Baustoffen
- ✓ Individuelle Planung ohne Mehrpreis
- ✓ Beste Markenprodukte und Baustoffe
- ✓ Inklusive Planungsleistung
- ✓ Inklusive Keller und Bodenplatte
- ✓ Ein Vertragspartner zum Festpreis
- ✓ Preisersparnis durch Festpreis
- ✓ Schnelle Bauzeit
- ✓ Hohe Erfahrung bei Architektenhäusern
- ✓ Neueste Erkenntnisse bei Baustoffen und Technik der Verarbeitung
- ✓ Keine Anzahlung
- ✓ Spezialisiert auf Einfamilienhäuser mit den besten Beratern der Baubranche
- ✓ Hohe Sicherheit und Leistungsfähigkeit
- ✓ Bestes Fachpersonal mit Top-Ausbildung
- ✓ Massivhaus sehr preisgünstig trotz vollständiger Individualität
- ✓ Wählt für Sie die ideale Baufirma in Ihrer Region aus
- ✓ Hohe Kundenzufriedenheit und Weiterempfehlungsquote
- ✓ Faire Geschäftspartnerschaften mit Mitarbeitern und Zulieferern
- ✓ Sie erhalten für jedes ÖKO-ARCHITEKTENHAUS mit ÖKO-Energietechnik eine Baufertigstellungs-garantie!



## Weitere Manuskripte & Preislisten als kostenlosen PDF-Download

Downloadcenter - Kostenloser PDF-Download von **ÖKO-ARCHITEKTENHAUS**



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  <p><b>HAUSKATALOG</b><br/>mit Baustem &amp; Baubeschreibung<br/>(173 Seiten, 12,647 MB).</p>                                    |  <p><b>Baubeschreibung</b><br/>im Detail (9 Seiten,<br/>80 KB).</p>   |  <p><b>VOB / B</b><br/>Vertragsordnung für<br/>Bauleistungen (14<br/>Seiten, 92 KB). Teil B:<br/>Vertragsbedingungen<br/>für Bauleistungen.</p> |  <p><b>Klimakatastrophe</b><br/>&amp; Endzeit: Ein<br/>DRITTEL der<br/>MENSCHHEIT wird<br/>vernichtet, egal was<br/>die Politik tut!</p> |
|  <p><b>Verkaufsflyer</b><br/>ÖKO-Haus stoppt<br/>Klimawandel! Helfen<br/>Sie die Welt zu<br/>retten! (2 Seiten, 559<br/>KB).</p> |  <p><b>KAUFVERTRAG</b><br/>Hauskaufvertrag (6<br/>Seiten, 166 KB).</p>  |  <p><b>PRESSEBERICHT</b><br/>Presseartikel über<br/>ÖKO-<br/>ARCHITEKTENHAUS<br/>(1 Seite, 85 KB).</p>  |  <p><b>VIVIUS 1</b><br/>Gesundheitspaket:<br/>Baubiologische<br/>Störfeldermittlung,<br/>(6 Seiten, 1,2 MB).</p>                         |
|  <p><b>VIVIUS 2</b><br/>Gesundheitspaket:<br/>ELKA-BIOCLIMATIC<br/>Biologischer<br/>Luftbrunnen, (6<br/>Seiten, 978 KB).</p>    |  <p><b>VIVIUS 3</b><br/>Gesundheitspaket:<br/>garantierte<br/>Wohngesundheit<br/>mit SENTINEL-<br/>Haus® (3 Seiten,<br/>808 KB).</p> |  <p><b>VIVIUS Preisliste</b><br/>Gesundheitspakete:<br/>alle Preise Pakete 1,<br/>2, 3 (1 Seiten, 513<br/>KB).</p>                             |  <p><b>PHOTOVOLTAIK</b><br/>Photovoltaik -<br/>Funktion und<br/>Vergütung (4 Seiten,<br/>82 KB).</p>                                    |

Download unter: <https://www.oeko-architektenhaus.de/s-download.html>

## Wirtschaftshandbuch & Ratgeber für den beruflichen Alltag! Buch & eBook (PDF, ePUB): "50 biblische Erfolgsgrundlagen im Geschäftsleben", die tatsächlich helfen!

Für Unternehmer, Führungskräfte und Menschen mit Verantwortung im Beruf, Politik oder Alltag. Visionen, Ziele, Träumen, Glauben und mehr aus dem besten Know-how Handbuch der Welt! Sie sind mit Ihrer persönlichen und geschäftlichen Situation nicht zufrieden? Sie suchen nach neuen Impulsen, dauerhaftem Erfolg und möchten Ihr Unternehmen langfristig sichern! Oder Sie wollen beruflich, politisch und im Alltag weiter kommen. Dann lesen Sie das Buch!



<https://www.50-erfolgsgrundlagen.de/b50-leseprobe.html>

## BAUSYSTEM - Wandaufbau

Klimaausgleichende Ziegelwand für gesunde Raumluft!  
Ein Leben lang wohngesund leben!



### ZMK - der Ziegel aus den Rohstoffen unserer Heimat (Bayern):

Der **ZMK-Ziegel** ist einer der beliebtesten Wandbaustoffe. Hergestellt aus **rein mineralischen Rohstoffen** unserer Region bietet er hervorragenden Wärmeschutz, Schallschutz, Brandschutz, Strahlenschutz und Feuchteschutz. So verwundert es nicht, dass in Bayern ca. 70 % des aufgehenden Mauerwerks aus dem Naturbaustoff Ziegel verarbeitet werden. Ein Gebäude, massiv aus ZMK-Ziegel gemauert, ist ein Gebäude für Generationen. Mit einem **ZMK-Ziegel** sind die Anforderungen an ein **Effizienzhaus** oder **Passivhaus** zu erfüllen.

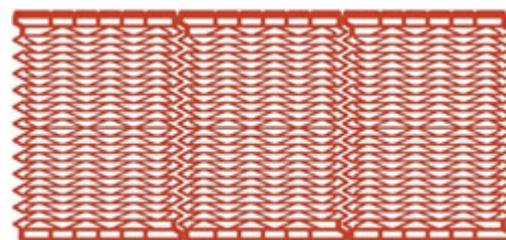
### ZMK8 - Die neue ZMK-Generation - Heute der Baustein von Morgen:

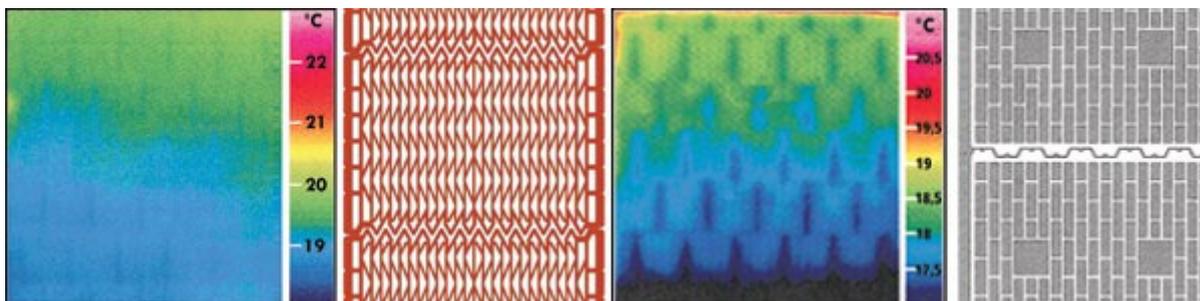
Der KELLERER ZMK8 ist eine Weiterentwicklung der bewährten ZMK-Ziegelreihe und ein weiterer großer Schritt in Richtung Energieeinsparung beim Massivhausbau. Zu der erfolgreichen Ziegel-Generation ZMK9 und ZMK12 ist ein weiteres naturbelassenes rein keramisches Produkt hinzugekommen: ZMK8 mit  $\lambda = 0,08$  (W/mK): Nicht mit Fremdstoffen verfüllt, im Unterschied zu den Produkten des Wettbewerbs, gewährt Ihnen die seit Jahrtausenden bewährte Keramik eine hohe Wertbeständigkeit und alle Vorteile für ein behagliches Wohngefühl.

### Der effiziente Ziegel:

Die Effizienz eines Ziegels zeigt sich in erster Linie in der Wärmedämmung. Trotz hohem Wandgewicht (Rohdichteklasse 0,65) schneidet der ZMK8 in diesem so wichtigen Punkt hervorragend ab – ein Ergebnis seiner abgestimmten Rohstoffzusammensetzung und der homogen fein verteilten Poren. Einzigartig ist das patentierte Lochbild mit wärmebrückenfreier Stoßfugenverzahnung, welches Konvektion, Strahlung und Wärmeleitung im Ziegel minimiert und somit die Wärmedämmung positiv beeinflusst.

Material, Lochbild, Stoßfugenverzahnung und unser seit Jahren bewährtes Mittelbettmörtelsystem ergeben höchste Wärmedämmung. Damit ist Ihr neues Zuhause auch für die nächsten und übernächsten EnEV-Anforderungen noch up-to-date.





Diese Abbildungen zeigen die Auswirkung der Stoßfuge auf den Wärmedurchgang in einer Ziegelwand:

**Die linke Abbildung** einer Ziegelwand mit dem KELLERER ZMK und der wärmebrückenfreien Stoßfugenverzahnung zeigt die Stoßfugen nur noch sehr schwach durch etwas dunklere vertikale Farbkontraste.

**Die rechte Abbildung** einer Zahnziegel-Außenwand mit herkömmlicher Stoßfuge zeigt ganz deutlich die Stoßfugen durch die dunklen vertikalen Farbkontraste.

**Ganz nebenbei: Eine 36,5 cm dicke ZMK8 Wand hat den gleichen Wärmedämmwert wie eine 24 cm Ziegelwand mit 14 cm Wärmedämmung. Also warum in einer künstlichen Gebäudehülle leben anstatt sich mit gleichen Werten aus reinen Naturprodukten zu umgeben?**

### Bauphysik

Der ZMK8 ist ein rein keramischer Baustoff aus natürlichen Rohstoffen. Das Kapillarsystem mit aktiven Oberflächen in den zahlreichen Luftkammern sorgt in einzigartiger Weise für den so wichtigen Feuchteausgleich. Überschüssige Feuchte in der Raumluft wird vom ZMK8 aufgenommen und wieder abgegeben. Die Folge ist ein für das Wohlbefinden ausgeglichenes Raumklima. Und das ganze rein natürlich, ohne künstliche Zusätze. Des weiteren bleibt eine monolithische ZMK8-Außenwand unter Normbedingungen grundsätzlich tauwasserfrei.

>> Der ZMK8 transportiert Feuchte konstant und durchgängig.

>> Bei verfüllten Ziegeln bildet das Füllmaterial eine Sperre und unterbricht den Feuchteausgleich.

### Brandschutz

Nach Baustoffklasse A1 nicht brennbar, ohne brennbare Bestandteile



### Tragfähigkeit

Der ZMK8 ist mit einer Druckfestigkeitsklasse von 6 ein hoch belastbarer Ziegel. Er vereint eine moderne Massivbauweise mit traditionellen Werten eines rein keramischen Ziegels. Seine hohen statischen Werte ( $\sigma_0 = 0,7 \text{ MN/m}^2$ ) sind wichtig, um z.B. hohe Lasten in Pfeilerbereichen von großen Fensteröffnungen oder bei einem späteren Umbau sicher ableiten zu können. Das patentierte Lochbild sorgt für höchste statische Werte, so könnte theoretisch 1 ZMK8 Ziegel mit einer Wanddicke von 36,5 cm ein Gewicht von 6,3 to tragen.



### Verarbeitung

Der ZMK8 ist die Lösung für anspruchsvolle Ausführungen. Denn auch die schwierigsten Schnitte sind mit dem ZMK8 kein Problem. Durch das feinmaschige Lochbild gibt es bei jedem Schnitt nur wenige Millimeter Zwischenraum bis zum nächsten Ziegelsteg. Hier sieht man deutlich, wie wichtig das patentierte Lochbild des ZMK ist. Es lässt auch in Form geschnitten keinen Wärmeverlust zu. Darüber hinaus bietet die Dreiecklochung selbst bei kleinsten Schnittteilen eine hervorragende Stabilität – damit jeder Ziegel heil an dem Ort ankommt, wo er für Generationen verweilt.

### Weitere Vorteile des ZMK-Systems

- Wenig anfällig gegen Ausführungsfehler
- Einfache Detailplanung
- Luftdichtigkeit des Mauerwerks (Mittelbettlagerfuge)
- Feste Verbindung der Maueranker
- Das Erstellen von Schlitzen ist ohne Einschränkungen nach DIN 1053 zulässig
- Unebenheiten lassen sich durch die 6 mm dicke Lagerfuge des Mittelbettmörtelsystem ausgleichen

### Gesundheit/Nachhaltigkeit

ZMK8 – der nachhaltige Baustoff. Nachhaltigkeit, dass die Entsorgung unseres rein keramischen Ziegels keine Probleme für die uns nachfolgenden Generationen darstellt. Des Weiteren ist der ZMK8 ein für Allergiker neutraler Baustoff. Das eco-Institut Köln stellt in seinem kürzlich veröffentlichten Prüfbericht keinerlei flüchtige organische Verbindungen oder Formaldehyd fest und bescheinigt dem ZMK8, keinerlei schädliche Stoffe, welche Allergien auslösen können, zu enthalten.

### Verankerungen

Der Leichthochlochziegel ZMK8 verhält sich wie Hochlochziegel nach DIN 105 mit einer Steifigkeitsklasse 12 und einer Rohdichte größer  $1,0 \text{ kg/dm}^3$ . Mit Rahmendübel und Injektionsanker sind Auszugswerte zu erreichen, die ca. 30 kg bzw. 80 kg entsprechen. Diese hohen Auszugswerte sind ebenfalls auf unser ausgeklügeltes Lochbild zurückzuführen. Durch die vielen stabilen Stege, hat der Dübel oft die Möglichkeit sich einzukrallen und damit die Kräfte in den Ziegel einzuleiten. Kurz gesagt: Befestigungen vom einfachen Küchenschrank bis hin zum schweren Balkongeländer sind im ZMK8 kein Problem.

### Wichtige technische Daten des KELLERER ZMK8: nach Zulassung Z-17.1-1007

Wärmeleitfähigkeit  $\lambda_R = 0,08 \text{ W/(mK)}$   
Rohdichteklasse 0,65  
Druckfestigkeitsklasse 6  
Zulässige Mauerwerksdruckspannung  $\sigma_0 0,7 \text{ MN/m}^2$   
Brandschutz F 90-A Brandwand ab Wanddicke 30 cm  
Verarbeitet mit Mittelbettmörtel

### U-Werte

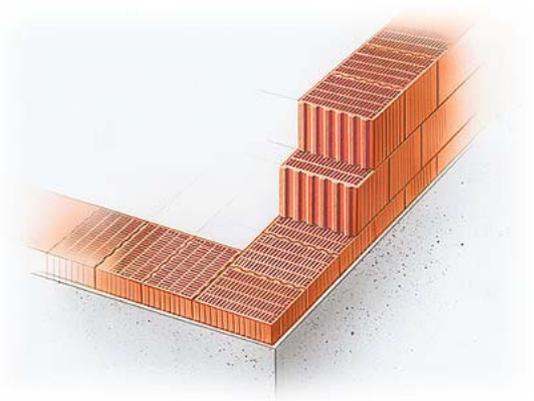
0,23  $\text{W/(m}^2\text{K)}$  mit Wanddicke 30,0 cm  
0,21  $\text{W/(m}^2\text{K)}$  mit Wanddicke 36,5 cm  
**0,18  $\text{W/(m}^2\text{K)}$  mit Wanddicke 42,5 cm (Standard bei ÖKO-ARCHITEKTENHAUS)**  
0,16  $\text{W/(m}^2\text{K)}$  mit Wanddicke 49,0cm  
(mit 20 mm Außenputz und 15 mm Innenputz)

## MASSIV STEIN AUF STEIN ODER LIAPOR STEINE UND MASSIV-WAND – SYSTEM MIT ZUKUNFT

In vielen Kulturen spielt nicht nur das Beherbergen des menschlichen Körpers, sondern auch das der Seele eine wichtige Rolle in der Architektur. Nicht zu Unrecht. Hängt doch das seelische Wohlbefinden von den 4 Wänden ab, in denen wir leben. Neben der architektonischen Gestaltung sind Ursprung und Eigenschaften der verwendeten Baumaterialien von großer Bedeutung.

## WIE MAN BAUT, SO LEBT MAN

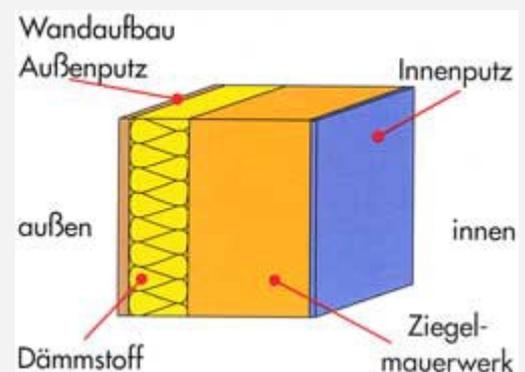
Wohnen und leben in einer natürlichen Umgebung, weitgehendst naturbelassene Materialien und Baustoffe - Eckdaten eines veränderten Bewusstseins. Ziegel und Ton sind einer der ältesten Baustoffe der Welt.



## DIE MODERNE ZIEGELWAND FÜR GESUNDES RAUMKLIMA

Ein Beispiel ist die neue Ziegelgeneration, die plangeschliffen ist, verklebt wird ohne Mörtel und Kältebrücken, mit Hohlräumen für optimale Dämmung, welche neue Maßstäbe im Einfamilien-, Doppel- und Reihenhausbau setzt. Seine homogene Wärmedämmung und seine Werte in Brand- und Strahlenschutz machen ihn zu einem Ziegel höchster Qualität und zur Kostenbremse gegen ständig steigende Energiepreise. Es werden um 44% höhere Wärmedämmwerte als mit Standard-Wandkonstruktionen erreicht. Die Anforderungen an ein KfW Energiesparhaus 40 bzw. 60 sind damit zu erfüllen. Durch seine hervorragenden Wärmedämmeigenschaften können Energiekosten gespart und der Schadstoffausstoß deutlich vermindert werden. Der Ziegel ist eine energie- und umweltbewusste Investition in die Zukunft.

## Ziegelwand



Der Energieverbrauch eines Hauses hängt stark vom Wärmedurchgangskoeffizienten der Außenwand ab. **Mit dem Ziegel beträgt der U-Wert bei einer Wanddicke von 36,5 cm = 0,23 – 0,28 W/(m<sup>2</sup>K), bei einer Wanddicke von 42,5 cm reduziert sich dieser Wert sogar auf 0,18 W/(m<sup>2</sup>K).** Diese hervorragende Wärmedämmung verringert die Differenz zwischen der Raumtemperatur und der Bauteil-Oberfläche auf ca. 0,8°C. **Der Ziegel ist auch ein "intelligenter" Baustein.** Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht. **Mit dem Ziegel haben Sie immer ein optimales und gesundes Raumklima.**

## Wärmeschutz – warum eine dicke Ziegelwand

Wärmeschutz, anfangs auch hygienischer Wärmeschutz genannt, bestand bei Neubauten in früheren Jahren in erster Linie darin, Feuchtschäden wie Schimmelbildung, Korrosion oder die Zersetzung von Bauteilen zu vermeiden. Die Mindestanforderungen an die wärmeschutztechnischen Eigenschaften der Bauteile wie Außenwand etc. wurden mit den vorgeschriebenen Wärmedurchgangskoeffizienten erfüllt.

Heute stellt sich das Thema Wärmeschutz vorrangig unter energetischen und ökonomischen Aspekten dar. Die Folgen der ökologischen Auswirkungen des Energieverbrauchs und der damit verbundenen Umweltbelastung sind von zentraler Bedeutung. Ziel muß es sein, über eine Reduzierung des Energieverbrauches klimarelevante Emissionen, insbesondere die CO<sub>2</sub>-Emissionen drastisch zu vermindern.

Um einen energiesparenden und ökologischen Wärmeschutz zu erreichen ist es wichtig, dass alle am Bau Beteiligten gemeinsam diese Zielsetzungen verfolgen. Der Optimierung des Primärenergieeinsatzes und der Energiedienstleistung wird auf der Herstellerebene bereits Rechnung getragen, indem die Produktion von Baustoffen von der Gewinnung über die Herstellung hin zur Nutzung und Entsorgung in Form von Öko-Bilanzen bzw. Energiebilanzen beschrieben wird. Jetzt liegt es an Planern und Entscheidern, mit der Wahl der Baustoffe für Außen- und Innenwände, Fenster, Dach usw. für eine höchstmögliche Wärmedämmung zu sorgen und auch gegenüber dem Kunden Aufklärungsarbeit zu leisten.



**Hier einige Meinungen kompetenter Persönlichkeiten zum Thema Ziegel allgemein:**  
**Prof. Willi Dungal, »Gesundheitspapst«:** »Es gibt kein besseres Baumaterial als den Ziegel. Durch seine Fähigkeit zu atmen, Feuchtigkeit aufzunehmen und diese auch wieder abzugeben sowie das Vermögen die Raumtemperatur auszugleichen, schafft der Ziegel ein angenehmes und gesundes Raumklima. Dieses wirkt sich selbstverständlich positiv auf alle Lebensbereiche und auf das Wohlbefinden aus.«

**Prof. Dr. Frederic Vester, Wissenschaftler:** »Wir sollten weg von den Dämmstoffen und wieder zu dicken Wänden gehen. Hier spielt sicherlich der Baustoff Ziegel eine große Rolle. Seit langer Zeit kämpfe ich ja schon gegen den U-Wert-Fetischismus, der in der Tat sehr wenig bringt und vor allem nichts aus der Umwelt "holt". Überhaupt halte ich den Baustoff Ziegel für außerordentlich wertvoll.«

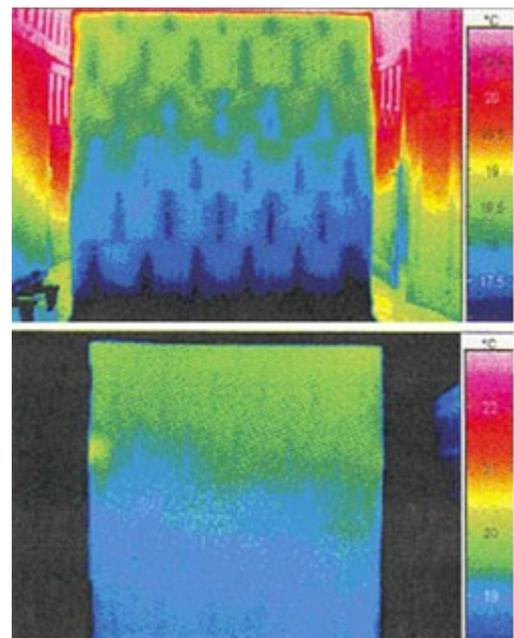
**Prof. Dr. Bernd Lötsch, Ökologe:** »In alte Ziegelbauten können Sie alles ein und umbauen. Und dass der Ziegel aus thermischen Gründen attraktiv ist, das wurde ja hinreichend dargestellt – als Optimierungsform zwischen Wärmespeicherung und Dämmung. Die passive Solarnutzung steht erst am Anfang, doch alte Kulturen (z. B. der nahe und mittlere Osten) bauten mit Ziegeln Häuser, die perfekte Klimaanlage waren und ohne eine kWh-Elektrizität ein optimales Innenraumklima erreichten.«

Ein Beispiel ist die neue Ziegelgeneration, welche neue Maßstäbe im Einfamilien-, Doppel- und Reihenhausbau setzt. Seine homogene Wärmedämmung und seine Werte in Brand- und Strahlenschutz machen ihn zu einem Ziegel höchster Qualität und zur Kostenbremse gegen ständig steigende Energiepreise. Es werden um 44% höhere Wärmedämmwerte als mit Standard-Wandkonstruktionen erreicht. Die Anforderungen an ein KfW Energiesparhaus 40 bzw. 60 sind damit zu erfüllen. Durch seine hervorragenden Wärmedämmeigenschaften können Energiekosten gespart und der Schadstoffausstoß deutlich vermindert werden. Der Ziegel ist eine energie- und umweltbewusste Investition in die Zukunft.



