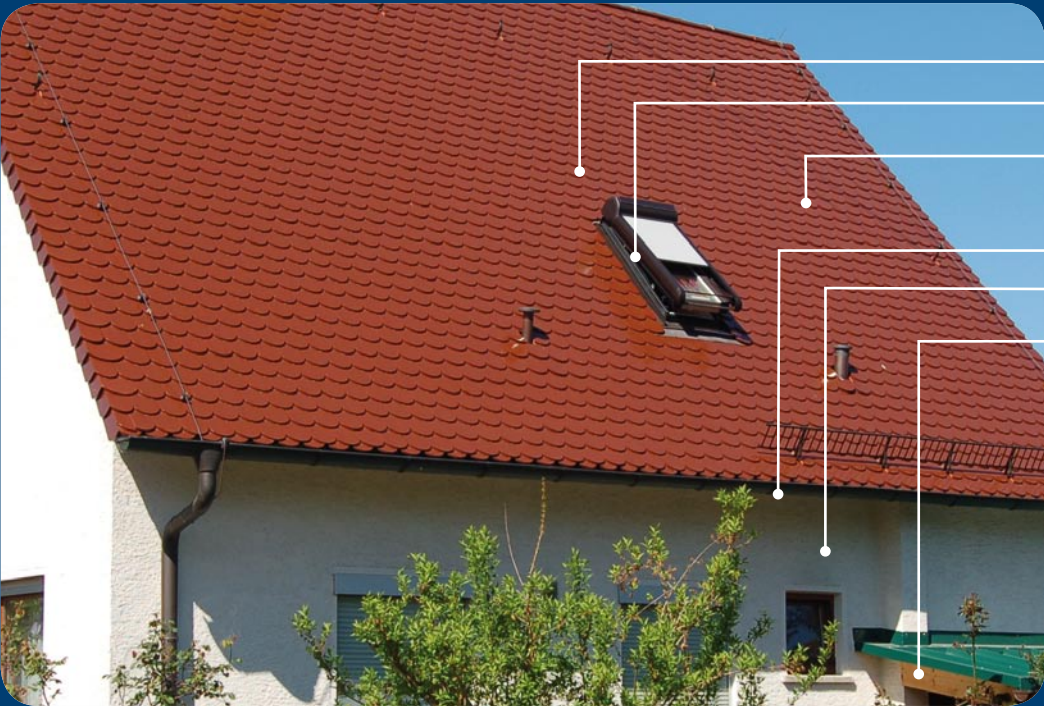


EIN FAMILIENUNTERNEHMEN IN DER VIERTEN GENERATION

Dachdeckermeister Fred Wolf ist Handwerker mit Leib und Seele. Seit seiner Jugend prägen ihn die traditionellen Werte aus dem großväterlichen Betrieb: Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit und Leistungsbereitschaft. Eigenschaften, die Bauherren bis heute schätzen. 30 Jahre Berufserfahrung sowie regelmäßige Fortbildungen machen ihn zu einem kompetenten Fachmann rund um Dach und Fassade. Das umfangreiche Wissen ist vor allem bei privaten Haussanierungen ein großer Vorteil. Neben dem technisch Möglichen legt Fred Wolf großen Wert auf Ästhetik. Sein Ziel: am Ende soll alles an einem Haus harmonisch nach dem Geschmack des Eigentümers zusammen passen. Ausführliche Beratungen stehen deshalb an erster Stelle.

Michael Wolf hat sein Handwerk als Zimmermeister ebenfalls von Grund auf gelernt und ist im Unternehmen für den Bereich Holzbau- und Zimmererarbeiten verantwortlich. Der kaufmännische Bereich wird von Birgitt Wolf geleitet. Und auch das jüngste Familienmitglied, Tochter Alena, hilft bereits mit. Gemeinsam mit ihrer Mutter schmückt sie passend zur Jahreszeit den Innen- und Außenbereich des Gebäudes mit Blumen. 14 in verschiedenen Gewerken hervorragend ausgebildete Mitarbeiter machen das Team der Firma Wolf komplett. Sie bieten mit ihren vielfältigen fachlichen Fähigkeiten in der Dach- und Fassadenrenovierung sowie bei Holzbauarbeiten einen Rund-um-Service. Ein großes Plus für Bauherren: von Anfang an können sie vertrauensvoll mit nur einem Ansprechpartner zusammen arbeiten. Das verkürzt die Bauphase und bietet bis zur Gewährleistung ein hohes Maß an Sicherheit.



Unsere Leistungen

- Dacheindeckung
- Dachflächenfenster
- Dachstuhlkonstruktionen mit Wärmedämmung
- Dachgauben
- Flaschnerarbeiten
- Fassadengestaltung
- Überdachungen/ Carports/ Pergolen
- Flachdachabdichtungen
- Flachdachsanierung
- Balkonsanierung
- Dachbegrünung
- Autokranservice
- Dachreparaturen



Das Gespräch mit dem Kunden steht an erster Stelle.



Die Familie lebt für ihren Betrieb.