Der Energieverbrauch eines Hauses hängt stark vom Wärmedurchgangskoeffizienten der Außenwand ab. **Mit dem Ziegel beträgt der U-Wert bei einer Wanddicke von 36,5 cm = 0,23 – 0,28 W/(m<sup>2</sup>K), bei einer Wanddicke von 42,5 cm reduziert sich dieser Wert sogar auf 0,18 W/(m<sup>2</sup>K).** Diese hervorragende Wärmedämmung verringert die Differenz zwischen der Raumtemperatur und der Bauteil-Oberfläche auf ca. 0,8°C. **Der Ziegel ist auch ein „intelligenter“ Baustein. Er ist ein natürlicher Feuchteregler. Aufgrund seiner rein keramischen Bestandteile kann er Raumfeuchte aufnehmen, speichern und wieder abgeben - er sorgt damit für einen wirkungsvollen Klimaausgleich, indem er sich die natürlichen Eigenschaften seiner Rohstoffe zunutze macht.**

Aufnahmen mit einer Wärmebildkamera machen deutlich, welche wichtige Rolle die Stoßfugen spielen. Im oberen Bild zeigen die dunklen Stellen einen hohen Wärmeverlust, das untere Bild beweist den erheblich geringeren Wärmeverlust durch die plangeschliffenen Hochlochziegel.



Eine wichtige Aufgabe für die Ziegel-Hersteller ist ein sensibles Umwelt-Management. So wird beispielsweise bereits bei unserer Rohmaterialgewinnung die spätere Rekultivierung vorausgeplant. Auch unsere sorgfältige Logistik, vom Tonabbau bis zur LKW-Beladung, erfolgt unter energieschonenden und umweltgerechten Aspekten. Ebenso ist die thermische Oxidationsanlage ein aufwendiger und wichtiger Beitrag zum Umweltschutz. Damit werden die Schadstoffemissionen deutlich unter die derzeitigen Anforderungen der TA-Luft gesenkt.

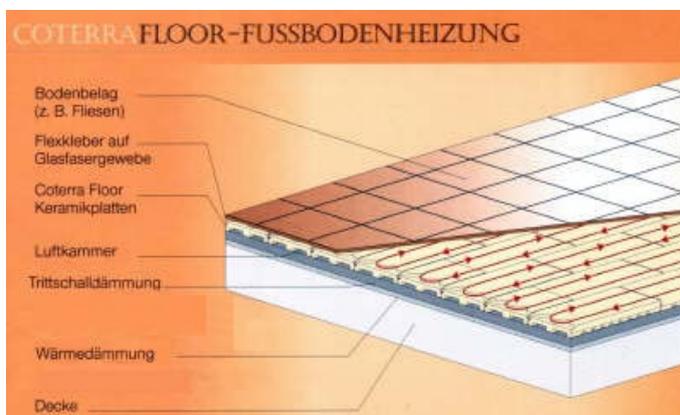
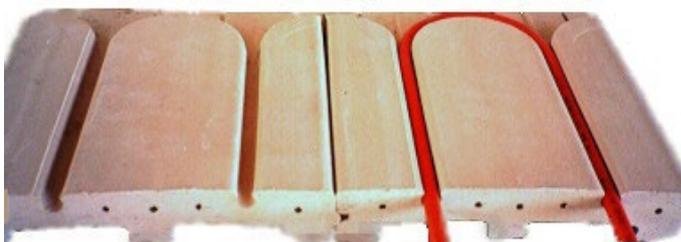
Mit dem **plangeschliffenen Hochlochziegel** wurde ein Baustoff entwickelt, der umweltschonend hergestellt wird **und Wärmeschutz in höchster Qualität für Generationen bietet**. Dipl. Ing. (FH) Michael Kellerer: »Wir sind schon ein wenig stolz darauf, daß unser plangeschliffener Hochlochziegel bundesweit und darüber hinaus zum Einsatz kommt und von Leuten vom Fach als einer der besten Ziegel bezeichnet wird«. **Wir wissen um die Gefahren für unsere Umwelt. Und wir sind verantwortlich für das Leben kommender Generationen auf unserem Planeten. Wärmeschutz geht uns alle an. Denn wir schaffen jetzt die Häuser für die kommenden Generationen.**

## Keramik-Ziegel-Ton-Fussboden-Heizung

### Die Bau - Innovationen für mehr Lebensqualität

Der Haustechnik-Markt ist heute stärker als je zuvor in Bewegung. Umweltbewusste und gesunde Heizungs- und Klimatisierungssysteme sind gefragt und zukunftsträchtig. Das Bau-Ministerium empfiehlt z.B. unsere Fußbodenheizung als optimale Kombination zu alternativen Energien. Mit der innovativen und neuartigen Technologie von **COTERRA** ist es gelungen diesen Anspruch auf einzigartige Weise zu erfüllen.

**Starten Sie jetzt mit COTERRA** – da fühlt man sich einfach wohl.

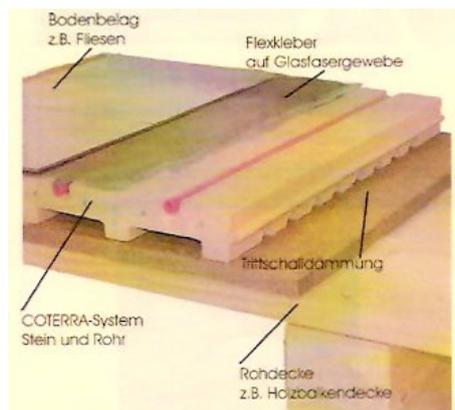


### Die Top Innovation im Hausbau

- Kein Estrich
- Wohngesunder Ziegel-Keramik-Boden
- Gesunde Raumluft
- Hoher Wärmespeicher
- Erheblich weniger Energiekosten
- Schnelles Aufheizen
- Für alle Bodenbeläge geeignet
- Sehr gute Wärmedämmung
- Hohe Trittschalldämmung
- Hoher Energiespeicher
- Hervorragend für Allergiker geeignet
- Schnelle und einfache Bauweise

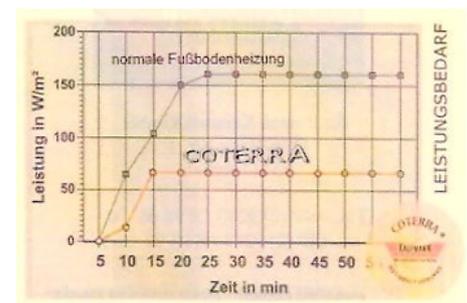
## Standard in jedem neuen ÖKO-ARCHITEKTENHAUS

### COTERRA – System & LITHOTHERM – System

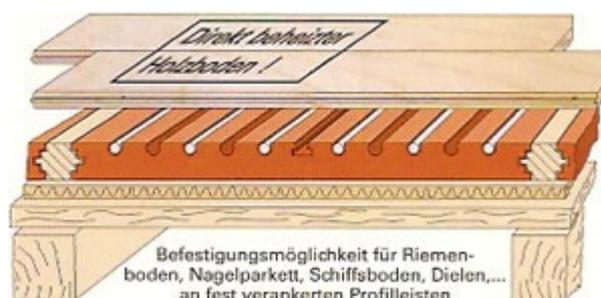
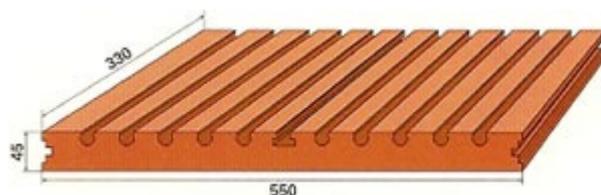


#### Der Fussboden Aufbau COTERRA Floor:

Das Diagramm zeigt, dass COTERRA Floor nach 20 Minuten seine spezifische Wärmeabgabe erreicht, dagegen herkömmliche Estrich-Heizungen erst nach ca. 80 Minuten.

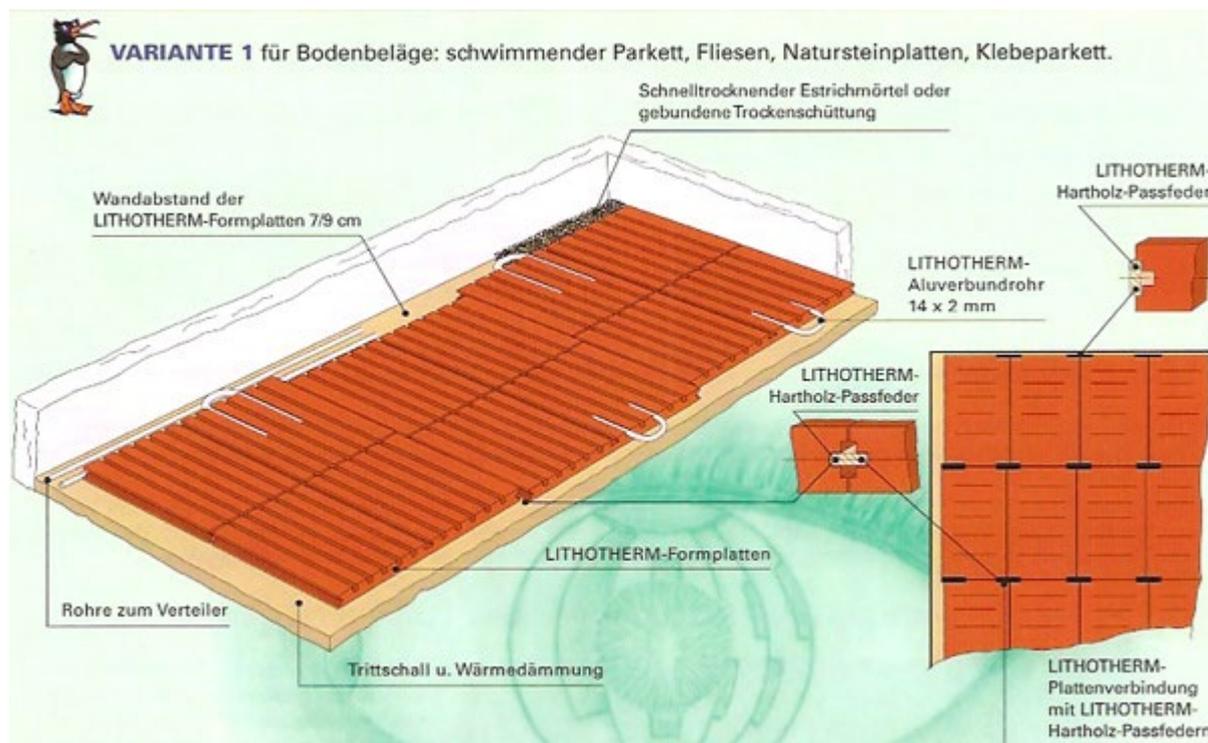


#### Pluspunkte für den Fussboden und der Fussbodenheizung mit dem COTERRA System aus Keramik.



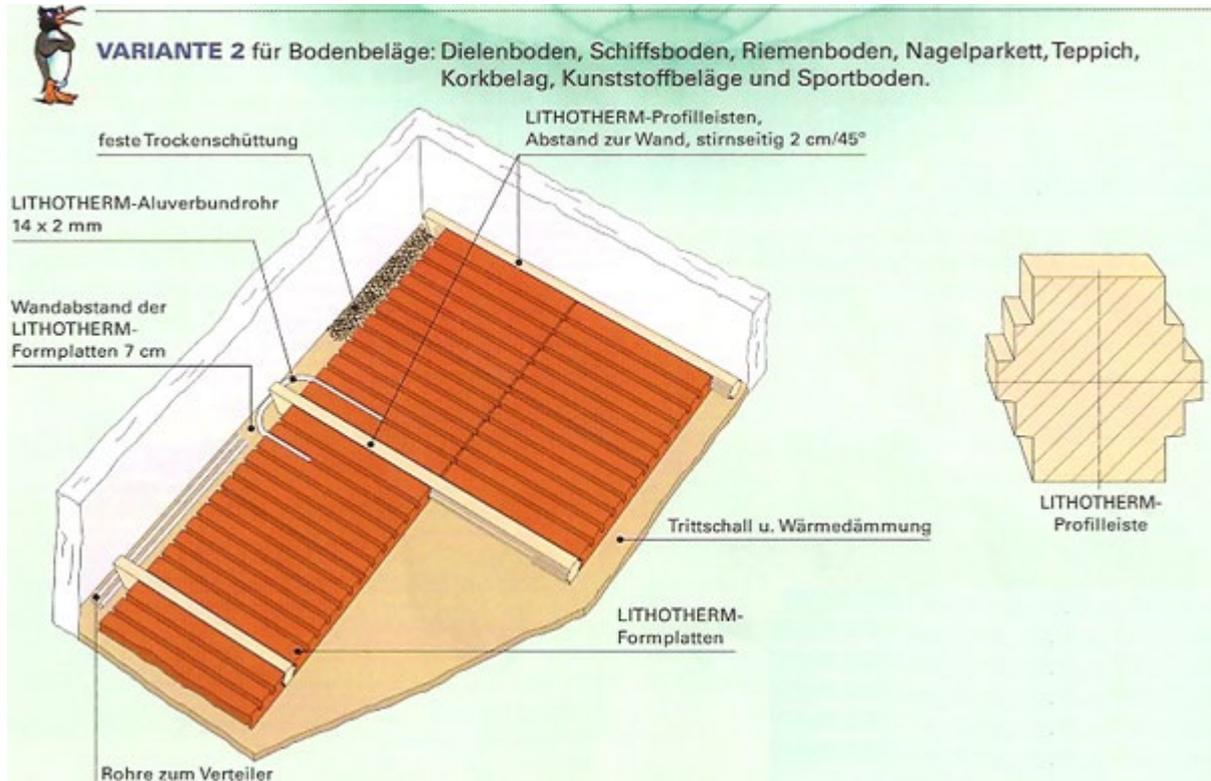
- Keramik ist ein natürlicher Rohstoff, schalldämmend, energiespeichernd und feuchtigkeitsregulierend.
- Gesundes und angenehmes Raumklima durch Strahlungswärme.
- Bedingt durch die niederen Vorlauftemperaturen: Kaum „Staubverwirbelungen“ und „dicke Füße“ durch Stauwärme.
- Besonders empfehlenswert auch für Allergiker durch herausragende baubiologische Eigenschaften.
- Schnelle und einfache Bauweise. Die Bauzeit wird um bis zu 6 Wochen verkürzt (z. B. entfallen die Estrichtrocknungszeiten und die Ausgussung des Estrichs).
- Einsetzbar in Verbindung mit Niedertemperatur-Heizsystemen, z. B. Wärmepumpen, Solaranlagen, Erdwärme etc..

Das COTERRA System aus Keramik kann für alle Fussbödenbeläge bis auf Vollholzböden eingesetzt werden. Für Vollholzböden und Vollholzdielen verwenden wir das LITHOTHERM-System mit Holzprofil-Fixierungsleisten.



## LITHOTHERM-Heizsystem = Gewinn an Zeit und Energie

LITHOTHERM\_Niedertemperatur-Fußboden-Heizsystem mit kurzer Reaktionszeit, im Trockenausbau Das Herzstück des LITHOTHERM-Systems besteht aus der LITHOTHERM-Formplatte/ZS. Sie ist in Ton gefertigt und zeichnet sich durch gleichbleibende Qualität, hohe Festigkeit und Maßhaltigkeit aus. Die geringe Bauhöhe von 45 mm und die solide Größe machen die Platte zum idealen Trockenestrich in Neubauten und bei Altbausanierungen. (Die Bauzeit kann um ca. 6 Wochen verkürzt werden.) Die unmittelbar unter dem Bodenbelag verlaufenden Heizrohre benötigen eine nur sehr geringe Vorlauftemperatur. Dieser Umstand macht das System zu einer hervorragenden Kombination mit Brennwertgeräten, Solaranlagen und Wärmepumpen. (effiziente Nutzung erneuerbarer Energieanlagen) 20 E 15mm inc0)0)C 120 Min.



### LITHOTHERM-Eigenschaften

Die direkt unter dem Bodenbelag verlaufenden Heizrohre gewährleisten eine unmittelbare Abgabe der Strahlungswärme an den Raum. Die nach oben offenen Rillen der LITHOTHERM-Formplatten vergrößern die Strahlungsfläche auf den Bodenbelag um ca. 60%. Der verstärkte Wärmefluss nach oben bewirkt eine ausgeglichene Fußbodentemperatur und hält die Temperatur der Unterseite der LITHOTHERM-Formplatten um ca. 30% niedriger. Mit dem LITHOTHERM-System wird demzufolge zuerst der Raum aufgeheizt, dann bei längerem Heizbetrieb auch der Speicher (LITHOTHERM-Formplatten).

**Ein Beispiel:** In der mittleren Heizperiode, ca. 5 Monate im Jahr, wird kurzfristig, für kurze Zeit, Wärmeenergie benötigt. Die LITHOTHERM-Bodenheizung liefert nach ca. 25 Min. die volle Wärmeabstrahlung und schafft nach dem Abschalten der Heizung, einige Stunden behagliches Raumklima.

CE 0989- CPD -0598 **Geprüft auf Druck**, Biege-Zug, Trittschall, Wärmeleitfähigkeit, Rohmaterial fremdüberwacht, Brandverhalten Euroklasse A1.

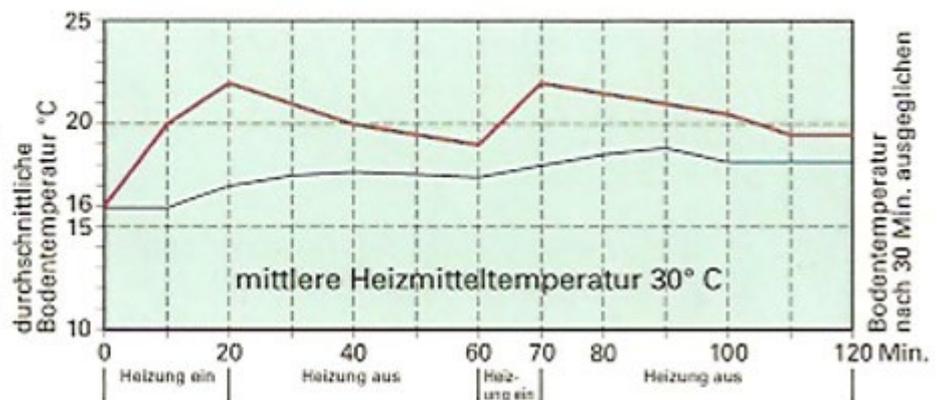
**Verlegemöglichkeit** für Keramikplatten, Natursteinplatten, schwimmender Parkett, Klebparkett.

**Befestigungsmöglichkeit** für Riemenboden, Nagelparkett, Schiffsboden, Dielen, an fest verankerten Profileisten.

Das Diagramm veranschaulicht die Vorteile des LITHOTHERM-System

LITHOTHERM-System,  
Bodenbelag,  
Cotoplatten 10 mm

Estrich, 40 mm  
über Heizrohr,  
Bodenbelag,  
Cotoplatten 10 mm



# COTERRA – System

&



## Betondecken gegossen oder in Filigranplatten bauweise

Jeder meint die »Großflächenplatte mit nachträglich ergänzter Ortbetonschicht«, wenn von der »Filigranplatte« die Rede ist. Auch der Begriff »Plattendecke« ist fachlich korrekt. Der Begriff »Filigranplatte« ist eine Firmenbezeichnung, da die Firma Filigran als erster Hersteller eine solche Plattendecke auf den Markt gebracht und damit auch den Namen durchgesetzt hat.

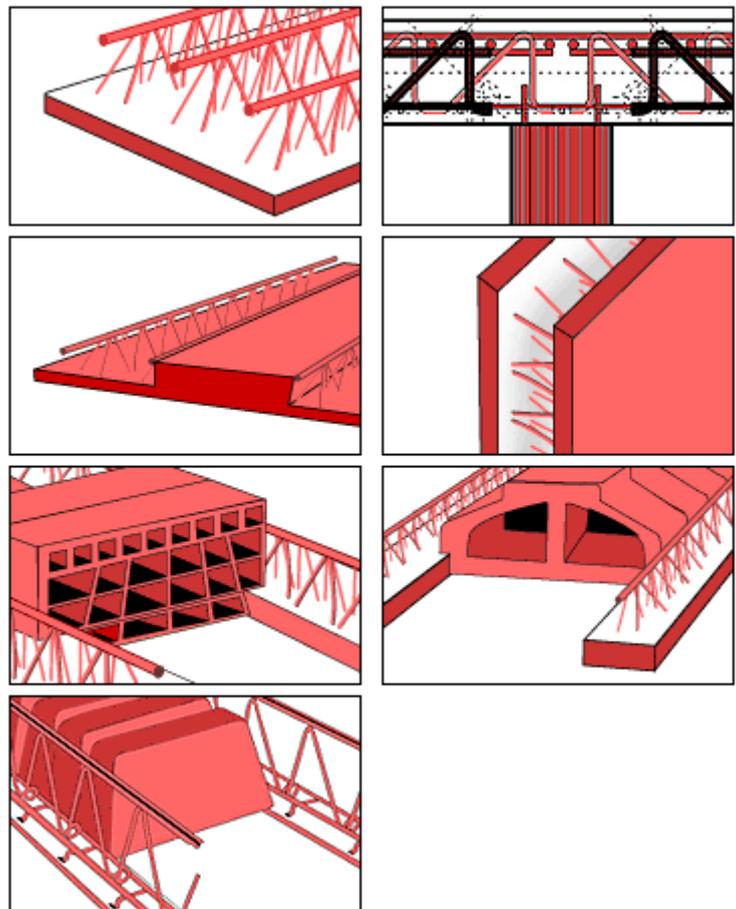
Die »Filigrandecke« ist eine Stahlbetondecke nach der aktuellen Stahlbetonnorm DIN 1045-1. Sie besteht aus großformatigen, mindestens 4 bis 5 cm dicken, im Herstellwerk vorgefertigten Deckenelementen, die auf der Baustelle durch Ortbeton zur Plattendecke ergänzt werden. Die Plattendecke verbindet die Vorteile des Fertigteilbaus mit den Vorzügen der konventionellen Bauweise. Das bedeutet auf der einen Seite Verkürzung der Bauzeiten und Senken der Kosten, auf der anderen Seite eine monolithische Konstruktion mit allen ihren Vorteilen. Die Plattendecke hat sich aufgrund ihrer Vorteile insbesondere im Neubaubereich gegenüber anderen Deckensystemen wie z.B. der Balkendecke aus Stahlbeton auf breiter Front durchgesetzt.

### Vorteile der Halbfertigteilbauweise

Die Halbfertigteilbauweise - oft FILIGRAN - Bauweise genannt - ist eine optimierte Kombination des Ortbetonbau mit

FILIGRAN - Decken und - Wände werden deshalb heute unter anderem beim Bau von Einfamilienhäusern, Wohnanlagen, Bürogebäuden, Parkhäusern und Supermärkten eingesetzt.

- Die wichtigsten Vorteile der FILIGRAN - Bauweise sind:
- Effiziente und wirtschaftliche Serienfertigung im Werk.
- Individuelle Grundrisse sind möglich.
- Geschultes Personal im Werk sichert hohe Qualität.
- Zeitersparnis auf der Baustelle (wenig Schalung, Großteil der Bewehrung schon im Halbfertigteil).
- Geringer Personaleinsatz auf der Baustelle.
- Im Endzustand sind Decken, Wände monolithisch wie Ortbeton.





## Gegossene Betondecke – Ortbeton

Beton ist nicht gleich Beton. Je nach den geforderten Eigenschaften, nach dem Herstellort, nach Förderung und Verarbeitung oder nach Bauteil wird Beton unterschieden. Insbesondere hinsichtlich der Eigenschaften unterscheiden sich die Betone teils erheblich. Doch allen Betonen ist gemein, dass sie vielfach direkt auf der Baustelle als Frischbeton verarbeitet werden, d. h. sie werden in eine vorbereitete Schalung mit der darin enthaltenen Bewehrung eingebracht und verdichtet. Die Verarbeitung »vor Ort«, also auf der Baustelle, ist der Namensgeber für den »Ortbeton«. Der Ortbeton erhärtet erst nach der Verarbeitung in der Schalung, die für eine gewisse Zeit erhalten werden muss. Auch die Nachbehandlung des Ortbetons muss noch für eine gewisse Zeit sichergestellt werden, damit dessen geforderte Eigenschaften auch erreicht werden können.

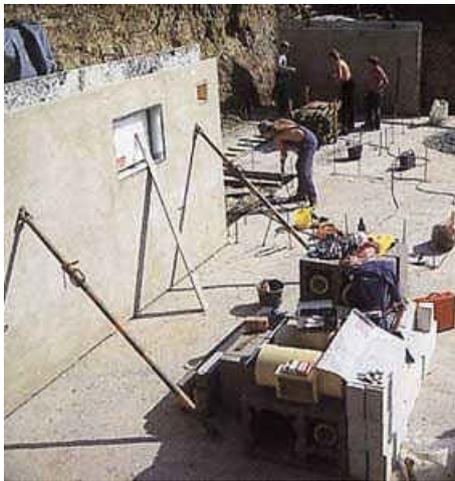
Damit unterscheidet sich der Ortbeton von den Betonfertigteilen, die in einem Werk hergestellt, nach einer ausreichenden Erhärtung einschließlich einer werksmäßigen Nachbehandlung auf die Baustelle geliefert und dort dann in die gewünschte Position eingebaut werden. Reine Fertigteile sind nach dem Einbau sofort belastbar und benötigen keine weitere Schalung mehr, in manchen Fällen müssen sie aber wegen noch nicht ausreichender Endfestigkeiten noch für einige Zeit abgesprießt werden.

In manchen Fällen ist aber auch eine Kombination von Ortbeton und werksmäßig hergestellten Betonfertigteilen möglich und auch sinnvoll. Insbesondere bei vielen Decken findet diese Herstellungsart vielfach Anwendung. Die im Fertigteilwerk hergestellten Betonfertigteile sind dünne Platten, in die die untere Biegebewehrung der endgültigen Decke sowie die erforderliche Verbund- und Schubbewehrung bereits eingebaut sind und dann mit einem Lkw auf die Baustelle transportiert werden. Dort werden sie nach den Vorgaben eines Verlegeplans unter Zuhilfenahme eines Baustellenkrans in die gewünschte Lage gebracht. Die restliche Bewehrung, insbesondere die obere Lage der Deckenbewehrung, wird eingebaut und die seitliche Schalung ergänzt. Anschließend wird der Frischbeton in der geforderten Deckendicke eingebracht und mit einem Rüttler verdichtet. Auf diese Weise wird die untere Deckenschalung eingespart, die Halfertigteilplatten müssen lediglich in kleineren Abständen abgesprießt werden, damit die Großflächenplatten dem Gewicht des Frischbetons ausreichend standhalten.

## Keller Aufbau

Das Beste ist uns für Sie gerade gut genug. Deshalb bauen wir für Sie einen Qualitätskeller mit Wärmedämmung und Deckenerhöhung. Damit Sie Ihren Keller jederzeit auch als Hobbyraum, Büro oder Einliegerwohnung benutzen können. Auf Wunsch bauen wir kostengünstig auch nur einen Nutzkeller. Je nach Bedarf und Planung wird der Keller mit Beton-Wandelemente oder gemauert Stein auf Stein erstellt.

**Die Fundament-Bodenplatte** erhält unterseitig eine starke Dämmschicht und einen hochwertigen, hochdruckfesten Hightech Baustoff (WLG 055). Wird das Gebäude unterkellert, wird ein Qualitäts-Betonkeller erstellt und in der bezugsfertigen Version mit einer geeignete 8 cm Hartschaumdämmung (WLG 035) versehen.



Der **ÖKO-ARCHITEKTENHAUS Komplettkeller** eignet sich hervorragend für Niedrigenergie- und Passivenergiebauten. Die ab Werk vorgefertigten Wandelemente werden mit einem patentierten Bausystem hergestellt, d.h. schon ab Werk werden verschiedene Dämmstoffe in gewünschter Stärke kraftschlüssig mit dem mineralischen Wandbaustoff verbunden. Das Ergebnis ist eine maßlich genaue, individuell vom Architekten festgelegte Kellerwandkonstruktion mit hohem Dämmwert und schneller Montagezeit.

Nach individuellen Grundrissen erstellen wir in qualitätsüberprüften, computergesteuerten Verfahren in unserem Lieferwerk vorgefertigte **zweischalige Wandelemente**. Auf Wunsch werden in die Hohlwände schon ab Werk Fenster und Türen eingebaut. Nach Anlieferung der Wandelemente mit eigenem Fuhrpark und Bewehrung werden diese in einem Arbeitsgang mit Ortbeton aufgefüllt.



## BRAAS Tondach-Ziegel – Natürlich geborgen

Wer sich für Braas Dach-Ziegel entscheidet, entscheidet sich für einen Baustoff mit langer Tradition. Denn das Produktionsprinzip hat sich seit Jahrtausenden nicht geändert: Man nehme natürlichen Ton, forme ihn zu einem Dach-Ziegel und brenne ihn bei 1000 Grad im Ofen. Der heimische Rohstoff lässt ein Produkt entstehen, das einen besonderen Charme hat, Wärme und Geborgenheit ausstrahlt.



Braas Dach-Ziegel machen ein Haus zu Ihrem Heim.



### **BRAAS DACH-ZIEGEL VERMITTELN TRADITION.**

Der Mensch setzt schon seit Jahrtausenden auf Dach-Ziegel, um sich ein Zuhause zu schaffen. Dabei haben sich die besondere Herstellung und der verwendete Baustoff bis heute nicht geändert. Dadurch haben sich Dach-Ziegel den besonderen Charme bewahrt, der sie zur traditionellen Wahl wertvoller und anspruchsvoller Baustile macht.



### **BRAAS DACH-ZIEGEL STEHEN FÜR NATÜRLICHKEIT.**

Die Grundlage zur Herstellung von Dach-Ziegeln sind seit jeher der natürliche Baustoff Ton und weitere heimische Rohstoffe. Dank dieser reinen Natürlichkeit sind Braas Dach-Ziegel zudem vollständig recycelbar.



### **BRAAS DACH-ZIEGEL ÜBERZEUGEN MIT SCHÖNHIT.**

Der natürliche Charme wird durch hochwertige Oberflächen und schöne Farben erzielt. Eine unendliche Auswahl von Individuelle Formen, Formaten und Zubehör sorgt dafür, dass sich nahezu jeder persönliche Geschmack wiederfindet.



### **BRAAS DACH-ZIEGEL SIND GARANTIERT LANGLEBIG.**

30 Jahre Produkt-Garantie und 10 Jahre Zusatzgarantie auf Frostbeständigkeit sind ein Beleg dafür, welche besondere Sicherheit und Qualität Sie mit Braas Dach-Ziegeln wählen.



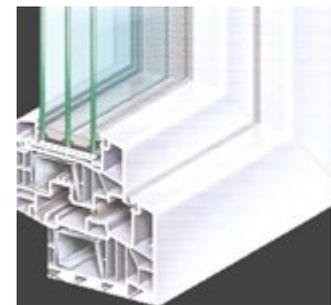
## Exklusive Fenster in jedem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS

### 3-fach Verglasung mit Sicherheit und Einbruchshemmend

Entscheidend für den Energiehaushalt des Bauwerks ist die Verglasung. Großzügige Verglasungen sorgen für helle, freundliche Innenräume, können aber im Sommer zu unangenehmer Erwärmung und im Winter zu hohem Energieverlust führen. Damit eine helle Raumarchitektur möglich wird und sich gleichzeitig der Energieeintrag im Sommer wie Energieverlust im Winter in einem niedrigen Rahmen bewegt, erhalten Sie als Standard eine hochwertige 3-fach-Verglasung (Ug 0,8). Beim Rahmenverbund kommt ein modernes Sechskammer-Kunststoffprofil zum Einsatz. Kunststoffprofile haben sich bewährt und weisen eine sehr hohe Haltbarkeit bei niedrigsten Unterhaltskosten auf: kein Streichen, kein Lasieren, kein Reparaturanstrich. Selbstverständlich ist für uns die winddichte Montage nach Vorgabe der RAL-Gütegemeinschaft, die Rahmenprofile werden ringsum dauerhaft verklebt. Auf Wunsch verbauen wir auch Fenster in Holz-Alu-Ausführung.



Exklusive Kunststoff Fenster von HM mit 6-Kammer-System. U-Wert 08, Glas U-Wert 0,6 mit Stahlrahmen und Einbruchssicherung WK1, WK2 und Sicherheitsglas für gehobene Ansprüche



### Standard in jedem neuen ÖKO-ARCHITEKTENHAUS





Gestaltungsspielraum entsteht zwischen dem Wünschenswerten und dem Machbaren. Mit der neuen Profilgeneration KÖMMERLING 88plus von HM eröffnen sich weite Spielräume für kreative und gleichzeitig wirtschaftliche Gestaltungslösungen. KÖMMERLING 88plus - das ist die neue Freiheit, souverän individuelle Vorstellungen zu realisieren.



### Ein neues Maß setzt Maßstäbe.

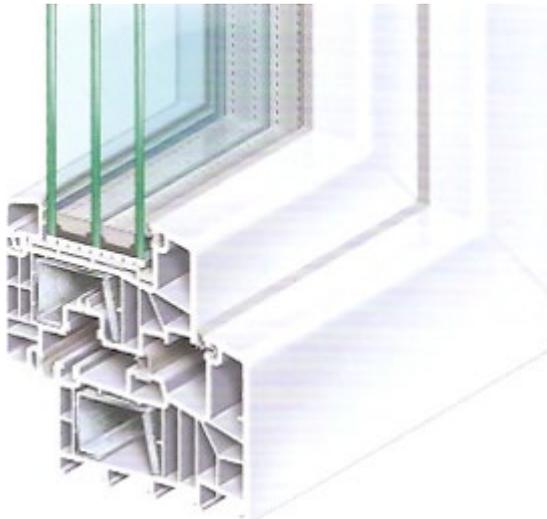
Was heute gebaut wird, prägt die Lebenswelt kommender Generationen. Deshalb gilt es, sich immer wieder mit der Frage auseinanderzusetzen, welche Architektur und welche Technologien der Nachwelt hinterlassen werden. Dabei kommt den wachsenden Anforderungen an Energieeffizienz und nachhaltigem Umgang mit den Ressourcen, aber auch der Schutzfunktion des Hauses als Ort sicherer Geborgenheit hohe Aufmerksamkeit zu. Innovationen wie die neueste Kunststoffprofil Generation KÖMMERLING 88plus geben Antworten auf diese Anforderungen. Mit dem neuen Premium-Fenstersystem gibt KÖMMERLING Architekten und Bauherren das heute Mögliche an die Hand, um zukünftige Lebensräume nachhaltig zu gestalten.



KÖMMERLING hat Blei als Stabilisator durch umweltfreundliches Calcium-Zink ersetzt - als erster Hersteller der gesamten Branche. Das konsequente Bekenntnis zur Nachhaltigkeit macht KÖMMERLING 88plus zu einer sicheren Investition in die Zukunft.

### Die passende Antwort auf Ihren Anspruch.

KÖMMERLING 88plus stellt eine bisher nicht erreichte Qualitätsstufe in der Entwicklung von Fensterprofilen aus Kunststoff dar. Es ist die intelligente Gesamtkonstruktion der neuen Profildesigns, die eine außergewöhnliche Steigerung der Werte für Wärme- und Schalldämmung, für Sicherheit und Wirtschaftlichkeit hervorgebracht hat. Mit KÖMMERLING 88plus wurde das Spitzenprodukt für eine neue Qualität des Bauens und Wohnens geschaffen.



- Hochdämmendes 6-Kammer Thermo-Mitteldichtungssystem mit 88 mm Bautiefe, geradlinigem Design und schmalen Profilansichten.
- Durch die innovative Flügelfalzdichtung und die Integration einer abgeschrägten Stahlarmierung - welche das System zu einer 7-Kammer-Konstruktion ausbildet - werden die überragenden Wärmeschutz Eigenschaften von U-Wert = 0,8 W/(m<sup>2</sup>K) erreicht.
- Drei Dichtungsebenen - mit zentral angeordneter Thermo-Mitteldichtung - garantieren zudem einen hohen Schlagregenschutz, optimale Winddichtigkeit und hervorragenden Schallschutz.
- Raumhohe Fensterwände - Flügeltüren bis 2,5 m Höhe.
- Großes Verglasungsspektrum von 24 - 52 mm zum Einsatz spezieller Funktionsgläser.
- Besonders pflegeleicht und wartungsarm durch Anordnung der Fensterbeschläge im geschützten Bereich hinter der Thermo-Mitteldichtung.
- Optimale Wirtschaftlichkeit, Umweltfreundlich, langlebig und robust.



## Als Sonderausstattung 3-fach Verglasung

**Marken - UltraTherm Holz-Alu-Fenster**  
z.B. PAX etc..



**Hochdämmender Profilkern aus verschiedenen Dicht- und Isolierstoffen.**  
Erhältlich im Design LivingLine und ModernLine

### Innen: Holz pur

warm und wohnlich in vielen Arten und Farben  
passend zu Möbeln und Interieur 4-stufiger  
Oberflächenaufbau in Möbelqualität

### Außen: Einbrennlackiertes Aluminium

in 183 Farben, farbecht - nie wieder streichen,  
lässt Kälte, Hitze und Einbrecher draußen

### 3-Scheiben-Isolierverglasung SuperThermo3 (UltraTherm 1.0)

zweiseitig unsichtbar beschichtet Argon-  
Gasfüllung in beiden Kammern

### Dauerhaft glatte Dichtungsprofile

optisch elegant reinigungsfreundlich



\* Bei dem angegebenen Wert handelt es sich um den Uw-Wert mit W/m<sup>2</sup>K nach deutscher Bauregelliste. \*\*Bezogen auf ein durchschnittliches 2-Familienhaus mit 48 m<sup>2</sup> Fensterfläche, isolierverglaste Fenster der 80er Jahre (Uw = 2,6 W/m<sup>2</sup>K). Wirkungsgrad Ölheizung = 0,75. Verbrauch 1 Liter Heizöl, 1 m<sup>3</sup> Erdgas, 10 kWh Strom. Bei den Werten handelt es sich um Näherungswerte nach vereinfachten Berechnungsmethoden.

## Exklusive Haustüren im Colani Design

Seine Ideen sind Avantgarde. Seine Formen futuristisch und biodynamisch. Unermüdlich verleiht er seiner visionären Design-Philosophie energetischen Schwung. Der Weltmeister der eleganten Kurve ist inspiriert von der Natur.



Standard in jedem neuen  
**ÖKO-ARCHITEKTENHAUS**

- Haustüren von HM
- im Colani Design
- mit Colani Schriftzug

### Colani Courage

Seine Ideen sind Avantgarde. Seine Formen futuristisch und biodynamisch. Unermüdlich verleiht er seiner visionären Design-Philosophie energetischen Schwung. Der Weltmeister der eleganten Kurve ist inspiriert von der Natur.

### Ihr Haus > Ihre Tür > Ihr Stil

Colani Design Haustüren von HM und **ÖKO-ARCHITEKTENHAUS** sind so individuell wie Sie. Denken Sie nur an Ihre Lieblings-Accessoires: Taschen, Tücher, Schmuck und Uhren unterstreichen Ihren Typ und prägen Ihr Erscheinungsbild. Bei der Ansicht ihres Hauses ist das nicht viel anders: Fassade, Fenster und Eingangsdécoration verleihen Ihrem Heim einen unverwechselbaren Charme. Doch die Liebe, die Sie in Ihr Zuhause investieren, wäre vergeblich, wenn Sie sich für das entscheidende Schlüssel-Element nicht ausreichend Zeit nehmen würden: ihre Haustür. Die Gestaltung der Colani-Türfüllung verleiht Ihrem Heim Persönlichkeit. Lassen Sie sich von der Vielfalt und den Farbvariationen der Colani-Lösungen inspirieren, die wir für Sie zusammengestellt haben. Folgen Sie dabei Ihrem Stil und Sie werden jetzt und später viel Freude an Ihrer Haustür haben.

## Eine Auswahl von Colani Designer Haustüren unterschiedliche Farbvariationen möglich







## Das moderne Energiekonzept für Ihr neues, individuelles Architektenhaus

### Ein Weg zum Null-Energiekostenhaus

Für alle eingesetzten Komponenten im Hausbau sollte möglichst ein Synergieeffekt erzielt werden. Zur Energiekostensenkung in einem ÖKO-ARCHITEKTENHAUS werden erneuerbare Energien verwendet. Diese werden mit bewährten Systemen gekoppelt. Eine besondere Herausforderung stellt die Klimatechnik dar.

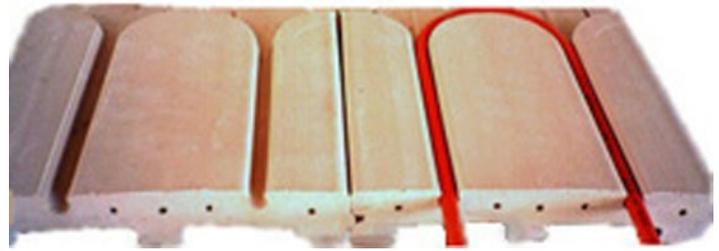
Es gibt hervorragende Split-Klima-Geräte, die aber nicht unbedingt gesundheitsförderlich sind und die Gefahr von zu kühler oder kalter Luft, als Erkältungsgrundlage in sich tragen. Wir haben deshalb nach einem Konzept gesucht, wie die Heizungs- und Klimatechnik in einem System zusammen betrieben werden kann. Das funktioniert auf jeden Fall mit einer Erdwärmepumpe, am Besten in Verbindung mit einer Solebohrung.



### Herkömmliche Energietechnik – Fussbodenheizung – Gas-Blockheizkraftwerk

Das Haus wird mit einer Ziegelfußbodenheizung ausgestattet, die sehr schnell die Wärme aufnimmt und die Wärme lange hält, ohne nachzuheizen. Hier genügt eine Vorlauftemperatur von 28 Grad warmen Wassers, um das ganze Haus behaglich heizen zu können.

Für die Heizung des Fußbodens wird ein gekoppeltes ÖKO-Energiesystem System zur eigenen Energiegewinnung (Photovoltaikanlage / Solaranlage / Wärmepumpe / Erdwärme) installiert, dass für Notfälle noch mit einer herkömmlichen Energietechnik gekoppelt ist, wie z.B. eine günstige Fernwärme inklusive eines Notstromaggregates.



Es werden 2 offene Feuerstellen im Haus (Kamin und Ofen) installiert, die neben der Behaglichkeit und der Romantik auch in Notfällen Wärme spenden.

## **Erneuerbare ökologische Energietechnik mit Solartechnik & Photovoltaiktechnik & Erdwärme & Kühltechnik**

### **Solaranlage**

Eine größer dimensionierte Solaranlage, die Warmwasser für die Heizung und für das Brauchwasser liefert mit Temperaturen von mind. 60 Grad für das Brauchwasser und 28 Grad für die Fussbodenheizung. Gleichzeitig erwärmt diese Solaranlage ein eventuelles Innen- und Außenschwimmbecken. Wenn witterungsbedingt die Solaranlage nicht die volle Leistung erbringen kann, dann schaltet sich die Erdwärmepumpe oder das Gas-Blockheizkraftwerk automatisch hinzu und heizt das Wasser durch Erdwärme oder Gas auf, so dass immer gewährleistet ist, dass das Haus mit genügend Wärme versorgt wird, egal welche Bedingungen herrschen.

### **Photovoltaik-Anlage**

Strom wird zukünftig immer teurer werden. Alle Energieanlagen im Haus benötigen Strom. Deshalb ist aus unserer Sicht zwingend erforderlich eine größere Photovoltaik Anlage zur Produktion von Eigenstrom einzusetzen. Überschüssiger Strom kann in das öffentliche Netz gegen Vergütung eingespeist werden.

### **Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**

Bei größeren Häusern oder Villen, in denen die Bewohner öfters oder länger abwesend sind, oder auch in Verbindung mit einer zentralen Klimatechnik, wird eine zentrale Be- und Entlüftungsanlage installiert werden muss, ist es sinnvoll eine zentrale, automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung zu installieren. Bei getrennter Klimatechnik (z.B. mit dezentralen Splitgeräten) ist der Einsatz von dezentralen Belüftungssystemen mit Wärmerückgewinnung von der Firma HELIOS eine gute Alternative.

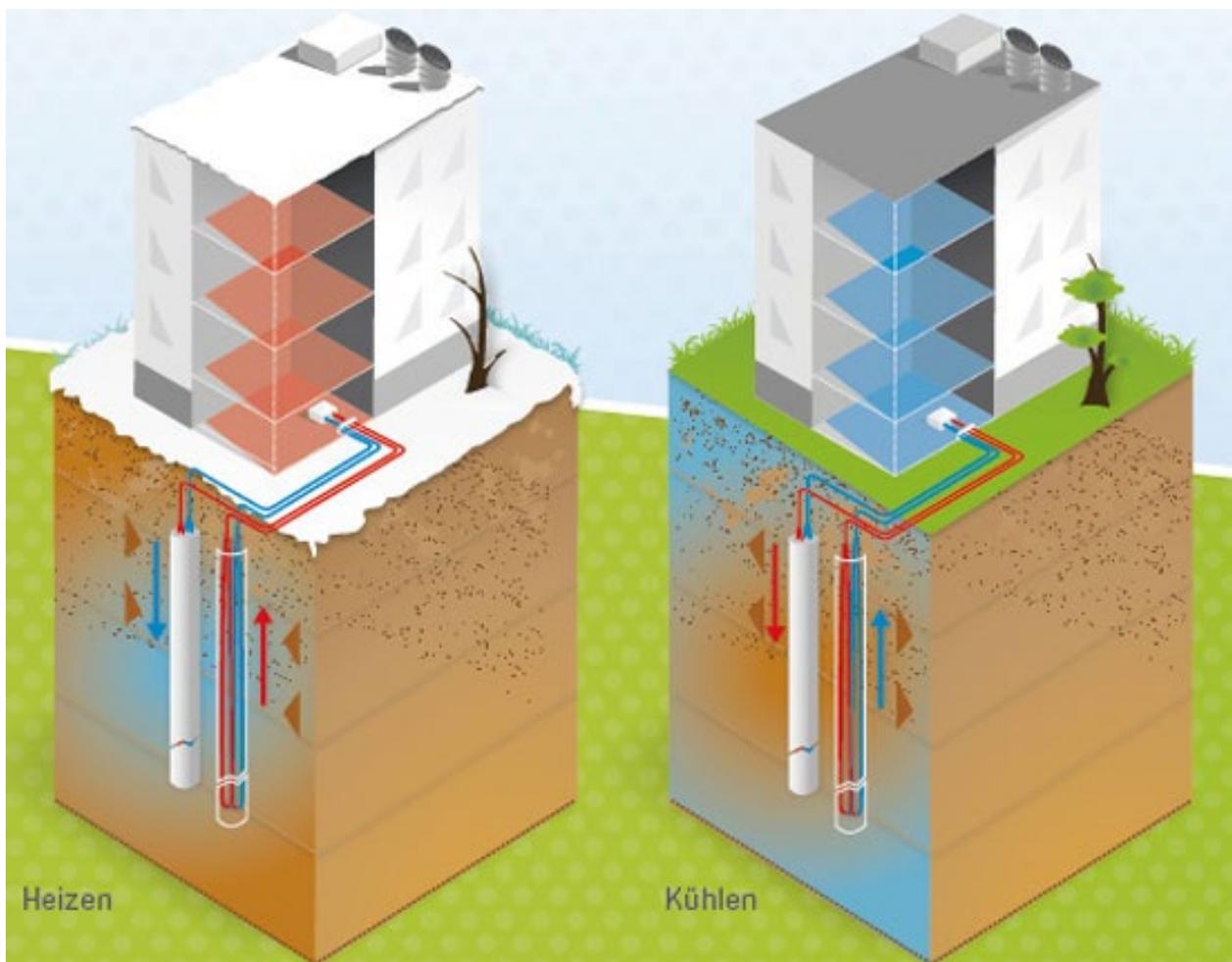
### **Zukunftsorientierte, ökologische Energiegewinnung mit Erdwärme**

In Verbindung mit einer Solebohrung und der Möglichkeit zentral auch alle Räume zu klimatisieren ist eine Lösung mit einem hohen Synergieeffekt und ökologischer und gesünder als Klima-Split-Geräte. Sollte eine Geo-Erdwärme-Bohrung in das Grundwasser nicht möglich sein, dann sollte eine großdimensionierte Solaranlage für das Warmwasser und größere

Photovoltaik-Anlage installiert werden, um möglichst unabhängige Wärmeenergie im Haus zu erzeugen. Zusatzheizung dann auch z.B. durch kostengünstige Fernwärme.