Jeder Handgriff ist von der Pike auf gelernt.



ATTRAKTIV UND ENERGIESPAREND So könnte auch Ihr Haus sein. Gerne beraten wir Sie kompetent und ausführlich in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

WOLF GmbH & Co. KG, Steinbeisstraße 9, 71101 Schönaich
Tel. 07031 438008, Fax 07031 438220, www.wolf-bedachungen-fassaden.de



Konzept, Text: www.rws-kommunikation.de. Gestaltung, Produktion: Nauber Grafikdesign



IST IHR HAUS **ATTRAKTIV**
UND **ENERGIESPAREND**?



EINE DACH-SANIERUNG BRINGT IHNEN VIELE VORTEILE

Wenn Sie heute Ihr Hausdach sanieren, ist das eine Entscheidung für die nächsten 30 Jahre. Denn mindestens solange hält ein gutes Dach. Von einer individuell auf Ihre Bedürfnisse durchgeführten Sanierung profitieren Sie in vielfacher Hinsicht: ein modernes Dach steigert den Wert Ihres Hauses, spart Ihnen bei den Heizkosten auch in Zukunft viel Geld und ist einfach schön anzusehen. Alles für Ihr Dach aus einer Hand! Das bietet Ihnen der Schönaicher Fachbetrieb Wolf: vom Dachstuhl einschließlich der Wärmedämmung über alle Metallarbeiten im Dachbereich bis hin zur Ziegeleindeckung sowie dem Innenausbau mit Rigips oder Holz. Auch bei der Flachdachabdichtung, -sanierung und -begrünung ist Dachdeckermeister Fred Wolf durch seine langjährige Erfahrung mit allen Details bestens vertraut. Für außergewöhnliche Aufgaben, wie Tonnendächer, setzt er seine professionellen Kenntnisse in der Metallverarbeitung ein. Neben der gängigen Dacheindeckung mit Tonziegeln ist er Fachmann für Schiefer. Auf Wunsch seiner Kunden kombiniert er beide Materialien zu ausdruckstarken Ansichten. Besonders angenehm für Bauherren: durch den Einsatz des firmeneigenen Autokrans werden alle Arbeiten zügig und geräuscharm durchgeführt. Die unvermeidbaren Belästigungen während der Bauphase beschränken sich dadurch auf ein Minimum. Die handwerklich perfekt durchgeführte Sanierung bringt somit nicht nur Ihr Dach auf den neuesten technischen Stand, sondern gibt ihm genau die persönliche Note, die Sie sich wünschen.



Tipp: Sanierungen sparen CO₂ und bares Geld!

Haus- und Wohnungsbesitzer können mit einer energetischen Sanierung gleichzeitig die Umwelt und den eigenen Geldbeutel entlasten. Denn rund 70 Prozent aller Wohngebäude wurden in Baden-Württemberg vor 1978 erbaut. Bis dahin gab es keine gesetzlichen Vorgaben für eine energiesparende Bauweise. Die alten Gebäude verschleudern durch ihre mangelhafte Dämmung Energie und tragen erheblich zum Klimakiller Kohlendioxid (CO₂) bei. Verschiedene Förderprogramme von Bund und Ländern unterstützen Bauherren bei energetischen Sanierungen mit verbilligten Zinssätzen oder Zuschüsse. Die Vorteile zeigen sich schnell: der größte Betrag in der Nebenkostenabrechnung sind die Heiz- und Warmwasserkosten und die lassen sich durch energieeffiziente Maßnahmen erheblich senken.

Informationen rund um energetische Sanierungen und finanzielle Fördermittel erhalten Sie beispielsweise durch das Bundesumweltministerium (www.bmu.de), die Förderdatenbank des Bundes (www.foerderdatenbank.de), die Deutsche Energieagentur (www.dena.de), die KfW Förderbank (www.kfw.de) sowie bei Ihrer Hausbank. Wichtig ist, dass Sie Förderanträge rechtzeitig vor Baubeginn stellen. Bitte beachten Sie, dass die Angaben keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben und ohne Gewähr sind.

Erfüllt Ihr Dach alle Anforderungen? Ein gutes Dach ist...

- **Solide** Es schützt vor Wind und Wetter. Im Lauf seines Lebens muss es viel aushalten: durchschnittlich mehr als 28.000 Liter Regen je Quadratmeter und Temperaturunterschiede von 100 Grad Celsius.
- **Schön** Die große Fläche prägt entscheidend den optischen Eindruck. Ein attraktives Dach ist Ausdruck Ihres guten Geschmacks.
- **Großzügig** Ausgebaute Dachstühle schaffen zusätzlichen Platz und eine behagliche Atmosphäre. Das macht sie auch zu begehrten Mietwohnungen.
- **Sparsam** Ein gut gedämmtes Dach spart Heizkosten: Für ein typisches freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus (Baujahr 1969-1978) gehen Modellrechnungen von einer Energieeinsparung von etwa 14 Prozent aus, wenn nach den Vorgaben des CO₂-Gebäude-sanierungsprogramms das Dach auf Neubau-Niveau gebracht wird.