### **Erdwärme nutzen mit der GEO-Erdwärmepumpe für Heizen & Kühlen**

Bei normalen, durchschnittlichen, geologischen Bodenverhältnissen in Deutschland liegen die Wassertemperaturen bis 100 m Tiefe je nach Standort bei etwa 8 - 12°C plus. Diese Wärme des Erdwassers reicht aus um eine GEO-Erdwärmepumpe mit 100 % Heizleistung auch in kalten Wintertagen zu betreiben. Eine Luft-Wärmepumpe dagegen, kann bei einer Temperatur von 8 Grad Außenwärme und darunter keine vollständige Wärmer mehr erzeugen und muss bei kälteren Tagen und Minusgraden durch zusätzlichen Strom, das Heißwasser mit Elektrizitätswärme erwärmen. Das bedeutet im Winter erhebliche Mehrkosten für den Strombezug.

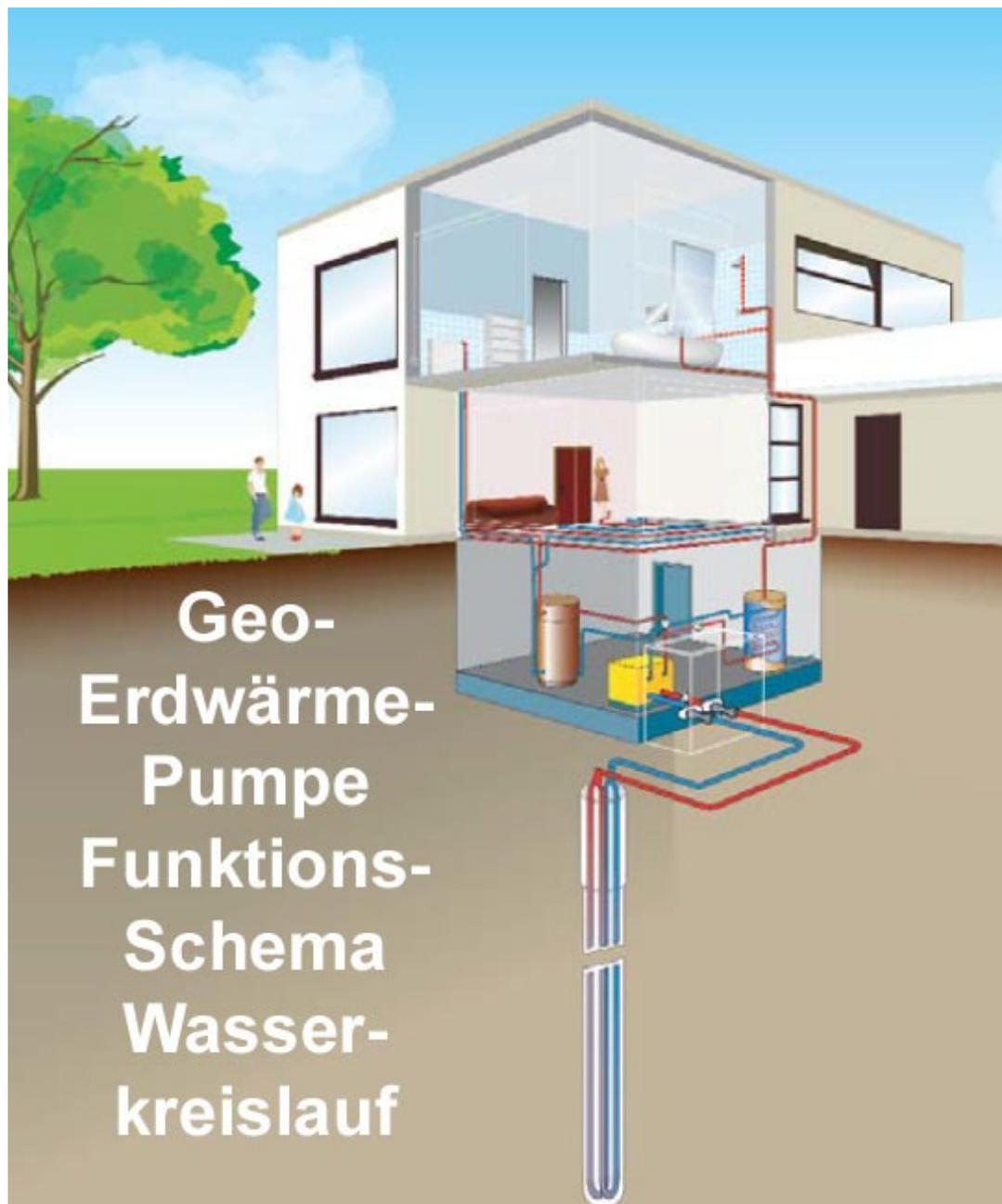


Quelle: Grafik + Text entnommen mit freundlicher Genehmigung vom: Bundesverband Wärmepumpe (BWP) e.V., 10117 Berlin aus der Publikation: [„Leitfaden Erdwärme – Informationen und Tipps für Einsteiger“](#)

### **Die Funktion der Erdwärme**

Dazu wird die Erdwärme oder das Tiefenwasser durch eine Erdwärmesonde oder Erdwärmepumpe nach oben einer Wärmepumpe/Kältemaschine der Nutzungsanlage (Heizung, Kühlsystem) zugeführt. Im Falle einer Heizungsanlage wird die relativ geringe

Temperatur der Erdwärme (8 - 12°C) durch die Wärmepumpe auf ein für die Heizung benötigtes höheres Temperaturniveau (35—55°C) angehoben. Auch Kühlen ist mit einigen Wärmepumpenmodellen möglich, diese arbeiten dann umgekehrt nach dem Kühltankprinzip als Kältemaschine. Überschusswasser aus der Wasser-Wärmepumpe wird über ein Kreislaufsystem wieder dem Tiefenwasser zu gepumpt. Sinnvoller Weise wird für den Betrieb der Erdwärmepumpe und der Wärmepumpe / Kältemaschine der selbst produzierte Strom aus einer eigenen Photovoltaik-Anlage genutzt. **Sie können mit dieser Technik im Prinzip kostenlos heizen und kühlen. Unsere Empfehlung: Wegen der Klimakatastrophe kein Haus mehr ohne Klimaanlage bauen!**



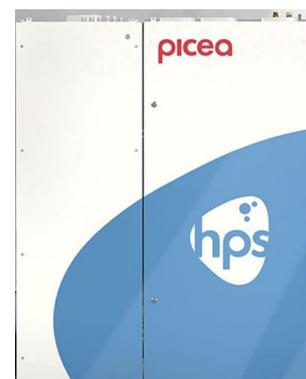
## PHOTOVOLTAIK-WASSERSTOFF-SYSTEM für Ihr Eigenheim

**Vollziehen Sie Ihre persönliche Energiewende und machen Sie den Schritt  
in eine selbstbestimmte, sichere und CO<sub>2</sub>-freie Zukunft.**



### **Das Photovoltaik-Wasserstoff-System von picea steht für Ihre Stromunabhängigkeit!**

Es wird in Ihrem Einfamilienhaus installiert und versorgt Sie rund ums Jahr und rund um die Uhr mit CO<sub>2</sub>-freiem Strom. Angetrieben wird picea nur von der Sonne über Photovoltaik-Module auf dem Dach. Ihr Solarstrom wird als grüner Wasserstoff ganzjährig nutzbar. Sie vollziehen damit Ihre persönliche Energiewende - sofort und bis zu 100%. Strompreiserhöhungen und sogar Stromausfälle erreichen Sie nicht mehr! Sie sind mit Ihrem eigenen Strom frei und unabhängig. Das System nutzt zwei Technologien, um Strom genau dann verfügbar zu machen, wenn er gebraucht wird!



### **Kurzzeitspeicher: Tag | Nacht**

Mit der bewährten Batterie-Technologie wird der Solarstrom vom Tag gespeichert und am Abend nutzbar gemacht. Am Tag lädt die Sonne die Batterie, damit auch am Abend genug Sonnenstrom zur Verfügung steht.



### **Langzeitspeicher: Sommer | Winter**

Um den im Winter fehlenden Solarertrag auszugleichen wird Wasserstoff (H<sub>2</sub>) verwendet. Stromüberschüsse im Sommer werden genutzt, um aus Wasser Wasserstoff zu produzieren. Im Winter wird dieser Prozess umgekehrt und aus Wasserstoff wird wieder Strom gewonnen. Die Speicherung und Nutzung erfolgt komplett emissionsfrei.



### Im Haus steht die kompakte picea-Energiezentrale

Die Energiezentrale steht im Keller oder im Hauswirtschaftsraum. Auf 1,5 m<sup>2</sup> findet alles Platz, was man für eine ganzjährige Solarstromversorgung braucht.

- Wasseraufbereitung und Elektrolyseur für die Wasserstoffherzeugung
- Brennstoffzelle für die Rückverstromung des Wasserstoffs
- Batterie mit einer Kapazität von 20 kWh für die Kurzzeitspeicherung
- Wechselrichter und Solarladeregler für den Anschluss an eine Photovoltaik-Anlage
- Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung für verbessertes Wohnklima und Heizungsentlastung



### Vor dem Haus steht Ihr Wasserstoff-Langzeitspeicher

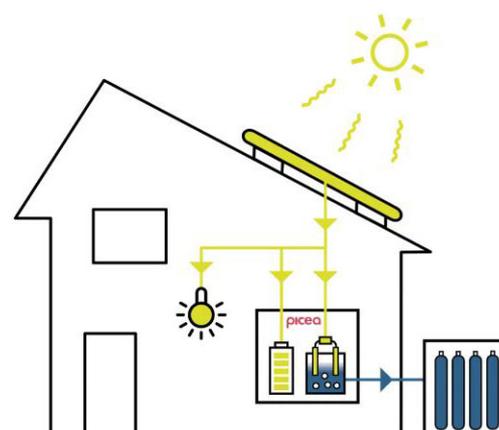
Der Wasserstoffspeicher wird außerhalb des Hauses aufgestellt. Je nach Bedarf werden ein bis fünf Flaschenbündel installiert. Die Größe des Speichers wird individuell angepasst, um Ihren persönlichen Strombedarf vollständig unabhängig decken zu können. Alle Komponenten werden durch ein intelligentes Energiemanagement gesteuert und überwacht.



### So einzigartig funktioniert das picea PHOTOVOLTAIK-WASSERSTOFF-SYSTEM

#### Sommer:

picea wandelt den Gleichstrom vom Dach in den gängigen Wechselstrom, der Lampen, Computer und Waschmaschine antreibt. Davon merken Sie nichts, alles funktioniert so, wie man es vom Netzstrom gewohnt ist. Nur, dass picea-Strom völlig ohne CO<sub>2</sub>-Ausstoß oder andere Beeinträchtigungen unserer Umwelt gewonnen und genutzt wird. Die Energie, die nicht direkt verbraucht wird, wird in einer Batterie gespeichert. Sobald diese voll ist, produziert der Elektrolyseur aus den übrigen Stromüberschüssen Wasserstoff und lagert ihn für den Winter ein.



### Dämmerung:

Der Himmel bewölkt sich oder es wird Abend. Kein Problem, picea hat die eingebaute Batterie aufgeladen und versorgt das Haus weiter mit Strom. Sie können sich beim Fernsehen entspannen und nutzen weiter den selbst erzeugten Sonnenstrom, der am Tag auf dem Dach geerntet wurde.

### Winter:

Im Winter hat die Sonne nicht mehr genug Kraft, um die Batterie zu laden und das Haus vollständig zu versorgen. Vielleicht liegt sogar Schnee auf den Photovoltaikmodulen. picea hat im Sommer ausreichend Wasserstoff gewonnen und für Sie gespeichert. Jetzt kann mit der Brennstoffzelle daraus wieder Strom erzeugt werden, der die fehlende Sonneneinstrahlung kompensiert. Wasserstoff versorgt nun Ihr Haus und lädt die Batterie. Ihr Haus wird weiter mit 100 % selbst erzeugten und CO<sub>2</sub>-freien Strom versorgt.

### Selbst Abwärme macht picea für Sie nutzbar:

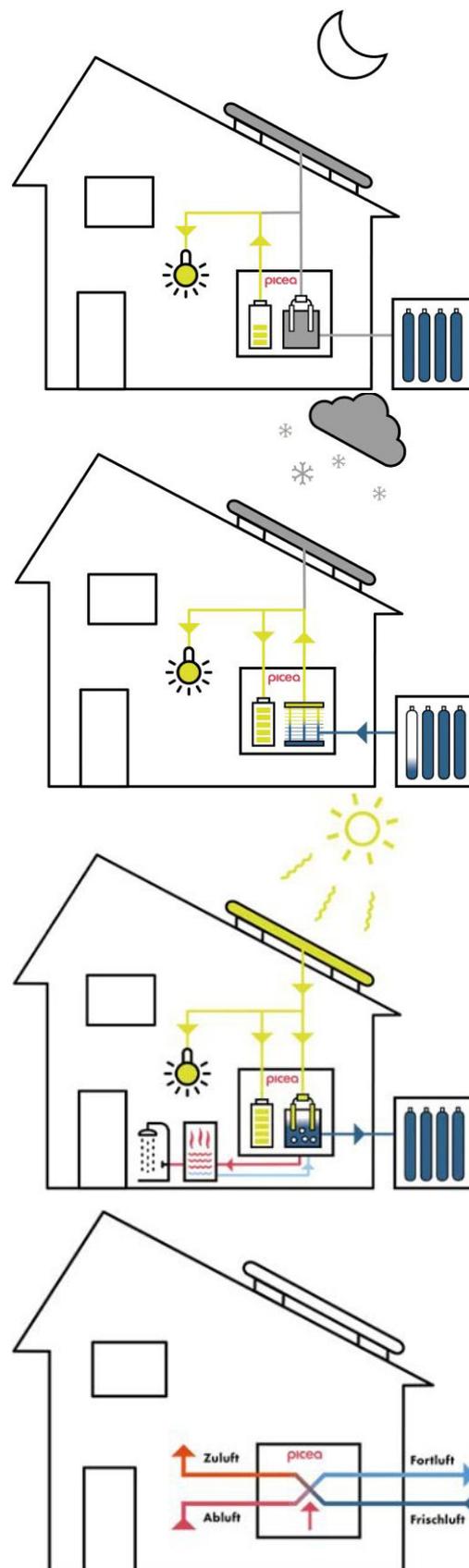
Das PHOTOVOLTAIK-WASSERSTOFF-SYSTEM wandelt Energien – dabei entsteht Abwärme. Das ist ein physikalisches Gesetz. picea stellt diese Abwärme dem Haushalt zur Verfügung und spart damit Heizkosten und noch einmal CO<sub>2</sub>. Egal, ob Sie mit Strom, Öl, Gas oder Holz heizen: Mit picea brauchen Sie weniger davon. **picea hat dadurch einen Nutzungsgrad von bis zu 90%.** Sie nutzen also fast die gesamte Energie, die Sie von der Sonne bekommen. Entweder als Strom oder als Wärme.

### Warmwasserversorgung im Sommer inklusive

Im Sommer erzeugt picea Wasserstoff. Dabei entsteht Wärme, die Ihr Brauchwasser erwärmen kann. Die Sommerwärme wird als warmes Heizwasser bereitgestellt. Und Ihre Heizung kann Pause machen.

### Zusätzlicher Gewinn: Winterwärme

Im Winter erzeugt picea mit einer Brennstoffzelle Strom aus Wasserstoff. Die dabei entstehende Wärme nutzt picea für die Unterstützung der Wärmeversorgung Ihres Hauses. In Gebäuden mit Lüftungsanlage: Das Lüftungsgerät ist bereits in picea integriert. picea stellt Ihnen hocheffizient Wärme über den Luftstrom zur Verfügung. Gefilterte und befeuchtete Luft ist eine Wohltat für alle, die unter Allergien oder häufigen Erkältungen leiden.



## Die Energie der Zukunft: Wasserstoff Blockkraftheizwerk

Es funktioniert schon heute das Blockkraftheizwerk mit Wasserstoff für Wohnhäuser!

### Blockkraftheizwerk mit Wasserstoff für Wohnhäuser: Wasserstoff - Energie ohne CO2!

Wer an Wasserstoff denkt, handelt und entwickelt zukunftsorientiert. Derzeit wird der Auf- und Ausbau einer bundesweiten, leistungsfähigen H<sub>2</sub>-Infrastruktur forciert. Die Umwandlung von Strom aus erneuerbaren Energien zu Wasserstoff mittels Elektrolyse spielt dabei eine zentrale Rolle.

In den Sektoren Industrie, Transport und Wärme wird grünes H<sub>2</sub> als CO<sub>2</sub>-freier Rohstoff, Treibstoff bereits als Energieträger eingesetzt. In Dunkelflauten kann H<sub>2</sub> zur Rückverstromung, z. B. mit Wasserstoff BHKWs oder Brennstoffzellen genutzt werden. Bekannt sind diese Technologien als Power-to-Gas- oder Power-to-X-Technologien.



#### Ein absolut klimaneutraler Energie-Kreislauf.

Mit der Errichtung von Wasserstoffversorgungsnetzen und entsprechenden Speichermöglichkeiten werden wichtige Bausteine für eine gesicherte Energieversorgung geschaffen.

#### WTK 50 H<sub>2</sub>GO H08 BLOCKHEIZKRAFTWERK angetrieben durch Wasserstoff.

Das Wolf Power Systems WTK H<sub>2</sub>GO H08 ist zum Beispiel für den Betrieb mit reinem Wasserstoff ausgelegt. Im Bedarfsfall kann das Kraftwerk aber auch im Übergangsbetrieb mit Erdgas oder Erdgasgemisch betrieben werden. Damit ist optional ein übergangsweiser Betrieb mit Erdgas und Biogas möglich.



#### Funktionen und Eckdaten unseres Wasserstoff BHKWs im Überblick

- Klimaneutrale und bedarfsgerechte Erzeugung von Strom & Wärme durch Kraft-Wärme-Kopplung
- Flexibilität durch Umschalttechnik von Erd- und Biogas zu Wasserstoff
- Hohe AGR-Rate (Abgasrückführung) und Magerbetrieb mit Lambda 2,5-3
- Besonders kalte Verbrennung zur Reduzierung von Stickoxiden (NOx) unter Nachweisgrenze
- Optional: Digitale Einbindung des Kraftwerkes in Kraftwerks-Cloud zur Netzstabilisierung bzw. in NEWTRON-Energieversorgungskonzept
- Kostengarantie

## Heizungstechniken

### **VIESSMANN** **VITODENS 200-W**

#### **Gas-Brennwertkessel**

(Wandgerät)

Nenn-Wärmeleistung: 4,8 bis 35,0 kW

##### **Effizient und attraktiv**

Mit dem Vitodens 200-W bietet Viessmann ein Gas-Brennwert-Wandgerät mit hohem Heiz- und Trinkwasserkomfort, kompakten Abmessungen und einem zeitlosen, eleganten Design.

##### **Bis zu 98% (Hs) / 109% (Hi) Norm-Nutzungsgrad**

Der Vitodens 200-W verbraucht weniger Energie, weil er zusätzlich die Wärme in den Abgasen nutzt. Das Ergebnis: ein Norm-Nutzungsgrad von bis zu 98 % (Hs) / 109% (Hi). **Klar, dass Sie damit Ihre Heizkosten senken und außerdem die Umwelt entlasten.**

##### **Auf Dauer effizient**

Wenn es um Sparsamkeit und Langlebigkeit geht, dann kommt als Material nur Edelstahl Rostfrei in Frage. Deshalb ist der Vitodens 200-W mit der Inox-Radial-Heizfläche aus Edelstahl ausgerüstet, die die erforderliche Zuverlässigkeit bietet und dauerhaft hohe Brennwertnutzung garantiert.

##### **Erweiterter Modulationsbereich**

Neu ist der eigenentwickelte und -gefertigte MatriX-Zylinderbrenner mit einem erweiterten Modulationsbereich von 1 : 4. Die hier ebenfalls neu integrierte Verbrennungsregelung Lambda Pro Control passt automatisch die Verbrennung bei wechselnden Gasarten an. Dies sorgt für gleichbleibend hohe Energieeffizienz und bietet Zukunftssicherheit in liberalisierten Gasmärkten und bei Zumischung von Gasen biogenen Ursprungs.

##### **Hoher Warmwasserkomfort**

Die Kombiversionen vom Vitodens 200-W sind mit einer Warmwasserbereithaltfunktion ausgestattet. Damit steht immer sofort die gewünschte Wassertemperatur zur Verfügung.



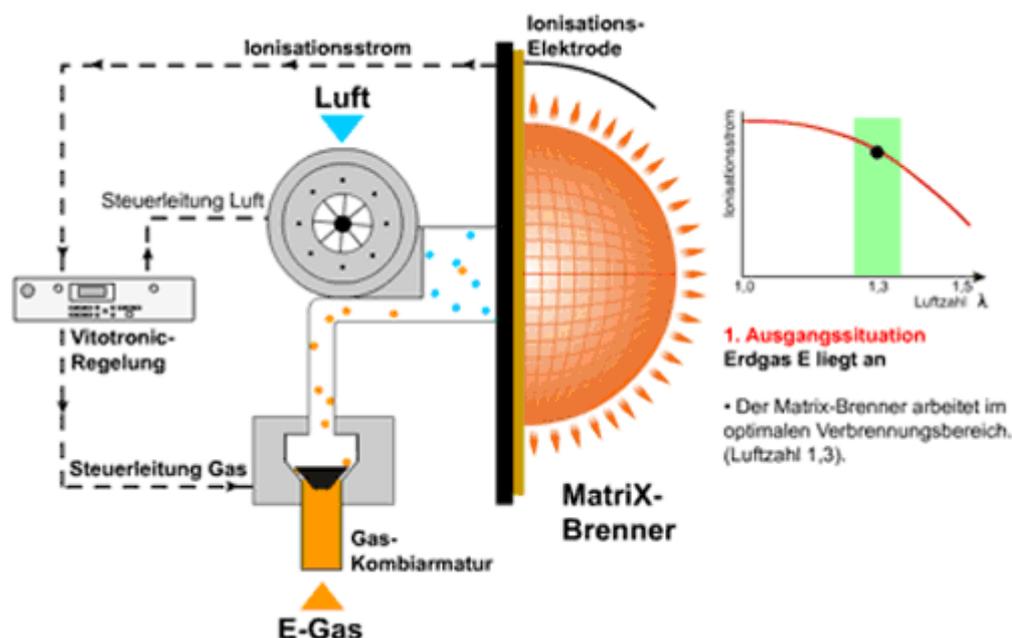
**VIESMANN**

**VITODENS 200-W**

## Gas-Brennwertkessel (Wandgerät), Nenn-Wärmeleistung: 4,8 bis 35,0 kW

### In der Regel nur als Zusatzheizung - Vorteile auf einen Blick:

- Gas-Brennwert-Wandkessel, als Heizgerät: 4,8 bis 35,0 kW als Kombigerät: 6,5 bis 35,0 kW
- Norm-Nutzungsgrad: bis 98 % (Hs) / 109% (Hi)
- Großer Modulationsbereich von 1 : 4
- Inox-Radial-Edelstahlheizfläche
- – Selbstreinigung der glatten Edelstahlflächen durch gleichgerichtete Strömung von Abgas und Kondenswasser
- – Hohe Korrosionsbeständigkeit durch hochwertigen Edelstahl 1.4571
- Modulierender Matrix-Zylinderbrenner – Eigenentwicklung und Eigenfertigung
- – Niedrige Emissionen
- – Hohe Lebensdauer durch Edelstahl-Matrix-Gewebe
- – Optimale Anpassung von Wärmetauscher und Brenner
- Hoher Warmwasserkomfort – Kombi-Brennwertgeräte grundsätzlich mit Bereithaltfunktion
- Intelligente Lambda Pro Control Verbrennungsregelung
- – Kein Düsenwechsel bei Änderung der Gasart
- – Gleichbleibend hoher Wirkungsgrad auch bei Schwankung der Gaszusammensetzung
- – Konstant niedrige Emissionswerte
- – Niedriges Verbrennungsgeräusch durch niedrige Gebläsedrehzahl



**VIESMANN**

## **VITOSOL 300-F** Flachkollektor zur Nutzung der Sonnenenergie / Solar

Solaranlage mit Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung mit ca. 10 m<sup>2</sup> Kollektorfläche inklusive Dreizonen-Puffer-Speicher 850 Liter und Solarsteuerung.

### **Besonders leistungsstarker Flachkollektor**

Der neue Vitosol 300-F ist ein Hochleistungs-Flachkollektor. Er ist ideal für die Trinkwassererwärmung und Heizungsunterstützung. Hohe Qualität sorgt für dauerhafte Betriebssicherheit und Langlebigkeit.

### **Hohe Solarenergieausnutzung**

Der hochselektiv beschichtete Kupferabsorber nutzt die intensive Sonneneinstrahlung durch das Antireflexglas besonders effizient. Die Verlegung des Absorbers in Mäanderform sorgt für eine gleichmäßige und zuverlässige Durchströmung des gesamten Kollektors. Damit sind eine hohe Solarenergieausnutzung und ein hoher Wirkungsgrad gewährleistet.

### **Dauerhaft dicht**

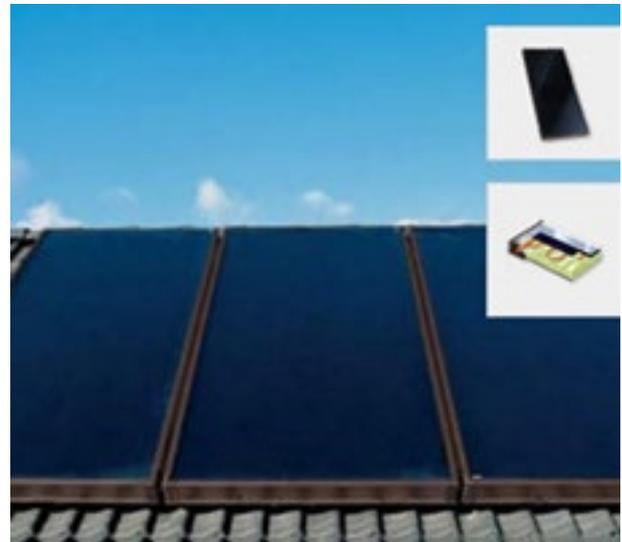
Das Gehäuse des Vitosol 300-F besteht aus einem umlaufend gebogenen Aluminium-Rahmen. Die Glasabdichtung ist mit einem flexiblen, witterungs- und UV-beständigen Dichtungsmaterial nahtlos ausgeführt.

### **Attraktives Design, individuelle Farbgestaltung**

Der Vitosol 300-F kann in die Dacheindeckung integriert werden. Die Randverkleidungen (Zubehör) sorgen dabei für einen harmonischen Übergang zwischen Kollektorfläche und Dach. Auf Wunsch sind die Rahmen in Sonderfarbe lieferbar.

### **Einfache Montage**

Der Vitosol 300-F ist besonders montagefreundlich. Die integrierten Vor- und Rücklaufrohre ermöglichen eine einfache und sichere Montage auch größerer Kollektorfelder. Bis zu 12 Kollektoren können parallel verschaltet werden.





**VISSMANN**

**VITOSOL 300-F**

## Solaranlage - gekoppelt mit Heizung

### Vorteile auf einen Blick

- Hochleistungs-Flachkollektor mit Antireflexglas zur Trinkwassererwärmung und Heizungsunterstützung.
- Attraktives Design des Kollektors, Rahmen in RAL 8019 (braun). Auf Wunsch ist der Rahmen auch in allen anderen RAL-Farbtönen lieferbar.
- Universell einsetzbar für Aufdachmontage und freistehende Montage, senkrecht und waagrecht montierbar – bis zu 12 Kollektoren können parallel verschaltet werden.
- Hoher Wirkungsgrad durch hochselektiv beschichteten Absorber und Abdeckung aus lichtdurchlässigem Antireflexglas.
- Dauerhafte Dichtigkeit und hohe Stabilität durch umlaufend gebogenen Alu-Rahmen und nahtlos ausgeführte Scheibeneindichtung.
- Durchstoßsichere und korrosionsfeste Rückwand aus verzinktem Stahlblech.
- Montagefreundliches Viessmann Befestigungssystem mit statisch geprüften und korrosionssicheren.
- Bauteilen aus Edelstahl und Aluminium – einheitlich für alle Viessmann Kollektoren.
- Schneller und sicherer Anschluss der Kollektoren durch flexible Edelstahl-Wellrohr-Steckverbinder.
- CE-Kennzeichnung nach EN 12975 und Zertifizierung nach Solar Keymark.

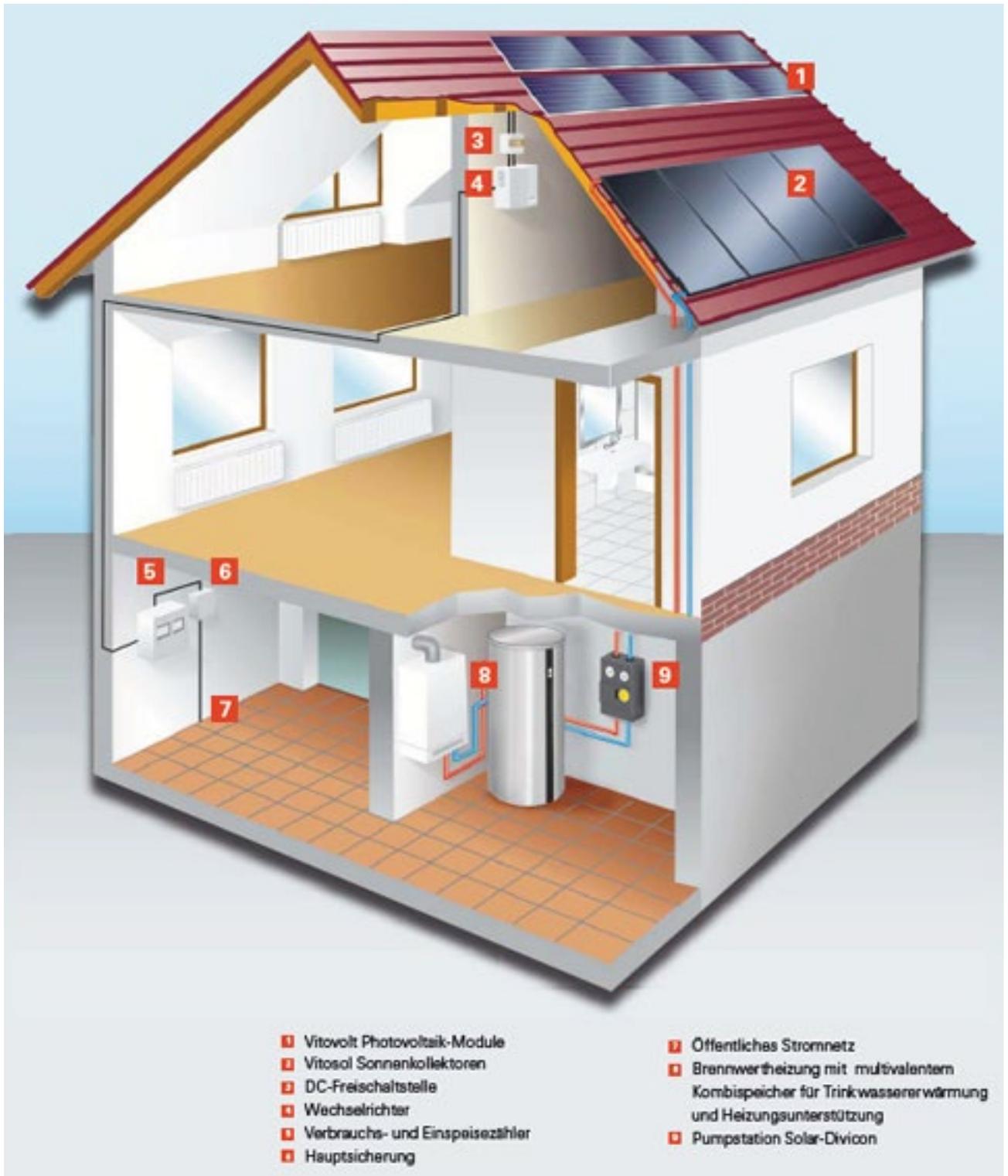
#### Technische Daten

- 2,3 m<sup>2</sup> Absorberfläche
- Abmessungen: 2380 x 1056 x 90 mm (Länge x Breite x Höhe)
- Gewicht: 52 kg

**ÖKO-Energiehaus / Haustechnik Standard:** Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung. Fußbodenheizung, Qualitäts-Isolierverglasung, Innenausbau, Bodenbelags- und Malerarbeiten, bezugsfertig. Auf Wunsch und gegen Aufpreis Haustechnik mit Wärmepumpe, automatische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung.

**VIESMANN**

## Solar-Anlage

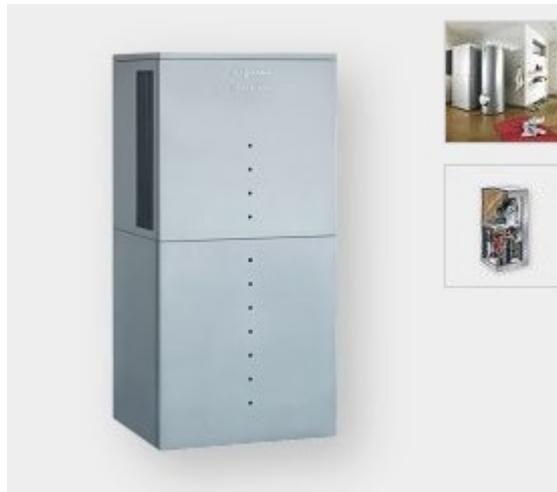


## Luft/Wasser Wärmepumpe

**VIESSMANN**  
climate of innovation

**VITOCAL 300-A**

**Luft/Wasser-Wärmepumpe (Außen-/Innenaufstellung), Nenn-  
Wärmeleistung: 3,0 bis 9,0 kw, modulierend, für Neubau Einfamilienhaus.**



### **Luft-Wärmepumpe mit Digital-Scroll-Technologie und RCD-System**

Die neue Vitocal 300-A ist die erste Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Digital-Scroll-Technologie und elektronischem Biflow-Expansionsventil. So werden mit einem COP-Wert von 3,8 (nach EN 14511) höchste Jahresarbeitszahlen erreicht und die Betriebskosten deutlich reduziert.

Die permanente Überwachung mit dem neuen RCD-System (Refrigerant cycle diagnostic System) sorgt kontinuierlich für eine auf den Bedarf abgestimmte Leistungsanpassung und eine optimale Betriebsweise. Je nach Anlagenausführung können dadurch aufwendige Puffer- oder Ladesysteme eingespart und die Investitionskosten gesenkt werden.

### **Leise Betriebsweise**

Die Betriebsgeräusche sind gering. Dafür sorgen ein Radialventilator mit Drehzahlregelung und eine reduzierte Lüfterdrehzahl für den Nachtbetrieb.

### **Perfekte Nutzung durch Komplett-Zubehör**

Die Vitocal 300-A wird je nach Version und Ausführung komplett in Vollausrüstung geliefert. Das heißt: Pumpen, Ausdehnungsgefäß und Sicherheitseinrichtungen sind bereits ab Werk montiert. Je nach Bedarf kann der modulare Elektro-Heizwasserdurchlauferhitzer einfach integriert werden. Die Vitocal 300-A ist für die Innen- und Außenaufstellung verfügbar. Abgestimmtes Zubehör dafür vervollständigt die Baureihe.



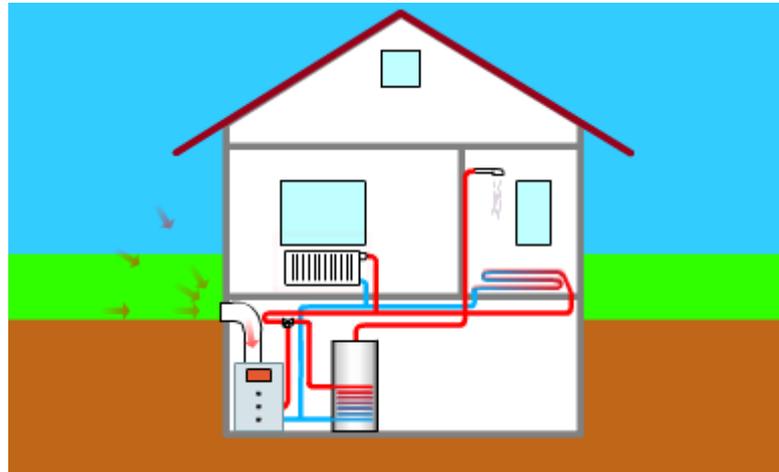
### **Vitocal Regelung: bestens vorbereitet**

Die neue menügeführte Wärmepumpenregelung WPR 300 der Vitocal 300-G ermöglicht auch die Fernüberwachung und Fernbedienung mit Vitocom 100.

### **Vorteile auf einen Blick:**

- Stufenlose Leistungsregelung: 3 bis 9 kW
- Vorlauftemperatur: bis 60 °C (bei 0 °C Außentemperatur)
- Besonders für Fußbodenheizung geeignet
- Geringe CO<sub>2</sub>-Emissionen durch hohen COP-Wert mit 3,8 (COP = Coefficient of Performance) nach EN 14511 (Luft 2 °C/Wasser 35 °C bei 5 K Spreizung)
- Hohe Betriebssicherheit, Zuverlässigkeit und Laufruhe durch neuen leistungsgeregelten Verdichter (Digital-Scroll-Technologie)
- Höchste Effizienz in jedem Betriebspunkt und geringe Verbrauchskosten durch neues RCD-System (Refrigerant cycle diagnostic System) und elektronischem Biflow-Expansionsventil
- Geringe Betriebsgeräusche durch Radialventilator und reduzierte Lüfterdrehzahl im Nachtbetrieb
- Bei Innenaufstellung mit integrierter Heizkreispumpe, Ausdehnungsgefäß, Umschaltventil (Heizen/Warmwasser), Kleinverteiler und Pass-Stück für Elektro-Heizwasserdurchlauferhitzer
- Effiziente Abtauung durch Kreislaufumkehr
- Komfortable neue Wärmepumpenregelung mit Fernwirktechnik und -überwachung ermöglicht den Anschluss an Vitocom 100
- Wärmemengenzähler/Energiebilanzierung zum Erhalt von Fördermitteln bereits integriert
- Innen- und Außenaufstellung möglich, minimale Stellfläche von 865 x 780 mm. Innen platzsparende Eckaufstellung

## Vitocal 300-A Systemdarstellung Luft/Wasser-Wärmepumpe



Die Luft/Wasser-Wärmepumpe nutzt die von der Sonne erwärmte Außenluft. Da bei niedrigen Lufttemperaturen die Heizleistung sinkt, der Wärmebedarf aber steigt, sollte ein zweiter Wärmeerzeuger die Luft/Wasser-Wärmepumpe ergänzen. In Gebäuden mit sehr niedrigem Wärmebedarf, z.B. in Niedrigenergiehäusern, ist die Luft/Wasser-Wärmepumpe bei monoenergetischer Auslegung ganzjährig in der Lage die gesamte Wärmeerzeugung zu leisten.

### Alternativ in Verbindung mit Erdsonden oder GEO-Erdwärme Tiefenbohrung

**Sole/Wasser-Wärmepumpe VISSMANN VITOCAL 300-G, 6,2 - 17,6 kW, Wasser/Wasser-Wärmepumpe 8,0 - 21,6 kW bis 60 °C Vorlauftemperatur. Wärmepumpe mit hohen Jahresarbeitszahlen**. Das neue RCD-System (Refrigerant cycle diagnostic System) sorgt in Verbindung mit dem elektronischen Expansionsventil für hohe Jahresarbeitszahlen durch ständige Überwachung und optimiertes Regelverhalten und somit für geringere Verbrauchskosten. Mit dem neuen Compliant Scroll-Verdichter werden Vorlauftemperaturen bis 60 °C erreicht, das sichert hohen Warmwasserkomfort. Die Neubauvariante (Typ BWC oder WWC) enthält: Sole- und Heizkreispumpen, Umschaltventil Heizen / Trinkwassererwärmung und eingebaute Sicherheitsgruppe. Die Elektrozusatzheizung für Notbetrieb oder Bautrocknung ist als einsteckbares Modul (Zubehör) erhältlich. **Kühlen – kein Problem:** Die Wärmepumpe Vitocal 300-G ist regelungstechnisch und konstruktiv für die Kombination mit NC- oder AC-Box (Klimaanlage) vorbereitet (gegen Mehrpreis). **Sie können mit dieser Technik im Prinzip kostenlos heizen und kühlen** (mit Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung). **Unsere Empfehlung: Wegen der Klimakatastrophe kein Haus mehr ohne Klimaanlage bauen!**

**Als Sonderausstattung**  
**Automatische Be- und Entlüftung mit**  
**Wärmerückgewinnung**

**VIESSMANN**  
climate of innovation

**VITOVENT 300**

**Wohnungslüftungs-System mit Wärme-Rückgewinnung und Fernbedienung**  
**Luftvolumenstrom bis 180 m<sup>3</sup>/h**



**Prima Klima in den eigenen vier Wänden**

Moderne Fenster und Häuser in Niedrigenergie-Bauweise sind darauf ausgelegt, dass sie möglichst „dicht“ sind, um Wärmeverluste gering zu halten. Dadurch wird allerdings auch der Luftaustausch von außen nach innen verhindert. Die Qualität der Luft beeinflusst jedoch maßgeblich unsere Wohn- und Lebensqualität. Die Wohnungslüftungs-Systeme Vitovent 300 sorgen für frische Luft und ein angenehmes Raumklima, ohne dabei Energie zu verschwenden.

**Frische Luft zum Wohlfühlen**

Luft empfinden wir als „frisch“, wenn die CO<sub>2</sub>-Konzentration unter 0,1 Vol. % sinkt. Wenn wir dafür das Fenster öffnen, lüften wir entweder zu viel und verschwenden Heizwärme. Oder wir lüften zu wenig, dann fühlen wir uns müde und abgespannt. Ein Wohnungslüftungs-System wie Vitovent 300 von Viessmann schafft dagegen kontinuierlich ein angenehmes, gesundes Raumklima.



### **Vorbeugender Schutz gegen Schimmel**

Feuchte Raumluft ist einer der Hauptgründe für Schimmelbefall. Vitovent 300 gleicht den Feuchtehaushalt in den Räumen aus. Dadurch können Bauschäden vermieden werden. Die Vermeidung von Schimmelpilzwachstum sowie die Filterung der Außenluft tragen weiter zu mehr Behaglichkeit und Wohlbefinden bei.

### **Optimal lüften, weniger zahlen**

Jedes Lüftungs-System benötigt Strom – aber dieser Energieeinsatz lohnt sich. Denn die Wärmeenergie, die in der verbrauchten Luft gespeichert ist, kann zum größten Teil wieder zurück gewonnen werden. So reduzieren sie die Lüftungswärmeverluste und sparen, übers Jahr gesehen, Heizkosten.

### **Entscheiden Sie sich für dauerhaftes Wohlbefinden**

Vitovent 300 tauscht die Luft kontinuierlich aus und entfernt Geruchs- und Schadstoffe. Über eine Fernbedienung können Sie die Lüftung komfortabel steuern.

### **Lüften fast ohne Energieverlust**

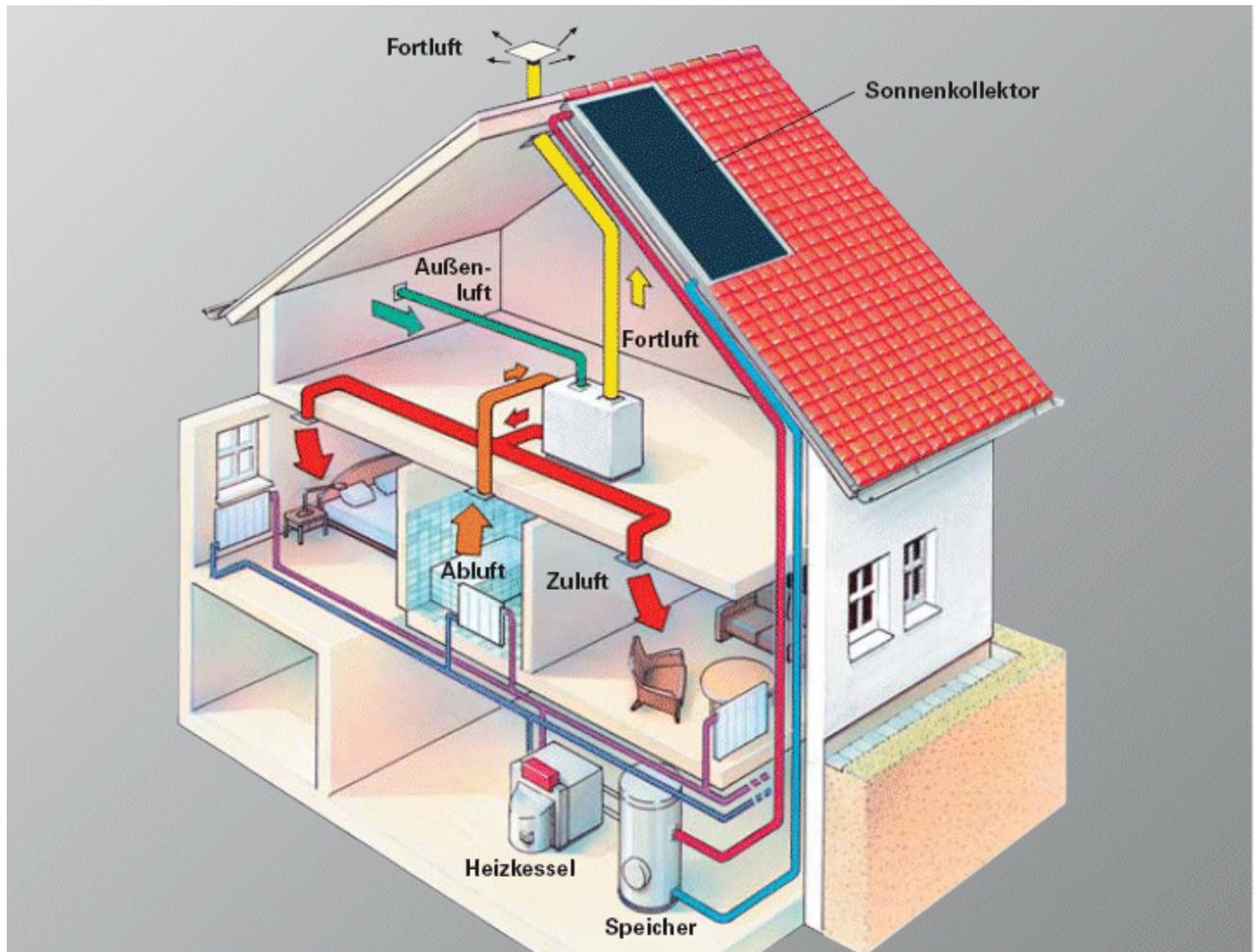
Bei Vitovent 300 ist Energiesparen Trumpf. Der leistungsstarke Wärmetauscher holt über 90 % der in der verbrauchten Luft enthaltenen Wärme zurück und erwärmt so die einströmende Luft. Dank der sehr effizienten Gleichstrommotoren wird pro eingesetzter kWh elektrischer Energie das 15-fache an Wärmeenergie zurückgewonnen. Damit sparen Sie bei 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche rund 300 Liter Heizöl im Jahr.

### **Allergiker können aufatmen**

Ein Filtersystem mit effektivem Pollenfilter (Filterklasse F6) reinigt die Zuluft. So können auch Allergiker bestes Raumklima genießen.

### **Die Vorteile auf einen Blick:**

- Sorgt für behagliches und gesundes Raumklima
- Spart Heizkosten
- Wärmebereitstellungsgrad von über 90% reduziert die Lüftungswärmeverluste auf ein Minimum und senkt die Heizkosten
- Sparsame Gleichstrommotoren mit Konstant-Volumenstrom und Balance-Regelung halten den Luftstrom unabhängig vom statischen Druck konstant
- Filterung der Außenluft – wichtig für Allergiker
- Weniger Geruchsbelastung
- Ausgeglichener Feuchtehaushalt verhindert Bauschäden
- Geschlossene Fenster – mehr Sicherheit gegen Einbruch und Schutz vor Lärm



## Holz- Pelletsheizung – Als Sonderausstattung

Zusatzausstattung: Alternative zu Fernwärme und Gasheizungen



### Pellets-Zentralheizung P2

#### Komfort serienmäßig!

Mit dem komfortablen Pelletskessel P2 von Fröling hat der Betreiber so gut wie keine Arbeit mehr. Brennstofftransport, Zündung, Verbrennungsregelung, Reinigung und Entaschung funktionieren vollautomatisch. Die patentierte Pelletsschleuse sorgt für die legendäre Sicherheit einer Fröling Holzheizung. Der Innovationspreis des Bundesministeriums und des Landes Oberösterreich bestätigt: Mit dem P2 bekennen Sie sich zum Vorsprung!