IHRE NEUE FASSADE WIRD ATTRAKTIV UND ENERGIESPAREND

Angenehm kühl im Sommer und behaglich warm im Winter: in einem gut isolierten Haus sind Wohlfühl-Temperaturen mit geringem Energieeinsatz zu erreichen. Dank moderner Materialien können auch ältere, bisher schlecht gedämmte Häuser diesen Standard erreichen. Beispielsweise mit sogenannten vorgehängten hinterlüfteten Fassaden, die wie eine schützende Hülle über der Hauswand angebracht werden. Durch die hervorragenden bauphysikalischen Eigenschaften können die Außenwände weiterhin „atmen“, das Gebäude bleibt trocken, der Schimmelbildung wird wirksam vorgebeugt. Besonders hochwertig sind geklebte Fassaden – ein Bereich, auf den Fred Wolf durch eine zertifizierte Ausbildung spezialisiert ist. Die Materialien sind vielfältig und bieten für jeden Geschmack etwas. Aluminium, Eternit, Trespa, Holz, Well-, Trapez- und Kunststoffprofile einschließlich aller Anschlussbleche werden von Fred Wolf und seinem Team perfekt verarbeitet. Auch ausgefallene Hausformen sind für ihn kein Problem: seine präzise Zuschnittmaschine bringt jede Platte millimetergenau auf das richtige Maß. Für Immobilienbesitzer sind die fachmännisch sanierten Fassaden rundherum ein Gewinn: der Wert des Hauses steigt, es sieht attraktiver aus und die Fassade wird langfristig wetterfest, energiesparend und wartungsfrei.



1 Fassadenverkleidung in Wellprofil 2 Fassadensanierung mit Eternit Natura und Wärmedämmung

EIN WERTVOLLER ROHSTOFF ERFÜLLT IHRE WÜNSCHE

Dachstühle in jeder Größe für Neu- oder Altbau inklusive energiesparender Wärmedämmung, neue Räume im Dachgeschoß durch den Einbau von Dachgauben oder Zwischenwänden – die Firma Wolf bietet alle Leistungen des klassischen Zimmererhandwerks in höchster Qualität. Doch das Spektrum der Holzbauarbeiten ist noch wesentlich breiter: Genau nach den Vorstellungen der Bauherren werden elegante Konstruktionen für Holzhäuser, Carports und Holzfassaden entworfen und schlüsselfertig einschließlich aller notwendigen Abdichtungs- und Blecharbeiten erstellt. Balkonbeläge in allen witterungsbeständigen Holzarten sowie individuell zu Haus und Garten passende Pergolen runden das Angebot ab.



1 Fassadenverkleidung: Edle Gestaltung in Lärche-Holz 2 Zimmererarbeiten: Von der einfachen Reparatur bis zur kompletten Sanierung 3 Autokran: Leise und schnelle Transporte bis 42 Meter Höhe

Tipp: Der neue Energieausweis

Spriffresser oder Stromsparer? Beim Auto erkennt man das am Benzinverbrauch, bei Elektrogeräten am Label der Energieeffizienzklasse. Doch wie sieht's bei Häusern aus? Für ältere Immobilien gab es bisher keinen einheitlichen Wert. Diese Lücke füllt der neue Energieausweis, den Eigentümer bei Neuvermietung oder Verkauf auf Nachfrage vorlegen müssen. Für Wohngebäude, die vor 1965 errichtet wurden, gilt das seit dem 1. Juli 2008. Für später erbaute Immobilien ist der Stichtag der 1. Januar 2009. Den Ausweis gibt es in zwei Varianten: Bedarfs- und verbrauchsorientiert. Bei der bedarfsorientierten Form wird das Haus vom Keller bis zum Dach genau unter die Lupe genommen. Durch die technische Analyse kann die jährlich benötigte Energiemenge für Heizung und Warmwasser berechnet werden. Wie gut der energetische Gebäudezustand ist, hängt beispielsweise von der Dämmung des Dachs und der Hauswände ab. Grundlage der verbrauchsorientierten Variante sind die Heizkostenabrechnungen der vergangenen drei Jahre. Experten kritisieren, dass dadurch weniger der Gebäudezustand sondern vielmehr das Verhalten und die Anzahl der Bewohner abgebildet wird. Denn ob eine mehrköpfige Familie oder ein berufstätiger Single in einem Haus wohnt, kann sich sehr unterschiedlich auf den Verbrauch auswirken. Der Energieausweis ermöglicht es Mietern und Käufern erstmals, Immobilien hinsichtlich ihrer energetischen Qualität miteinander zu vergleichen. Eigentümern gibt er eine gute Orientierungshilfe. Sie erfahren, welche energetischen Mängel bestehen und welche Modernisierungsmaßnahmen empfohlen werden. Eine Pflicht, diese umzusetzen, besteht nicht.



Alles im grünen Bereich? Die farbige Grafik zeigt, wie die Energiebilanz Ihres Hauses ausfällt.