#### Ihre Vorteile:

- Vollautomatische Zubringung, Zündung, Reinigung und Entaschung
- Sparsam im Brennstoffverbrauch
- Sicherheit durch patentierte und somit einzigartige Pelletsschleuse
- Modulares Regelungskonzept ermöglicht problemlose Kombination mit anderen Systemen
- Ausgeklügelte Brennstoff-Transportsysteme mit und ohne Schnecke
- Servicefreundliche Konstruktion
- Stückholznotbetrieb möglich
- Lange Lebensdauer
- Heizen mit einem heimischen Brennstoff

## VIMAR BY-ME elektronisches BUS - System DIE HAUSLEITTECHNIK ZIEHT IN DIE FAMILIE EIN

Überwachung des ganzen Wohnbereichs durch die einfache und intuitive Steuerung von Einbruchschutz, Videokontrolle, Klima, Beleuchtung, Automationen und Videosprechanlage möglich. Alles spielt sich ab, während Sie bequem auf dem Sofa sitzen und Ihre Lieblingsmusik hören oder am PC arbeiten.

Einfach, unmittelbar, intuitiv: das Hausleitsystem By-me entsteht, um auch in Ihrem Zuhause zur vertrauten Gewohnheit zu werden, damit Sie alle den Alltag besser und einfacher erleben können.

By-me ist ein denkbar einfach programmierbares Bus-System zur koordinierten Steuerung aller Funktionen, für die sonst die herkömmlichen Einrichtungen - wie Schalter, Regler, Uhren-thermostate, Videosprechanlagen usw. - eingesetzt werden, die aber den Nachteil haben, nicht miteinander zu interagieren und deshalb nicht von einer einzigen Kontroll- und Programmierstelle steuerbar zu sein. Durch By-me entwickelt sich die Hausanlage dagegen zum "System", da sie alle Anlagen integriert und eine absolut effektive zentrale Kontrolle und Regelung ermöglicht. Selbstverständlich für By-me ist der Dialog mit den Konnex-Netzwerken, um das nahtlose Interagieren mit den Abertausenden von

Produkten der Konnex, dem weltweiten Standard für Haus- und Gebäudeleittechnik, angeschlossenen Herstellern zu gewährleisten.

Nur durch Antippen einer Taste haben Sie die Wahl unter 32 verschiedenen Kombinationen von Temperatur, Beleuchtung und Komfort, die entsprechend den alltäglichen Bedürfnissen konfiguriert sind. Ein automatisches und zuverlässiges System, das mit Ihnen über Mobilfunk in Verbindung steht, auch wenn Sie nicht zu Hause sind; das den Betriebszustand der Haushaltsgeräte überwacht, Alarmmeldungen unverzüglich übermittelt und bei Überlast die Stromversorgung der einzelnen Geräte entsprechend den eingestellten Modalitäten unterbricht, um lästige Stromausfälle zu verhindern und Ihnen den Weg bis zum Hauptschalter zu ersparen.

Sicherheit, Komfort, Energieeinsparung, Kontrolle, Kommunikation und Videosprechtechnik sind in einem einzigen System vereint, das sich den wachsenden Anforderungen der Anwender von Mal zu Mal anzupassen vermag und sich um die Serien für den Wohnbereich Eikon, Idea und Plana ergänzt, deren Ästhetik sich auf jedes Wohnambiente abstimmen lässt.



## Sicherheit

By-me von Vimar trägt entscheidend zur Verbesserung des Sicherheitsstandards eines Wohnbereichs bei (womit die beiden Aspekte der Sicherheit - Sicherheit als wirksamer Schutz vor Gefahren von außen - und Sicherheit als Schutz vor Risiken des Wohnumfelds gemeint sind), weil sämtliche Anlagenkomponenten eben in ein einziges System integriert sind, das höhere Leistungen und die Möglichkeit der Gefahrenmeldung nach außen bietet. Durch den Einsatz nur eines BUS-Moduls lassen sich integrieren:

Erdgas-/LPG-/Kohlenmonoxid-/Rauch- und Wassermelder, die bei Erfassen der Betriebsstörung, für die sie eingestellt sind, einen Alarm per SMS senden und im Stande sind, zum Beispiel Elektroventile zur Wiederherstellung der Gebäudesicherheit zu betätigen; Anwesenheitsmelder, die unbefugtes Eindringen erfassen und einen

akustischen Alarm oder eine SMS senden. Diese Sensoren sind an entsprechende Aktivierungs-/Deaktivierungsgeräte (Digital-Pads, Transponderschlüssel usw.) angeschlossen und werden über die Hausleitzentrale oder den 4,3-Zoll-Touchscreen gesteuert und bedient. Vorgenannte Komponenten können aber auch noch ganz andere Funktionen erfüllen als die, für die sie konzipiert wurden: entsprechend belegt, kann ein Anwesenheitsmelder zum Beispiel ebenso Licht ein- und ausschalten wie auf geöffnete Fenster hinweisen oder die Klimaanlage automatisch abschalten.

Kameras für den Innenbereich ermöglichen die Anlage eines Videoüberwachungssystems (CCTV), das sich als besonders nützlich erweist, wenn Kinder im Haus sind, da die Eltern sie am Monitor der Hausleitzentrale oder am Fernschirmschirm ständig überwachen können (Funktion Baby-Beobachtung).

Kameras für den Innenbereich ermöglichen die Anlage eines Videoüberwachungssystems (CCTV), das sich als besonders nützlich erweist, wenn Kinder im Haus sind, da die Eltern sie am Monitor der Hausleitzentrale oder am Fernschirmschirm ständig überwachen können (Funktion Baby-Beobachtung).



## Komfort

**Interessante Leistungen bietet By-me auch im Bereich Heimkomfort.** Ob die Klimaanlage in einem oder mehreren Räumen eingeschaltet wird, braucht nämlich nicht unbedingt von der Raumtemperatur oder der Tageszeit abzuhängen, sondern kann auch durch die Anwesenheit von Personen, durch geöffnete Fenstern oder den Temperaturwert in den Nebenräumen bestimmt werden. Ebenso kann ein voreingestelltes Szenario ausschlaggebend sein. Es sind sowohl zentralisierte wie auch nach Wohnbereich unterteilte Schaltelemente möglich. Schaltelement und Betriebsprogramm sind darüber hinaus beide über Mobiltelefon steuerbar, was sich besonders für Eigentümer von Ferienhäusern als sehr nützlich erweist.

Die Regelung der Beleuchtung geht Hand in Hand mit steigendem Komfort und Energieersparnis. Denn mit By-me können Sie genau auf Ihre Ansprüche abgestimmte Szenarien kreieren wie zum Beispiel das Einschalten von Leuchtengruppen bei bestimmten Bedingungen oder besonderen Anlässen oder auch das Abschalten der ganzen Beleuchtung, wenn Sie die Wohnung verlassen. Die auf diesem Gebiet gebotenen Möglichkeiten steigern sich ins Unendliche.

**Energie sparen:** Durch die Kontrolle und Steuerung der Stromlasten erfüllt das Hausleitsystem By-me von Vimar seine Funktion als Energiesparsystem. Diese besteht im Wesentlichen im konstanten Monitoring der Leistungsaufnahme und im automatischen Eingreifen bei Überschreiten der Vertragswerte und dem durch Überlast ausgelösten Stromausfall (verbunden mit lästigem Rücksetzen des zumeist an unbequemen Stellen angebrachten Hauptschalters). Sie können das System folglich so programmieren, dass es die überwachten Steckdosen im Fall einer Überbelastung auffordert, die im Vorhinein als nicht prioritär eingestellten Lasten automatisch abzutrennen. Die zusätzliche Integration der Klima- und Beleuchtungssteuerung in ein Hausleitsystem eröffnet auch in diesem Fall interessante Energiesparmöglichkeiten. Sie könnten zum Beispiel in Erwägung ziehen, dass die Temperatur automatisch auf einen sogenannten (energiesparenden) Standby-Wert geregelt wird, wenn die Bewohner nicht anwesend sind, oder dass alle Lichter beim Verlassen der Wohnung automatisch ausgehen.



## Steuerung

Dieser Aspekt stellt wohl den Höhepunkt des Leistungspotenzials und Differenzierungsgrads dar, den die Hausleittechnik By-me im Vergleich zu einer herkömmlichen Anlage erreicht. Von einer einzigen Schnittstelle aus können Sie nämlich sämtliche Systemparameter zu jedem Zeitpunkt programmieren und abändern. Die Hausleitzentrale oder der lokale Touchscreen dienen der Überwachung und der anschließenden, unmittelbaren und intuitiven Steuerung aller in der Wohnung installierten Funktionen (Einbruchschutz, Szenarien, Klima, Automationen, Lastkontrolle usw.). Die Zentralisierung sämtlicher Anwendungen vereinfacht nicht nur den Haushaltsablauf, sondern hilft Zeit und Ressourcen sparen.

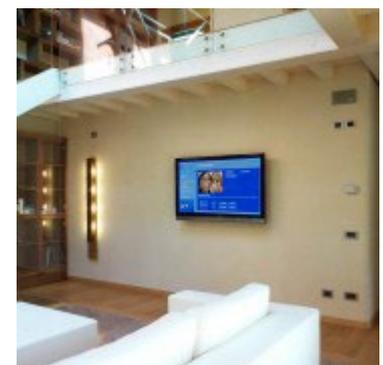


## Kommunikation

Das Hausleitsystem By-me beherrscht mehr als eine Form der Kommunikation. **Mobilfunk:** eine SMS genügt, um die Einbruchschutzanlage ein- oder auszuschalten und Alarmmeldungen infolge gewaltsamen Eindringens zu empfangen, um Klimaregelungen vorzunehmen und einzelne Komfort- und Lichtszenarien zu steuern. Außerdem können Sie an Ihrem Mobiltelefon die unterschiedlichsten technischen Alarmmeldungen empfangen, darunter zum Beispiel Gasausströmung, Wasseraustritt und Stromausfall.



Das Applikationsprogramm von Vimar für Microsoft Media Center ermöglicht darüber hinaus den Dialog mit dem Hausleitsystem über den Fernseh Bildschirm. Eine simple Fernbedienung oder der Monitor des PCs übernehmen die Funktionen einer regelrechten Steuerzentrale und kombinieren Hausleittechnik mit Entertainment. Somit wird die Überwachung des ganzen Wohnbereichs durch die einfache und intuitive Steuerung von Einbruchschutz, Videokontrolle, Klima, Beleuchtung, Automationen und Videosprechanlage möglich. Alles spielt sich ab, während Sie bequem auf dem Sofa sitzen und Ihre Lieblingsmusik hören oder am PC arbeiten.



## Siedle Video Sprechanlagen System

**SSS SIEDLE**

Hören ist gut. Sehen ist sicherer. Besser als die Frage „Wer ist da“ ist der unbestechliche eigene Blick. Eine Videoüberwachung bedeutet gegenüber der herkömmlichen Sprechanlage einen erheblichen Zugewinn an Sicherheit und Komfort. Bild anschauen, Hörer abnehmen, sprechen, Tür öffnen, auflegen: Einfacher geht es nicht. Einfachheit hat ihre Vorteile: In der intuitiven Bedienung. In der Technik, die keine aufwändige Regelektronik braucht.

Dem Besucher ins Gesicht schauen und einfach ein Gespräch führen. Ohne Hörer, ohne Kabel und so selbstverständlich wie eine Unterhaltung funktionieren die Freisprechttelefone. Ihr klares Design sorgt für eine sichere Bedienung.

Klassisch mit Hörer oder als Freisprechgerät, an der Wand oder auf dem Tisch, als Standardmodell oder mit Komfort-Funktionen, in Metall, Holz oder Lack – Sie haben die Wahl.



### Türstation Videokamera Siedle Steel

Eine klare, elegante Ästhetik ist das Markenzeichen des High-End-Systems Siedle Steel. Die unsichtbare Befestigung, die völlig planen Oberflächen aus massivem Metall und die Präzision aller Kanten und Ausschnitte sind seine charakteristischen Merkmale. Steel-Anlagen werden als Einzelstücke individuell geplant und konfiguriert. Ihre Funktionalität ist ebenso variabel wie ihre Gestaltung.



### Siedle Scope Video Bildschirm Handteil

**Zum einen mobile Video-Sprechstelle.**

**Zum anderen schnurloses Festnetztelefon.**

**Eine neue Freiheit - Das Eine für alles**

Siedle Scope ist Video-Sprechstelle und Festnetztelefon in einem Gerät. Und das schnurlos. Das heißt: Wo auch immer Sie sich befinden, ob in der Küche, im Bad, im Garten, im Keller... Scope zeigt Ihnen live, wer vor der Tür steht. Dabei bietet Scope alle Funktionen einer Video-Innenstation, inklusive Freisprechfunktion und Türöffnertaste. Zugleich ist Siedle Scope ein vollwertiges Festnetztelefon mit exzellenter Sprachqualität und zahlreichen Komfortfunktionen. Das Eine für alles. Eine neue Freiheit.



## SSS SIEDLE

### Scope, die mobile Video-Sprechstelle

- Großes Farbdisplay
- Videoüberwachung mit Zoom und Schwenkfunktion
- Freisprechfunktion
- Steuerung von Hausfunktionen z. B. Licht, Garagentor oder Jalousien
- Erweiterbar: bis zu 8 Mobilteile parallel



### Scope, das schnurlose Festnetztelefon

- Hohe Reichweite und exzellente Sprachqualität dank DECT-Standard
- Kompatibel zu Telefonen anderer Hersteller (GAP)
- Freisprechfunktion
- Ergonomisch optimierte Gestaltung und Benutzerführung
- ECO-Modus mit reduzierter Sendeleistung
- Telefonbuch, Anruflisten und zahlreiche weitere Telefonfunktionen



## Villeroy & Boch – OMNIA classic – Das Komplettbad

Ganz gleich, ob Gäste-WC oder Familienbad, OMNIA classic ist immer eine solide Lösung – mit einer großen Auswahl an Modellen vom Handwaschbecken über Waschtische in 5 Größen bis hin zu passenden Bade- und Duschwannen.



### Standard:

Duschwanne ohne Duschtrennung

Das Klassische hat Bestand: das sichere Gefühl für Formen. Farben, die perfekt harmonisieren.

Schönheit und Eleganz, die bereits vergangene Epochen prägten.

Classic übersetzt traditionelle Ideen und Vorbilder in zeitgemäßes Design und Lebensgefühl – repräsentativ, wertig, souverän. Classic erfüllt höchste Ansprüche an Material und Ausführung.

Für alle, die nicht der Mode folgen, sondern dem eigenen Gespür für Stil.



## hansgrohe Armaturen

Über 100 Jahre Erfahrung rund um das Thema Wasser prädestinieren den Armaturenhersteller Hansgrohe zum Experten für die Lebensräume Bad und Küche. Das Ergebnis sind Armaturen – technisch perfekt und in formaler Vollendung. Die Küchenarmaturen der Marke Hansgrohe setzen Maßstäbe bei Funktionalität und Qualität. Die der Marke Axor bieten zudem eine Fülle von Design-Highlights für Ihre individuelle Küche: einfach ein Genuss.

hansgrohe



### Innovation

Produkte für Sie zu entwickeln, die ein Bad-Leben lang halten, die Ihnen nützlich sind und Vergnügen bereiten – das ist unsere Leidenschaft.

Von der ersten verstellbaren Handbrause Selecta bis zur Dusch-Revolution Raindance hat Hansgrohe immer ein außergewöhnliches Gespür für Innovationen gezeigt. Für uns heißt das, ständig in Bewegung bleiben und immer nach neuen, noch besseren Lösungen zu suchen.



Für Sie bedeutet es, bei Hansgrohe immer wieder neue, noch bessere Lösungen zu finden. Bei unseren Innovationen stehen 5 Verbrauchernutzen im Vordergrund:

hansgrohe

### Großartiges Duschvergnügen

Die Beimischung von Luft bringt Volumen in den Strahl, und das Wasser wird effizienter genutzt.

[Küchenarmatur >>>](#)



### Überlegene Leistung

Die großformatigen XXL-Brausen bieten außergewöhnliche Strahlqualität für ein einzigartiges Duschvergnügen.

[Waschtischarmatur >>>](#)



### Dauerläufer

Kalk und Ablagerungen werden einfach abgerubbelt, was die Produkte über Jahre perfekt funktionieren und gut aussehen lässt.

[Badewannenarmatur >>>](#)



### Nachhaltig gedacht

Von einer umweltschonend ausgelegten Produktion bis zu niedrigem Wasserverbrauch bei Armaturen und Brausen.

[Duschkombination >>>](#)



### Hoher Komfort

durch Ergonomie: wie z. B. bei unseren Waschtischmischern, die ein bequemes, wohltemperiertes Händewaschen ohne Anstoßen ermöglichen.



## Feuer – Wärme - Leidenschaft



**Ofen mit Kamin als Sonderausstattung von:**

**Arena Speckstein Ofen  
Weber der Feuer Tempel  
D-78628 Rottweil**

**<https://www.weber-der-feuertempel.de>**

Mit der Zähmung des Feuers begann die menschliche Zivilisation. Mit dem Feuer verbinden sich unsere tiefsten Emotionen. Feuerstellen sind mit die ältesten archäologischen Funde, die wir kennen.



Die Kunst, Feuer zu bewahren und zu nutzen, hat in allen Kulturen eine lange, reiche Tradition. Und sie hat auch heute noch die Faszination, die sie immer hatte. Heute vor allem als Ausdruck individueller Wohngestaltung, aber auch dank der gesunden Wärme, die ein Feuer spendet.

Begeben Sie sich in unserem Feuer Tempel auf einen Weg, auf dem Sie zu sich selber finden. Anregungen und Ideen zuhauf, die Ihnen helfen, den Mittelpunkt Ihres Heims zu einem unverwechselbaren Ausdruck Ihrer Lebenshaltung zu machen.



## Feuer – Wärme - Leidenschaft.

**Einbaubeispiel:** Ofen Rüegg PI-570Compact V/S inklusive Montage gegen Aufpreis, zuzüglich eventueller Verkleidungs- und Verputzkosten für den Ofen.



### Rüegg Pi 570 Compact / Scheibenrahmen schwarz

RÜEGG

Abmessungen und technische Daten:

Lichte Einbauöffnung Feuerstelle B x H  
80/55x57cm  
Gerätsabmessungen außen B x T x H  
80x71x151cm  
Gewicht komplett 320kg  
Formen 3-seitig 90°Grad  
Nennwärmeleistung nach DIN/EN 11kW  
Wirkungsgrad nach DIN/EN 78,9%  
Abgasmassenstrom 11,9 g/sec.  
Abgastemperatur 350°C  
Mindestförderdruck offen/geschl. 10/14 Pa  
Abgasstutzen 30cm  
VKF-Nr. B2/B1 15105



### Montagepaket

Anschlussrohren:

Bogen 90Grad, Rohr 0,5m, Rohr 0,25m - je 1  
Stck (passende Durchmesser)

Wandfutter (passende Durchmesser)

Lüftungsgitter 17x37 Weiß - 2 Stck

Lüftungsgitter 11x24cm Weiß - 2 Stck

Silka Dämmung bis 1000Grad - Abmaß  
1000x500x60mm- 15 Stck

Kleber 6,5 Kg Eimer - 2 Stck

## Einbaumöglichkeiten Ofen Rüegg PI-570 Compact V/S



## Treppenanlage

Eingebaut wird in Ihr **ÖKO-ARCHITEKTENHAUS** vom EG ins DG eine offene Markentreppenanlage als moderne Stahlkonstruktion mit Holztrittstufen inklusive Geländer. Wurde der Keller über **ÖKO-ARCHITEKTENHAUS** in Auftrag gegeben, so kommt als Kellertreppe dieselbe Treppenanlage zur Ausführung. (Auf Wunsch und gegen Aufpreis auch Ausführung anderer Treppenanlagen und Materialien z.B. Vollholztreppe mit Holzwanen etc.)



## Als Sonderausstattung - Vollholztreppe

**Holz-Wangen-Treppe vom Markenhersteller Stadler,  
KENNGOTT, Bucher, Kohler Treppen etc..**



**Als Sonderausstattung - Betontreppe mit Holzparkettbelag.**



## Sonnenschutz, außenliegend

Konsequenterweise verwenden wir konventionelle Mauerwerks-Rollladen-Systeme nur auf Wunsch. Es kommen normal Rolladensysteme mit außenliegender Revisionsklappe zur Ausführung. Dadurch werden zusätzliche Wärmebrücken vermieden.

Zur Vermeidung von Kältebrücken werden außenliegende, elektrische Rolladensysteme oder Jalousien eingebaut. Individuelle elektrische Markisen für Terrassen und Balkon als Sonderausstattung mit Aufpreis (Beispiel: siehe Foto).



## Schwimmingpool als Sonderausstattung nach Wunsch

Gerne bauen wir Ihnen Ihren Schwimmingpool in den Keller oder Garten nach Wunsch ein. Beheizung über die Solaranlage oder angeschlossenes Heizsystem z.B. Ergwärme-Geo-Bohrung etc..





## Baunebenkosten I

**Grundstück-** Neben dem Grundstückskaufpreis fallen grundsätzlich ca. **erwerbskosten** 3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,5 % Notarkosten, in der Summe 5 % vom Grundstückspreis an, die Sie in der Regel sofort nach dem notariellen Grundstückskauf bezahlen müssen. Bei Erwerb des Grundstückes über einen Makler bezahlen Sie zusätzlich im Durchschnitt ca. 3 % Maklergebühren zuzüglich 19 % MwSt.

**Gebühren und Baugenehmigung, Feuerrohbauversicherung, Versicherungen** Bauleistungsversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung, usw.

**Finanzierungskosten:** Bearbeitungsgebühren / Vertragsabschlussgebühren  
Bauzinsen (eventuelle Doppelbelastung durch Mietzahlung und Zinsen während der Bauzeit).

**Amtliche Vermessung:** Grundstückseinmessung / Geometerleistung

**Erdarbeiten:** Aushub, eventuell Deponiekosten, Anfüllen

**Hausanschlüsse:** Wasser Zuleitung und Wasser Ableitung – Kanal (von der Strasse Drainage – Entwässerung / Kiesschüttung / Spülrohr in Ihr Haus) Erdgasleitung/ Erdgastank oder eventuell Erdölaufentank  
Stromzufuhr – Wechselstrom / Starkstrom  
Telefonleitung  
Kabelfernsehen

**Allgemeine Baukosten:** Baustrom, Bauwasser und Bauabwasser, Dixie-Bautoilette, Entsorgungskosten / Bauschutt eventuell Deponiekosten

**Außenanlagen:** Rohplanie Garten  
Rohplanie und Pflastern Zufahrt und Terrasse  
Plattenmaterial: Steine etc. für Wege, Garage, Terrasse  
und Garten mit Zaun, Bäume, Rasen usw.

**Stützmauer:** Bei Hanglage eventuell Stützmauer notwendig  
Kosten ca. zusätzlich € 5.000,-- zu den Baunebenkosten.

**Material für** Bei Eigenleistungen muss zum Kaufpreis des Hauses noch **Eigenleistungen:** der Einkauf für das benötigte Material mit finanziert werden, soweit die Materialkosten nicht mit im Hauspreis enthalten sind. Bitte prüfen und nachfragen.

## Baunebenkosten II

**Umzugskosten** Umzug durch Umzugsfirma mit Komfortumzug ca. € 10.000  
Selbst wenn der Umzug in Eigenregie durchgeführt wird fallen immer noch Kosten für Transportfahrzeug, Helfer, Umzugskartons etc. an.

**Gardinenstangen und Gardinen** Hier können zum Beispiel pro Fenster Kosten von € 150,-- bis € 500 anfallen.

**Deckenleuchten/Lampen/Stehlampen** Pro Zimmer wird mindestens eine Deckenlampe benötigt.  
Je nach Wunsch und Qualität € 50 - € 500 je Lichtquelle.

### Wichtige Anmerkung

Diese Baunebenkosten betragen bei uns in Baden-Württemberg / Deutschland in der Regel immer **ca. 25.000 – 30.000 €**, egal ob Sie ein großes, kleines, teures oder billiges Haus kaufen. Diese Kosten sind vom Haus unabhängig und sind immer gleich groß. Es handelt sich überwiegend um amtliche / behördliche Kosten, deren Rechnungen Sie als Bauherr bekommen und auch bezahlen müssen. Diese sind nicht im Hauspreis kalkuliert und können das auch nicht sein, weil Sie je nach Lage des Grundstückes, der Gemeinde, der Stadt, der Bauvorschriften, der Versorgungsbetriebe etc. unterschiedlich ausfallen. Wenn diese Baunebenkosten aber nicht in Ihrer Finanzierung in der Höhe von ca. € 30.000 enthalten sind, dann ist das grob fahrlässig und Sie laufen in Gefahr eine Nachfinanzierung aufnehmen zu müssen.

**Deshalb kalkulieren wir als verantwortliches Unternehmen für Sie immer € 30.000,-- an Baunebenkosten.**





## IHRE ÖKO-ARCHITEKTENHAUS Vorteile

- Gesunde Raumlufte und gesundes Wohnen
- ÖKO-Energietechnik, umweltfreundlich, zukunftssicher
- Verwendung von gesunden, mineralischen (Basis Stein) Baustoffen
- Individuelle Planung ohne Mehrpreis
- Beste Markenprodukte und Baustoffe
- Inklusive Planungsleistung
- Inklusive Keller und Bodenplatte
- Ein Vertragspartner zum Festpreis
- Preisersparnis durch Festpreis
- Schnelle Bauzeit
- Hohe Erfahrung bei Architektenhäusern
- Neueste Erkenntnisse bei Baustoffen und Technik der Verarbeitung
- Keine Anzahlung
- Beste Bonität und Bankauskunft
- Spezialisiert auf Einfamilienhäuser mit den besten Beratern der Baubranche
- Hohe Sicherheit und Leistungsfähigkeit
- Bestes Fachpersonal mit Top-Ausbildung
- Massivhaus sehr preisgünstig trotz vollständiger Individualität
- Wählt für Sie die idealere Baufirma in Ihrer Region aus
- Hohe Kundenzufriedenheit und Weiterempfehlungsquote
- Faire Geschäftspartnerschaften mit Mitarbeitern und Zulieferern

Sie können **ÖKO-ARCHITEKTENHAUS** mit keinem anderen Anbieter vergleichen, denn Sie haben sich für einen mehr als leistungsfähigen und zuverlässigen Partner, welcher Ihnen ein einzigartiges Preis-Leistungsverhältnis bietet entschieden.

Neben einer hohen Sicherheit das beste Preis-/Leistungsverhältnis unter Beachtung sämtlicher Faktoren. Professionelle Abwicklung Ihres Bauvorhabens durch erfahrene Architekten, Ingenieure und Bauleiter vor Ort mit einer garantierten Bauzeit. Sie bekommen von uns ein Haus mit dem Sie auch noch in Jahrzehnten glücklich sind und auf welches Sie stolz sein können (niedriger Serviceaufwand). Sie bekommen ein absolut wertbeständiges Haus, genauso wie Sie sich das schon immer vorgestellt haben.

**Und unter Betrachtung all dieser Vorteile ist Ihr Haus absolut einzigartig und unschlagbar im Preis, denn Sie erhalten ein individuelles Architektenhaus in hoher Qualität zum fairen Preis.**



## Bauen nach Energiestandard

Der Energiestandard eines Gebäudes legt fest, wie hoch der Energiebedarf des bewerteten Hauses pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr sein darf.

Generell wird ein bestimmter Energiestandard durch bauliche Maßnahmen und Haustechnik erreicht. Das Nutzerverhalten hat keinen Einfluss auf den Standard, beeinflusst aber den wirklichen Verbrauch.

### Energiestandards

In der Bauwirtschaft gibt es eine Vielzahl von Energiestandards und Bezeichnungen. Diese sind bisher nicht durch Normen festgelegt. Es gibt aber übliche und allgemein anerkannte Standards, die mittels Zertifizierungs- und Qualitätssicherungsangeboten dokumentiert werden.

### Niedrigenergiehaus

Um den Standard Niedrigenergiehaus zu erreichen, dürfen 70 kWh/(m<sup>2</sup>a) Heizwärmebedarf nach der seit 1. Februar 2002 in Deutschland geltenden Energieeinsparverordnung (EnEV) nicht überschritten werden. Diese Verordnung ist seit dem 1. Januar 2009 überholt, da der Energiestandard auf KfW-60-Basis gesenkt wurde.

### Passivhaus

Der Standard Passivhaus oder Minergie-P-Standard, legt einen Heizwärmebedarf von maximal 15 kWh/(m<sup>2</sup>a), Primärenergiebedarf, einschließlich des Haushaltstroms, von unter 120 kWh/(m<sup>2</sup>a) fest. Der Flächenbezugswert ist die beheizte Wohnfläche. Der Schweizer Minergie-P-Standard weicht leicht von den Anforderungen des Passivhauses ab.

### Nullenergiehaus

Der Nullenergiehaus-Standard kommt im Jahresmittel ohne Netto-Energiebezug von außen aus.

### Plusenergiehaus

Beim Plusenergiehaus-Standard erfolgt im Jahresmittel eine Netto-Energielieferung nach außen. Ein solches Haus ist dazu mit zahlreichen Solarzellen zur Stromerzeugung ausgestattet; weitere Anlagen sind Sonnenkollektoren, Wärmerückgewinnung und Erdwärmeübertrager. Ein erster Prototyp von Rolf Disch, das „Heliotrop“, wurde 1994 in Freiburg im Breisgau errichtet. Seit 2000 plante und realisierte Disch darüber hinaus eine Siedlung mit 59 Plusenergiehäusern, ebenfalls in Freiburg, in der sogenannten *Solarsiedlung*.

### KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV2007)

Der Jahres-Primärenergiebedarf und die Transmissionswärmeverlust dürfen maximal 55 % der nach EnEV2007 zulässigen Werte erreichen. Der Jahres-Primärenergiebedarf ist auf maximal 40 kWh/m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche beschränkt. Auch Passivhäuser werden gefördert, wenn Jahres-Primärenergiebedarf maximal 40 kWh/m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche und der Jahres-Heizwärmebedarf maximal 15 kWh/m<sup>2</sup> Wohnfläche beträgt.



### **KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV2007)**

Der Jahres-Primärenergiebedarf und die Transmissionswärmeverlust dürfen maximal 70 % der nach EnEV2007 zulässigen Werte erreichen. Der Jahres-Primärenergiebedarf ist auf maximal 60 kWh/m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche beschränkt.

### **X-Liter-Häuser**

Hier wird der Heizöl-Bedarf definiert. Eine sehr konkrete und plakative, allerdings auch unpräzise Bezeichnung. Oft wird für Niedrigenergiehäuser als 3-Liter-Haus geworben, dieser Wert ist aber nur mit sorgfältiger Planung und umfangreichen Maßnahmen zu erreichen. Ein Passivhaus kommt im Jahr mit weniger als 1,5 l/m<sup>2</sup> für die Heizung aus.

### **Schweizer Minergiestandard**

Für neue Wohnbauten gilt in der Schweiz der Minergiestandard. Dieser schreibt ein Maximum von 42 kWh/(m<sup>2</sup>a) Heizwärmebedarf vor. Als Energiebezugsfläche gilt die Bruttogeschossfläche.

## **Baubeschreibung für Ihr ÖKO-ARCHITEKTENHAUS**

### **1.0 Architekten - und Ingenieurleistungen**

1.01 Bauantrag: Planung 1:100, Berechnungen

1.02 Vermessung: Vermessungstechnische Unterlagen für den Bauantrag, Lageplan 1:500. Einmessen des Gebäudes auf dem Baugrundstück (Kosten trägt der Bauherr / Baunebenkosten).

1.03 Statik: Berechnungen, Bewehrungsplanung 1:50, Wärmeschutznachweis nach EnEV

1.04 Ausführungsplanung 1:50, Detailplanung nach Erfordernis

1.05 Koordination der notwendigen Hausanschlüsse mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen

1.06 Haustechnik: Planung durch die jeweiligen Fachbetriebe

1.07 Bauüberwachung, Sicherheits-Gesundheitsschutz (SiGeKo) auf der Baustelle

### **1.08 Blower-Door-Test** (Auf Wunsch gegen Mehrpreis)

Nachweis zur Sicherung der Qualität und Dichtigkeit der Gebäudehülle wird ein Blower-Door-Test mit entsprechendem Protokoll durchgeführt, die Gebäudehülle muss bei vorgegebenen Druckverhältnissen von 50 Pascal die Luftwechselrate von 1,5 unterschreiten.

### **1.09 Energiepass**

Ausstellen des Energiepasses nach den neusten Vorgaben der EnEV.

Änderungen aus baurechtlichen und baukonstruktiven Gründen bleiben vorbehalten. Nach Absprache werden Änderungen und Anpassungen gesondert verrechnet.

### **2.0 Rohbau**

Angenommen wird ein vollerschlossenes Grundstück mit allen vorhandenen Medienanschlüssen, wie Wasser, Abwasser mit Kontrollschacht, Strom, Telekom etc.. sowie ein tragfähiger Baugrund der Bodenklasse III/IV mit einer zulässigen Bodenpressung von mindestens 250 kN/m<sup>2</sup> ohne Wasserhaltung (Grund-, Hang-, Schichtenwasser). Anpassung der Bauausführung an die tatsächlichen Gegebenheiten erfolgt in Absprache und wird entsprechend angeboten.



**2.01 Baustelleneinrichtung sind Baunebenkosten, nicht im Hauspreis enthalten.**

alle erforderlichen Hilfs- und Hebezeugen, Baukran, Baustellentoilette, Bautüre, Bautreppe, Versorgung der Baustelle mit Baustrom und Bauwasser (Kosten für Baustrom und Bauwasser trägt der Bauherr / Baunebenkosten).

**2.02 Erdarbeiten sind Baunebenkosten, nicht im Hauspreis enthalten.**

Abtrag des Oberbodens ca. 30 cm und seitliche Lagerung auf dem Baugrundstück.

Aushub notwendiger Rohrgräben

Aushub notwendiger Fundamente und der Baugrube,

Sohle der Baugrube im Mittel bis 2,50 (siehe 2.0)

Abfuhr überschüssigen Aushubmaterials

Einbau erforderlicher Kies und Sauberkeitsschichten

Anfüllen und Verdichten der Arbeitsräume

Einplanieren des restlichen Aushubs und des Oberbodens

Eventuell anfallende Deponiekosten für die Entsorgung von Erdaushubmaterial gehen zu Lasten des Bauherrn / Baunebenkosten.

**2.03 Grundstücksentwässerung sind Baunebenkosten, nicht im Hauspreis enthalten.**

Herstellen der Grundstücksentwässerung und Anschluss an vorhandene Kontrollschächte bis zu einer Entfernung von 5 m von Aussenkante Gebäude (siehe 2.0) . Grundleitungen aus PVC nach DIN V 19534, DIN EN 1401 in den erforderlichen Dimensionen in Sandhülle mit Gefälle verlegt. Eventuell erforderlich Rückstausicherungen werden gesondert verrechnet. Einbau von einer Ringdrainage in Filterkies mit Spül- und Revisionsrohren, Anschluss an vorhandenen Kontrollschacht (s.o.)

**2.04 Betonarbeiten**

Gründung auf tragfähigem Grund mit Stahlbeton- Streifenfundamenten oder

Fundamentbodenplatte nach statischer Erfordernis (siehe 2.0) auf kapillarbrechende

Filterschicht mit Folienabdeckung Fundamentender nach DIN 18014 mit einer Anschlußfahne nach Vorgabe der Fachplanung Außenwände Untergeschoss in Stahlbeton nach Statik.

Wände und Bodenplatte mit Perimeterdämmung 80 mm WLG 035. Dichtband, verzinkt,

zwischen Bodenplatte und Betonwänden, Schutz der der Perimeterdämmung mit Delta-

Noppenfolie. Fertigteillichtschächte nach Plandarstellung mit verzinkter Gitterrostabdeckung

30/30 mm, Stahlbetondecken (durchschnittliche Deckendicke je nach Statik ca. 18 - 22 cm),

Ringurte und konstruktive Bauteile nach Vorgabe der Statik. Sollten sich durch die Baustatik nachträgliche Änderungen ergeben, z.B. Verlegung von Lüftungsrohre in die Betondecke etc., dann werden die Mehrkosten dem Bauherren belastet. Das gleiche gilt für eventuelle

Statikanpassungen an Erdbeben gefährdeten Regionen gemäß gesetzlichen Vorschriften.

Deckenränder, Betonbauteile in Außenwänden mit Vollwärmeschutz (s.12.06). Optimierte Ausführung von Wärmebrücken, Bauwerksan- und abschlüssen.

**2.05 Mauerwerk**

Um eine gesunde Raumlufte zu garantieren bauen wir nur Massiv mit Stein auf Stein oder mit der aus gepressten Tonkugeln bestehenden Liapor Verbundwand. Dabei hat sich das

Wandsystem mit Ziegel als ökologisch äußerst sinnvoll erwiesen. Wir verwenden deshalb als Standard den plangeschliffenen Hohlraumziegel 36,5 cm - 42,5 cm bzw. 26 cm + zusätzliche

Aussendämmung. (Jeweilige zusätzliche Aussendämmung auf Wunsch und gegen Mehrpreis).

U-Werte von 0,28 - 0,13 je nach Ausführung. Alternativ Massivwand in Liaporausführung mit

Aussendämmung. Auf Wunsch auch Wand mit Ytong oder Poroton Steinen. Diese massiven

Hauswände bieten einen sehr guten Schallschutz. Bei Ziegelbauweise zusätzlich

hervorragendes, gesundes Raumklima wegen der hohen Speicherfähigkeit von Feuchtigkeit



und atmendes Wandsystem. Bei allen Wandsystemen Ausführung mit mineralischem 3-lagen Aussendämmputz inklusive Schlußanstrich.

### **2.10 Kellerausführung**

Grundsätzliche Ausführung als Nutzkeller mit gedämmter Aussenwand. Ausführung nach Anforderung und Energieausweis gemauert oder in Betonfertigbauweise z.B. Glatthaar Keller oder gleichwertig. Schlüsselfertiger Keller als Wohnraumkeller mit Deckenerhöhung in gleicher Qualität wie Ausführung EG. Ausführungsdetails und alle Betonarbeiten gemäß Punkt 2.04.

Untergeschoss / Keller ausbaufertig: Keller schlüsselfertig als Nutzkeller jedoch ohne Bodenbeläge, Wandbeläge, Malerarbeiten und reduzierter Technik.

Untergeschoss / Keller schlüsselfertig: Komplett bezugsfertig mit allen Malerarbeiten, Keller in gedämmter Hülle, Hobbyraum, Hauswirtschaftsräume in Wohnraumqualität fertig ausgebaut.

### **2.20 Deckenhöhen / Raumhöhen**

Sofern nichts Anderes vereinbart wurden gelten folgende Netto-Rohbau-Deckenhöhen:

KG Nutzkeller = 2,40 m, gemessen ab Bodenplatte Rohbau bis Deckenhöhe Betondecke Rohbau.

KG Wohnraumkeller = 2,70 m, gemessen ab Boden Betonplatte Rohbau bis Deckenhöhe Betondecke Rohbau. EG und OG / DG = 2,70 m, gemessen ab Boden Betondecke Rohbau bis Deckenhöhe Betondecke Rohbau (= bei Dachschrägen maximale Höhe).

### **2.30 2-zügiger Schornstein / Kamin**

Jedes ÖKO-ARCHITEKTENHAUS ist mit der Möglichkeit ausgestattet, eine oder zwei offene Feuerstellen an einen eingebauten 2-zügigen Kamin anzuschließen. Die Auswahl und die Kosten für eine solche Brennstelle z.B. Kachelofen, offener Kamin, Schwedenofen, Specksteinofen etc. geht zu Lasten der Bauherren mit entsprechendem Mehrpreis je nach Auswahl zuzüglich Montage- und Einbaukosten.

### **3.0 Dach**

3.01 Konstruktion nach Statik aus technisch getrocknetem Nadelholz S10,

3.02 sichtbare Holzteile außen gehobelt, farblos imprägniert

3.03 Dachüberstände (Standard 35 cm) aus wasserfest verleimten Baufurniersperrholz (für ein glatte, homogene Untersicht) entsprechend Planeintrag

3.04 mineralische Zwischensparrendämmung WLG 035 mind. 200 mm mit erforderlich Dampfbremse an den Rändern verklebt

3.05 Anschlüsse an massive Bauteile gesondert gedichtet

3.06 Dachschrägen mit Rigips-Bauplatten auf Lattenkonstruktion, Ränder mit Dehnungsfuge

3.07 Aussenseitig komplettes Unterdach mit genagelt und verklebter Unterdachbahn

3.08 Konterlattung, Lattung aus imprägniertem Nadelholz

3.09 Dacheindeckung mit Dachsteinen Braas "Teglat" oder "Achat", matt - grau, rot, braun nach Bebauungsplanvorgabe bzw. Absprache, mit Lüfterfirst und erforderlichen Formsteinen für die Sanitärerlüftung.

### **4.0 Flaschnerarbeiten**

4.01 Dachrinnen, erforderliche Verwahrungen, Einlaufkästen, Fallrohre aus Titanzinkblech S =< 0.6 - 0.7mm

4.02 Standrohre auf Sockelhöhe graues PE-Rohr

4.03 Flüssigkunststoff-Abdichtung von Haus- Balkon- und Terrassentüren

### **5.0 Fenster und Haustüranlage**

Einteilung und Öffnungsflügel nach Plandarstellung, Änderungen aus bautechnischen oder baurechtlichen Gründen bleiben vorbehalten, Änderungen nach Absprache und Verrechnung möglich.



- 5.01 Standard = Dreifachverglasung Ug 0,8 als 6 (7) -Kammer Kunststoff-Fenster, sämtliche Fenster ab EG (außer eventuelle Dachflächen oder Garagenfenster). Standard und serienmäßig Kunststoff-Fenster mit Stahlrahmen und Einbruchsicherung an allen Fenstern.
- 5.02 Verglasung im UG/KG Nutzkeller und Kellerräume zweifach Isolierverglasung Ug 1,1. Inklusive Kellerlichtschächte und Kellerfenster laut Standardplan Kellergrundriss.
- 5.03 Sechs-/Siebenkammer- Kunststoffprofile Fabrikat HM "88plus" oder gleichwertig in allen geschossen. Farbige Ausführung, außen Alu (CT 70 Plus) gegen Aufpreis möglich.
- 5.04 winddichte Montage ("warme Kante") nach RAL bzw. DIN 4108
- 5.05 Fensterbänke außen in eloxiertem Aluminium
- 5.06 Griffe und Oliven Alu eloxiert F1, Fabrikat Hoppe "Paris" oder "Amsterdam"
- 5.07 Haustüranlage entsprechend Plandarstellung im Colani-Design nach Auswahl. Ausführung verleimter Holzrahmenverbund, Türblatt 70 mm mit gedämmten Kern mit Stahlstabilisatoren und Aludampfsperre mit Doppelfalzdichtung, Edelstahltrittschutzleiste 10 cm, Stoßgriff in Edelstahl 180 cm, 3-fach Verriegelung, Markenzyinderschloß, Wendeschloss mit 5 Schlüsseln. Ausführung kann bei Colani-Design in der Qualität zu Ihrem Vorteil abweichen.

#### **6.0 Elektrische Rollläden und Sonnenschutz**

Elektrische Rollläden Standard im Preise enthalten für alle Fenster wo möglich. Zusätzlicher Sonnenschutz zum Beispiel Markisen etc. gegen Mehrpreis. Nach Plandarstellung und technischer Möglichkeit werden Standard Vorbau, Aufsetz - oder Mauerwerksrolläden verbaut. Raffstore-Anlagen sind gegen zusätzlichen Aufpreis möglich. An allen Fenstern ab EG soweit technisch möglich Vorbaurolläden oder Aufsetzrolläden deutsches Markenfabrikat oder Mauerwerksrollädenkästen mit außenliegender Revisionsöffnung (ROKA "Outside" oder vergleichbar) mit Elektroantrieb. Jalousien (Raffstore-Anlagen) auf Wunsch gegen Aufpreis.

#### **7.0 Elektroinstallation**

Ausführung sämtlicher Installationen entsprechend den einschlägigen DIN-Normen und VDE-Richtlinien. Installation im Mauerwerk unter Putz in Betonwänden auf Putz. **Standard: Ringleitung verlegt im gesamten Haus, in allen Räumen mit Stromkabel, TV-Kabel, Netzkabel für Computerverbindungen und schnelles Internet für PC, Laptop, TV-Geräte etc., denn eine Netzwerkverbindung ist wesentlich schneller und sicherer als eine WLAN-Verbindung.**

7.01 Schalter und Dosenabdeckungen Serie Jung AS 500, alpinweiß

7.02 1 Deckenauslaß für Deckenleuchten in allen Räumen

7.03 Kochen

Herdanschlußdose 400 V, 4 Einfach-Steckdosen für Spülmaschine, Dunstabzug, Arbeitsflächenbeleuchtung, 5 Doppelsteckdosen für Kühl-Gefrierkombination und Arbeitsfläche, 1 zusätzlicher Deckenauslass

7.04 WCs, Abstellräume, Speisekammer jeweils 1 Einfachsteckdose

7.05 Bäder

2 Doppelsteckdosen, 1 Einfachsteckdose

oberhalb des Waschtisches zusätzlicher Wandauslaß

7.06 Zimmer, Kinderzimmer

3 Doppel- und 1 Einfachsteckdose

Telekom- und Antennenschluß

7.07 Schlafzimmer jeweils 2 Doppelsteckdosen mit Schalter im Nachttischbereich, außerdem 1 Einfachdose, 2 Doppelsteckdosen, Antennen- und Telekomanschlußdosen



- 7.08 Wohn-Essbereiche mit 5 Doppelsteckdosen, eine Dosenleiste mit 4 Steckdosen im Bereich des TV -anschlusses, eine Einfachsteckdose, Antennen- und Telekomanschluß
- 7.09 Flure jeweils Einfachsteckdose, Beleuchtung über Wechsel- Relais oder Kreuzschaltung
- 7.10 Nebenräume, Kellerräume jeweils 1 Doppel - und 1 Einfachsteckdose
- 7.11 Hauswirtschafts - oder Wäscheräume mit Waschmaschinen - und Trockneranschluß jeweils mit getrennter Absicherung, Abluftrohr für Ablufttrockner
- 7.12 Technikraum, Anschluss sämtlicher Pumpen und Aggregate, 2 Einfachsteckdosen
- 7.13 Vorbereitung für Satellitenantennenanlage
- 7.14 Terrasse und Balkone mit 1 Sicherheitssteckdose von innen schaltbar, 1 Wandauslaß von innen schaltbar
- 7.15 Garagen, 1 Steckdose, 1 Deckenauslaß, Anschluss für Garagentorantrieb vorinstalliert, Installation mit eigener Absicherung
- 7.16 Zählerschrank mit 2 Zählerplätzen und allen notwendigen Absicherungen im UG
- 7.17 20 Steckdosen zusätzlich, freie Auswahl für Platzierung im Haus
- 7.18 2 x Sicherheits-Aussensteckdose, sofern nicht bereits in Terrasse und Balkon enthalten
- 7.19 2 x Außenbeleuchtung - Anschluss (1 x Terrasse, 1 x Hauseingang)
- 7.20 1 x Starkstromanschluss im UG/KG
- 7.21 Verlegung fertig von TV-Kabeln gemäß Standard-Hausplan im EG und OG/DG.
- 7.22 Verlegung fertig von Telefon-Kabeln gemäß Standard-Hausplan im EG und OG/DG.

#### **7.40 SSS Siedle Video Sprechanlagen System**

- 1 x Türstation Videokamera Siedle Steel
- 2 x Video kleiner fester Video Wandbildschirm (1 x EG, 1 x OG mit Türöffner)
- 2 x Siedle Scope Video Bildschirm Handteil, mobile Video-Sprechstelle und schnurloses Festnetztelefon, jeweils mit Türöffner und Mehrfachfunktionen.

#### **7.50 Elektronisches BUS System von VIMAR – Standard Ausführung weiß**

Menge / Artikelnummer / Beschreibung

##### **30 Doppelsteckdosen**

- 60 14208 SICURY-Steckdose 2P+E 16A deutsch weiß
- 30 14614 Rahmen 4M +Schrauben
- 30 14654.01 Abdeckrahmen 4M Techn. weiß

##### **19 Einzelsteckdosen**

- 19 14208 SICURY-Steckdose 2P+E 16A deutsch weiß
- 19 14603 Rahmen 2M ohne Schrauben Abst71
- 19 14642.01 Abdeckrahmen 2M Techn. weiß

##### **5 Telefon + Antennendosen + EDV**

- 5 14300.01 TV-RD-SAT-Einzeldose 1dB Stift weiß
- 5 14320 Telefon-Steckdose RJ11 6/4 weiß
- 5 14338.4 Steckd.RJ45 AMPToolless Kat5e FTP weiß
- 5 14613 Rahmen 3M +Schrauben
- 5 14653.01 Abdeckrahmen 3M Techn. weiß

##### **BUS - System By-me + Alarm mit BWM Touchscreen!**

- bis 30 x Rolladenstrg., 11 x Heizungsstrg.
- 21 Lichtauslässe normal
- 5 Dimmer
- 11 BWM für Alarm
- 3 01801 Netzgerät 29V 800mA
- 1 01960.DE Steuermodul DE



- 1 01845 Linienkoppler
- 17 01852.1 Aktor 2-Rollo
- 8 01851.2 Aktor m/4-Relaisausgängen
- 5 01853 MASTER-Dimmer 40-500W/40-300VA
- 2 01804.01 SAI-BUS Back-up Einheit By-me weiß
- 1 01803.01 SAI-BUS Akku-Zusatzeinrichtung weiß
- 1 01806 SAI-BUS außen-Sirene
- 11 14485 SAI-BUS IR-Bewegungsmelder weiß
- 1 14511 Touchscreen 4,3in weiß
- 1 14550 LCD-Monitor weiß
- 11 14514 Thermostat mit Display, weiß
- 18 14521 Zwei 2-fach Wechseltaster
- 36 14531 Wippe 1M o/Symbol ein-fach Taster weiß
- 19 14603 Rahmen 2M ohne Schrauben Abst71
- 19 14642.01 Abdeckrahmen 2M Techn. weiß
- 5 14614 Rahmen 4M +Schrauben
- 5 14654.01 Abdeckrahmen 4M Techn. weiß

#### **8.0 Heizung - Photovoltaikanlage - Solaranlage - Gasbrennwerttherme**

**Standard: Photovoltaik-Anlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt an die Stromversorgung. Viessmann Solaranlage mit ca. 14 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche, gekoppelt mit Heizung.** Nur als Zusatzheizung z.B.: Gasbrennwerttherme, deutsches Markenfabrikat Viessmann Vitosol 300-F oder gleichwertiges Produkt. Für einen hohen Wirkungsgrad des Heizungswassers über die Solaranlage wird Standard eine Fussbodenheizung im EG und OG verbaut. Diese Technik garantiert einen durchschnittlichen Jahresverbrauch pro Monat von Erdgas in Höhe von monatl. ca. € 50 auf Basis der heutigen Energiekosten (2011), weil ein Großteil des Brauchwassers und des Heizungswassers über die Solaranlage gewonnen wird. Brauch- und Heizwasser-Pufferspeicher mit Schichtladesystem und integriertem Solarwärmetauscher mit 750 Liter (1.000 Liter auf Wunsch gegen Mehrpreis) Inhalt, z.B. Viessmann Vitocell 160-E oder gleichwertiges Markenprodukt.

#### **8.01 Wärmepumpenanlage – Luft/Wasser oder monovalente Sole/Wasser**

**Heizungswärmepumpe**, (auf Wunsch gegen Mehrpreis). deutsches Markenfabrikat (Viessmann, Bartl, Vaillant oder vergleichbar) angepasste Heizleistung nach spezifischer Bedarfsberechnung, elektronische Thermostat-Steuerung über Steuerpaneel bzw. Raumthermostate, Eignung für Fußboden- und Brauchwassererwärmung zum Beispiel: **Luft/Wasser-Wärmepumpe VISSMANN VITOCAL 300-A(Außen-/Innenaufstellung), Nenn-Wärmeleistung: 3,0 bis 9,0 kW, modulierend, für Neubau Einfamilienhaus. Luft-Wärmepumpe mit Digital-Scroll-Technologie und RCD-System.** Die Vitocal 300-A ist eine Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Digital-Scroll-Technologie und elektronischem Biflow-Expansionsventil. So werden mit einem COP-Wert von 3,8 (nach EN 14511) höchste Jahresarbeitszahlen erreicht und die Betriebskosten deutlich reduziert. Die permanente Überwachung mit dem neuen RCD-System (Refrigerant cycle diagnostic System) sorgt kontinuierlich für eine auf den Bedarf abgestimmte Leistungsanpassung und eine optimale Betriebsweise. Je nach Anlagenausführung können dadurch aufwendige Puffer- oder Ladesysteme eingespart und die Investitionskosten gesenkt werden. oder **Sole/Wasser-Wärmepumpe VISSMANN VITOCAL 300-G, 6,2 - 17,6 kW, Wasser/Wasser-Wärmepumpe 8,0 - 21,6 kW bis 60 °C Vorlauftemperatur. Wärmepumpe mit hohen Jahresarbeitszahlen .** Das neue RCD-System (Refrigerant cycle diagnostic System) sorgt in



Verbindung mit dem elektronischen Expansionsventil für hohe Jahresarbeitszahlen durch ständige Überwachung und optimiertes Regelverhalten und somit für geringere Verbrauchskosten. Mit dem neuen Compliant Scroll-Verdichter werden Vorlauftemperaturen bis 60 °C erreicht, das sichert hohen Warmwasserkomfort. Die Neubauvariante (Typ BWC oder WWC) enthält: Sole- und Heizkreispumpen, Umschaltventil Heizen/Trinkwassererwärmung und eingebaute Sicherheitsgruppe. Die Elektrozusatzheizung für Notbetrieb oder Bautrocknung ist als einsteckbares Modul (Zubehör) erhältlich. **Kühlen – kein Problem:** Die Wärmepumpe Vitocal 300-G ist regelungstechnisch und konstruktiv für die Kombination mit NC- oder AC-Box vorbereitet (gegen Mehrpreis).

8.02 Erdkollektor entsprechend geologischen und technischen Gegebenheiten auf dem Baugrundstück in erforderlicher Tiefe nach Herstellerangaben verbaut, Befüllung mit Sole aus Glykol-Wasser-Gemisch Gefahrenklasse L1 (lebensmittelecht). Erdsonden bzw. GEO-Erdwärme-Tiefenbohrung (Bohrungen 60 m - 120 m Tiefe), entsprechend geologischen und baurechtlichen Bedingungen gegen Aufpreis möglich.

8.03 Heizungspufferspeicher angepasst an die Leistung der Wärmepumpe

8.04 Brauchwasserspeicher angepasst an die Leistung der Wärmepumpe

8.05 Verrohrung in Stahlrohr, geschweißt oder Mehrschichtverbundrohr, sämtliche Heizleitungen entsprechend EnEV isoliert

8.06 Fußbodenheizung in allen Räumen ab EG, OG Wohnräumen, keine Heizung in Speis, Technik und Abstellräumen, Fußbodenheizleitungen Kunststoff auf Systemplatte, System ROTH oder vergleichbar

8.07 Raumthermostate entsprechend Heizkreise, im Design des Schalterprogramms

**9.0 Lüftungsanlage** (auf Wunsch und gegen Mehrpreis)

9.01 Wohnungslüftungs-System mit Wärme-Rückgewinnung und Fernbedienung  
Luftvolumenstrom zum Beispiel bis 180 m<sup>3</sup>/h, Fabrikat Viessmann Vitovent 300 oder gleichwertig.

9.02 Es sind sowohl zentrale als auch dezentrale Lüftungslösungen mit Wärmerückgewinnung möglich.

9.03 Bei zentralen Lösungen Lüftungsleitungen aus verzinktem Wickelfalzrohr oder verzinktem Flachkanalrohren, schalldämmend gelagert, Verteilung in der Estrichdämmung, in Wänden, Vormauerungen, Trockenbauvorsatzschalen

9.04 weiße Kunststoff Teller-Ausström- und Abluftöffnungen in der Decke installiert

9.05 Abluft in Sanitär, Koch-, Schlaf und Nebenbereichen

9.06 Zuluft in allen Aufenthalts - und Wohnräumen

9.07 elektronische Bedienung über zentrales Steuerpaneel

**10.0 Sanitärinstallation**

10.01 Verrohrung in Marken-Verbundrohr Mepla, Rehau oder vergleichbar

10.02 sämtliche Warmwasserleitungen entsprechend EnEV isoliert

10.03 1 frostsichere Gartenleitung mit 1 x Aussenwasserhahn

10.04 Waschmaschinenanschluß Abluftrohr für Trockner

10.05 Sanitärkeramik nach Planeintrag  
(Waschtische, Handwaschbecken, WC, etc.)

Fabrikat Villeroy & Boch – OMNIA classic oder gleichwertig, weiß, Waschtische ca. 65 cm, Handwaschbecken ca. 40 cm, Tiefspül -WCs mit Wandspülkasten und Spartaste, Kunststoffstuhlsitz und Deckel, weiß schwere Ausführung

10.06 Villeroy & Boch – OMNIA classic Badewanne, weiß, mit Auslass/Füllgarnitur

10.07 gefliester Duschbereich mit Bodenablauf



Armaturen, Fabrikat hansgrohe oder gleichwertig, hochglanzhartverchromt, Einhebelmischer, 10.08 Badewannen- und Brausengarnitur hansgrohe, unter Putz, Badewanne mit Handbrause 10.09 Brausen Garnitur in der Dusche mit Wandstange, Flex-Duschschlauch an Bad- und Duschwanne

10.10 je Waschtisch 80 x 100 cm großer Kristallspiegel, im WC Rund-Kristallspiegel 60cm

10.11 Accessoires Fabrikat Villeroy & Boch – OMNIA classic, hansgrohe oder Keuco Serie "Elegance", Badetuchstange 90 cm, 1 Handtuchhalter je Waschtische, 2 Handtuchhaken je Handwaschbecken, Badewannengriff, WC-Papierhalter nach Anzahl der jeweiligen Installationen

10.12 geflieste Abtrennungen nach Planeintrag

**11.0 Photovoltaikanlage mindestens 20 m<sup>2</sup> Kollektorenfläche (Standard) - Aufdach-Photovoltaikanlage ab ca. 4 – 6 kWp zur Abdeckung des Stromverbrauchs der Wärmepumpenanlage**

11.01 18 - 21 Marken-Photovoltaikmodule monokristallin 175 - 200 wp, Produktgarantie 2 Jahre. Hersteller-Leistungsgarantie 25 Jahre auf 80% der Leistung. Leistungstoleranz +5%/-5%

11.02 Marken-Wechselrichter mit Display

**12.0 Verputzarbeiten**

12.01 KS-Mauerwerk im UG innen mit einlagigem Kalk- Zementputz, gefilzt und weiß gestrichen

12.02 Betonwand- und Deckenoberflächen im UG, weiß gestrichen

12.03 KS-Mauerwerk ab EG innen zweilagig mit Grundputz und Oberputzlage, Körnung 2 mm, weiß gestrichen

12.04 Betondecken ab EG unterseitig mit einlagigem gefilztem Putz Körnung 1 mm

12.05 Rigipsoberflächen an Dachschrägen und Decken im OG oder DG gespachtelt und mit Rauhfasertapeziert, weiß gestrichen (Version: schlüsselfertig).

12.06 Außenwände mit Wärmedämmverbundsystem (auf Wunsch gegen Mehrpreis) 20 cm PS-Dämmung WLG 035, im Bereich Mauerwerk U-Wert ca. 0,17 – 0,13 je nach Ausführung.

12.07 Oberfläche mineralischer 3-Lagen Dämmputz mit Gewebeeinspachtelung, Grundputz und Deckputz sowie Egalisationsanstrich

12.08 Fassade, farbig abgesetzt entsprechend Plandarstellung

**13.0 Estricharbeiten**

13.01 Bei Ausführung Standard mit Keramik-Fussboden-Heizung System Coterra oder Lithoterm entfallen alle Estricharbeiten. Wärmedämmung und Trittschalldämmung gemäß Coterra oder Lithoterm System. Ebenfall im Keller / Untergeschoss, wenn dieser als Wohnraum ausgebildet wird und mit der Keramik-Fussboden-Heizung versehen ist.

13.02 UG, Feuchtigkeitssperre aus Bitumenbahn V60S4, 70 mm Dämmung WLG 035, 50 mm Zementestrich. Im Standard nur für Nutzkeller.

EG + DG 66 mm Anhydrit- oder Zement- Heizestrich mit 50 + 20 mm Wärme + Trittschalldämmung. Im Standard nur für Nutzkeller.

**14.0 Bodenbeläge (Version: schlüsselfertig)**

14.01 Laminat und Feinsteinzeug Bodenfliesen

EG: Küche, WC, Bad, Dusche und Bad OG 30 x 30 oder 30 x 60 cm mit Fliesensockel nach Mustervorlage, Materialpreis 20,- €/m<sup>2</sup>. Wandfliesen in Bad, WC, Dusche Wandhöhe gefliest 1,70 m (WC = 1,25 m) hoch. Alle anderen Räume EG in Laminat, Materialpreis 20,- €/m<sup>2</sup>.

14.02 OG: Laminat in Flur, Schlafen, Kind, Galerie etc., Materialpreis 20,- €/m<sup>2</sup>



14.03 KG/UG gesamter Boden mit Kunststoff-Farbe hellgrau auf Estrich gestrichen.

**15.0 Wandbeläge (Version: schlüsselfertig)**

15.01 Bad und WC-Wände mit Keramikfliesen oder Feinsteinzeugfliesen nach Mustervorlage, sämtliche Kanten mit Eckschutzprofilen, WC ca. 125 cm hoch gefliest, im Bad oder Dusche einfach 1,70 m hoch gefliest, Materialpreis 20,- €/m<sup>2</sup>

15.02 Küche mit Fliesenspiegel, Länge nach Darstellung der Arbeitsfläche im Plan 60 cm Keramikfliesen nach Mustervorlage, Materialpreis 20 €/m<sup>2</sup>

15.03 sämtliche Fliesenecken mit dauerelastischer Ausfugung

15.04 EG und OG alle Räume in Raufaser mit Q1, weiss gestrichen.

15.05 KG/UG (Version: schlüsselfertig) alle Wände verspachtelt (Q1) und mit einem Grundanstrich weiss gestrichen.

**16.0 Fensterbänke**

16.01 Marmor grau oder jura, oder Granit nach Mustervorlage 20 mm stark, 20 mm Überstand, an allen Fenstern mit Brüstung im EG und OG

16.02 Anschlussecken mit dauerelastischer Ausfugung

**17.0 Innentüren (Version: schlüsselfertig)**

17.01 Wahlweise furnierte Holzumfassungszargen "softline" oder lackierte Stahlzargen

17.02 Röhrenspantürblätter "Softline" furniert in Buche, Eiche oder Weißlack "softline" (gerundete Kanten)

17.03 Drückergarnituren Hoppe "Paris" oder "Amsterdam" Alu eloxiert F1 mit Bundbartschloß, WC und Bad mit Badgarnitur

17.04 Schiebetüren in Wandtaschen nach Planeintrag

17.05 Inklusive Kellerinnentüren laut Standardplan Kellergrundriss.

**18.0 Treppenanlage**

18.01 Holz - Stahltreppe nach Planeintrag, grundierte und Eisenglimmer lackierte Treppenkonstruktion, Harfengeländer aus Stabstahl nach Notwendigkeit

18.02 Handläufe aus Edelstahl Rundrohr

18.03 Auftritte aus massiven, keilgezinkten, versiegelten Eiche- Holzauftritten

18.04 Alternativ Betontreppen. Beläge je nach Ausführung z.B. Fliesen oder Holzparkett gegen Aufpreis.

**19.0 Schlosserarbeit**

Geländerkonstruktion aus verzinktem Stab- und/oder Profilstahl an Balkonen oder französischen Fenstern nach Planeintrag mit Edelstahlhandlauf.

**20.0 Garagen (freistehend oder integriert)**

Sofern im Hauspreis nicht aufgeführt ist, daß sich der Hauspreis inklusive der Garage versteht, werden alle Garagen ob freistehend oder integriert, Carport und sonstige Garagenlösungen gegen Aufpreis erstellt. Garage Standard in Ausführung mit mechanischem Kipptor. Elektrische Antriebe, Funköffnung und Sektionaltore bzw. Rolltore etc. erhalten sie gegen Mehrpreis.

**21.0 Baufertigstellungsversicherung**

Wenn Sie es wünschen, bietet Ihnen die Baufertigstellungsversicherung noch mehr Sicherheit. Diese kann nur gemeinsam mit der Baugewährleistungsversicherung gezeichnet werden. Der Versicherungsschutz besteht während der Bauphase bis zur Abnahme der Bauleistung und beinhaltet den Schutz des Bauherren vor den finanziellen Folgen, die durch Insolvenz oder Liquidation des Unternehmens während der Bauphase eintreten können, durch einen direkten Anspruch des Bauherren gegenüber dem Versicherer, der in einem Zertifikat dokumentiert wird. Nach Prüfung der Anspruchsberechtigung erstattet Ihnen die Versicherung jene Kosten,



die Ihnen für die Fertigstellung des Bauvorhabens zusätzlich entstehen. Die Entschädigungsleistung richtet sich unter anderem nach den Kosten, die zur Erfüllung des ursprünglichen Bauvertrages entstehen und errechnet sich aus den Mehrkosten, die dem Bauherren für die vertragsgemäße Fertigstellung des Bauvorhabens abzüglich noch nicht geleisteter (Teil-) Zahlungen entstehen. Sie wird durch die Höhe der Deckungssumme (max. 20 % der Bruttosumme) begrenzt. Die Beitragskosten sind von den Bauherren zu tragen.

## ÖKO-ARCHITEKTENHAUS – Beratungszentrum

**Öko-Energiehäuser** sind individuelle Architektenhäuser mit zukunftsweisendem Energiekonzept für gesundes Wohnen in gesunder Raumlufte. Öko-Energiehäuser bietet Ihnen umweltfreundliche, zukunftsorientierte Architektur in Vollendung mit naturverbundenen, ökologischen, bezahlbaren Energietechniken. Unsere Energiequellen sind: Erdgas, Sonne, Wasser, Luft und Erde, überwiegend unabhängig, teilweise kostenlos und zukunftssicher! Helfen Sie Energieverbrauch zu vermeiden, statt Energie zu bezahlen!

### ÖKO-ARCHITEKTENHAUS

Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis  
Kandelweg 8, D-78628 Rottweil  
Telefon: 0176-82119985, Fax: 0741/57067  
E-Mail: [info@oeko-architektenhaus.de](mailto:info@oeko-architektenhaus.de)  
Internet: [www.oeko-architektenhaus.de](http://www.oeko-architektenhaus.de)

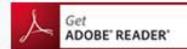


Das war jahrelang unsere Ausstellungsfläche mit ca. 3.500 m<sup>2</sup> im BBZ Bau Beratungszentrum Lahr. Hier befanden sich auch unsere Büros mit Besprechungs- und Seminarräumen für Bauinteressenten. Besuchs-anmeldung konnten über **ÖKO-ARCHITEKTENHAUS** in Rottweil gebucht werden.



## Weitere Manuskripte & Preislisten im Downloadcenter

Downloadcenter - Kostenloser PDF-Download von ÖKO-ARCHITEKTENHAUS

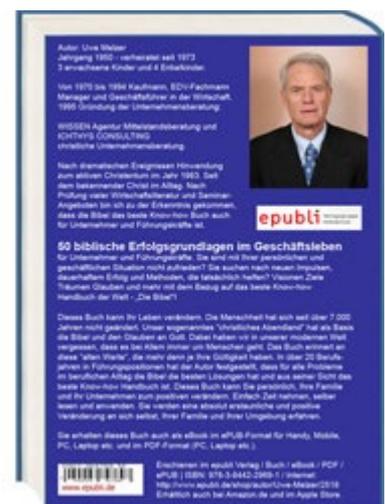


|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  <p><b>HAUSKATALOG</b><br/>mit Baustem &amp; Baubeschreibung<br/>(173 Seiten, 12,647 MB).</p>                                    |  <p><b>Baubeschreibung</b><br/>im Detail (9 Seiten,<br/>80 KB).</p>  |  <p><b>VOB / B</b><br/>Vertragsordnung für<br/>Bauleistungen (14<br/>Seiten, 92 KB). Teil B:<br/>Vertragsbedingungen<br/>für Bauleistungen.</p> |  <p><b>Klimakatastrophe</b><br/>&amp; Endzeit: Ein<br/>DRITTEL der<br/>MENSCHHEIT wird<br/>vernichtet, egal was<br/>die Politik tut!</p> |
|  <p><b>Verkaufsflyer</b><br/>ÖKO-Haus stoppt<br/>Klimawandel! Helfen<br/>Sie die Welt zu<br/>retten! (2 Seiten, 559<br/>KB).</p> |  <p><b>KAUFVERTRAG</b><br/>Hauskaufvertrag (6<br/>Seiten, 166 KB).</p>   |  <p><b>PRESSEBERICHT</b><br/>Presseartikel über<br/>ÖKO-<br/>ARCHITEKTENHAUS<br/>(1 Seite, 85 KB).</p>  |  <p><b>VIVIU 1</b><br/>Gesundheitspaket:<br/>Baubiologische<br/>Störfeldermittlung,<br/>(6 Seiten, 1,2 MB).</p>                          |
|  <p><b>VIVIU 2</b><br/>Gesundheitspaket:<br/>ELKA-BIOCLIMATIC<br/>Biologischer<br/>Luftbrunnen, (6<br/>Seiten, 978 KB).</p>     |  <p><b>VIVIU 3</b><br/>Gesundheitspaket:<br/>garantierte<br/>Wohngesundheit<br/>mit SENTINEL-<br/>Haus® (3 Seiten,<br/>808 KB).</p> |  <p><b>VIVIU Preisliste</b><br/>Gesundheitspakete:<br/>alle Preise Pakete 1,<br/>2, 3 (1 Seiten, 513<br/>KB).</p>                              |  <p><b>PHOTOVOLTAIK</b><br/>Photovoltaik -<br/>Funktion und<br/>Vergütung (4 Seiten,<br/>82 KB).</p>                                    |

Download unter: <https://www.oeko-architektenhaus.de/s-download.html>

## Wirtschaftshandbuch & Ratgeber für den beruflichen Alltag! Buch & eBook (PDF, ePUB): "50 biblische Erfolgsgrundlagen im Geschäftsleben", die tatsächlich helfen!

Für Unternehmer, Führungskräfte und Menschen mit Verantwortung im Beruf, Politik oder Alltag. Visionen, Ziele, Träumen, Glauben und mehr aus dem besten Know-how Handbuch der Welt! Sie sind mit Ihrer persönlichen und geschäftlichen Situation nicht zufrieden? Sie suchen nach neuen Impulsen, dauerhaftem Erfolg und möchten Ihr Unternehmen langfristig sichern! Oder Sie wollen beruflich, politisch und im Alltag weiter kommen. Dann lesen Sie das Buch!



<https://www.50-erfolgsgrundlagen.de>

## HINWEISE

Alle technischen Produktangaben, insbesondere Heizung, Sanitär, Energie, Solartechnik, Photovoltaikanlagen, Elektrik etc. passieren auf Herstellerangaben der Lieferanten vor dem Jahr 2023. Bei aktuellen Angeboten werden die aktuellen technischen Produkte aus dem Jahr 2023 angeboten. Produktbezeichnungen, Marken, Typenangaben und Leistungsangaben werden deshalb in der Regel in aktuellen, persönlichen Angeboten von diesem Katalog abweichen.

Alle genannten Preise sind Angebotspreise vor dem Jahr 2023.

**Grundsätzlich gilt:** Rechtsgültige Preise erhalten Sie mit einem persönlichen Angebot für Ihr spezielles Bauvorhaben.

## ÖKO-ARCHITEKTENHAUS – unterstützt



### RfD - Rettung für Deutschland - für ein Land ohne Schulden, mit Visionen und Gerechtigkeit!

Deutschland und die Welt stecken in einer tiefen Krise. Die Finanzkrise, Schuldenkrise und die Flüchtlingskrise sind leider nur die Spitze des Eisberges. Wir müssen zurück zu moralischen Grundwerten, mit denen die Bundesrepublik zu einer führenden Wirtschaftsnation weltweit geworden ist. Durch zu viele politische Fehlentscheidungen haben wir dieses Kapital fast verspielt. Mehr Informationen unter: <https://www.rettung-fuer-deutschland.de>

